

Zmluva o dielo č. 277/2017

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

obchodné meno:	BEMAJ s.r.o.,
sídlo:	Na úvrati 2, 5821 04 Bratislava
IČO:	46 222 201
Registrácia:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
	Oddiel: Sro, vložka č.: 73844/B
konajúci prostredníctvom:	Ing.Milan Brezány, konateľ
	Marián Lieskovský, konateľ
IČ pre DPH:	SK 2023309200
DIČ:	2023309200
Bankové spojenie:	Tatra banka
číslo účtu:	2922859531/1100
IBAN:	SK2011 0000 00002922 8595 31
SWIFT kód:	TATRSKBX
osoba oprávnená rokovať vo veciach	
obchodných:	Ing.Milan Brezány, konateľ
	Marián Lieskovský, konateľ
technických:	p.Machala Milan
realizačných:	p.Machala Milan

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

a

názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
konajúci:	Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti
DIČ:	2020804170
bank. spoj.:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	1526012/0200
IBAN:	SK02 0200 0000 0000 0152 6012
SWIFT kód:	SUBASKBX
osoba oprávnená rokovať vo veciach	
obchodných:	Ing. Ladislav Vanda
technických:	Ing. Peter Borecký, Ing. arch. Jana Mackovičová
realizačných:	Ing. Peter Borecký, Ing. arch. Jana Mackovičová

(ďalej len „**objednávateľ**“ a spolu so zhotoviteľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Úvodné ustanovenie

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Druh postupu: verejná súťaž
Názov zákazky: Vybudovanie novej splaškovej a tukovej kanalizácie s lapolom pre objekt Brnianska 47
Druh zákazky: Stavebné práce
Kód podľa CPV: 45232400-6 Stavebné práce na stavbe kanalizácie
Úspešný uchádzač: BEMAJ s.r.o.

(ďalej len "verejné obstarávanie").

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a zhotoviteľ ako úspešný uchádzač na základe výsledkov verejného obstarávania pristupujú k uzatvoreniu zmluvy v nasledovnom znení:

Čl. 1. Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo vymedzené v tejto zmluve o dielo, a to v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2 Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie realizácia prác a dodávok na akciu „**Vybudovanie novej splaškovej a tukovej kanalizácie s lapolom pre objekt Brnianska 47**“ podľa projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia objektu Brnianska 47“, vypracovanej projektantom Ing. Norbertom Jókayom, v zmysle zadávacích podmienok verejného obstarávania (ďalej aj „**dielo**“). Zhotoviteľ vykoná dielo kompletne na kľúč podľa požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy. Dielo zhotovené v rozsahu podľa tejto zmluvy bude mať obvyklé akostné technické ukazovatele.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. 2. Miesto a čas plnenia

- 2.1 Miestom plnenia je: Objekt Brnianska 47, Bratislava, súpisné číslo 3727
parc. č. 4955 registra C, k.ú. Staré Mesto
- 2.2 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl.1 budú:
- 2.2.1. Začatie zhotovenia diela: deň nasledujúci po sprístupnení miesta plnenia
(v súlade s čl. 2 bod 2.4 a čl. 6. bod 6.2 zmluvy)
- 2.2.2. Ukončenie prác na diele: **31.8.2017.**
- 2.3 Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela“ medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo, resp. jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pričom finančné plnenie zo strany objednávateľa bude podľa čl. 4 bodu 4.1 a 4.4 zmluvy. Ukončeným dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie stav, na základe

ktorého je možné v zmysle platných právnych predpisov a noriem dielo a všetky jeho súčasti riadne užívať za predpokladu riadneho vykonania diela.

- 2.4 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska (miesta plnenia), pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 2.5 Objednávateľ je oprávnený sledovať postup realizácie diela a kontrolovať, či sa dielo vykonáva v súlade s touto zmluvou. V prípade, že objednávateľ bude mať na základe skutkového stavu pochybnosti o dodržaní postupu prác v zmysle harmonogramu, či v prípade omeškania voči harmonogramu prác viac ako 14 dní, prípadne v prípade zistenia iného rozporu pri realizácii diela, objednávateľ je oprávnený požadovať okamžitú nápravu. V prípade, ak zhotoviteľ zistený rozpor okamžite neodstráni, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby, resp. ju zabezpečiť sám. Náklady spojené s odstránením rozporu pri realizácii diela znáša zhotoviteľ. Objednávateľ sa zaväzuje vopred informovať zhotoviteľa o zabezpečení nápravy prostredníctvom tretej osoby. Zhotoviteľ je povinný umožniť tretej osobe poverenej objednávateľom vstup na stavenisko (miesto plnenia) za účelom výkonu potrebných prác na zhotovenie diela.

Čl. 3. Cena diela

- 3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.3 Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe rozpočtu v súlade s výsledkami verejného obstarávania vo výške:
- | | |
|----------------------------|----------------------|
| Cena diela bez DPH: | 26 241,82 EUR |
| DPH 20% | 5 248,36 EUR |
| Celková cena diela: | 31 490,18 EUR |
- 3.4 Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených podmienkami verejného obstarávania a podkladmi a dokumentáciou verejného obstarávania spolu s položkami, ktoré zhotoviteľ oprávnené navrhol v rámci verejného obstarávania po oboznámení sa so staveniskom (miestom plnenia) a jeho miestnymi podmienkami.
- 3.5 Návrh ceny a spôsob realizácie rešpektuje a zahŕňa skutočnosti, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska, že musia byť realizované osobitné opatrenia verejného záujmu.
- 3.6 V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržiavanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.). V cene je zahrnuté poistenie zhotoviteľa k realizácii diela, resp. k poisteniu zodpovednosti za škodu na zhotovovanom diele.
- 3.7 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke zhotoviteľa.
- 3.8 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.

Čl. 4. Platobné podmienky

- 4.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatel'ovi po vykonaní prác. Vystaviť faktúru je možné iba po riadnom vykonaní prác, ktoré boli dokončené, odskúšané a odsúhlasené zástupcom objednávatel'a. Objednávatel' súhlasí aj s etapovitou fakturáciou za ucelené časti diela a jednotlivé zariadenia, avšak jednotlivé etapy musia byť pred začatím fakturácie odsúhlasené povereným zástupcom objednávatel'a.
- 4.2 Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
- 4.3 Neoddeliteľnou prílohou faktúry je súpis vykonaných prác podpísaný poverenou osobou objednávatel'a. Faktúra i prílohy musia byť odsúhlasené objednávatel'om.
- 4.4 Objednávatel' je povinný uhradiť 90 % fakturovanej sumy do 30 dní od doručenia správne vystavenej faktúry na účet zhotoviteľ'a. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávatel' právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľ'ovi, pričom 30-dňová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po doručení riadne vystavenej faktúry. Ak sa objednávatel' rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 dní od doručenia faktúry.
- 4.5 Prílohou k faktúre musia byť najmä
- 4.5.1 dokumentácia k prevzatiu diela (atesty, potvrdenia o zhode, nakladanie s odpadom, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia diela...)
 - 4.5.2 potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska,
 - 4.5.3 potvrdenie o odstránení všetkých väd a nedorobkov,
 - 4.5.4 zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela,
 - 4.5.5 všetky dokumenty prislúchajúce k dielu a s obdobným dielom obvykle odovzdávané.
- 4.6 Objednávatel' má zádržné právo na 10% z ceny diela, a to po dobu troch mesiacov odo dňa odovzdania diela pre prípad výskytu drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu, plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela, prípadne pre prípad výskytu skrytých alebo iných väd diela. Uvedené prostriedky objednávatel' vypláti zhotoviteľ'ovi najneskôr do 30 dní odo dňa uplynutia dojednanej lehoty, resp. pokiaľ v tejto lehote nebudú drobné vady a nedorobky odstránené, do siedmich dní odo dňa odstránenia týchto väd a/alebo nedorobkov.

Čl. 5. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, pokynov objednávatel'a a podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, resp. vlastnosti obvykle predpokladané pri obdobnom diele.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdávania objednávatel'ovi a za vady, ktoré sa prejavili počas záručnej doby.
- 5.3 Záručná doba za zhotovené dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, resp. jeho posledne odovzdanej časti objednávatel'om.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vzniknuté vady.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 5.2 do 3 pracovných dní od doručenia uplatnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase, najneskôr však v lehote 14 dní odo dňa doručenia reklamácie. Termín

odstránenia vád bude dohodnutý písomnou formou.

- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a vád ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín od výzvy objednávateľa. V tomto prípade sa za doručenie výzvy považuje aj oznámenie vád formou elektronickej komunikácie prostredníctvom pracovných e-mailov zástupcov (zamestnancov) zmluvných strán.
- 5.7 O odstránení prípadných porúch a vád bude spísaný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 5.8 V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných vád a porúch v termíne podľa bodu 5.5. a 5.6 tohto článku, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie vád a porúch prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa, o čom bude zhotoviteľ písomne informovať.
- 5.9 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia (časti diela).
- 5.10 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví zmluvy. Za písomnú formu sa považuje aj forma elektronickej komunikácie prostredníctvom pracovných e-mailov zástupcov (zamestnancov) zmluvných strán.

Čl. 6. Podmienky vykonania diela

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi sprístupniť miesto plnenia najneskôr do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií a pripojenie na sieť hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.4 Vlastníctvo k realizovanému dielu počas jeho zhotovovania má objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia diela, resp. jeho poslednej časti (bez vád a nedorobkov).
- 6.5 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať poverení zamestnanci objednávateľa a kontrolné orgány.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, za zhotovenie diela v súlade s platnými nariadeniami pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane podľa platných zákonov, predpisov a súvisiacich vyhlášok, a to najmä dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci a č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a č. 508/2009 Z. z.,

ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v ich platnom znení. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ.
- 6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na predpísaných skúškach.
- 6.10 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov verejnej správy potrebné pre vykonanie diela.
- 6.11 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Ide o nasledovné doklady :
- 6.11.1 atesty od výrobcov, certifikáty,
 - 6.11.2 skúšky materiálov, záručné listy, manuály, prevádzkový poriadok
 - 6.11.3 revízne správy, projekt skutočného vyhotovenia
 - 6.11.4 doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, evidenčné listy odpadov, podľa druhu odpadu,
 - 6.11.5 doklad o vykonaní úradnej skúšky výťahu
 - 6.11.6 súhlasné stanovisko k užívaniu diela od dotknutých orgánov
 - 6.11.7 iné, pokiaľ sú potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. požiadaviek objednávateľa.
- 6.12 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela. prevziať Dielo majú právo prevziať zástupcovia objednávateľa Ing. Ladislav Vanda, Ing. Peter Borecký alebo Ing. arch. Jana Mackovičová, prípadne iní zamestnanci investičného oddelenia objednávateľa.
- 6.13 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.14 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

Čl. 7. Sankcie

- 7.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 1, po termíne uvedenom v bode 2.2, časť 2.2.2 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo zmluvnej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd alebo neodstráni vadu v dohodnutom termíne podľa čl. 5 tejto zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu neodstránením väd a omeškaním vznikla.
- 7.3 Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko (miesto plnenia) v termíne podľa čl. 6 bod 6.2 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý aj začatý deň omeškania

s prevzatím miesta plnenia.

- 7.4 Ak zhotoviteľ nezačne zhotovovať dielo v termíne podľa čl. 2 bod 2.2, časť 2.2.1 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý aj začatý deň omeškania s plnením povinnosti.
- 7.5 Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať žiadnej príčiny ani vonkajšej, aby sa oslobodil z uvedených ustanovení o lehotách a z ustanovení harmonogramu, s výnimkou "vyššej moci" podľa čl. 8 tejto zmluvy.
- 7.6 Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia diela, odstránenia väd a nedorobkov, reklamačných väd a z dôvodov uvedených v iných ustanoveniach tejto zmluvy.
- 7.7 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením fakturovanej čiastky (po splnení podmienok podľa čl. 4) je zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. 8. Vyššia moc (Okolnosti vylučujúce zodpovednosť)

- 8.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ustanovenia § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 8.2 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa za omeškanie s realizáciou diela sa považujú aj nasledovné prípady:
- 8.2.1 zastavenie prác (z titulu vyššej moci podľa Obchodného zákonníka) alebo nariadené zodpovedným zástupcom objednávateľa, na ktorom nenesie zodpovednosť zhotoviteľ,
 - 8.2.2 kvantitatívne či kvalitatívne zmeny diela – t. j. navyše práce podľa tejto zmluvy požadované objednávateľom z dôvodov pred uzatvorením zmluvy nepredvídateľných,
 - 8.2.3 meškanie dodávok, ktoré zabezpečuje objednávateľ, a ktoré majú vplyv na postup výstavby častí objektu, ktoré realizuje zhotoviteľ alebo neposkytnutie spolupôsobenia objednávateľa.
- 8.3 V uvedených prípadoch sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania a objednávateľ nemá právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany sú v prípade výskytu vyššej moci povinné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve a upraviť príslušné ustanovenia zmluvy. Ak nedôjde k dohode v súlade s príslušnými ust. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. 9. Zánik zmluvy

- 9.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30.09.2017. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o platobných podmienkach, záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán.
- 9.2 Zmluva zaniká uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená v zmysle bodu 9.1 tohto článku, riadnym splnením záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, ako aj dohodou, odstúpením od zmluvy, výpoveďou, zánikom zhotoviteľa alebo vyhlásením konkurzu na zhotoviteľa.
- 9.3 Dohodou môžu zmluvné strany ukončiť zmluvný vzťah kedykoľvek, pričom dohoda musí mať

písomnú formu a musí v nej byť uvedený spôsob vyporiadania záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.

- 9.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okrem prípadov uvedených v zákone č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník aj v týchto prípadoch:
- 9.4.1 keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác na diele a ak ani po písomnej výzve nezačne realizáciu diela v náhradnom termíne,
 - 9.4.2 z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia diela,
 - 9.4.3 z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov,
 - 9.4.4 z dôvodu opakovaného porušovania povinností vyplývajúcich zo zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, neplnenia záväzkov alebo pokynov objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ opakovane nesplnil svoje povinnosti a záväzky,
 - 9.4.5 keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok, ktoré je povinný dodať,
 - 9.4.5 z dôvodu porušenia podmienok verejného obstarávania zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom.
- 9.5 Výpoveďou je zmluvu oprávnený ukončiť objednávateľ kedykoľvek počas jej trvania z akéhokoľvek dôvodu, aj bez uvedenia dôvodu, a to písomne, so sedemdňovou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede. Zhotoviteľ má pre tento prípad skončenia zmluvného vzťahu právo na úhradu nákladov vynaložených na zhotovenie diela do okamihu doručenia výpovede. Počas plynutia výpovednej lehoty má zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov na vykonanie prác nevyhnutných na zabezpečenie diela pred poškodením, zničením alebo znehodnotením dosiaľ vykonaných prác na diele.
- 9.6 V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne - najneskôr však do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska. V opačnom prípade je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň užívania miesta zhotovenia diela až do úplného odstránenia zariadenia staveniska vrátane nástrojov, náradia a odpadu vytvoreného pri zhotovovaní diela.
- 9.7 Písomnosti doručované zmluvnej strane súvisiace s čl. 9 sa považujú za doručené aj v prípade, ak k reálnemu doručeniu nedôjde, a to nasledovne: v prípade neprevzatia zásielky v odbernej lehote uplynutím posledného dňa uloženia zásielky, v prípade nedoručenia zásielky z dôvodu, že adresát je neznámy alebo z iného dôvodu, okamihom vrátenia zásielky odosielateľovi, a v prípade odmietnutia prevzatia zásielky okamihom odmietnutia prevzatia.

Čl. 10. Náhrady škody a poistenie

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, subdodávateľov alebo iným vonkajším vplyvom.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných všeobecne záväzných právnych predpisov, a taktiež za škody na nových alebo jestvujúcich stavbách, dielach, susediacich objektoch a na vnútornom a vonkajšom vybavení (vrátane stromov), káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené zhotoviteľom.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný preukázať sa pred podpisom tejto zmluvy poistnou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú voči objednávateľovi pri zhotovovaní diela a túto zmluvu mať uzatvorenú (platnú a účinnú) počas platnosti tejto zmluvy.

Čl. 11. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy.
- 11.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na podnikanie v rozsahu čl. 1 tejto zmluvy.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami objednávateľa, resp. inými oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.5 Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade zodpovedá v celom rozsahu za škodu, ktorá následkom toho vznikne. Zastavením prác alebo opustením staveniska sa rozumie najmä odstránenie zariadenia staveniska, nevykonávanie prác smerujúcich k zhotoveniu diela, pokiaľ nevykonávanie uvedených prác nie je v dôsledku dní pracovného pokoja alebo počas dní, v ktorých zastavenie prác harmonogram prác predpokladá, alebo iné konanie, resp. opomenutie konania, z ktorého je zrejmé, že zhotoviteľ nebude ďalej pokračovať v zhotovení diela.

Čl. 12. Záverečné ustanovenia

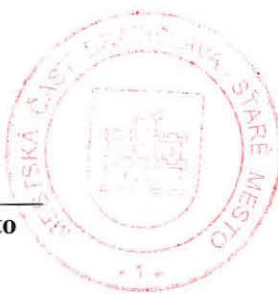
- 12.1 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, avšak akékoľvek dodatky k zmluve musia byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 12.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho navrhla.
- 12.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1: cenová ponuka zhotoviteľa uvedená vo verejnom obstarávaní t.j. ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer poskytnutým verejným obstarávateľom
- 12.4 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení a podmienkach verejného obstarávania.
- 12.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 12.6 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom zmluvy túto zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa 26.7.2017

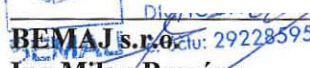
Objednávateľ:


mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števíčik
starosta mestskej časti



V....., dňa

Zhotoviteľ:


BEMAJ s.r.o.
Na úvratí 35, 821 04 Bratislava
IČ
Dielo: 2922859531/1100
Ing. Milan Brezány
konateľ


Marián Lieskovský
konateľ

Rekapitulácia

Názov	cena bez DPH	cena s DPH
Zdravotechnika	23 063,95 €	27 676,74 €
Splašková kanalizácia	3 177,88 €	3 813,45 €
Spolu	26 241,82 €	31 490,19 €

ROZPOČET

Stavba: Vybudovanie novej splaškovej a tukovej kanalizácie s lapolom pre objekt Brnianska 47

Objekt: Splašková kanalizácia

Miesto: parc.č. 4955, k.ú. Bratislava-Staré Mesto

Dátum:

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Staré mesto
Zhotoviteľ:

Projektant: Ing. Norbert Jókay
Spracovateľ:

PC	Typ	Kód	Popis	M J	Ľnožstvo	J. cena [€]	Cena celkom [€]
Náklady z rozpočtu							3177,88

13 - Zemné práce - hĺbené vykopávky

373,78

1	K	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	11,000	26,96	296,56
2	K	132201109	Priplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážaných i nezapážaných s urovnávaním dna v hornine 3	m3	11,000	7,02	77,22

14 - Zemné práce - razenie a pretláčanie

1818,5

3	K	141701101	Pretláčanie rúry v hornina tr. 1-4 v hĺbky od 6 m dĺžky do 35 m vonkajšieho priemeru do 200 mm	m	5,000	264,32	1321,6
4	M	2861103800	Kanalizačné rúry PVC-U hladké s hrdlom 250x 6.2x5000mm	iks	1,000	72,1	72,1
5	K	141721117	Riadené horizont, vŕtanie v hornine tr.1-4 pre pretlač. PE rúr, hĺbky do 6m, vonk. priem. cez 225 do 315mm	m	5,000	84,96	424,8

16 - Zemné práce - premiestnenie výkopku

320,87

6	K	161101501	Zvislé premiestnenie výkopku z horniny I až IV, nosením za každé 3 m výšky	m3	11,000	28,19	310,09
7	K	162201101	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20 m	m3	11,000	0,98	10,78

17 - Zemné práce - konštrukcie zo zemín

53,67

8	K	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	5,000	1,98	9,9
9	K	175101101	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1až 4 bez prehodovania sypaniny	m3	3,000	14,59	43,77

21 - Zakladanie - úprava podlažia a základové škáry, zlepšovanie vlastností

8,82

10	K	215901101	Zhutnenie podlažia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	9,000	0,98	8,82
----	---	-----------	--	----	-------	------	------

45 - Vodorovné podkladné a vedľajšie konštrukcie inž. stavieb

49,86

11	K	451572111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z kameniva drobného ťaženého 0-4 mm	m3	2,000	24,93	49,86
----	---	-----------	--	----	-------	-------	-------

87 - Potrubie z rúr plastových a sklenených

444,89

12	K	871353121	Montáž potrubia z kanalizačných rúr z tvrdého PVC tesn. gumovým krúžkom v skl. do 20% DN 200	m	15,000	0,59	8,85
13	M	2860002520	PVC rúra 200x5,9/ 1m -hladký kanalizačný systém SN8	iks	15,000	12,91	193,65
14	K	721290123	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch dymom do DN 300	m	15,000	0,96	14,4
15	M	2860016880	Napojenie potrubia DN200 na jestvujúcu šachtu	ks	1,000	227,99	227,99

998 - Presuny hmôt

107,49

16	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	4,053	24,51	99,34
17	K	999281193	Priplatok za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	4,053	2,01	8,14653

Výmery uvedené v tabuľke majú len informatívny charakter. Dodávateľ je povinný si výmery overiť a prípadne opraviť, resp. doplniť chýbajúce položky na základe kontroly priloženej dokumentácie a dopísať pod čiarou tabuľky.

ROZPOČET

Stavba: **Vybudovanie novej splaškovej a tukovej kanalizácie s lapolom pre objekt Brnianska 47**

Objekt: **Zdravotechnika**

Miesto: **parc.č. 4955, k.ú. Bratislava-Staré Mesto**

Dátum:

Objednávateľ: **Mestská časť Bratislava - Staré mesto**

Projektant: **Ing. Norbert Jókay**

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

P.Č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [€]	Cena celkom [€]
------	-----	-----	-------	----	----------	------------	-----------------

Náklady z rozpočtu

23 063,95

13 - Zemné práce - hĺbené vykopávky

2 584,10

1	K	131201101	Výkop nezapaženej jamy v hĺbke 3, do 100 m3	m3	50,000	7,03	351,50
2	K	131201109	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	50,000	0,54	27,00
3	K	132201101	Výkop rýh do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	80,000	22,98	1 838,40
4	K	132201109	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hĺbke 3	m3	80,000	4,59	367,20

16 - Zemné práce - premiestnenie výkopku

3 686,94

5	K	161101501	Zvislé premiestnenie výkopku z horniny I až IV, nosením za každé 3 m výšky	m3	130,000	27,59	3 586,70
6	K	162201101	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	130,000	0,71	92,30
7	K	162501105	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	11,500	0,69	7,94

17 - Zemné práce - konštrukcie zo zemín

768,12

8	K	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	50,000	2,13	106,50
9	K	175101201	Obsyp objektov sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	6,000	19,01	114,06
10	K	175101101	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	42,000	12,91	542,22
11	K	175203101	Prísyp tesniacej fólie na objektoch vodných stavieb so sklonom do 1:5	m3	5,500	0,97	5,34

21 - Zakladanie - úprava podlažia a základové škáry, zlepšovanie vlastností ho

100,05

12	K	215901101	Zhutnenie podlažia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	145,000	0,69	100,05
----	---	-----------	--	----	---------	------	--------

45 - Vodorovné podkladné a vedľajšie konštrukcie inž. stavieb

374,85

13	K	451572111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z kameniva drobného ťaženého 0-4 mm	m3	15,000	24,99	374,85
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

31 - Múry podperné a voľné

467,46

14	K	310237261	Zamurovanie otvoru s plochou nad 0,09 do 0,25 m2 v murive nadzákladného tehliami nad 450 do 600 mm	ks	18,000	23,99	431,82
15	K	612401191	Omietka jednotlivých malých plôch vnútorných stien akoukoľvek maltou do 0,09 m2	ks	18,000	1,98	35,64

38 - Rôzne kompletne konštrukcie

1799,02

16	K	386921011	Montáž odlučovača ropných látok alebo lapača tukov železobetónového jednonádržového, hmotnosti jednotlivo do 3 t	ks	1,000	72,13	72,13
17	M	3207.80.00	Odlučovač tukov Lipumax P-B, NS7, DN150	ks	1,000	1280,9	1 280,90
18	M	3300.14.01	šachtová nadstavba Lipumax P-B, tr.A15, s liat. poklopom	ks	1,000	445,99	445,99

63 - Podlahy a podlahové konštrukcie

976,90

19	K	631312131	Doplnenie existujúcich mazanín prostým betónom bez poteru o ploche 1-4 m2 a hr.do 240 mm	m3	10,000	97,69	976,90
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

89 - Potrubné vedenie - ostatné konštrukcie

11 006,16

20	K	894170001	Montáž vsakovacích blokov DB z PP, rozmeru 600x600x600 mm do 10 m3	m3	6,480	4,91	31,82
21	M	5624505010	Vsakovací blok DB60, 600x600x600mm	ks	30,000	37,13	1 113,90
22	M	5624505073	Geotextília Dachtex 150 PP	m2	11,000	0,79	8,69
23	K	894170031	Montáž filtračno-usadzovacej šachty FDN300, DN 300, výška 1000 mm	ks	2,000	1,59	3,18
24	M	5624505040	Filtračno-usadzovacia šachta FDN300 s poklopom, rozmer. DN300, H=1000mm	ks	2,000	149,29	298,58
25	K	894431282	Montáž revíznej šachty z PP, DN 630 s dnom pre korugované predĺženie (DN šachty/DN potr. ved.) DN 630/DN 200	ks	3,000	41,23	123,69
26	M	2860008840	Šachtové dno PRO630/160 0° - 90° - 180° -pre revízne šachty DN630	ks	2,000	214,39	428,78
27	M	2860008880	Šachtové dno PRO630/160 0° - 105° - 180° -pre revízne šachty DN630	ks	1,000	247,29	247,29
28	M	2860008670	Predĺženie PP D630/1500 -pre revízne šachty DN630	ks	6,000	113,28	679,68
29	M	2860008700	Tesniaci krúžok -pre revízne šachty DN630	ks	6,000	18,31	109,86
30	M	5524213570	Poklop BEGU, Betón - liatina -pre revízne šachty DN630 - 1000 PL600/D400	ks	3,000	187,38	562,14
31	M	5922441020	Betónový roznášači prstenec -pre revízne šachty DN630	ks	3,000	85,89	257,67
32	K	894431312	Montáž revíznej šachty z PP, DN 1000 s dnom pre predĺžovaciu skruž (DN šachty/DN potr. ved.) DN 1000/DN200	ks	1,000	60,1	60,10
33	M	2860010540	Šachtové dno PRO1000/200 0° - 90° - 180° -pre revízne šachty DN1000	ks	1,000	436,22	436,22
34	M	2860010440	Tesnenie DN1000 mm -pre revízne šachty DN1000 (kc. 1RS045100)	ks	8,000	43,12	344,96
35	M	2860010450	Predĺžovacia skruž DN1000/500 mm -pre revízne šachty DN1000	ks	8,000	186,49	1 491,92
36	M	2860010430	Kónus s nadstavcom DN1000/600 (250 mm) -pre revízne šachty DN1000	ks	1,000	188,36	188,36
37	M	2860010440	Tesnenie DN1000 mm -pre revízne šachty DN1000 (kc. 1RS045100)	ks	1,000	42,13	42,13
38	M	5524213570	Poklop BEGU, Betón - liatina -pre revízne šachty DN630 - 1000 PL600/D400	ks	1,000	189,46	189,46
39	M	5922441020	Betónový roznášači prstenec -pre revízne šachty DN630	ks	1,000	79,82	79,82
40	K	895941111	Montáž zariadenia kanalizačného vpustu uličného	ks	7,000	45,26	316,82
41	M	P	7000 x 500 x 80 mm - Odvodňovacia samonosná rohož s rámom - CLEANBOX + škrabák	ks	2,000	132,29	264,58
42	M	416619	vanička 300x3030x70mm, bez príruby, D142mm, V2A	ks	2,000	405,91	811,82
43	M	416866	rošt protišmykový, 268x498mm, 30x2, L15, V2A	ks	12,000	87,39	1 048,68
44	M	416904	odkalovač 157, zvislý, V2A	ks	2,000	21,01	42,02
45	M	408059	vpust 157, spod. diel, prír. tlak., DN100, zvislý, PU, V2A	ks	2,000	204,3	408,60
46	M	408003	vpust 157, jednodiel., 200x200, DN100, zvislý, PU, V2A	ks	5,000	165,31	826,55
47	M	416904	odkalovač 157, zvislý, V2A	ks	5,000	22,9	114,50
48	M	408090	rošt mriežkový, protišmyk., 168x168mm, L15, V2A	ks	5,000	29,3	146,50
49	K	895991121	Montáž lapača nečistôt	ks	4,000	3,98	15,92
50	M	HL600	Lapač strešných splavenín s košom na zachyt. nečistôt, odtok s otáč. guľovým kĺbom 0- 90° DN110	ks	4,000	77,98	311,92

96 - Búranie konštrukcií

731,00

51	K	965042241	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón, liaty asfalt hr. nad 100 mm, plochy nad 4 m2 - 2,20000t	m3	10,000	50,97	509,70
52	K	965049120	Príplatek za búranie betónovej mazaniny so zváranou sieťou alebo rabičovým pletivom hr. nad 100 mm	m3	10,000	22,13	221,30

HZ - Hodinové zúčtovacie sadzby

569,36

189	K	HZS-0080	Odvod demontovaných zariadení a poplatok za skládku (izolácia, stavebná suť)	sub	1,000	569,36	569,36
-----	---	----------	--	-----	-------	--------	--------

Výmery uvedené v tabuľke majú len informatívny charakter. Dodávateľ je povinný si výmery overiť a prípadne opraviť, resp. doplniť chýbajúce položky na základe kontroly priloženej dokumentácie a dopísať pod čiarou tabuľky.