

KÚPNA ZMLUVA

č. OSMM 2017/00504

I. Predávajúci:

názov: Mesto Kremnica
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB, a.s., Žiar nad Hronom expozitúra Kremnica
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

II. Kupujúci:

Vladimír Kopkáš,
a manželka Mgr. Edita Kopkášová, ...
obaja miesto
trvalého pobytu Kremnica, Ulica Sama Chalupku 304/63, PSČ 967 01

1. Predmet predaja a kúpy

- 1.1 Predávajúci má vo svojom vlastníctve pozemok v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom parcelné číslo CKN 1265/6 – záhrady s výmerou 362 m². Tento pozemok je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 1388.
- 1.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok parcelné číslo CKN 1265/6 – záhrady s výmerou 362 m², a to ako manželia do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

2. Kúpna cena

- 2.1 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy bola účastníkmi zmluvy stanovená dohodou v sume 1 810 €, slovom: Jedentisícosemstodesať eur (5 €/m²).
- 2.2 Kupujúci zaplatia kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho, VS 201700504.

3. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu kúpy im je dobre známy a pozemok v tomto stave kupujú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia vlastníctva.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Žiar nad Hronom predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny kupujúcimi. Správny poplatok za návrh na vklad uhradia kupujúci.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, účastníci zmluvy navrhujú previesť príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k prevádzanému pozemku v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.

8. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
9. Účastníci vyhlasujú, že kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
10. Predaj pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 62/1706 zo dňa 15. júna 2017. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok parc. č. CKN 1265/6 je príslušným k rodinnému domu súp. č. 304 na Ulici Sama Chalupku v Kremnici, postavenom na pozemku parcelné číslo CKN 1260 a tvorí neoddeliteľný celok s týmto rodinným domom.
11. Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 27.06.2017

Predávajúci:

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík



Kupujúci:

Vladimír Kopkáš

Mgr. Edita Kopkášová

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 62/1706
Zo dňa : 15. júna 2017

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 62/1706

vo veci žiadosti Vladimíra Kopkáša a Mgr. Edity Kopkášovej, Ulica Sama Chalupku 304/63, 967 01 Kremnica o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A/ schvaľuje
odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v katastrálnom území Kremnica, v meste Kremnica, okres Žiar nad Hronom a to: parcely číslo CKN 1265/6 – záhrada s výmerou 362 m²
Vladimírovi Kopkášovi,
a manželke Mgr. Edite Kopkášovej,

obaja miesto trvalého pobytu Ulica Šama Chalupku 304/63
967 01 Kremnica, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov s tým, že kupujúci uhradia výdavky spojené s prevodom vlastníctva pozemku.
Kúpna cena za predaj pozemkov sa stanovuje vo výške 1 810,00 € (5,00 €/m²).
Kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Ide o odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže predávaný pozemok je príslušný k rodinnému domu súp. č. 304, ktorý je vlastníctvom kupujúcich a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmto rodinným domom.

B/ u k l a d á
mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľom a realizovať uzavretie kúpnej zmluvy
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková
termín: 31.08.2017.

V prípade, že zo strany kupujúcich nedôjde k podpisu kúpnej zmluvy Mestské zastupiteľstvo v Kremnici bude o predaji predmetných pozemkov rokovať najskôr v lehote 2 rokov.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMnica


Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta