

Z 161/11345/2017

Dodatok č. 2
k nájomnej zmluve o užívaní pozemku zo dňa 14.03.2000

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

A/ Prenajímateľ : **Mesto Svätý Jur**

zastúpené primátorom **Ing. Šimonom Gaburom**
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
bankové spojenie : VÚB a.s. Pezinok
číslo účtu : 624112/0200
IBAN : SK34 0200 0000 0000 0062
IČO : 00304 832
/ ďalej prenajímateľ /

a

B/ Nájomca:

Alena Gušťaříková, [redacted]
[redacted]
Roman Průša, [redacted]
[redacted]
Renáta Průšová, [redacted]
[redacted]
/ďalej nájomca /

Zmluvné strany sa dohodli na základe Čl. IV a Čl. VIII. zmluvy o nájme pozemku zo dňa 14. 03.2000 a dodatku č.1 zo dňa 11.6.2007 na tomto dodatku :

V cene nájmu sa mení cena nájmu.

Na základe tejto zmeny Čl. IV zmluvy zo dňa 14. 03. 2000 znie :

V súlade s uznesením MsZ sa stanovuje výška nájmu 0,1659 € /m²/rok)

1/ **parc.č. 6339/2** – vo výmere 614 m²
614 m² x 0,1659 €/m²/rok = 101,86 €
parc.č. 6339/3 – 1115 m²
1115 m² x 0,1659 €/m²/rok = 185,10 €

Ročný nájom celkom : 286,96 €

Polročný nájom : 143,48 €

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť cenu nájmu dodatkom ku zmluve zo dňa 14.03.2000, ak sa zmenia cenové predpisy počas doby nájmu alebo v súlade s uznesením MsZ vo Svätom Jure pre každý hospodársky rok.

Nájom za prvý polrok je splatný vždy do **1.apríla** príslušného roka.

Nájom za druhý polrok je splatný vždy do **1.septembra** príslušného roka.

Nájomca môže nájom zaplatiť aj naraz v termíne do **1.apríla** príslušného roka.

Nájom platí nájomca poštovými poukážkami, ktoré zašle prenajímateľ každoročne nájomcovi.

Ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu, je povinný platiť za každý omeškaný deň zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny ročného nájmu.

Za včas zaplatený nájom sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa.

Mení sa text práva a povinnosti zmluvných strán.

Na základe tejto zmeny Čl. VII zmluvy zo dňa 14.03.2000 znie :

Nájomca je povinný:

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2000 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov, zákona č. 184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, a Vyhlášky č. 83/1993 v znení neskorších predpisov, zák. č. 199/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)
- udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave, alebo v takom stave, aký bol dohodnutý,
- bez súhlasu prenajímateľa nájomca neprenehá pozemok inej právnickej alebo fyzickej osobe,
- právnym nástupcom nájomcu je dedič podľa právoplatne predloženého dedičského rozhodnutia,
- nevykonávať bez vopred písomného súhlasu úpravu nehnuteľnosti, chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením, zničením,
- upovedomovať bezodkladne prenajímateľa o všetkých skutočnostiach spojených s nájmom, podľa potreby poistiť svoj majetok na prenajatých nehnuteľnostiach,

Prenajímateľ je povinný:

- oznámiť nájom príslušnému katastrálnemu úradu
- sledovať účel nájmu
- upozorniť nájomcu na porušovanie zmluvy
- vyjadrovať sa k požiadavkám nájomcu

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 14.03.2000 a dodatku č.1 zo dňa 11.6.2007, ktoré nie sú zmenené, alebo upravené týmto dodatkom č. 2 ku nájomnej zmluve zo dňa 14.03.2000 ostávajú nezmenené a v platnosti.

Tento dodatok č. 2 ku zmluve zo dňa 14.03.2000 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia. Tento Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Svätý Jur, v súlade s § 47a odst.1 Občianskeho zákonníka a § 5a odst. 5 zákona o slobode informácií.

Vo Svätom Jure, dňa 15.06.2014

Za prenajímateľa:

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Za nájomcu:

Alena Gušťaříková

Roman Průša

Renáta Průšová