



Z 120/ 11910/2017

KÚPNA ZMLUVA

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci : Meno a priezvisko: **Ing. Ladislav Čorňák**

Rodné priezvisko: Čorňák

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

a manželka

Meno a priezvisko: **Mgr. Iveta Čorňáková**

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

1.2. Kupujúci:

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko

Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor

IČO: 00 304 832

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu: SK34 02000000000000624112

BIC : SUBASKBX

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

- 2.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur:

Pozemky :

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 626/4 o výmere 147 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 630/3 o výmere 163 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty .

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 3253 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.

- 2.2** Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy (ťarchami sú na účely tejto zmluvy myslené vzťahy medzi predávajúcim a tretími osobami týkajúce sa predmetu prevodu ako napríklad nájomné zmluvy a pod.), okrem nájomnej zmluvy s kupujúcim.

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1** Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva podľa Čl. VI bod 6.4 tejto Zmluvy nasledovné nehnuteľnosti – pozemky:

- časť parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 626/4 o výmere 147 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty identifikovanej geometrickým plánom č. 37/2017 overeným 5.06.2017 ako parc.č. 626/5 o výmere 125 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty.
- časť parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 630/3 o výmere 163 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, identifikovanej geometrickým plánom č. 36/2017 overeným 05.06.2017 ako parc.č. 630/4 o výmere 139 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „Predmet kúpy“).

- 3.2** Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.

- 3.3** V prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedené v článku III tejto zmluvy je nepravdivé, kupujúci má nárok na odstúpenie od Zmluvy a na vrátenie celej kúpnej ceny.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1** Kúpna cena za Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2,33 Eur/m².
Kúpna cena za Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 615,12 EUR (slovom šesťstopäťnásť eur a dvanásť centov) .
- 4.2** Kúpna cena je splatná v plnej výške 615,12 Eur na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz najneskôr do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, čo kupujúci preukáže príkazom na úhradu. Za okamih splnenia záväzku kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.
- 4.3.** Po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho kupujúci v lehote do 7 dní podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný katastrálny odbor, ktorého súčasťou budú dve vyhotovenia kúpnej zmluvy.
- 4.4.** V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v článku IV. bode 4.2 tejto zmluvy, predávajúci má právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.
- 4.5.** Kupujúci sa zaväzuje nahradiť vynaložené náklady súvisiace s prevodom vo výške 66,- Eur za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny.

Článok V. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1** Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2** Kupujúci prehlasuje, že si Predmet kúpy pred uzatvorením tejto zmluvy dostatočne prezrel, oboznámil sa s jeho stavom, pozná ho a Predmet kúpy v tomto stave kupuje.
- 5.3** Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok VI. Iné práva a povinnosti

- 6.1** Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 6.2** Predávajúci sa zaväzuje v deň podpisu tejto Zmluvy súčasne s kupujúcim podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude zároveň s touto Zmluvou kupujúcemu predložený katastrálnemu odboru Okresného úradu Pezinok za účelom vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z tejto Zmluvy v prospech kupujúceho.
- 6.3** Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.4** Odkúpenie časti pozemkov uvedených v Čl.III bode 3.1. tejto zmluvy sa realizuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod budúcou komunikáciou Pezinské záhumenice vrátane príľahlého verejného priestranstva.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 7.2** Odkúpenie predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. IX-2/6 z 3.11.2009 a č. 2017/4-20 z 27.06.2017.
- 7.3** Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.4** Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.5** V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto Zmluvou.

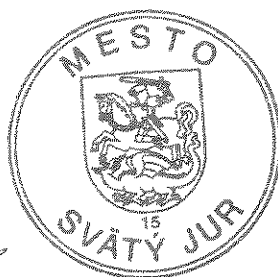
- 7.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva notársky overené obdrží kataster, jeden notársky overený predávajúci, dva kupujúci.
- 7.7 Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto Zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 12.07.2017

Vo Svätom Jure, dňa 12.07.2017

Predávajúci :

Kupujúci :



Ing. Ladislav Čorňák

Mgr. Iveta Čorňáková

Mesto Svätý Jur v.z.
Ing. Šimon Gabura
primátor mesta