

Z 182/11976/2017

Zmluva o dielo č. SÚ-26/2017

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Zástupca oprávnený jednať

vo veciach technických:

Bankové spojenie :

Č.ú /IBAN/ :

a

Mesto Svätý Jur

Prostredná ulica č. 29, 900 21 Svätý Jur

Ing. Šimon Gabura – primátor mesta

00304832

2020662138

Ing. Roman Šišovič

Všeobecná úverová banka a.s.

624112/0200 /SK34 0200 0000 0000 0062 4112/

Zhotoviteľ:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zástupca splnomocnený na rokovaníach:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

HÍLEK a spol., a.s.

Vajanského 24, 905 01 Senica

JUDr. Jaroslav Hílek – člen predstavenstva

Ing. Lucia Velická – člen predstavenstva

36239542

2020188280

SK2020188280

JUDr. Jaroslav Hílek – riaditeľ stavebného úseku

Ing. Michal Huťša - stavbyvedúci

Marián Hercegh – zástupca riaditeľa stavebného úseku

pre prípravu stavieb

Martina Filípková – zástupca riaditeľa stavebného úseku

pre nákup materiálov a služieb

Bankové spojenie:

Č.ú / IBAN/:

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK68 0200 0000 0025 7752 0456

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10170/T

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) túto Zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená. V prípade, že sa ktorékoľvek z týchto ustanovení ukáže ako nepravdivé, zaväzujú sa zmluvné strany uhradiť druhej zmluvnej strane všetku škodu tým spôsobenú.
- 2) Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (najmä finančných, personálnych a materiálnych), aby zhotovil pre objednávateľa Dielo uvedené v článku II. Predmet zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa pre zhotovenie Diela a zároveň riadne a v dohodnutých leho-

tách. Taktiež potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom prác a sú mu známe technické a iné podmienky na realizáciu prác.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu podmienok výberového konania a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) pre objednávateľa zhotoví a objednávateľovi odovzdá dielo, uvedené v bode 2 a objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo a zaplatiť zaň odmenu v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 2) Dielom je **ZDRAVOTNÉ STREDISKO – zateplenie budovy** (ďalej len „dielo“) v rozsahu podľa cenovej ponuky, ktorá je špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Obsahom diela je dodatočné zateplenie a obnova fasády budovy Zdravotného strediska vo Svätom Jure.
- 3) Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy, bude sa riadiť zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán a dielo podľa tejto zmluvy vypracuje a dodá podľa podkladov a požiadaviek objednávateľa.
- 4) Dielo je vykonané riadnym vypracovaním, zhotovením a odovzdaním diela objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie osobné prevzatie a podpísanie preberacieho protokolu poverenou osobou zmluvnej strany v troch vyhotoveniach. Súčasťou odovzdávacieho protokolu budú zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, certifikáty od dodaných a zabudovaných materiálov, čo je zahrnuté do ceny.
- 5) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby a v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, ako aj bezpečnostnými predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a odovzdané objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd.

Čl. III.

Dodacie podmienky

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá dielo v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve: **do 90 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.**
- 2) V prípade nepriaznivého počasia, vonkajších teplôt, ktoré sú v rozpore s technologickými postupmi pri realizácii prác, je v odôvodnenom prípade možné po vzájomnej dohode objednávateľa a zhotoviteľa upraviť konečný termín ukončenia prác.

Čl. IV.

Spôsob vykonania diela

- 1) Pri spracovaní predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sa zaviazal zmluvne plniť, všeobecne záväzné predpisy, technické normy a dohody podľa tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa a písomnými dohodami zmluvných strán.

- 2) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo a včas.
- 3) Zhotoviteľ je povinný si svoje vnesené zariadenia a všetko potrebné k zhotoveniu diela strážiť alebo inak vhodne zabezpečiť. Za prípadné straty a iné poškodenia nezodpovedá objednávateľ. Ďalej je povinný na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch staveniska.
- 4) Cena za dielo je pevná, nemenná. Platí, že položky neobsiahnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa sú zahrnuté do ceny diela.
V predmete a cene diela musia byť zahrnuté všetky potrebné dodávky, komponenty, práce, súvisiace služby tak, aby ukončené dielo bolo funkčné a zodpovedalo požiadavkám obstarávateľa. Cena zahŕňa všetky práce na diele, ako aj práce spojené s výkonom diela a práce, ktoré vedú k dokončeniu diela a jeho riadnemu odovzdaniu a prevzatiu podľa tejto zmluvy. V cene predmetu plnenia sú zohľadnené všetky prípadné okolnosti, ktoré existujú v čase začatia prác, ako aj tie, ktoré vzniknú v priebehu vykonávania prác, a ktoré zároveň môžu spôsobiť sťaženie podmienok pri vykonávaní dodávok a prác zhotoviteľom, vrátane možného zvýšenia nákladov zhotoviteľa v prípade, ak bude zabezpečovať osobitné opatrenia v dôsledku existencie takých okolností. V cene diela sú tiež zahrnuté všetky sťažené podmienky realizácie diela.
- 5) Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave diela v súlade s harmonogramom postupu prác a podľa aktuálnej potreby riešenia dielčích problémov. Zhotoviteľ začne a ukončí práce za účasti objednávateľa.
- 6) Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za celú činnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy a za porušenie alebo zanedbanie povinnosti svojich poddodávateľov pri realizácii časti diela.
- 7) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Nevykonanie kontroly vykonávania diela zo strany objednávateľa nezbuje zhotoviteľa zodpovednosti za vadu diela. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi sprístupniť miesto zhotovenia diela za účelom kontroly. V prípade porušenia tejto povinnosti, zhotoviteľ zodpovedá za príslušné škody, ktoré týmto objednávateľovi vzniknú.
- 8) Objednávateľ si môže objednať vykonanie zmien alebo úprav predmetu diela, vrátane prác naviac. Zároveň Objednávateľ môže jednostranne vyňať časť diela z pôsobnosti Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný takúto zmenu prijať. Ak však majú požadované zmeny vplyv na podmienky tejto zmluvy, najmä na kvalitu, cenu alebo termín dokončenia diela, je Zhotoviteľ povinný do 5 (piatich) dní predložiť Objednávateľovi nasledujúce dokumenty:
 - ✚ popis navrhovanej zmeny, ktorá sa má vykonať
 - ✚ podrobný návrh Zhotoviteľa na úpravu termínu dokončenia diela a ceny dielaAkákolvek zmena diela (s výnimkou jednostranného vyňatia časti diela z pôsobnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúceho bodu), odpočet prác alebo práce naviac musia byť písomne schválené štatutárnym zástupcom Objednávateľa.
Lehoty stanovené pre zmluvné strany sa môžu meniť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 9) Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky zo zmluvy o dielo na tretiu osobu ako aj svoje pohľadávky voči objednávateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 10) Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zodpovedá zhotoviteľ.

Čl. V.

Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody na diele

- 1) Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom prevzatia diela, vrátane sprievodných dokladov v mieste riadneho a včasného plnenia zhotoviteľom, t.j. odovzdaním diela a všetkých dokladov objednávateľovi v dohodnutom mieste.

- 2) Ak objednávateľ bezdôvodne neprevezme dielo, ktoré bolo riadne a včas dodané do miesta plnenia, toto sa vyznačí v zápisnici s preberacieho konania a od tohto momentu prechádza nebezpečenstvo škody k dielu na objednávateľa. Objávateľ je povinný uhradiť všetky náklady spojené s prevzatím diela.

Čl. VI.

Sprievodné doklady

- 1) Súčasne s dodávkou diela budú objednávateľovi, podľa charakteru dodávaného diela, v mieste plnenia odovzdané nasledujúce sprievodné doklady:
 - a) dodací list,
 - b) faktúra s potrebnými prílohami,
 - c) záručný list,
 - d) protokol o odovzdaní diela do užívania,
 - e) návody a inštrukcie na montáž, opravy a údržbu a použitie
 - f) platný certifikát o schválení typu alebo prehlásenie o zhode so schváleným typom na dodávané výrobky v zmysle § 13 zákona č. 264/1999 Z.z. v platnom znení a s ním súvisiacich príslušných právnych predpisov (v prípade, že ide o určené výrobky).

Čl. VII.

Platobné podmienky – ceny a fakturácia

- 1) Cena za vypracovanie diela v rozsahu a obsahu dohodnutom v článku II tejto zmluvy je stanovená prieskumom trhu podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na tovar a služby a predstavuje sumu vo výške: **41.612,33 EUR bez DPH**
- 2) K cene bude účtovaná DPH podľa platných predpisov t.j.: **8.322,47 EUR.**
- 3) Úhrada ceny diela bude realizovaná objednávateľom na základe vystavenej faktúry podľa čl. VII. bodu 1. a 2.
- 4) Zhotoviteľ je oprávnený faktúry vyhotoviť a objednávateľovi doručiť najskôr v deň nasledujúci po dni zápisničného odovzdania a prevzatia plnenia.
- 5) Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na zmenu, doplnenie alebo opravu (ďalej len „oprava faktúry“), pričom objednávateľovi neuplynie lehota splatnosti, až do doručenia opravenej faktúry.
- 7) Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok.
- 8) V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa zmluvy o dielo vrátane dopravných nákladov.
- 9) Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude odsúhlasený súpis vykonaných prác v rozsahu ako je špecifikované v prílohe č.1 tejto zmluvy.
Zmeny a doplnky je potrebné uviesť oddelene. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom.

Čl. VIII.

Sankcie

- 1) V prípade nedodania plnenia dohodnutom v článku III. bod 1 tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne má objednávateľ nárok na zľavu z ceny diela (zmluvná pokuta) vo výške 0,05% za každý deň omeškania s odovzdaním plnenia, ktorú si voči zhotoviteľovi uplatní

v rámci preberacieho konania. V tomto prípade zhotoviteľ vystaví faktúru, v ktorej bude zohľadnená výška uplatnenej zľavy podľa tohto odseku.

- 2) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za plnenie uvedené v článku VII ods. 4 a 5 tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 3) Ak bude zhotoviteľ meškať s odstránením väd v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s odstránením väd. Ak zhotoviteľ odmietne odstrániť vadu, je objednávateľ oprávnený toto odstránenie vady zadať inému odborne spôsobilému podnikateľskému subjektu na náklady zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na zmluvnú pokutu a na náhradu škody.
- 4) Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. IX.

Zodpovednosť za vady

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy, bude sa riadiť zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán a dielo podľa tejto zmluvy vypracuje a dodá podľa podkladov a požiadaviek objednávateľa.
- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a odovzdané objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd.
- 3) Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela, odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme potvrdenej oprávnenou osobou.
- 4) Zjavnými vadami sa pre účely tejto zmluvy rozumejú vady, ktoré môžu byť podľa svojej povahy zistené okamžite pri prevzatí diela vnútornou kontrolou v mieste dodania. Zjavné vady oznámi objednávateľ písomne zhotoviteľovi najneskôr pri prevzatí diela. Na neskôr uplatnenú zjavnú vadu sa neprihliada.
- 5) Ostatné vady je objednávateľ povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi do 14 dní odo dňa ich vzniku s uvedením vady.
- 6) Pre prípad oprávnenej vady právo objednávateľa je požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady, ak zhotoviteľ uzná, že vada spĺňa záručné podmienky, ktoré sú prílohou a nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom do 14 dní od uplatnenia reklamácie ak nebolo dohodnuté inak.

Čl. X.

Rôzne

- 1) Objednávateľ je povinný sa pri manipulácii a používaní riadiť inštrukciami uvedenými v sprievodných dokladoch, najmä návode na použitie.
- 2) Objednávateľ je povinný si dielo pred prevzatím prezrieť s náležitou odbornou starostlivosťou.
- 3) Objednávateľ pri prevzatí potvrdí, že prevzal všetky dokumenty potrebné k riadnemu užívaniu diela.
- 4) Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez zjavných väd a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľa o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi.

Čl. XI. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Podstatné porušenie zmluvy má za následok, že oprávnená strana môže od zmluvy odstúpiť postupom podľa § 345 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 2) Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy označujú, ak:
 - ✦ ak objednávateľ neposkytnutím dohodnutého spolupôsobenia ani v dodatočnej primeranej lehote zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonania diela,
 - ✦ zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela o viac ako 15 dní od dohodnutého termínu ukončenia diela.
 - ✦ zhotoviteľ bude vykonávať dielo vadne, v rozpore s dohodnutými alebo určenými podmienkami.
- 3) Právo zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.

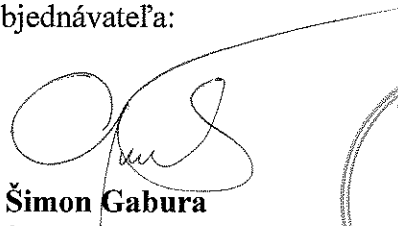
Čl. XII. Záverečné ustanovenia

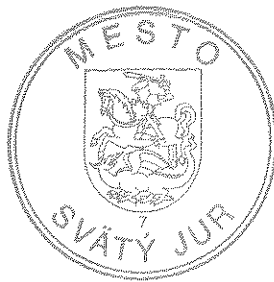
- 1) Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve možno urobiť len písomnou formou a po vzájomnom súhlase zmluvných strán.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3) Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po podpise Zmluvy dve (2) vyhotovenia.

Vo Svätom Jure, dňa

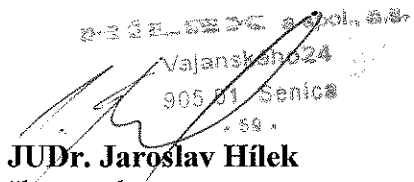
V Senici, dňa 12.07.2017

Za objednávateľa:


Ing. Šimon Gabura
primátor mesta



Za zhotoviteľa:


JUDr. Jaroslav Hilek
člen predstavenstva


Ing. Lucia Velická
člen predstavenstva