

Dodatok č. 4/182/2017
k Zmluve o nájme tepelno-energetických zariadení
uzatvorenej dňa 29.12.2005

Zmluvné strany:

1. Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
 Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
 IČO: 00 603 147
 DIČ: 2020804170
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu: 35-1526012/0200
 IBAN: SK63 0200 0000 3500 0152 6012
 Konajúci: Mgr. Radoslav Števík, starosta mestskej časti

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Názov: **TERMMING, a.s.**
 Sídlo: Jarošova 2961/1, 831 01 Bratislava
 IČO: 35 972 254
 DIČ: 2022102126
 IČ DPH: SK2022102126
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 Číslo účtu IBAN SK46 1100 0000 0026 2000 4693
 Konajúci: Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva
 Ing. Martin Žigo, člen predstavenstva
 Ing. František Sás, člen predstavenstva

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.12.2005 Nájomnú zmluvu o nájme tepelnoenergetických zariadení (ďalej len „Zmluva“) v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 12.12.2007, Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2010 a Dodatku č. 3 zo dňa 27.11.2015, ktorej predmetom je nájom tepelnoenergetických zariadení špecifikovaných v prílohe č. 1 Zmluvy.
2. Zmluvné strany za účelom úpravy predmetu nájmu spočívajúcej vo vyňatí sekundárneho rozvodu tepelných okruhových odovzdávacej stanice tepla Chorvátska č. 1 a s tým súvisiacou úpravou ceny nájmu a úpravou prílohy č. 1 Zmluvy, pristúpili k uzatvoreniu Dodatku č. 4/182/2017 (ďalej len „Dodatok č. 4“) s nasledovným obsahom:

Čl. I.

Zmeny zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli na zmene **Čl. V. ods. 5.1 bod (1) a bod (2)** Zmluvy, ktorý znie:

(1) „Nájomné je stanovené na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov d o h o d o u a súčasne v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej

časti Bratislava-Staré Mesto č. 63/2017 zo dňa 16.05.2017 tak, že nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné za celý predmet nájmu špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy nasledovne:

- a) za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 vo výške 38 704,- EUR;
- b) počnúc od 01.01.2018 vo výške 34 950,- EUR ročne.

V prípade, že nájom netrvá celý kalendárny rok, výška nájmu pre príslušný rok sa určí ako alikvótna čiastka ročného nájmu prepočítaná na mesiace, počas ktorých nájom trval.

(2) „Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nájomné platiť štvrťročne vopred vo výške 9 676,- EUR za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 a vo výške 8 737,50 EUR počnúc od 01.01.2018.

1.2 Príloha č. 1 Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa novou Prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 4.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

- 2.1 Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2.2 Dodatok č. 4 sa uzatvára v súlade s uznesením č. 63/2017 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 16.05.2017.
- 2.3 Dodatkom č. 4 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy v znení neskorších dodatkov.
- 2.4 Dodatok č. 4 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 3 rovnopisy a nájomca 3 rovnopisy.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 4 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave dňa 7.6.2017

Nájomca:

TERMMING, a.s.
Ing. Roman Doupovec
predseda predstavenstva

TERMMING, a.s.
Ing. Martin Žigo
člen predstavenstva

TERMMING, a.s.
Ing. František Sás
člen predstavenstva

TERMMING, a.s.
Jarošova 1
831 03 Bratislava
- 3 -

V Bratislave dňa 12.06.2017

Prenajímateľ:

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti

Príloha č. 1

Zoznam tepelno-energetických zariadení, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy

Poradové číslo	Adresa kotolne
1	BK Bartókova 1
2	DK Drotárska cesta 39
3	BK Gorkého 6
4	Hollého 1-3
5	DK Medená 19
6	BK Palisády 14
7	DK Panenská 1
8	DK Radlinského 4
9	DK Zochova 22

Sekundárne rozvody tepelných okruhov OST

Poradové číslo	Adresa kotolne
1	SR Gajova 5
2	SR Jakubovo nám. 9
3	SR Kmeťovo nám. 3
4	SR Krížna 32
5	SR Povraznícka 4
6	SR Povraznícka 14
7	SR Šancova 68
8	SR Moskovská (Šoltésovej 24)
9	SR Továrenská 1
10	SR Továrenská 6