

Zmluva o bezodplatnom prevode stavebného objektu technickej infraštruktúry: kanalizačná prípojka

uzavretá v zmysle §51. Občianskeho zákonníka v platnom znení
uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Prevádzajúci :

Meno a priezvisko: **Dipl. pol. Janéz Kečler**

Rodné priezvisko: [REDACTED]

Bydlisko: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: **Slovinska**

Rodinný stav:

a manželka

Meno a priezvisko: **PharmDr. Slavomíra Kečler Sokolská ,PhD.**

Rodné priezvisko: [REDACTED]

Bydlisko: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: **Slovenska**

Rodinný stav:

(ďalej len prevádzajúci)

a

2. Nadobúdateľ

Mesto Svätý Jur

Sídlo : Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

zastúpený: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

IČO: 00304832

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., expozitúra Sv. Jur

Číslo účtu: IBAN SK34 02000000000000624112

(ďalej len nadobúdateľ)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom :

Stavebného objektu kanalizačnej prípojky DN 300 stavby : Rodinný dom v lokalite Polkoráby vybudovanom na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc.č. 4601/6 v k.ú. Svätý Jur , skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. j: Výst./14283/593/2016-Po z 05.12.2016 právoplatného dňa 29.12.2016.

2. Stavebný objekt predmetnej stavby bol realizovaný na časti pozemkov parc.č. 4710/2 a parc.č. 4719 v k.ú. Svätý Jur. Pozemky sú vo vlastníctve Mesta Svätý Jur a prevádzajúci zrealizoval stavebný objekt na základe súhlasného stanoviska nadobúdateľa s umiestnením stavby a Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode kanalizačnej prípojky DN 300 do majetku Mesta Svätý Jur, uzatvorenej medzi prevádzajúcim a nadobúdateľom z 12.9.20013.

3. Popis stavebného objektu :

Kanalizačná prípojka DN300 o dĺžke 77 bm, vrátane troch kontrolných revízných šachiet

Stavba : Rodinný dom

Miesto : Ul. Polkoráby , Svätý Jur

Zodpovedný projektant pre objekt kanalizačnej prípojky : Ing. Štefan Krchňak

Stavebné povolenie :

č.Výst./1817/01-Po dňa 21.03.2001 , právoplatné dňa :

Vydal: Okresný úrad v Pezinku , odbor životného prostredia

Zmena stavby pred dokončením :

č.Výst./2167/2003-Po dňa 22.07.2003 , právoplatné dňa : 15.8.2003

Vydalo: Mesto Svätý Jur

Kolaudačné rozhodnutie :

Kanalizačná prípojka

č.Výst./14283/593/2016- Po dňa 05.12.2016, právoplatné dňa : 29.12.2016

Vydalo: Mesto Svätý Jur

Charakteristika a špecifikácia :

Hlavná vetva kanalizačnej prípojky DN 300 v dĺžke 77 m je umiestnená v účelovej komunikácii na časti pozemkov parc.č. parc.č. 4710/2 a 4719 v k.ú. Svätý Jur, s bodom napojenia do jestvujúcej verejnej kanalizácie DN 300 Ul. Zuby. Súčasťou prípojky sú tri kontrolné revízne šachty .

Poznámka :

Predmetom odovzdania nie je časť skolaudovaného objektu kanalizačná prípojka DN 150 o dĺžke 13,65 m vrátane jednej revíznej šachty na pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 4601/7 a parc.č. 4710/2 v k.ú. Svätý Jur.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k stavebnému objektu v rozsahu, v akom sú definované v Článku I , odst.1. tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa .
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

Čl. III. Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definovaný v Článku I , odst.1. tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy .
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu Mestu Svätý Jur najneskôr do 60 dní od podpisu tejto zmluvy.
O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre budúceho správcu a jeden pre nadobúdateľa.
Podmienkou podpísania protokolu je bezchybný technický stav predmetu zmluvy.
3. Prevádzajúci odovzdá nadobúdateľovi spolu s prevádzanou kanalizačnou prípojkou doklady vzťahujúce sa k prevádzanému stavebnému objektu:
 - a. Projekt skutočného vyhotovenia stavby
 - b. Príslušné certifikáty
 - c. Zameranie stavby

Prevádzajúci odovzdal nasledujúcu dokumentáciu :

- a) polohopis a výškopis predmetnej stavby
- b) úradne overená projektová dokumentácia objekt kanalizačná prípojka
- c) kópia stavebného povolenia č.Výst./1817/01-Po a č.Výst./2167/2003-Po
- d) originál, alebo úradne overená kópia kolaudačného rozhodnutia č. č.Výst./14283/593/2016
- e) grafická príloha realizovaného stavebného objektu prípojky
- f) Tlakové skúšky

Prevádzajúci písomne vyzve Preberajúceho na prevzatie prevádzanej technickej infraštruktúry najmenej 15 dní vopred tak, aby k ich odovzdaniu a prevzatiu došlo v lehote dohodnutej podľa ods. 2. tohto článku zmluvy. Deň, termín a miesto odovzdania a prevzatia bude určené vzájomnou dohodou zmluvných strán.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Odovzdávajúci odovzdá a Preberajúci prevezme prevádzanú infraštruktúru – prípojku vrátane dokladov vzťahujúcich sa k stavebnému objektu v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov.

Čl. IV.

Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku

1. Cena stavebného objektu kanalizačnej prípojky stavby Kanalizačná prípojka DN 300.... je vo výške 300000SK+14%DPH, spolu 342000 SK = 11330€ (slovom jedenásť tisíc tristo tridsať Eur Eurocentov).

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovení § 47a odst.1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby- nadobúdateľa.
5. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajom pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po dvoch rovnopisoch.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s prevádzanou technickou infraštruktúrou, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa 22.06.2017

V Svätom Jure, dňa. ¹⁷...06.2017

Prevádzajúci :

Dipl. pol. Janéz Kečler

PharmDr. Slavomíra Kečler Sokolská ,PhD

Nadobúdateľ:

Mesto Svätý Jur
Ing. Šimon Gabura
primátor mesta Svätý Jur

