

KÚPNA ZMLUVA č. 2017/05

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany:

1. Predávajúci, ktorý je súčasne oprávnený z predkupného práva:

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
Štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom**
Číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
Právna forma: **Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej len „predávajúci“, alebo „oprávnený z predkupného práva“) **na strane jednej**

a

2. Kupujúci, ktorý je súčasne povinný z predkupného práva:

Názov: **REMESLO stav, s.r.o.**
Sídlo: **Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, SR**
IČO: **36 057 088**
Štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav Ihring a Ing. Peter Glezgo, konatelia spoločnosti**
Bankové spojenie: **VUB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom**
Číslo účtu / IBAN: **SK08 0200 0000 0016 7897 7653**
Právna forma: **Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8021/S – právnická osoba**

(ďalej len „kupujúci“, alebo „povinný z predkupného práva“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

túto

kúpnu zmluvu

a zmluvu o zriadení predkupného práva

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok II.

Predmet prevodu

- 1. Predávajúci predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok** nadchádzajúci sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, obec Žarnovica, okres Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v **registri „C“** parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela C KN č. 2251/339, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 582 m²** (ďalej aj len „nehnuteľnosť“ alebo aj „pozemok“), ktorý kupujúci od predávajúceho kupuje v celosti, t.j. v 1/1 do svojho výlučného vlastníctva za účelom výstavby bytového domu, príslušnej technickej vybavenosti a parkovísk.

2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva – predaj pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku bol schválený v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 55/2017 MsZ zo dňa 26.04.2017 spôsobom priameho predaja podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpis z citovaného uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, ani iné vecné práva či ďalšie obmedzenia, ani akékoľvek iné ťarchy a práva tretích osôb, ktoré by ho obmedzovali v disponovaní s prevádzaným pozemkom.
4. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľnosti – pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku sa oboznámil pred uzavretím tejto zmluvy, a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy ho od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v Článku IV ods. 1 tejto zmluvy, a to výlučne za účelom výstavby bytového domu, príslušnej technickej vybavenosti a parkovísk. V prípade potreby preložiek jestvujúcich inžinierskych sietí, tieto si zabezpečí kupujúci na svoje vlastné náklady.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku špecifikovanému v ods. 1 tohto článku nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení, t.j. právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok III.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu – pozemku špecifikovaného v Článku II tejto zmluvy podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2017 vo výške 15,34 eura/m², čo za predmet predaja činí 39 607,88 eura; zaokrúhlene 39 600,– eur. Znalecký posudok za účelom prevodu nehnuteľností vyhotovila p. Ing. Katarína Jančková, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa, dňa 07.02.2017.

Článok IV.

Kúpna cena, náklady spojené s prevodom a cena za vyhotovenie zmluvy

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v Článku II ods. 1 tejto zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 55/2017 MsZ zo dňa 26.04.2017 vo výške 30,– eur/m², čo za predmet prevodu celkom činí 77 460,– eur, slovom: Sedemdesiatsedemtisícštyristošesťdesiat eur.

2. Náklady spojené s prevodom, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva k predmetu prevodu (podľa Článku V tejto zmluvy) do katastra nehnuteľností v sume 117,- eur, slovom: Jednostosedemnáť eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znáša kupujúci, ktorý je súčasne povinný z predkupného práva. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci vopred podá oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Poznámka: Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa Položky č. 11 je 66,- eur. Ak sú predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností právne vzťahy z viacerých druhov právnych úkonov, poplatok sa vyberie za každý právny úkon osobitne podľa tejto položky. Správny orgán vyberie poplatok podľa Položky č. 11 znížený o 15,- eur, ak účastník konania o vklade práva podal oznámenie podľa § 30 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov bez ohľadu na počet právnych úkonov, ktoré sú uvedené v oznámení.

3. Cena za vyhotovenie tejto zmluvy je dohodnutá v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica vo výške 20,- eur, slovom: Dvadsať eur.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že na základe tejto zmluvy (t.j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru) uhradí predávajúcemu prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 201702227, v lehote do 60 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy:
- a) kúpnu cenu za predmet prevodu dohodnutú v ods. 1 tohto článku vo výške 77 460,- eur, slovom: Sedemdesiatsedemtisícštyristošesťdesiat eur,
 - b) náklady spojené s prevodom uvedené v ods. 2 tohto článku vo výške 117,- eur, slovom: Jednostosedemnáť eur,
 - c) a cenu za vyhotovenie tejto zmluvy dohodnutú v ods. 3 tohto článku vo výške 20,- eur, slovom: Dvadsať eur;
- t.j. spolu 77 597,- eur, slovom: Sedemdesiatsedemtisícpäťstodeväťdesiatsedem eur.
5. Kúpna cena, náklady spojené s prevodom a cena za vyhotovenie zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platených peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
6. V prípade, ak sa kupujúci dostane s úhradou kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom a ceny za vyhotovenie tejto zmluvy do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúceho aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V. Predkupné právo

1. Predávajúci – Mesto Žarnovica si vyhradzuje predkupné právo na odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku špecifikovaného v Článku II ods. 1 tejto zmluvy, t.j. C KN parc. č. 2251/339, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 582 m²

v katastrálnom území Žarnovica za pôvodnú kúpnu cenu dohodnutú v Článku IV ods. 1 tejto zmluvy, t.j. vo výške 30,- eur/m²; t.j. celkom za cenu vo výške 77 460,- eur, slovom: Sedemdesiatsedemtisícštyristošesťdesiat eur.

2. Ak by kupujúci, ktorý je súčasne povinný z predkupného práva – spoločnosť REMESLO stav, s.r.o. chcela v budúcnosti pozemok špecifikovaný v Článku II ods. 1 tejto zmluvy predať, zameniť alebo darovať, je povinná ponúknuť ho prednostne na predaj Mestu Žarnovica (ako oprávnenému z predkupného práva).
3. Povinný z predkupného práva – spoločnosť REMESLO stav, s.r.o. je povinná ponuku na predaj vykonať písomne. Lehota na uskutočnenie predaja a zaplatenie kúpnej ceny bude minimálne štyri mesiace odo dňa doručenia písomnej ponuky oprávnenému z predkupného práva - Mestu Žarnovica.
4. Predkupné právo uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvné strany dohodli ako vecné právo (t.j. predkupné právo bude pôsobiť aj voči právny nástupcom povinného z predkupného práva). Oprávnený z predkupného práva – Mesto Žarnovica nadobudne predkupné právo podľa ods. 1 tohto článku vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení podľa § 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, pre predkupné právo platia príslušné ustanovenia §§ 602 až 606 Občianskeho zákonníka.
6. Kupujúci – spoločnosť REMESLO stav, s.r.o. kupuje pozemok uvedený v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy výlučne za účelom výstavby bytového domu, príslušnej technickej vybavenosti a parkovísk, ktorých výstavbu sa zaväzuje zrealizovať najneskôr 28.02.2019.
7. Kupujúci, ktorý je súčasne povinný z predkupného práva, je povinný predávajúcemu, ktorý je súčasne oprávnený z predkupného práva, zaplatiť zmluvnú pokutu stanovenú Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 55/2017 zo dňa 26.04. 2017 vo výške 17 000,- eur, slovom: Sedemnásťtisíc eur, osobitne za každé porušenie v nasledovných prípadoch:
 - 7.1. ak nepoužije predmet prevodu - pozemok špecifikovaný v Článku II ods. 1 tejto zmluvy na výstavbu bytového domu, príslušnej technickej vybavenosti a parkovísk;
 - 7.2. nedodrží termín realizácie výstavby – kolaudácie stavby bytového domu, vrátane príslušnej technickej vybavenosti stavby (prípojok na inžinierske siete) a parkovísk najneskôr do 28.02.2019;
 - 7.3. poruší predkupné právo Mesta Žarnovica dohodnuté v Článku V tejto zmluvy, t.j. poruší predkupné právo Mesta Žarnovica na odkúpenie pozemku, ktorý je špecifikovaný v Článku II ods. 1 tejto zmluvy.
8. Zmluvnú pokutu je kupujúci, ktorý je zároveň povinný z predkupného práva povinný zaplatiť na účet predávajúceho, do 30 dní odo dňa prevzatia písomného vyúčtovania zmluvnej pokuty, v ktorom mu predávajúci, ktorý je zároveň oprávnený z predkupného práva, vyúčtuje zmluvnú pokutu za porušenie, pre ktoré bola dojednaná zmluvná pokuta.
9. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od zmluvy nezaniká.
10. Uplatnením práva na zmluvnú pokutu nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa rozhodne kupujúci – spoločnosť REMESLO stav, s.r.o., po výstavbe a kolaudácii stavby bytového domu na pozemku špecifikovanom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy tento bytový dom predat', zamenit' alebo darovať, zaväzuje sa bytový dom vrátane príslušnej technickej vybavenosti (prípojok na inžinierske siete) a parkovísk ponúknuť prednostne na predaj Mestu Žarnovica. Kúpna cena bytového domu, technickej vybavenosti a parkovísk bude stanovená na základe vzájomnej dohody a schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici. Spoločnosť REMESLO stav, s.r.o., je povinná ponuku na predaj vykonať písomným ohlásením. Lehota na prijatie ponuky nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov odo dňa doručenia písomnej ponuky Mestu Žarnovica.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu stanovenú Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 55/2017 zo dňa 26.04. 2017 vo výške 17 000,– eur, slovom: Sedemnášťtisíc eur v prípade, ak poruší záväzok uvedený v ods. 1 tohto článku, t.j. poruší záväzok prednostne ponúknuť stavbu bytového domu, ktorá bude postavená na pozemku, ktorý je špecifikovaný v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy, vrátane príslušnej technickej vybavenosti stavby a parkovísk na odkúpenie Mestu Žarnovica.
3. Ustanovenia Článku V ods. 8., 9. a 10. platia primerane.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Každá zmena, alebo dodatok k tejto zmluve sa môže dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia.
3. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci, ktorý je súčasne oprávnený z predkupného práva, a to bez zbytočného odkladu (do 10 pracovných dní) po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom a ceny za vyhotovenie tejto zmluvy na svoj účet v plnej výške podľa Článku IV zmluvy, vrátane prípadných úrokov z omeškania, ak na tieto vznikne predávajúcemu nárok.
5. Kupujúci, ktorý je zároveň povinný z predkupného práva sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu, ktorý je súčasne oprávnený z predkupného práva akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva podľa tejto zmluvy.
6. Kupujúci čestne vyhlasuje, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu kupujúceho nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

7. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji nehnuteľností špecifikovaných v Článku II ods. 1 tejto zmluvy boli dodržané podmienky podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
8. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
9. Zmluva je platná dňom jej uzavretia, t.j. dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, ktorý je zároveň oprávnený z predkupného práva.
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po dve vyhotovenia zmluvy získajú obidve zmluvné strany po jej uzavretí.
12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici zo dňa 26.04.2017 – Uznesenie č. 55/2017 MsZ.

V Žarnovici, dňa: 06.07.2017

Predávajúci :



Kamil Danko
primátor mesta

Kupujúci:

Ing. Jaroslav Ihring
konateľ spoločnosti REMESLO stav, s.r.o.

Ing. Peter Glezgo
konateľ spoločnosti REMESLO stav, s.r.o.

Osvedčujeme, že podpis na tejto listine
urobil(a) - ~~uznal(a)~~ za svoj

Ing. Jaroslav Hring..... rod.č.
trvalý pobyt ..

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod poradovým číslom 2017/889.....

Totožnosť osoby preukázaná OP.....

V Žarnovici dňa 06.07.2017.....



Osvedčujeme, že podpis na tejto listine
urobil(a) - ~~uznal(a)~~ za svoj

Ing. Peter Glezgor..... rod.č.
trvalý pobyt ...

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod poradovým číslom 2017/890.....

Totožnosť osoby preukázaná OP.....

V Žarnovici dňa 06.07.2017.....



Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 26.04.2017

Uznesenie č. 55/2017 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku Mesta Žarnovica – predat pozemok nachádzajúci sa v obci (meste) Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2251/339, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 2 582 m², spôsobom priameho predaja podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti REMESLO stav, s.r.o., Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, SR, IČO: 36 057 088 (ďalej v texte len „REMESLO stav, s.r.o.“), za účelom výstavby bytového domu, príslušnej technickej vybavenosti a parkovísk.

Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta (na Kľakovskej ulici v Žarnovici) a bol oddelený z C KN parc. č. 2251/2 a 2251/182 geometrickým plánom č. 41110899-5/2017. Geometrický plán bol do katastra nehnuteľností – LV č. 1788 pre k. ú. Žarnovica zapísaný pod č. VZ 129/17.

Kúpna cena za pozemok sa stanovuje vo výške cenovej ponuky predloženej spoločnosťou REMESLO stav, s.r.o., t.j. vo výške 30,- eur/m², čo za predmet prevodu celkom činí 77 460,- eur, slovom: Sedemdesiatsedemtisícštyristošesťdesiat eur. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať nadobúdateľ.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2017 vo výške 15,34 eura/m², čo za predmet predaja činí 39 607,88 eura; zaokrúhlene 39 600,- eur. Znalecký posudok za účelom prevodu nehnuteľností vyhotovila p. Ing. Katarína Jančeková, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa, dňa 07.02.2017.

Súčasťou zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku (kúpnej zmluvy) bude:

- zriadenie predkupného práva pre Mesto Žarnovica na odkúpenie pozemku za pôvodnú kúpnu cenu,
- dohoda o predkupnom práve Mesta Žarnovica na stavbu bytového domu, ktorá bude postavená na tomto pozemku vrátane príslušnej technickej vybavenosti stavby (prípojok na inžinierske siete) a parkovísk s tým, že kúpna cena bude stanovená dodatočne samostatným uznesením mestského zastupiteľstva na základe vzájomnej dohody,
- zmluvná pokuta v prospech Mesta Žarnovica vo výške 17 000,- eur, osobitne za každé jednotlivé porušenie, ak nadobúdateľ (kupujúci):
 - a) nepoužije predmet prevodu – pozemok na výstavbu bytového domu,

- b) nedodrží termín realizácie výstavby – kolaudácie bytového domu vrátane príslušnej technickej vybavenosti stavby (prípojok na inžinierske siete) a parkovísk najneskôr do 28.02.2019,
- c) poruší predkupné právo Mesta Žarnovica na odkúpenie pozemku a stavby bytového domu, ktorá bude postavená na tomto pozemku vrátane príslušnej technickej vybavenosti stavby.

Zámer priameho predaja predmetného pozemku bol zverejnený v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.zarnovica.sk od 01.03.2017 do 30.03.2017 vrátane. Na webovom sídle bol zámer priameho predaja zverejnený v sekcii „Úradná tabuľa“ a v sekcii „Ponuka majetku“. Oznámenie, ktoré obsahovalo miesto, kde sú zverejnené podmienky priameho predaja a lehotu na predkladanie cenových ponúk záujemcov, bolo uverejnené v Žarnovickom mesačníku č. 3/2017 (na str. 5) a v regionálnom týždenníku „MY Noviny Žiarskej kotliny“, dátum vydania: 07.03.2017, číslo 9 (na str. 23).

V predloženej cenovej ponuke konatelia spoločnosti REMESLO stav, s.r.o., čestne vyhlásili, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0



A

Kamil Danko

Kamil Danko
primátor mesta