



N Á J O M N Á Z M L U V A **č. OSMM 2017/00546**

čl. 1 **Zmluvné strany**

I. Prenajímateľ

názov: **Mesto Kremnica**
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expositúra Kremnica
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

II. Nájomca

Ing. Ján Mišík, miesto trvalého pobytu –
Ulica Československej armády 204/43, 967 01 Kremnica

čl. 2 **Predmet nájmu**

- 2.1. Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcelné číslo CKN 1153/1 – záhrady s výmerou 2801 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1388.
- 2.2. Mesto Kremnica prenájima nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 1153/1 s výmerou 260 m². Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy, vyznačená červenou farbou.

čl. 3 **Účel nájmu**

- 3.1. Pozemok sa prenájima na účel využitia ako prídومová záhradka.

čl. 4 **Doba nájmu**

- 4.1. Nájom pozemku sa dojednáva počnúc od 01.05.2017 a to na dobu neurčitú.

čl. 5 **Výška a splatnosť nájomného**

- 5.1. Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 0,02 €/m²/ročne, t. j. **5,20 €/rok**.
- 5.2. Ročné nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví zmluvy, VS 201700546.
- 5.3. Nájomné za obdobie od 01.05.2017 do 31.12.2017 predstavuje sumu **3,47 €**.
Toto nájomné je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy.
- 5.4. Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3. Nájomca nemôže na prenajatom pozemku zriaďovať žiadne stavby.
- 6.4. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o prenajatý pozemok starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude pritom dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia mesta Kremnica.
- 6.5. Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.6. Na prípadnú zmenu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájomnú zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
 - a) nevyužíva prenajatý pozemok,
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) ak nájomca prestane byť nájomníkom, resp. vlastníkom bytu súp. č. 204, ku ktorému prislúcha prenajatá časť pozemku.
- 7.4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.
- 8.3. Nájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 64/1706 zo dňa 15. júna 2017.

V Kremnici, dňa: 12.07.2017

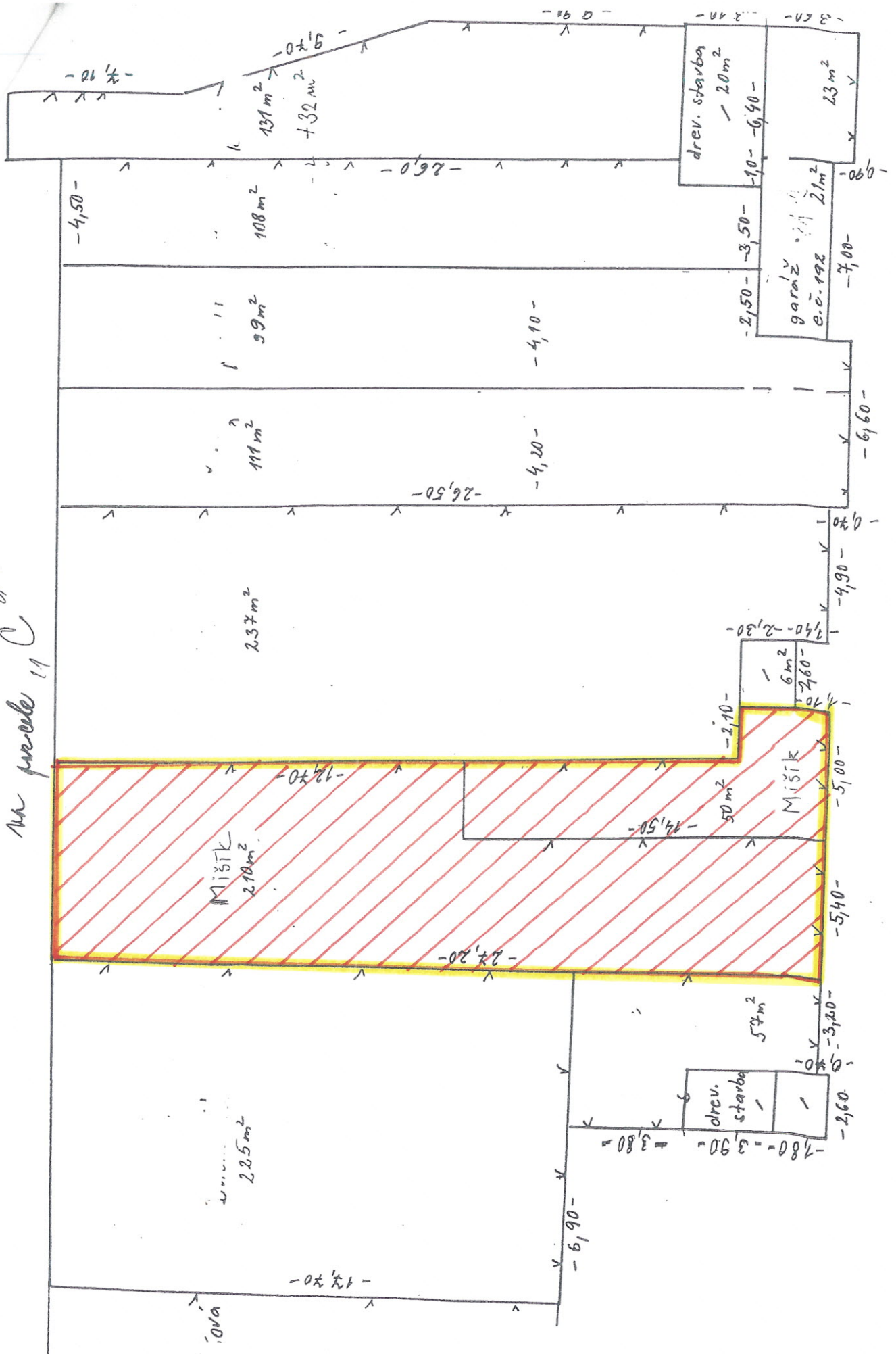
Prenajímateľ:

.....
Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta



Nájomca:

.....
Ing. Ján Mišík



Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 64/1706
Zo dňa : 15. júna 2017

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 64/1706

vo veci žiadosti Ing. Jána Mišíka, Ulica Československej armády 204/43, 967 01 Kremnica o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A/ schvaľuje
prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti z pozemku parcelné číslo CKN 1153/1 - záhrady s výmerou 260 m² v katastrálnom území Kremnica Ing. Jánovi Mišíkovi, Ulica Československej armády 204/43, 967 01 Kremnica, na dobu neurčitú od 01.05.2017.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prenajatú časť z pozemku parcelné číslo CKN 1153/1 bude nájomca užívať na záhradkárске účely k bytu v bytovom dome súp. č. 204 na Ulici Československej armády v Kremnici, ktorého je nájomníkom.

Všeobecná hodnota nájmu je stanovená v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 0,02 €/m²/rok. Celkové ročné nájomné činí 5,20 €.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Kremnica v čase do 31.05.2017 do 14.06.2017.

B / u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31.07.2017.

Prenájom pozemku bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

11	11	0	0
----	----	---	---

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMnica


Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta