

Zmluva o dielo č. UZ-01/2017

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno:	Mesto Žarnovica
Sídlo:	Nám. SNP č. 33, 966 81 Žarnovica
Zastúpený:	Kamil Danko – primátor mesta
IČO:	00 321 117
DIČ:	2021111543
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK72 0200 0000 1482 4422
Tel., fax, e-mail:	045/6830022, 6812152, mestsky.urad@zarnovica.eu
(ďalej len objednávateľ)	

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	Ekoplán, s.r.o.
Sídlo:	Budatínska 10, 851 06 Bratislava
Štatutárny zástupca:	doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO:	47021918
DIČ:	2023702747
IČ DPH:	-
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Zapísaný:	Obch. register Okr. súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 87468/B
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.	
(ďalej len zhotoviteľ)	

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní „Územný plán mesta Žarnovica“, ktoré realizoval Objednávateľ a v ktorom Zhotoviteľ uspel.
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie služby Zhotoviteľom pre Objednávateľa, ktorým je spracovanie a dodanie územnoplánovacej dokumentácie s názvom Územný plán mesta Žarnovica na navrhované obdobie 2018 – 2033 a výhľadové obdobie 2033 – 2048 (ďalej len ÚPN mesta Žarnovica alebo ÚPN), ktorý má byť spracovaný podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon alebo SZ) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „Dielo“) a záväzok Zhotoviteľa previesť na Objednávateľa vlastnícke právo k Dielu a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi odplatu za dielo podľa článku III. tejto zmluvy.
- 1.3 Presný popis Diela, časová a logická postupnosť je uvedená v prílohe č.1 k tejto Zmluve o dielo.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a vlastnú zodpovednosť, v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov štátnej správy, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a v súlade s pokynmi Objednávateľa.
- 1.5 Neoddeliteľnou súčasťou plnenia jednotlivých etáp podľa článku III. je aktívna komunikácia zo strany zhotoviteľa (riešiteľského kolektívu) s príslušnými dotknutými orgánmi, dotknutými samosprávnymi krajmi, dotknutými obcami a mestami, dotknutými vlastníkami stavieb verejného a technického vybavenia, obstarávateľom a verejnosťou, za účelom zabezpečenia aktuálnych a úplných podkladov potrebných pre riešenie jednotlivých etáp a hlavne v rámci prieskumov a rozborov získanie poznatkov o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenia problémov a stretov v riešenom území potrebných pre spracovanie prieskumov a rozborov, konceptu a návrhu.

Článok II.

Termín, miesto plnenia , dodacia podmienka a spôsob plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo, ktoré je predmetom Zmluvy, zrealizuje v termíne do **24 mesiacov** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a súčasne, že dodrží nasledovné čiastkové termíny jednotlivých etáp:
- 2.1.1 Spracovanie Prieskumov a rozborov ÚPN (vrátane Krajinoekologického plánu) zmysle § 19c SZ: v termíne do 3 mesiacov odo dňa ukončenia oznámenia o začatí začatiu obstarávania územného plánu (verejnej vyhlášky), sústredenia podkladov zmysle §19 b stavebného zákona a ostatných podkladov k spracovaniu od objednávateľa, určenia ich záväznosti, resp. odo dňa prevzatia podkladov od objednávateľa.
 - 2.1.2 Spracovanie Konceptu ÚPN zmysle §21 SZ : v termíne do 5 mesiacov od schválenia Zadania v mestskom zastupiteľstve a pokynu na vypracovanie Konceptu ÚPN zo strany objednávateľa.
 - 2.1.3 Spracovanie Návrhu ÚPN zmysle §22 SZ: v termíne do 4 mesiacov od prevzatia súborného stanoviska mesta ku Konceptu zmysle §21 SZ resp. záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - 2.1.4 Spracovanie upraveného (dopracovaného) Návrhu ÚPN na základe výsledkov prerokovania podľa §22-25 SZ a udelenie súhlasu s zmysle §13, zákona 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov: v termíne do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia pripomienok a uzatvorenia pripomienkového konania o čom bude informovaný zhotoviteľ objednávateľom.
 - 2.1.5 Čistopis ÚPN (§2 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.): v termíne do 1 mesiaca od schválenia upraveného Návrhu ÚPN v mestskom zastupiteľstve.
- 2.2 Dodržanie termínov podľa článku II. bodu 2.1. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.
- 2.3 Ak v priebehu realizácie Zmluvy budú obe zmluvné strany súhlasiť s pozastavením poskytovania služby, a podpíšu o tom písomnú dohodu, nebude sa takéto pozastavenie prác považovať za predĺženie Doby dodania, definovanej v článku 3., bode 3.1 tejto Zmluvy. Takéto pozastavenie prác môže byť však zmluvnými stranami odsúhlasené iba z dôvodu extrémnej situácie, spôsobenej vyššou mocou, resp. z dôvodu zmeny legislatívy, ktorá v čase uzavretia tejto zmluvy nebola známa.
- 2.4 Za deň zhotovenia – ukončenia Diela sa považuje deň odovzdania všetkých, aj čiastkových plnení a príslušnej dokumentácie zachytávajúcej Dielo v listinnej aj elektronickej forme. Presný popis je uvedený v prílohe č. 1 k tejto Zmluve o dielo.
- 2.5 Miestom plnenia predmetu zmluvy sú vlastné priestory Zhotoviteľa, pričom Dielo bude odovzdané Objednávateľovi v priestoroch Objednávateľa. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo od Zhotoviteľa písomne potvrdiť (dodací list, preberací protokol).
- 2.6 Termíny kontrolných dní pre jednotlivé etapy Diela budú dohodnuté medzi hlavným riešiteľom a odborne spôsobilou osobou podľa § 2a SZ pre obstarávanie UPN a objednávateľom v sídle objednávateľa vždy na začiatku príslušnej etapy. Minimálny počet kontrolných dní na každú etapu je 1, maximálny 5, spresnený počet bude vždy na prvom kontrolnom dni pri jednotlivej etape.

Článok III.

Cena za dielo, platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách a jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Zb. a taktiež v súlade s výsledkom verejného obstarávania na cene Diela nasledovne:
Cena Diela celkom: 37 590,- EUR
slovom: tridsaťsedemtisíc päťstodeväťdesiat EUR
Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH.

- 3.2 Čiastkové platby za vykonanie jednotlivých etáp Diela, v zmysle ustanovení článku 11., bodu 2.1 a prílohy č.1 k tejto zmluve budú vykonané nasledovne:

Etapa Diela	Cena (EUR)
I. Spracovanie Prieskumov a rozborov ÚPN (vrátane Krajinoekologického plánu)	15 900,-
II. Spracovanie Konceptu ÚPN	14 900,-
III. Spracovanie Návrhu ÚPN	5 600,-
IV. Spracovanie upraveného (dopracovaného) Návrhu ÚPN na základe výsledkov prerokovania podľa §22 stavebného zákona	1 100,-
V. Čistopis ÚPN	90,-

- 3.3 Objednávateľ uhradí päť čiastkových platieb za jednotlivé Etapy po protokolárnom prevzatí danej časti Diela na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom.
- 3.4 Cena Diela je dohodnutá ako maximálna pevná cena platná počas celej doby vykonávania Diela.
- 3.5 V kalkulácii ceny Diela sú tiež zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou Diela vrátane prác a plnení nevyhnutne potrebných k riadnemu a včasnému zhotoveniu Diela.
- 3.6 Zaplatenie celej ceny za Dielo bude vykonané po ukončení Diela, na základe jeho prevzatia zodpovedným zamestnancom určeným Objednávateľom, ktorý tento úkon potvrdí podpisom a na základe preberacieho protokolu, vybaveného potrebnými náležitosťami. Preberací protokol, odsúhlasený a podpísaný oboma zmluvnými stranami, tvorí neoddeliteľnú prílohu faktúry, ktorú vystaví Zhotoviteľ.
- 3.7 Úhrada sa uskutoční bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa, uvedený na faktúre a v termíne splatnosti 30 dní od vystavenia faktúry. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi faktúru najneskôr do 3 dní od vystavenia. O počet dní omeškania s touto povinnosťou sa posúva deň splatnosti faktúry.
- 3.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, podľa príslušných všeobecne záväzných predpisov a podľa tejto zmluvy, má Objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi. Lehota splatnosti faktúr začína plynúť Objednávateľovi až odo dňa opätovného predloženia opravenej faktúry.
- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že za deň zaplatenia peňažnej pohľadávky sa považuje deň odpísania príslušnej sumy z bankového účtu Objednávateľa pod podmienkou, že celá platba za jednotlivé etapy bude riadne pripísaná na bankový účet Zhotoviteľa v lehote určenej všeobecne záväzným právnym predpisom. V opačnom prípade za deň zaplatenia bude považovať až deň pripísania príslušnej sumy na bankový účet Zhotoviteľa.

Článok IV.

Plnenie a povinnosti Zhotoviteľa

- 4.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela a Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľa pravidelne aspoň na mesačnej báze, inak na základe požiadania Objednávateľa, informovať o priebehu prác na Diele, najmä za účelom upozornenia na prípadné vadné vykonávanie Diela. Ustanovenie § 550 Obchodného zákonníka sa aplikuje primerane.
- 4.2 Zhotoviteľ je pri zachovaní zásad bezpečnosti povinný strpieť prítomnosť a poskytnúť potrebnú súčinnosť pre výkon dozoru pri vykonávaní, či Zhotovovaní Diela. Zhotoviteľ je povinný riadne a včas poskytovať dozoru určenému Objednávateľom všetky potrebné informácie a doklady spojené s Dielom. Ak to bude vzhľadom na povahu výkonu úloh na Diele potrebné, je Zhotoviteľ povinný informovať o pripravovaných činnostiach Objednávateľa v dostatočnom časovom predstihu.
- 4.3 Zhotoviteľ prevádza na Objednávateľa vlastnícke právo ku všetkým častiam Diela v okamihu fyzického odovzdania listín, elektronických dokumentov Objednávateľovi a to na základe preberacieho protokolu.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný Objednávateľove pokyny spojené s vykonávaním Diela preveriť a oznámiť mu bezodkladne prípadné chyby alebo opomenutia, ktoré by sa mohli pri realizácii Diela objaviť a spôsobiť škodu.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť Objednávateľovi najneskôr po dokončení diela, alebo po zániku záväzku dielo vykonať.

- 4.6 V prípade, že na riadne užívanie Diela bude nevyhnutné akékoľvek právo duševného vlastníctva Zhotoviteľa, alebo tretej osoby, Zhotoviteľ zabezpečí (a ak to bude potrebné s Objednávateľom uzavrie písomnú zmluvu), aby Objednávateľ nadobudnutím vlastníctva k Dielu získal aj všetky potrebné prevoditeľné oprávnenia a licencie či sublicencie na takéto práva, popri tých, ktoré sú uvedené v čl. IX tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek odplaty či odmeny za používanie či prevody týchto práv sú už obsiahnuté v cene za Dielo dohodnutej podľa tejto zmluvy.
- 4.7 V prípade, že by v čase platnosti tejto zmluvy bol schválený právny predpis so zásadným dopadom na spracovanie Diela je takáto skutočnosť dôvodom na okamžité prerušenie prác zhotoviteľom a zvolanie vzájomného rokovania pre stanovenie ďalšieho postupu, pričom zhotoviteľ musí akceptovať prispôsobenie plnenia predmetu zmluvy novým podmienkam (novým právnym predpisom) a v rámci plnenia termínov nemôže prísť k zmene termínov o viac ako 2 mesiace. Ďalší postup a pokračovanie v plnení podľa tejto zmluvy bude predmetom dodatku k tejto zmluve. V prípade závažnosti novej metodiky pre spracovanie územných plánov obcí bude možnosť prispôsobenia určená podľa stupňa rozpracovanosti vzájomnou dohodou.
- 4.8 Zhotoviteľ od začiatku vypracovávaní Diela bude akceptovať, že v rámci určitých okruhov súvisiacich s možnosťou vývoja v území t.j. predovšetkým v katastrálnych území mesta Žarnovica sú v riešení zásadné okruhy súvisiace s riešením dopravy a verejnej technickej infraštruktúry, odpadového hospodárstva, ktoré budú premietnuté do iných materiálov aj počas spracovávaní predmetu zmluvy a preto je potrebné rozsah podkladov považovať za otvorený, zhotoviteľ musí sledovať problematiku všetkých materiálov dotýkajúcich sa rozvoja mesta Žarnovica a zapracovať ich v príslušných etapách plnenia zmluvy.
- 4.9 Z hľadiska podkladov vyplývajúcich z uznesení Mestského zastupiteľstva zhotoviteľ akceptuje, že v rámci riešenia sa bude zaoberať všetkými podnetmi, ktoré bol odsunuté na riešenie v rámci nového územného plánu mesta Žarnovica, bez ohľadu na to či v uzneseniach je uvádzané riešenie Zmien a doplnkov.
- 4.10 Vzhľadom na časový harmonogram bude zhotoviteľ akceptovať, že v priebehu spracovávaní môžu byť aktualizované vstupné podklady (na základe ich zabezpečenia objednávatelom), pričom ich adekvátne použitie bude predmetom kontrolných dní, s cieľom zabezpečiť aby premet zmluvy bol v čase jeho ukončenia v etape Návrh UPN čo najaktuálnejší, zohľadňujúc všetky relevantné zmeny.
- 4.11 Zhotoviteľ v rámci podkladov poskytnutých od objednávatel'a v rámci spracovávaní, v prípade zistenia v etape prieskumu a rozboru, že podklady sú nevyhovujúce, nedostatočné alebo je potrebné ich preverenie bude o tejto skutočnosti informovať obstarávateľa bezodkladne.
- 4.12 V súvislosti s plnením predmetu zmluvy a dohľadom nad jeho spracovávaním, v nadväznosti na harmonogram časového plnenia, budú organizované kontrolné dni prvý krát vždy na začiatku etapy. Organizácia kontrolných dní je na zhotoviteľovi, vrátane zabezpečenia záznamov, ak sa ich vypracovanie dohodne na začiatku kontrolného dňa, ich presný termín musí byť stanovený tak, aby bolo možné jeho oznámenie v rámci objednávatel'a minimálne 5 pracovných dní vopred.
- 4.13 Zhotoviteľ sa zväzuje, že v priebehu plnenia Diela bude akceptovať všetky nové záväzné podklady, ktoré budú priebežne riešené na kontrolných dňoch a ktoré by mali zásadný dopad na vypracovanie predmetu diela, za účelom zabezpečenia, aby výsledné dielo odrážalo čo najaktuálnejšie podklady a bolo v súlade s nadradenou dokumentáciou
- 4.14 Zhotoviteľ sa zväzuje, že bude spolupracovať s poverenou osobou mesta Žarnovica v zmysle §2a SZ na vyhodnotení pripomienok počas verejného prerokovania etapy Koncept a Návrh.
- 4.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bezodkladne bude informovať objednávatel'a o skutočnostiach, ktoré budú mať dosah na vecný a časový harmonogram plnenia predmetu tejto Zmluvy.

Článok V.

Povinnosti a práva Objednávateľa

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že:
- a) do 7 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné mapové podklady katastra nehnuteľností v digitálnom formáte dodané od Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.
 - b) zabezpečí prípravné práce podľa § 19 b. Stavebného zákona (najmä ods. b)),
 - c) zabezpečí spracovanie, prerokovanie a schválenie zadania Objednávateľom podľa §20 Stavebného zákona,

- d) zabezpečiť prerokovanie konceptu a návrhu ÚPN, vrátane spracovania vyhodnotenia pripomienkového konania a Pokynov na spracovanie návrhu, resp. dopracovanie návrhu po prerokovaní a jeho dodanie Zhotoviteľovi,
 - e) zabezpečiť schvaľovanie ÚPN mesta na OÚ v Banskej Bystrici podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a § 25 Stavebného zákona,
 - f) zabezpečiť pre zhotoviteľa prístup k podkladom týkajúcich sa riešeného územia od iných inštitúcií v dostupnosti z úrovne Mesta Žarnovica.
 - g) počas spracovávania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií a že zorganizuje počas rozpracovanosti diela kvalitatívny výbor podľa potreby, ale najmenej trikrát.
 - h) zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd,
 - i) objednávatel' nezodpovedá za vady a nedostatky, vzniknuté poskytnutými podkladmi, informáciami od tretích strán.
- 5.2 Objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za zhotovenie Diela podľa článku II. tejto zmluvy dohodnutú Cenu za Dielo podľa článku IV. tejto zmluvy a v súlade s Prílohou č. 1 tejto zmluvy.
- 5.3 Objednávatel' je povinný zabezpečiť účasť vlastnú, alebo ním poverených osôb pri všetkých činnostiach a úkonoch spojených so zhotovovaním Diela, kde to bude podľa práva, alebo podľa povahy veci potrebné, pokiaľ o takúto účasť Zhotoviteľ najneskôr 5 dní vopred písomne požiada. Objednávatel' je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi riadne a včas potrebné pokyny a informácie.
- 5.4 Objednávatel' je povinný riadne a včas zhotovené Dielo prevziať v lehote určenej pre jeho odovzdanie.
- 5.5 Objednávatel' sa zaväzuje, že bezodkladne bude informovať zhotoviteľa o skutočnostiach, ktoré budú mať dosah na vecný a časový harmonogram plnenia predmetu Diela.

Článok VI.

Spôsob odovzdávania výsledkov riešenia a prevzatie predmetu zmluvy

- 6.1 Zhotovené Dielo bude odovzdané Objednávatel'ovi do 10 pracovných dní odo dňa zhotovenia najneskôr však v termíne uvedenom v článku II. bod 2.1, pričom Zhotoviteľ vyzve Objednávatel'a na protokolárne odovzdanie na prevzatie Diela minimálne 5 pracovných dní vopred.
- 6.2 Objednávatel' sa v lehote do 5 dní odo dňa odovzdania Diela vyjadrí, či Dielo prijíma, príp. požiada o jeho zmenu alebo doplnenie. Dielo považuje za odovzdané Objednávatel'ovi len v prípade oznámenia Zhotoviteľovi, že Objednávatel' Dielo prijíma, a to dňom doručenia tohto oznámenia; tým nie sú dotknuté nároky Objednávatel'a zo zodpovednosti za vady Diela.
- 6.3 Objednávatel' je oprávnený odmietnuť prevzatie diela, resp. prevzatie čiastkových výsledkov riešenia vykonaných úloh, ak technické a kvalitatívne parametre Diela alebo jeho častí nezodpovedajú parametrom uvedeným v ponuke predloženej v rámci verejného obstarávania, alebo ak sa preukážu funkčné, technické alebo kvalitatívne nedostatky, pri aplikácii výsledkov a výstupov Diela. V takomto prípade je Zhotoviteľ povinný urobiť nápravu v lehote do 15 pracovných dní.
- 6.4 Vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne Objednávatel' protokolárnym odovzdaním (preberací protokol) a prevzatím zhotoveného Diela.
- 6.5 Prechod nebezpečenstva a škody a zodpovednosti za Dielo nastáva protokolárnym odovzdaním a prevzatím zhotoveného Diela podľa článku VII. tejto zmluvy.

Článok VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa dohodnutých požiadaviek, v dohodnutej kvalite, množstve podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy a podľa podmienok zmluvy, taktiež zodpovedá technickým normám a predpisom a minimálne počas záručnej doby bude spĺňať tieto požiadavky a mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Záručné doby plynú odo dňa odovzdania Diela Objednávatel'ovi v zmysle čl. VII bod 7.4 tejto zmluvy. Na dielo sa vzťahuje záruka v trvaní 2 rokov.
- 7.3 Ak Zhotoviteľ nesplní záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy riadne a včas, má Objednávatel' právo od tejto zmluvy odstúpiť.

- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá Zhotoviteľ v rozsahu poskytnutej záruky.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady a zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť prípadné vady Diela v čo najkratšom technicky možnom termíne od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa, nie však neskôr ako 30 dní od uplatnenia reklamácie; tým nie sú dotknuté ďalšie nároky Objednávateľa z väd Diela podľa §§ 436 a 437 v spojení s § 564 Obchodného zákonníka.
- 7.6 Objednávateľ môže vyzvať Zhotoviteľa na odstránenie väd predmetu zmluvy v termíne, ktorý mu písomne stanoví. Ak Zhotoviteľ neodstráni k stanovenému termínu vady, Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy k prvému nasledujúcemu dňu po uplynutí termínu určenému na odstránenie väd. To isté právo prislúcha Objednávateľovi v prípade výskytu neodstrániteľnej vady Diela.
- 7.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.
- 7.8 V prípade zistenia väd Diela pri preberacom konaní Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny Diela, a to až do doby odstránenia Vady a podpísaní preberacieho protokolu.

Článok VIII. Porušenia zmluvy a zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade, že Zhotoviteľ nezačne s realizáciou Diela do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy jednostranným písomným vyhlásením. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia Zhotoviteľovi.
- 8.2 Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne, bez nárokov na finančné zvýhodnenie Zhotoviteľa.
- 8.3 V prípade nezhotovenia resp. neukončenia Diela alebo jeho jednotlivých etáp v súlade s článkom III., bodom 3.1 a prílohy č. 1 tejto zmluvy v termíne podľa bodu 3.1 tejto zmluvy vzniká Objednávateľovi nárok účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny jednotlivej etapy Diela za každý deň omeškania. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorú je poškodená strana oprávnená požadovať voči škodcovi v plnej výške popri zmluvnej pokute.
- 8.4 V prípade, že Objednávateľ bude meškať s úhradou platieb, Zhotoviteľ má právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z omeškanej sumy za každý kalendárny deň omeškania. Pri nesplnení zmluvných podmienok, nebudú zmluvné strany uplatňovať žiadne iné sankcie, ako tie, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
- 8.5 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny dodania podľa článku VIII, bodu 8.3 tejto zmluvy a zároveň Objednávateľ odmietne prijať náhradný termín plnenia, Objednávateľ má právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za Dielo bez DPH za každý deň omeškania, najviac však 50 % z ceny za Dielo bez DPH. Omeškanie s riadnym dodaním Diela, alebo jeho jednotlivých etáp, trvajúce viac ako 60 dní sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 8.6 Zaplatením zmluvnej pokuty spojenej s odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknutý nárok oprávnenej zmluvnej strany požadovať v plnej výške od povinnej zmluvnej strany náhradu škody spôsobenej predčasným ukončením zmluvy.
- 8.7 Prípadné sankcie za nedodržanie zmluvných podmienok budú vysporiadané ich fakturáciou a započítaním voči konečnej faktúre Zhotoviteľa.
- 8.8 Zaplatená zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu skutočne vzniknutej škody podľa § 373 Obchodného zákonníka, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 8.9 V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z hodnoty Diela Objednávateľovi.

Článok IX. Dôverné informácie

- 9.1 Zmluvné strany sú povinné nezneužiť informácie nadobudnuté v súvislosti s touto zmluvou vo svoj osobný prospech alebo v prospech niekoho iného, a ktorých zneužitie by mohlo spôsobiť ujmu na mene,

- majetku alebo inak poškodiť dobré meno druhej zmluvnej strany a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by k takémuto zneužívaniu mohlo viesť.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu Zmluvy dozvie, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu Objednávateľa, s výnimkou povinností.
- 9.3 Zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že boli riadne oboznámené o povinnosti zachovávať mlčanlivosť o informáciách, ktoré druhá strana písomne označila ako dôverné.
- 9.4 Dôverné informácie, ktoré sa zmluvná strana dozvie v rámci úkonov vyplývajúcich z tejto zmluvy, je možné sprístupniť tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 9.5 Zmluvné strany sú povinné zachovať trvalú mlčanlivosť o dôverných informáciách v zmysle tejto zmluvy, t.j. aj po ukončení tejto zmluvy.
- 9.6 Poskytnuté podklady a ani časti diela, s výnimkou zabezpečovania procesných úkonov súvisiacich s jeho spracovávaním nesmie poskytnúť tretím subjektom, týka sa to hlavne digitálneho vyhotovenia. V prípade potreby poskytnutia bude takáto požiadavka osobitne prerokovaná a odsúhlasená.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

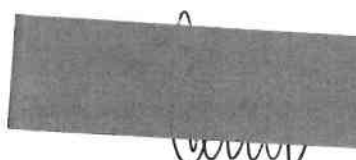
- 10.1 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 10.2 Zhotoviteľ podpisom zmluvy akceptuje, že mesto Žarnovica obstaráva Dielo prostredníctvom odborne spôsobilé osoby podľa § 2a SZ a má dohľad nad spracovaním Diela spolu s objednávatelom.
- 10.3 Objednávateľ v prípade získania dotácie od Ministerstva dopravy a výstavby SR sa zhotoviteľ zaväzuje, že po vzájomnej dohode bude akceptovať úpravy termínov, tak aby boli zo strany mesta Žarnovica splnené zákonné podmienky získania dotácie na obstarávanie UPN, v prípade financovania cez dotáciu.
- 10.4 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje Objednávateľovi súhlas na spracovanie svojich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení na účely použitia Diela Objednávateľom, príp. štatistické vyhodnocovanie údajov a evidenciu, a to po dobu trvania tejto zmluvy a licenčnej zmluvy. Objednávateľ je oprávnený osobné údaje získané od Zhotoviteľa poskytnúť aj tretím osobám. Zhotoviteľ je oprávnený súhlas odvolať až po uplynutí lehôt vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa povinnosti Objednávateľa uchovávať túto zmluvu a súvisiace dokumenty.
- 10.5 Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán a to dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú časť. Dodatok môže byť uzatvorený len za predpokladu, že nebude v rozpore s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 10.6 Doručením písomností na účel tejto zmluvy sa rozumie doručenie poštou doporučené do vlastných rúk s opätovným doručením na adresu adresáta uvedenú v tejto zmluve, pričom na moment doručenia do vlastných rúk sa použijú ustanovenia zákona č. 71/1967 Z.z. zákon o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
- 10.7 Zmluva nadobudne právoplatnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 10.8 Zmeny zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a to dohodou zmluvných strán. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom.
- 10.9 Odstúpenie od Zmluvy:
- 10.9.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto Zmluvy alebo v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie Zmluvy, môže oprávnená strana od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 10.9.2 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá alebo nevyužije v lehote právo od Zmluvy odstúpiť, môže od Zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie Zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.

- 10.9.3 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od Zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od Zmluvy po márnom uplynutí dodatočnej lehoty.
- 10.9.4 Odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká dňom doručenia vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 10.9.5 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na zmluvné pokuty a náhradu spôsobenej škody v zmysle Obchodného zákonníka, nárokov na dovtedy uplatnené resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení Zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 10.10 Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch a to v slovenskom jazyku. Po jej podpísaní obdrží Objednávateľ tri exempláre a Zhotoviteľ dva exempláre.
- 10.11 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prieťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy, alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody, alebo sa znížila hodnota Diela.
- 10.12 Zmluva v plnom rozsahu zodpovedá vôli oboch zmluvných strán, preto ju na prejav súhlasu s jej obsahom obe zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
- 10.13 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č. 1 k Zmluve o dielo: Opis Diela.

V Žarnovici, dňa 03.07.2017

V Bratislave, dňa 28.6.2017

za Objednávateľa:


Kamil Danko, primátor
Mesto Žarnovica



za Zhotoviteľa:

Ekoplán, s.r.o.
Budatínska 10
Bratislava
811 01

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.
konateľ

PRÍLOHA Č. 1 k Zmluve o dielo

Popis Diela

Predmetom zákazky je spracovanie a dodanie územnoplánovacej dokumentácie s názvom Územný plán mesta Žarnovica na návrhové obdobie 2018 – 2033 a výhľadové obdobie 2033 – 2048 (ďalej len ÚPN mesta Žarnovica alebo ÚPN), ktorý má byť spracovaný podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon alebo SZ) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Vymedzené územia:

Riešené katastrálne územie, ktoré pozostáva z troch katastrálnych území: katastrálne územie Žarnovica, Žarnovická Huta a Revištské Podzámčie.

Základné údaje o riešenom území:

Celková výmera katastrálneho územia je 3 040 ha, t. j. 30,4 km². Žarnovica leží v nadmorskej výške 230 m nad morom.

Počet obyvateľov je 6 476.

Lehota na poskytnutie služby: 24 mesiacov

Požadovaná ÚPD tvorí:

1. Textová časť: spracovaná v MS Office (Word, Excel) a .pdf formáte, Výstup v tlačenej (analogovej) podobe a na CD/DVD nosiči v digitálnej podobe.
2. Grafická časť: spracovaná v digitálnej forme - formát .pdf a vo vektorovom formáte *.shp, v súradnicovom systéme S-JTSK, ktorý bude mesto môcť využiť v mapovom portáli mesta. Výstup v tlačenej (analogovej) podobe a na CD/DVD nosiči v digitálnej podobe.

Územný plán je potrebné spracovať v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len vyhlášky).

Grafická časť bude vyhotovená v mierkach: 1:50 000, 1:25 000, 1:10 000 a 1:5 000.

Vypracovanie ÚPN bude v etapách v zmysle SZ a vykonávacej vyhlášky:

1. Spracovanie Prieskumov a rozborov ÚPN (vrátane Krajinoekologického plánu)
2. Spracovanie Konceptu ÚPN
3. Spracovanie Návrhu ÚPN
4. Spracovanie upraveného (dopracovaného) Návrhu ÚPN na základe výsledkov prerokovania podľa §22 stavebného zákona
5. Čistopis ÚPN

Dohodnuté dielo a jeho jednotlivé etapy budú vyhotovené nasledovne: 1.

Prieskumy a rozborov:

- a) 2x paré v tlačenej (analogovej) forme (grafická časť výkresov vytlačených v požadovaných mierkach a 2x textová časť vo formáte A4),
- b) 2x na CD/DVD nosiči v digitálnej podobe (grafická časť vo formáte *.shp a .pdf, textová časť spracovaná v MS Office (Word, Excel a v .pdf formáte).

2. Koncept ÚPD:

- a) 3x paré v tlačenej (analogovej) forme (grafická časť výkresov vytlačených v požadovaných mierkach a 2x textová časť vo formáte A4),
- b) 2x na CD/DVD nosiči v digitálnej podobe (grafická časť výkresov v .pdf formáte, textová časť spracovaná v MS Office (Word, Excel) a v .pdf formáte.

3. Návrh ÚPD

- a) 2x paré v tlačenej (analogovej) forme (výkresy vytlačené v požadovaných mierkach, textová časť vo formáte A4), 2x na CD/DVD nosiči v digitálnej podobe (grafická časť výkresov v .pdf formáte, textová časť spracovaná v MS Office (Word, Excel) a v .pdf formáte

- b) 1x podklady v tlačenej (analogovej) forme pre orgán ochrany pôdy (výkresy, odôvodnenie záberov, textová časť a tabuľková časť) 1x na CD/DVD nosiči v digitálnej podobe, (grafická časť výkresov v .pdf formáte, textová časť spracovaná v MS Office (Word, Excel) a v .pdf formáte.
4. Upravený (dopracovaný) Návrh ÚPN (podľa §25 SZ): 2x paré výkresov vytlačených v požadovaných mierkach a 2 x textová časť vo formáte A4, a 1x v digitálnej podobe na CD/DVD nosiči (grafická časť výkresov v .pdf formáte, textová časť spracovaná v MS Office (Word, Excel) a v .pdf formáte.
5. Čistopis ÚPN:
- a) 6x paré v tlačenej (analogovej) forme (výkresy vytlačené v požadovaných mierkach a 6x textová časť vo formáte A4,
- b) 2x na nosiči CD/DVD (grafická časť v digitálnej forme a vo formáte *.shp a .pdf, textová časť spracovaná v MS Office Word, Excel) a .pdf formáte.

Technické podmienky Diela:

1. Obsah a rozsah musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi SR, v rámci technického spracovania pri dodržaní platných štandardov pre informačné systémy verejnej správy. V prípade zmeny štandardov bude možnosť ich dodržania prerokovaná v príslušnej etape.
2. Základný mapový podklad pre spracovanie a prezentáciu výkresov bude tvoriť katastrálna mapa (všetkých katastrálnych území mesta Žarnovice) v súradnicovom systéme, tak ako bude poskytnutá zhotoviteľovi od Úradu geodézie, kartografie a katastra SR.
3. Digitálne podklady (grafická časť) vo formáte .shp v členení po jednotlivých výkresoch, tak aby bol trvalo zabezpečený spôsob jeho aktualizácie v ďalšom období.
4. Špecifikácia dopytovateľných digitálnych vrstiev .shp:
 - o jednoznačné označenie vrstvy .shp zhodný s legendou vo výkresoch .pdf,
 - o súradnicový systém : S-JTSK
 - o v prípade jednoznačného prepojenia na regulatívy, uviesť spôsob prepojenia na regulatívy (napr. ID_reg) a dodať súbory regulatívov (.doc/.pdf/iné).