

K Ú P N A Z M L U V A

č. 6/2017

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **kupujúci** na jednej strane a

2. František Javorský, rod. Javorský, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom
xxxxxxxxxxxxxxxx, 073 01 Sobrance, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ako **predávajúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 3610 v k. ú. Smižany:

1. pozemok parc. č. C-KN 1349/41 – vodné plochy o výmere 18 m² a

2. pozemok parc. č. E-KN 91675/4 – orná pôda o výmere 30 m².

Veľkosť vlastníckeho podielu je uvedená na liste vlastníctva č. 3610 pod por. číslom B1 v podiele 1/1.

čl. II.

Kúpna cena

1. Nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. kúpnej zmluvy sa predávajúci zaväzuje odpredať a kupujúci odkúpiť za dohodnutú kúpnu cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 162/13/2016 vo výške 1,- € za 1 m².

2. Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť predávajúcemu por. č. 2. sumu **48,- €**, slovom: štyridsaťosem eur.

3. Kúpnu cenu uvedenú v tomto článku, kupujúci uhradí do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený bankový účet predávajúcemu.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, po uhradení kúpnej ceny uvedenej v článku II. predávajúcemu. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúceho 2 vyhotovenia, pre predávajúceho 1 vyhotovenie, pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 29. 05. 2017

V Sobranceiach, dňa 07. 06. 2017

Kupujúci:

Predávajúci:

OBEC SMIŽANY

František Javorský

Ing. Michal Kotrady

starosta obce