

Zmluva o nájme pozemku č. 2017/ 11
uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

názov: **Mesto Žarnovica**
adresa sídla: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
IČO: **00 321 117**
DIČ: **2021111543**
bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu/IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 (ústredňa)**
fax: **045 / 681 21 52**
právna forma: **právnická osoba – samostatný samosprávny
územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**

a

2. Nájomcovia:

titul, meno a priezvisko: **Ing. Branislav Nemec, PhD.**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: **Textilná 18, 934 05 Levice, SR**
a manželka
titul, meno a priezvisko: **Eva Nemcová**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: **J. Kráľa 1372/33, 965 01 Žiar nad Hronom, SR**
(ďalej len „nájomcovia“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto
zmluvu o nájme pozemku:**

**Článok I.
Predmet a účel nájmu**

- 1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 550/4, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 2 319 m².**

2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi na užívanie časť pozemku popísaného v ods. 1 tohto článku (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ide o časť parc. č. 1741, ku ktorej list vlastníctva nie je založený) o výmere 13,28 m² (8,3 m x 1,6 m), a to konkrétne časť tzv. zelenej plochy medzi miestnou komunikáciou na ulici Petra Jilemnického v Žarnovici a hranicou pozemku C KN parc. č. 1720/4, podľa predloženej situácie vjazdu k rodinnému domu z projektovej dokumentácie, č. výkresu 02, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 26.10.2016, a ktorej fotokópia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, za účelom vybudovania (zriadenia) a užívania dopravného napojenia – vjazdu z miestnej komunikácie k nehnuteľnostiam – k pozemkom a k rodinnému domu súpisné číslo 1655, ktoré sú vo vlastníctve nájomcov a sú zapísané pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3740.
3. Prenechanie pozemku popísaného v ods. 2 tohto článku do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 4/2017 MsZ zo dňa 14.02.2017. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nájom pozemku za účelom vybudovania (zriadenia) a užívania dopravného napojenia - vjazdu k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov (nájomcov), t.j. za účelom zabezpečenia základných potrieb vlastníkov nehnuteľností na území mesta.

Článok II.

Doba trvania nájmu

1. **Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy vznikne dňom uzavretia zmluvy a zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.**
2. Zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.
3. Výpovedná lehota je 3 (tri) kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak si ju adresát v tejto lehote neprevezme.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať, ak:
 - a) nájomcovia užívajú predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu alebo tak, že prenájomcovi vzniká škoda, alebo hrozí značná škoda;
 - b) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu štátnej moci je potrebné prenajatú nehnuteľnosť – pozemok vypratať;
 - c) nájomcovia na predmete nájmu nezrealizovali stavebný objekt dopravného napojenia a majú možnosť riešiť si dopravné napojenie (vjazd) iným primeraným spôsobom.
5. Nájomcovia sú oprávnení zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

1. **Jednorazové nájomné za užívanie nehnuteľnosti – pozemku je dohodnuté** v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien

a podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 4/2017 MsZ zo dňa 14.02.2017 vo výške 150,- eur, slovom: Jednostopäťdesiat eur za celý predmet nájmu.

2. **Jednorazové nájomné je splatné nájomcami pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici.**

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomcovia vyhlasujú, že stav predmetu nájmu je im dobre známy.
2. Nájomcovia sú povinní zabezpečiť si na vlastné náklady geodeta, ktorý im po dohode a za účasti zástupcu z oddelenia výstavby, investícií a životného prostredia MsÚ v Žarnovici vymeria (vytýči) umiestnenie vjazdu v teréne podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude overená v stavenom konaní.
3. Nájomcovia sa zaväzujú užívať predmet nájmu v súlade s Článkom I ods. 2 tejto zmluvy o nájme pozemku, pričom nesmie dochádzať k znečisťovaniu a znehodnocovaniu predmetu nájmu a okolitého priestranstva; dopravné napojenie (vjazd) musí byť vybudovaný v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní. Prípadné škody na pozemku vo vlastníctve mesta, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie a užívania dopravného napojenia sú nájomcovia povinní bezodkladne odstrániť na vlastné náklady, a to uvedením do pôvodného stavu.
4. Nájomcovia sú povinní rešpektovať jestvujúce podzemné aj nadzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma. Pred realizáciou zemných prác sú povinní dať si na vlastné náklady zamerať a vytýčiť všetky inžinierske siete a dbať na to, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo k škode na majetku mesta alebo na jestvujúcich inžinierskych sieťach.
5. Táto zmluva o nájme pozemku nenahrádza stavebné povolenie resp. povolenie na vybudovanie stavebného objektu – dopravného napojenia (vjazdu) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Zmeny alebo prípadné stavebné úpravy na pozemku nad rámec tejto zmluvy o nájme pozemku sú nájomcovia oprávnení vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
7. Nájomcovia sú povinní v plnom rozsahu zabezpečovať údržbu dopravného napojenia (vjazdu) vybudovaného na prenajatom pozemku, vrátane zimnej údržby (odpratávania snehu) a čistenia počas celého roka tak, aby nedochádzalo k škodám na zdraví ľudí a majetku, t.j. preberajú plnú zodpovednosť za prípadné škody či už na zdraví ľudí alebo majetku spôsobené nesplnením si tejto povinnosti.
8. Nájomcovia sú povinní bezodkladne, najneskôr v lehote do 30 dní písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzavretí tejto zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcov (napr. zmena adresy trvalého pobytu a podobne).
9. V prípade, ak by nájomcovia previedli vlastnícke právo k pozemku príslušnému k predmetu nájmu, t.j. k nehnuteľnosti, resp. k nehnuteľnostiam, pre ktoré má vjazd slúžiť, sú oprávnení písomne postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy o nájme pozemku na nového vlastníka nehnuteľností, pričom jedno vyhotovenie zmluvy o postúpení práv a povinností z tejto zmluvy o nájme pozemku sú povinní bezodkladne, najneskôr do 15 dní doručiť prenajímateľovi.

10. Nájomcovia nie sú oprávnení:
- a) dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - b) oploť predmet nájmu – dopravné napojenie, t.j. vjazd vybudovaný na predmete nájmu musí ostať verejne prístupný,
 - c) využívať dopravné napojenie – vjazd vybudovaný na predmete nájmu na parkovanie vozidiel,
 - d) zriadiť záložné právo na predmet nájmu alebo inak predmet nájmu zaťažiť.
11. V prípade ukončenia nájomného vzťahu sú nájomcovia povinní vrátiť pozemok prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu (§ 682 Občianskeho zákonníka), priestranstvo vyčistiť a ak sa vopred nedohodnú s prenajímateľom inak, pozemok upraviť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
12. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomcovia užívajú predmet nájmu dohodnutým spôsobom.
13. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú poskytnúť si primeranú súčinnosť, ktorú možno od každej z nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia účelu tejto zmluvy o nájme pozemku.
14. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné právne predpisy platné na území SR.

Článok V. Zmluvná pokuta

1. Nájomcovia sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % jednorazového nájomného dohodnutého v Článku III ods. 1 v prípade, ak akokoľvek porušia ustanovenia alebo povinnosti vyplývajúce im z Článku IV ods. 2 až 11 tejto zmluvy, a to v každom jednotlivom prípade osobitne.
2. Zmluvnú pokutu sú nájomcovia povinní zaplatiť na účet prenajímateľa do 30 dní odo dňa prevzatia písomného oznámenia, v ktorom im prenajímateľ oznámi, že došlo zo strany nájomcov k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od zmluvy o nájme pozemku nezaniká.

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Cena za vyhotovenie tejto zmluvy je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desiat eur a je splatná nájomcami v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici pri podpise tejto zmluvy.
2. Nájomcovia vyhlasujú, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujú prenajímateľovi súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony spojené s nájmom predmetného pozemku a na evidenčné účely prenajímateľa súvisiace s touto zmluvou.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že táto zmluva o nájme pozemku je uzavretá v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
3. Každá zmena alebo dodatok k zmluve sa môže dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky k tejto zmluve musia byť očíslované.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy o nájme sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Účastníci zmluvy – zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu ju podpísali.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcov.

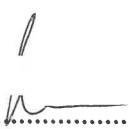
V Žarnovici, dňa: 19.6. 2017

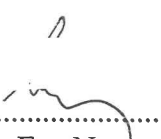
Prenajímateľ:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Nájomcovia:


.....
Ing. Branislav Nemec, PhD.


.....
Eva Nemcová

V Žarnovici, 14.06.2017

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 14.02.2017

Uznesenie č. 4/2017 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenechať do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok mesta – časť z pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. č. 550/4, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 2 319 m² (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape parc. č. 1741, ku ktorej list vlastníctva nie je založený), a to konkrétne časť tzv. zelenej plochy medzi miestnou komunikáciou na ulici Petra Jilemnického v Žarnovici a hranicou pozemku C KN parc. č. 1720/4, o výmere 13,28 m² (8,3 m x 1,6 m), podľa predloženej situácie vjazdu k RD z PD, č. výkresu 02, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 26.10.2016, žiadateľom: p. Ing. Branislavovi Nemcovi, PhD., rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: Textilná 3057/18, 934 05 Levice, SR a manželke p. Eve Nemcovej, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: J. Kráľa 1372/33, 965 01 Žiar nad Hronom, SR, za účelom vybudovania (zriadenia) a užívania dopravného napojenia – vjazdu z miestnej komunikácie k nehnuteľnostiam – pozemkom a k rodinnému domu súpisné číslo 1655, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov a sú zapísané pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3740.

Podmienky nájmu:

- doba nájmu na dobu neurčitú,
- výpovedná lehota tri mesiace,
- dopravné napojenie – vjazd vybudovaný na pozemku vo vlastníctve mesta ostane verejne prístupný a nebude využívaný na parkovanie vozidiel,
- nájomcovia si na vlastné náklady zabezpečia geodeta, ktorý im po dohode a za účasti zástupcu mesta z oddelenia výstavby, investícií a životného prostredia MsÚ v Žarnovici vymeria (vytýči) predmet nájmu a umiestnenie vjazdu v teréne podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude overená v stavebnom konaní,
- jednorazové nájomné za užívanie pozemku sa stanovuje vo výške 150,- eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nájom pozemku za účelom vybudovania (zriadenia) a užívania dopravného napojenia - vjazdu k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov, t.j. za účelom zabezpečenia základných potrieb vlastníkov nehnuteľností na území mesta.

Zámer prenajať predmetný nehnuteľný majetok mesta (pozemok) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením č. 203/2016 MsZ

zo dňa 13.12.2016. Na základe tohto uznesenia bol zámer zverejnený na úradnej tabuli mesta od 27.01.2017 do 14.02.2017 vrátane a na webovom sídle (internetovej stránke) mesta: www.zarnovica.sk od 30.01.2017 do 14.02.2017 vrátane. Tým je splnená zákonná povinnosť mesta zverejniť zámer prenajať majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Ψ V V V V V

Kamil Danko
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žarnovica
Obec: ŽARNOVICA
Katastrálne územie: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.06.2017
Čas vyhotovenia: 11:37:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3740

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1714/ 4	403	Záhrady	4	1		
1720/ 4	343	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
1720/ 5	221	Zastavané plochy a nádvorá	15	1		4

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,
okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1655	1720/ 5	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

- 10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 Nemec Branislav r. Nemec, Ing. a Eva Nemcová r. Ondříková, Textilná
3057/18, Levice, PSČ 934 05, SR, (manželka: J. Kráľ 1372/33, Žiar nad
Hronom)

1 / 1

Dátum narodenia :

23.01.1983

Dátum narodenia :

18.12.1987

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 23.10.2014 - V 1142/2014 z 27.10.2014 - VZ 1099/14

Titul nadobudnutia

Návrh na zápis - oznámenie o súpisnom čísle, č. 2016/04112 zo dňa 12.07.2016 - podľa Z
1100/2016 - Pzv 649/2016.

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného
práva, reg.č. 001/224332/14-001/000, zo dňa 5.2.2015 na nehnuteľnosti (CKN parc.č. 1714/4, 1720/4, 1720/5 a
rodinný dom s.č. 1655 postavený na CKN parc.č. 1720/5) - podľa V 338/2015 z 9.4.2015 - VZ 416/15 - a podľa Z
1100/2016 - Pzv 649/2016
- 1 Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení
záložného práva, reg.č. 001/224332/15-002/000, zo dňa 29.9.2015 na nehnuteľnosti (CKN parc.č. 1714/4, 1720/4,
1720/5 a rodinný dom s.č. 1655 postavený na CKN parc.č. 1720/5) - podľa V 1084/2015 z 23.10.2015 - VZ 981/15 -
a podľa Z 1100/2016 - Pzv 649/2016.

Iné údaje:

GP č. 12606103-17/05 - VZ 237/05

GP č. 12606103-58/06 - VZ 601/06

Stavebné povolenie, Prot.č. 1591/2005, SP 15/2005, zo dňa 20.7.2005 na stavbu 'Novostavba rodinného domu' na pozemku parc.č. 1720/4 - R 254/2005 - VZ 524/05

Stanovisko OPÚ Žiar nad Hronom, č. 2006/00916, zo dňa 14.11.2006 k pripravovanému zámeru - výstavba spevnených plôch a terás - Z 996/2006 - VZ 601/06

Stanovisko OPÚ Žiar nad Hronom, č. 2005/01068, zo dňa 28.6.2005 k pripravovanému zámeru - výstavba rodinného domu - Z 996/2006 - VZ 601/06

- 1 Rozhodnutie č.: 04040/2016 KR-13/2016, zo dňa 08.07.2016 (právoplatné dňa 11.07.2016) - na novostavbu rodinného domu - podľa Z 1095/2016 - P vz 649/2016.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽARNOVICA

Dátum vyhotovenia 14.06.2017

Katastrálne územie: Žarnovica

Čas vyhotovenia: 11:39:25

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
550/ 4	2319	Ostatné plochy	1	1		64

Legenda:

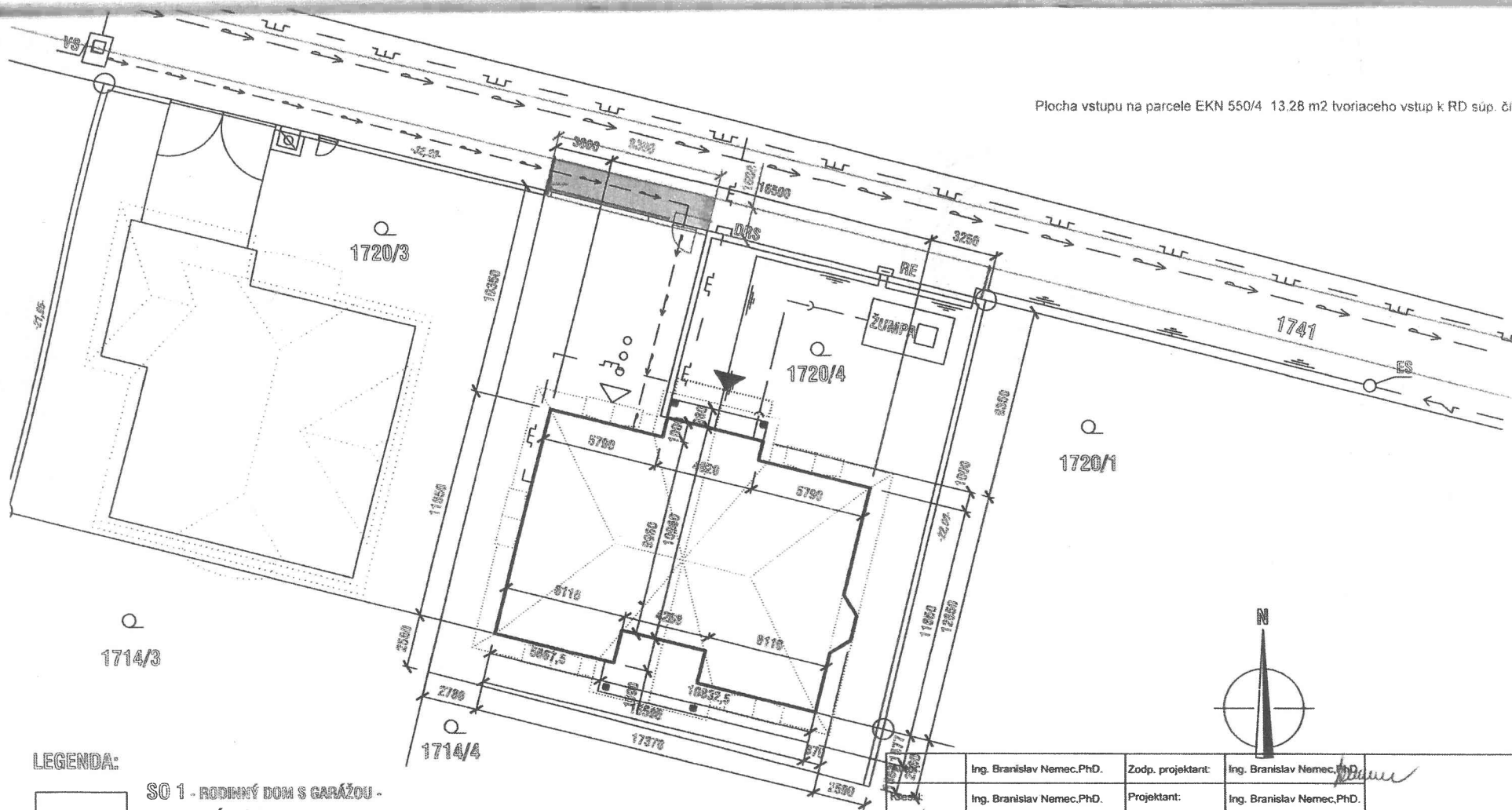
Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

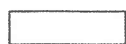
LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1
IČO :		

Plocha vstupu na parcele EKN 550/4 13,28 m² tvoriaceho vstup k RD súp. číslo 1655/15



LEGENDA:



SO 1 - RODINNÝ DOM S GARÁŽOU -
ZASTAVANÁ PLOCHA 191,71 m²



SO 2 - OPLÔTENIE DO VÝŠKY 2000 MM
Z DEBŇACÍCH TVÁRNIC Š. 300 MM



HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU



VJAZD DO GARÁŽE

VS - VODOVODNÁ ŠACHTA

ES - ELEKTRICKÝ STĹP

RE - ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ

RŠ - REVÍZNÁ ŠACHTA

DRS - SKRINKA NDU PLYNU

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE

— ◀ — VEREJNÝ VODOVOD

— ◀ — ELEKTRICKÉ VEDENIE - VZDUŠNÁ SIEŤ NN

— ◀ — PLYNOVOD

NOVÉ PŘÍPOJKY

— ◀ — VODOVODNÁ PŘÍPOJKA

— ◀ — ELEKTRICKÉ VEDENIE ZEMOU

— ◀ — KANALIZÁCIA

— ◀ — PLYNOVÁ PŘÍPOJKA



Ing. Branislav Nemec,PhD.	Zodp. projektant:	Ing. Branislav Nemec,PhD.	
Ing. Branislav Nemec,PhD.	Projektant:	Ing. Branislav Nemec,PhD.	
Investor:	Ing. Branislav Nemec, PhD., Textilná 18, Levice 934 05 Eva Nemcová, J. Kráľa 1372/33, Žiar nad Hronom 965 01		
Miesto stavby:	Petra Jilemnického 1655/15, Žarnovica	Parcela: 1720/4	Sada:
Akcia:	VJAZD K RD	Dátum: 1.10.2016	2
		Formát: 2 x A4	
		Stupeň PD: PD pre stavebné povolenie	
Časť PD:	Architektúra	Mierka:	Číslo výkresu:
Obsah:	Situácia	1:200	2