

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a

Kupujúcim: Szlávik Alexander rod. Szlávik

bytom Dvory nad Žitavou
občan SR / ďalej kupujúci/

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 29.06.2017 Uznesením č. 324/29062017 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a dňa 29.06.2017 svojím Uznesením č. 325/29062017 zároveň schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúceho tak, ako je to nižšie uvedené. :

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Dvory nad Žitavou a vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálneho odboru na PK vložke ako parc.č. 1441/1 celkovej výmery 100097m² v podiele 1/1 k celku.
2. Predmetom tejto zmluvy je geometrickým plánom č.40/2017, vyhotoveným dňa 25.5.2017 autorizovaným geodetom Michalom Benczem vytvorená C KN parc.č. 3823/2 zastavané plochy o výmere 74m², ktorá vznikla odčlenením od parc.č. 1441/1, bližšie špecifikovanej v bode 1 čl. II. tejto Kúpnej zmluvy.

III. Prejavy vôle

1. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1 k celku a Kupujúci od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku Geometrickým plánom č. 40/2017 vytvorenú C KN parcelu 3823/2, ktorá je bližšie špecifikovaná v bodoch 1. a 2. Čl. II. tejto Kúpnej zmluvy.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

1. Kúpna cena 5.-eur/m² bola stanovená podľa Zásad o hospodárení s majetkom obce – cenníka pozemkov a schválená v Preambule označeným Uznesením Oz Dvory nad Žitavou, ktorú zaplatí kupujúci v celkovej sume 370.- eur / slovom tristosedemdesiat eur/ v hotovosti do pokladne Predávajúceho. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje aj prevzatie celej kúpnej ceny za predmet zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá predávajúci.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

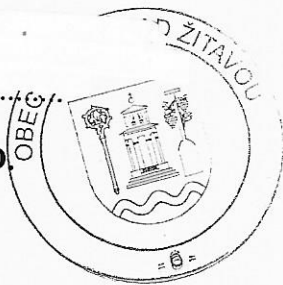
Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 17.07.2017

Predávajúci: _____

Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce



Kupujúci: _____

Alexander Szlávik