

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle §588 a nasl. a §151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

Vladimír Benkovský

Rodený: Benkovský
Trvale bytom: Pác 99, 919 43 Cífer
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len „predávajúci 1“)

a

Michaela Trojáková

Rodená: Izakovičová
Trvale bytom: Michalská 4A, 917 01 Trnava
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len „predávajúci 2“)

(predávajúci 1 a predávajúci 2 spoločne označení aj ako „predávajúci“)

a medzi

Obec Cífer

sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
IČO: 00 312 347
konajúca prostredníctvom: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
(ďalej označená ako „kupujúci“)

za týchto vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok:

1. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pác, obec Cífer, okres Trnava, pričom

1.1.1. predávajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pác a zapísanej na liste vlastníctva č. 412 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor ako pozemok reg. „C“ parc.č. 314/1 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 79 m² (ďalej len „nehnuteľnosť 1“) a

1.1.2. predávajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pác a zapísanej na liste vlastníctva č. 495 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor ako pozemok reg. „C“ parc. č. 314/2 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 12 m² (ďalej len „nehnuteľnosť 2“).

(nehnuteľnosť 1 a nehnuteľnosť 2 spoločne ďalej označené ako „nehnuteľnosti“).

- 1.2. Predávajúci na základe tejto zmluvy odplatne prevádzajú na kupujúceho svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1.1. tejto zmluvy, konkrétne (i) predávajúci 1 prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosť 1 popísanú v bode 1.1.1. a (ii) predávajúci 2 prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosť 2 popísanú v bode 1.1.2., pričom kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. za podmienok stanovených v tejto zmluve od predávajúcich do výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1. tejto Zmluvy.

2. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti popísané v bode 1.1. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: 30,00 EUR / m² (slovom tridsať eur za meter štvorcový) bez DPH, t.j. celkovo za sumu **2 730,00 EUR (slovom dvetisíc sedemsto tridsať eur)**.
- 2.2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že kupujúci zabezpečí výstavbu kanalizačnej prípojky a elektrickej prípojky NN (i) k hranici nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer a zapísanej na liste vlastníctva č. 412 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor ako pozemok označený parc.č. 313/1 – záhrada o výmere 613 m² vo vlastníctve predávajúceho 1 a (ii) k hranici nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer a zapísanej na liste vlastníctva č. 495 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor ako pozemok označený parc.č. 313/2 – záhrada o výmere 575 m² vo vlastníctve predávajúceho 2, na ktorých chcú predávajúci realizovať výstavbu rodinných domov, pričom predávajúci sa zaväzujú zaplatiť náklady súvisiace s realizáciou predmetných prípojok.
- 2.3. Zmluvné strany sa týmto dohodli na vzájomnom započítaní záväzkov, na základe ktorého sa záväzok kupujúceho na úhradu kúpnej ceny podľa bodu 2.1. započíta na peňažný záväzok predávajúcich voči kupujúcemu na úhradu nákladov súvisiacich s realizáciou kanalizačnej prípojky a elektrickej prípojky NN podľa bodu 2.2. vo výške, v ktorej sa kryjú. V prevyšujúcej výške sa zaväzuje príslušná zmluvná strana (t.j. buď predávajúci zo strany jednej alebo kupujúci zo strany druhej) doplatiť vzniknutý rozdiel. Oprávnenosť výšky rozdielu je potrebné preukázať.
- 2.4. Kupujúci a predávajúci sa zaväzujú uhradiť správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností rovným dielom, t.j. kupujúci uhradí polovicu poplatkov a predávajúci polovicu poplatkov.

3. PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená ani iné ťarchy a že im nie sú známe žiadne vady na tejto nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
- 3.2. Predávajúci berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho sa zaväzujú nezaťažiť nehnuteľnosti žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.
- 3.3. Predávajúci sa zaväzujú bez zbytočného odkladu na základe výzvy poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť k splneniu jeho záväzku vyplývajúceho z bodu 2.2. tejto zmluvy, osobitne (i) poskytnúť kupujúcemu na vyzvanie všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s inžinieringom prípojok, najmä na požiadanie kupujúceho vystaviť potrebné dokumenty, ako aj poskytnúť akúkoľvek inú súčinnosť v súvislosti s územným a stavebným konaním, (ii) poskytnúť kupujúcemu na vyzvanie všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s výstavbou prípojok a (iii) poskytnúť všetku súčinnosť a na vyzvanie predkladať dokumenty potrebné pre kolaudáciu prípojok.

- 3.4. Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľnosti pred podpísaním zmluvy prehliadol, ich stav mu je známy a prehlasuje, že nehnuteľnosti bez výhrad prijíma.
- 3.5. V prípade, ak sa vyhlásenia predávajúcich uvedené v bode 3.1., 3.2. a 3.3. ukážu ako nepravdivé alebo ak predávajúci nedodržia akékoľvek záväzky vyplývajúce z týchto bodov, má kupujúci právo odstúpiť od zmluvy.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
- 4.2. Predávajúci zodpovedajú za všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy spoločne a nerozdIELNE. Uzavierať dodatky a zaväzovať druhého predávajúceho voči kupujúcemu a prijímať oznámenia kupujúceho týkajúce sa predmetu zmluvy je oprávnený ktorýkoľvek z predávajúcich. Predávajúci sú súčasne solidárne oprávnení z tejto zmluvy a záväzok kupujúceho z tejto zmluvy je splnený, pokiaľ bude plnené ktorémukoľvek z predávajúcich.
- 4.3. V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.
- 4.4. Túto zmluvu schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Cífer na svojom zasadnutí dňa 11.5.2017 svojím uznesením č. 46/4/2017.
- 4.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne svojím zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení a zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.6. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov, pričom každý z predávajúcich obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Trnava.
- 4.7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme, pričom s obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa 2.6.2017

V Cíferi, dňa 2.6.2017

Predávajúci 1

Predávajúci 2

Kupujúci


Michal Benkovský

Michaela Trojáková


Obec Cífer
Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta