

## K Ú P N A    Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

**1. Ing. Karol Rumanovský, rod. Rumanovský**  
nar. 31.05.1961, r.č. 610531/6690  
trvale bytom : Kamenná 1113/87, 949 01 Nitra  
(ďalej len „predávajúci v rade 1“)

**2. František Hrebíček. rod Hrebíček**  
nar. 09.12.1953, r.č.531209/132  
trvale bytom : Gaštanová 1, 949 01 Nitra  
(ďalej len „predávajúci v rade 2“)

**3.COOP Jednota Nitra**  
spotrebné družstvo  
Štefánikova 54, 949 01 Nitra  
zapísaný v OR OS Nitra v oddiele Dr, vložka Č. 19/N  
zastúpený: Peter Šipčiak, podpredseda predstavenstva  
Ing. Božena Machciníková, člen predstavenstva  
IČO: 00 168 874 DIČ: 2020411800  
IČ DPH: SK 2020411800  
(ďalej len „predávajúci v rade 3“)

a

kupujúci : **Obec Nitrianske Hrnčiarovce**  
Sídlo : **Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce**  
IČO: **00611182**

Štatutárny orgán : **Mgr. Anna Vrábelová , rod. Nagyová**  
nar. 30.06.1953, r.č. 535630/206  
trvale bytom : Čerešňová 25, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce  
(„ ďalej len kupujúci“)

### Čl. I.

1. Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti pozemok parc. C KN č. 75/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1144 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na LV č. 3001 pre okres Nitra, obec Nitrianske Hrnčiarovce, kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce a pozemku parc. C KN č. 90/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 928 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce.

2. Predávajúci v 2. rade je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemok parc. C KN č. 84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 775 m<sup>2</sup>, parc. C KN č. 90/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na LV č.

1559 pre okres Nitra, obec Nitrianske Hrnčiarovce, kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce.

3. Predávajúci v 3. rade je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemok parc. C KN č. 90/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na LV č. 3796 pre okres Nitra, obec Nitrianske Hrnčiarovce, kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce.

4. Geometrickým plánom č. 19-8/2015 zo dňa 20.08.2015 overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 03.09.2015 pod č. 1460/2015 boli zamerané nasledovné pozemky:

- a/ pôvodná parc. C KN č. 90/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 920 m<sup>2</sup>,
- b/ pôvodná parc. C KN č. 75/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1124 m<sup>2</sup>,
- c/ pôvodná parc. C KN č. 84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 761 m<sup>2</sup>,
- d/ pôvodná parc. C KN č. 90/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m<sup>2</sup>,
- e/ pôvodná parc. C KN č. 90/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m<sup>2</sup>,
- f/ novo vzniknutá parc. C KN č. 75/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup> ako diel č. 2 o výmere 8 m<sup>2</sup> z pôvodnej parc. C KN č. 90/3, ako diel 4 o výmere 20 m<sup>2</sup> z pôvodnej parc. C KN č. 75/1, ako diel č. 6 o výmere 14 m<sup>2</sup> z pôvodnej parc. C KN č. 84, ako diel č. 8 o výmere 5 m<sup>2</sup> z pôvodnej parc. C KN č. 90/9, ako diel č. 10 o výmere 1 m<sup>2</sup> z pôvodnej parc. C KN č. 90/10.

5. Predávajúci 1 predáva kupujúcemu v rozsahu svojho podielu diel č. 2 o výmere 8 m<sup>2</sup> z pôvodnej parc. C KN č. 90/3 a kupujúci tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci 1 predáva kupujúcemu diel č. 4 o výmere 20 m<sup>2</sup> z pôvodnej parc. C KN č. 75/1 a kupujúci tento nadobúda do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci 2 predáva kupujúcemu diel č. 6 o výmere 14 m<sup>2</sup> z pôvodnej parc. C KN č. 84 a diel č. 10 o výmere 1 m<sup>2</sup> z pôvodnej parc. C KN č. 90/10 a kupujúci tento nadobúda do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci 3 predáva kupujúcemu diel č. 8 o výmere 5 m<sup>2</sup> z pôvodnej parc. C KN č. 90/9 a kupujúci tento nadobúda do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci tak kupuje od predávajúcich diely 2,4,6,8,10, ktoré spolu tvoria novo vzniknutú parc. C KN č. 75/8 (ďalej len „predmet kúpy“)

6. Kupujúci kupuje predmet kúpy v stave v akom stojí a leží podľa ust. § 501 Občianskeho zákonníka. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy kupuje výlučne za účelom zriadenia obecnej komunikácie.

## čl. II.

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu za jednotlivé podiely a to nasledovne:

a/ predávajúcemu 1 kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro), ktorú sa zaväzuje kupujúci uhradiť k rukám predávajúceho 1 k podpisu tejto zmluvy, ktorých prevzatie potvrdzuje predávajúci 1 svojim podpisom na tejto zmluve,

b/ predávajúcemu 2 cenu 1,- € (slovom: jedno euro), ktorú sa zaväzuje kupujúci uhradiť predávajúcemu 2 k jeho rukám k podpisu tejto zmluvy, ktorých prevzatie potvrdzuje predávajúci 2 svojim podpisom na tejto zmluve,

c/ predávajúcemu 3 sumu 1,20 € (slovom: jedno euro a dvadsať eurocentov), ktorá pozostáva z kúpnej ceny 1,- € + 20 % DPH v sume 0,20 €, ktorú sa zaväzuje kupujúci uhradiť na účet predávajúceho 3 vedený vo VÚB a.s., IBAN: SK58 0200 0000 0000 0011 0162 a to k podpisu tejto zmluvy.

3. Predávajúci ako aj kupujúci súhlasia s vyššie uvedeným spôsobom zaplattenia kúpnej ceny, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

### **Čl. III**

#### **Prevod vlastníctva**

3.1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúda kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv v znení neskorších predpisov.

3.2. Správne poplatky spojené s touto zmluvou sa zaväzuje zaplatiť kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá kupujúci a to najneskôr do 3 dní odo dňa zaplattenia celej kúpnej ceny.

3.3. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania. Za týmto účelom splnomocňujú predávajúci kupujúceho k odstráneniu akýchkoľvek a všetkých nedostatkov, ktoré by boli dôvodom pre prerušenie konania podľa tejto zmluvy, čo potvrdzujú predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve.

3.4. Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra – katastrálny odbor, vydať rozhodnutie o povolení vkladu, na základe ktorého budú zapísané nasledovné zmeny:

1. LV

Okres: Nitra

Obec: Nitrianske Hrnčiarovce

katastrálne územie: Nitrianske Hrnčiarovce

na LV – A – majetková podstata

- parc. C KN č. 75/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>

na LV - B – Vlastníci a iné oprávnené osoby

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, IČO: 00 611 182

v podiele: 1/1

### **Čl. IV**

#### **Odobzдание a prevzatie predmetu kúpy**

4.1. Predávajúci sa zaväzujú, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do 5 pracovných dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

### **Čl. V**

#### **Ostatné dojednania**

5.1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu

vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

5.3. Predaj predmetu kúpy bol schválený Predstavenstvom COOP Jednota Nitra, spotrebného družstva na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 24.02.2017.

5.4. Kúpa predmetu kúpy bola schválená Obecným zastupiteľstvom kupujúceho dňa 09.03.2015.

5.5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav mu je dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

5.6. Predávajúci v 2.a 3. rade a kupujúci svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve zároveň splnomocňujú predávajúceho Ing.Karola Rumanovského na zastupovanie v katastrálnom konaní a na všetky právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Nitre - Katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy, vrátane vykonania opravy, v zmysle §42 zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorš. predpisov. Ing.Karol Rumanovský toto splnomocnenie prijíma.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

6.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný zmluvnými stranami.

6.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, jeden pre každého predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Nitra – katastrálny odbor.

6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Nitrianskych Hrnčiarovciach 19.04.2017

.....  
Predávajúci v rade 1.:  
Ing. Karol Rumanovský

.....  
Predávajúci v rade 2.:  
František Hřebíček

.....  
Predávajúci v rade 3.:  
COOP Jednota Nitra  
spotrebné družstvo  
Peter Šipčiak  
Ing. Božena Machciníková

.....  
Kupujúci :  
Obec Nitrianske Hrnčiarovce  
Mgr. Anna Vrábelová  
starostka obce