

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. BA/2017/1

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) a v zmysle § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1/ Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 841 02 Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“, alebo aj ako „SVP, š. p.“)

a

2/

Názov: Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 36063606

DIČ: 2021608369

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov

konajúci prostredníctvom: Ing. Bc. Pavol Frešo, predseda

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správcom majetku štátu, a to nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:

- parcela registra **KN-C č. 956** s výmerou 84 786 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Farná, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec, zapísaná na LV č. 482 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom,
 - parcela registra **KN-C č. 1227/1** s výmerou 21 382 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Ivanka pri Dunaji, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec, zapísaná na LV č. 482 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom,
 - parcela registra **KN-C č. 6776** s výmerou 209 878 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok, zapísaná na LV č. 946 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom,
 - vodná stavba - teleso a berma ochrannej **hrádze Šúrskeho kanála (hkm 2,333 – 6,228)**.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časti nehnuteľností, ktoré sú uvedené v ods. 1 tohto článku nasledovne:
- v k. ú. Farná, časť pozemku parc. **KN-C č. 956** – záber s výmerou 4500 m², dĺžka cyklotrasy 1800 m, hkm 2,333 – cca 4,350
 - v k. ú. Ivanka pri Dunaji, časť pozemku parc. **KN-C č. 1227/1** - záber s výmerou 2125 m², dĺžka cyklotrasy 850 m, hkm cca 4,350 – cca 5,200
 - v k. ú. Svätý Jur, časť pozemku parc. **KN-C č. 6776** – záber s výmerou 2750 m², dĺžka cyklotrasy 1100 m, hkm cca 5,200 – 6,228
 - vodná stavba - teleso a berma ochrannej **hrádze Šúrskeho kanála** – na častiach pozemkov uvedených v tomto odstavci (**hkm 2,333 – 6,228**)

Celková výmera pozemkov: 9375 m².

Celková dĺžka cyklotrasy na predmete nájmu je 3750 m.

Záber je bližšie špecifikovaný v grafickej prílohe, ktorej fotokópia tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy,

(Ďalej aj ako „predmet nájmu“).

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. II tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie, prevádzky a údržby stavby: „**Malokarpatská cyklomagistrála**“, stavebný objekt SO 01. Cyklotrasa na hrádzi Šúrskeho kanála (ďalej ako „stavba“ alebo aj ako „cyklotrasa“).

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách vznení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenájomateľovi ročné nájomné vo výške **16,00 Eur** (slovom: šesťnásť eur).
2. Nájomné dohodnuté v ods. 1. tohto článku je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, oslobodené od dane.
3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenájomateľovi na základe faktúry vystavenej prenájomateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenájomateľa uvedený v tvare IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
4. Alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2017 je nájomca povinný uhradiť prenájomateľovi na základe faktúry vystavenej prenájomateľom najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenájomateľa uvedený v tvare IBAN v záhlaví tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2019. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Podmienky nájmu, povinnosti správcu a prevádzkovateľa cyklotrasy

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie cyklotrasy po ukončení jej výstavby a súčasne sa zaväzuje, v termíne najneskôr do 30 kalendárnych dní od kolaudácie stavby doručiť SVP, š. p. toto jej geodetické zameranie, ktorého fotokópia následne bude podkladom k vypracovaniu písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude upresnenie predmetu nájmu.
3. Nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:
 - a) zodpovedá tretím osobám, používajúcim cyklotrasu, za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrase pri jej používaní,
 - b) zodpovedá správcovi vodohospodárskeho majetku, SVP, š. p. za to, že zriadením, prevádzkovaním a užívaním cyklotrasy nedôjde k poškodzovaniu majetku v správe SVP, š. p.,
 - c) zabezpečuje na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv, podľa potreby aj po poškodení pri povodňovej aktivite, prípadne údržbe správcom toku, zabezpečuje na vlastné náklady vykonanie opráv cyklotrasy,
 - d) zaväzuje sa všetky činnosti týkajúce sa vodohospodárskeho majetku v správe SVP, š. p. vopred písomne nahlásiť a vykonať až po písomnom odsúhlasení so správcom vodohospodárskeho majetku SVP, š. p.,
 - e) zabezpečí na cyklotrase na vlastné náklady príslušné orientačné značenie,
 - f) zabezpečí kosbu trávneho porastu min. 1 m od okraja cyklotrasy, rovnako aj okolo všetkých bodových súčastí cyklotrasy,
 - g) zabezpečuje na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,
 - h) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda SVP, š. p.,
 - i) zaväzuje sa zabezpečiť, aby prevádzkou cyklotrasy nedochádzalo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
 - j) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,
 - k) **zaväzuje sa umožniť SVP, š. p. bezodplatne užívať cyklotrasu ako účelovú komunikáciu pri zabezpečovaní údržby vodného toku Šúrskeho kanála, pri kosení brehov i pri mimoriadnych udalostiach,**
 - l) SVP, š. p. nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené na cyklotrase, ktoré vzniknú v dôsledku bežnej prevádzky alebo mimoriadnych udalostí ani za škody spôsobené v rámci realizácie povodňových, zabezpečovacích prác,

- m) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe,
- n) nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia vo užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- o) nájomca sa zaväzuje vybudovať na vlastné náklady na predmete nájmu cyklotrasu podľa vypracovaného projektu stavby, v súlade so stanoviskom SVP, š. p. vydanom pod číslom 4630-210/2015-Ge zo dňa 07.04.2015, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy a všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať so SVP, š. p.,
- p) nájomca sa zaväzuje v rámci realizácie stavby cyklotrasy a v rámci jej prevádzkovania v plnej miere rešpektovať vecné bremeno zapísané na LV č. 482, k.ú. Farná v časti C : Ťarchy na pozemku parc. KN-C č. 956 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a tiež v plnej miere rešpektovať vecné bremeno zapísané na LV č. 482, k.ú. Ivanka pri Dunaji v časti C : Ťarchy na pozemku parc. KN-C č. 1227/1 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.,
- q) každá zmluvná strana sa zaväzuje informovať druhú stranu o skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť prevádzkovanie nehnuteľností za podmienok v tejto zmluve uvedených. Informácie budú zaslané elektronicky, minimálne 5 dní vopred, na adresu prenajímateľa: michal.gembicky@svp.sk, adresa na komunikáciu zo strany nájomcu: malokarpatska.cyklomagistrala@region-bsk.sk alebo telefonicky na tel. č.: 00421 248 264 107,
- r) prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.

Článok IV.

Podmienky nájmu, povinnosti prenajímateľa a správcu vodného toku

1. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil realizáciu stavby: „**Malokarpatská cyklomagistrála**“, **stavebný objekt SO 01. Cyklotrasa na hrádzi Šúrskeho kanála**. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Čl. I. ods. 4. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Čl. I. ods. 4. tejto zmluvy dokladom k pozemkom uvedeným v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. SVP, š. p. si vyhradzuje právo pri vyhlásení povodňovej aktivity na vodnom toku Šúrsky kanál a s tým súvisiacim výkonom nutnej údržby, obmedziť až zastaviť na nevyhnutnú dobu prevádzku cyklotrasy.
3. Cyklotrasa bude slúžiť zároveň pre SVP, š. p. ako účelová komunikácia na údržbu vodného toku Šúrsky kanál, a to bezodplatne.
4. Nájomca berie na vedomie, že SVP š. p. je povinný plniť si svoje zákonné aj iné povinnosti, vyplývajúce mu z povahy jeho činnosti, správcu vodohospodársky významných vodných tokov. Z tohto dôvodu si je nájomca vedomý skutočností a súhlasí s tým, že v dôsledku plnenia riadnych a mimoriadnych úloh, SVP š. p. môže vzniknúť potreba prípadnej rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby touto zmluvou prenajatého

vodohospodárskeho majetku a v súvislosti s tým môže dôjsť k čiastočným alebo celkovým úpravám, obmedzeniam, znehodnoteniam alebo nutnosti odstránenia cyklotrasy. SVP š. p. sa v takomto prípade nedopúšťa porušenia akýchkoľvek a žiadnych zmluvných ani iných povinností zo záväzného vzťahu, ktoré by mohli založiť nárok nájomcu na náhradu škody. SVP š. p. nie je v takomto prípade povinný cyklotrasu uviesť do pôvodného stavu ani uhradiť nájomcovi akékoľvek náklady s tým spojené a takéto náklady sa v žiadnom prípade nepovažujú za škodu vzniknutú nájomcovi. Uvedenie cyklotrasy do pôvodného stavu, v prípade ak o to bude mať záujem, zabezpečí sám nájomca a to na vlastné náklady.

5. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) SVP, š. p. nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu spôsobené mimoriadnou udalosťou.

Článok V.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 20 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s možnosťou je predĺženia pred uplynutím doby nájmu písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Nájom je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - d) písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Čl. I. ods. 4. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. V prípade ukončenia tejto zmluvy, resp. zrušenia cyklotrasy sa zmluvné strany zaväzujú k súčinnosti a k vykonaniu všetkých úkonov, v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi nakladanie a hospodárenie s majetkom vyšších územných celkov a majetkom štátu platnými a účinnými v čase ukončenia tejto zmluvy, resp. zrušenia tejto zmluvy, vo veci majetkovo-právneho vysporiadania stavby cyklotrasy tak, aby sa táto stala finančnou a vecnou súčasťou vodohospodárskeho majetku správcu, alebo nájomca predmet nájmu uvedie do pôvodného stavu. Tento záväzok zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia pre prenajímateľa a tri (3) vyhotovenia pre nájomcu, z toho jedno (1) vyhotovenie pre účely katastrálneho konania.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Návrh na zápis tejto zmluvy do evidencie katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady nájomca, a to v lehote najneskôr 90 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa v súlade s § 379 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov dohodli, že škoda na ktorej náhradu môže byť SVP š. p. zaviazané voči nájomcovi sa nahrádza v maximálnom rozsahu sumy, rovnajúcej sa obdržanému nájomnému za celú dobu trvania zmluvného vzťahu.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – fotokópia - grafická príloha

Príloha č. 2 – fotokópia stanoviska SVP, š. p. číslo 4630-210/2015-Ge

V Banskej Štiavnici, dňa: 21. 06. 2017

V Bratislave, dňa: 28. 07. 2017

Prenajímateľ:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:
Bratislavský samosprávny kraj

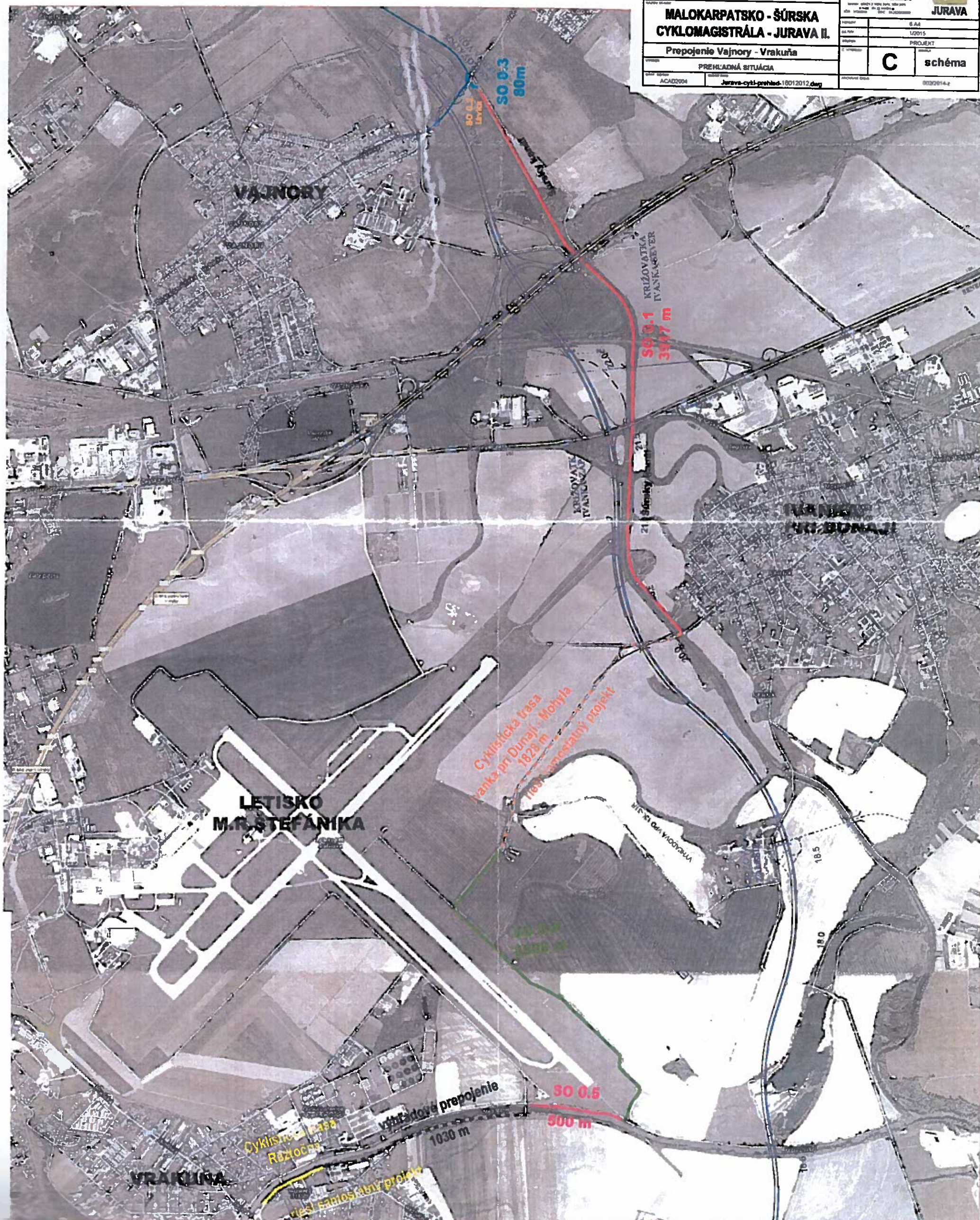
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

Legenda:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | navrhovaná cyklistická cesta s vozovkou pre ľahkú zaťaženosť | | navrhovaná cyklistická trasa ponad Šúrsky kanál |
| | navrhovaná cyklistická cesta vedená po betónovej ceste | | navrhovaná cyklistická cesta pod mostom cesty na Čiernu vodu |
| | cyklotrasa JURAVA Malokarpatsko - Šúrska cyklomagistrála | | navrhovaná cyklistická cesta úprava nerovnosti jasn. štrkovvej cesty |

REV	DATA	POPIS REVÍZIE	VYPRACOVANÉ	KONTROLOVANÉ
01				
02				
03				
04				
05				

autor: Ing. Peter ZVERKO projektant: Ing. Stanislava HAJDOVY schválil: Ing. Peter ZVERKO dátum: 2015	 DIC Bratislava, s.r.o. Bratislava 16, 821 08 Slovensko IČO: 44223422 DIČ: SK2015422222	 JURAVA
Zväzok: Malokarpatsko - Šúrska Projekt: Prepojenie Vajnory - Vrakuňa Podmienky: PREHLADNÁ SITUÁCIA		
číslo projektu: ACAD2004 dátum: 2015	číslo projektu: Jurava-cykl-prehľad-18012012.dwg	číslo projektu: 0032014-2





SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, s.p.

Odštepny závod Bratislava

PRÍLOHA č. 2

Riaditeľstvo OZ
Karloveská 2
842 17 Bratislava 4

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, s.p.
OZ BRATISLAVA - RIADITEĽSTVO

Došlo: 10-04-2015

Otvor:

Prílohy:
Dodacie číslo:
Skart. znak / ichota:

DIC Bratislava, s.r.o.
Kočeľova 15
821 08 Bratislava

Váš list zn./zo dňa
21/2015

Naša značka
4630-210/2015-Ge

Vybavuje/linka
Ing. Gembický
02/60292231

Bratislava, dňa
07.04.2015

Vec: **„Cyklotrasa v úseku JURAVA – Vrakuňa (revízia)“ – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania**

Dňa 16.03.2015 bola na Slovenský vodohospodársky podnik, s.p., OZ Bratislava doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Cyklotrasa v úseku JURAVA – Vrakuňa“. Cyklotrasa bude realizovaná v úseku od cestného mostu Vajnory – Čierna Voda po cestný most Vrakuňa – Ivanka pri Dunaji na korune hrádze Šúrskeho kanála, v úseku od mostu z Vrakune na obec Ivanuku pri Dunaji bude cyklotrasa prechádzať okolo letiska M.R. Štefánika po účelovej komunikácii a ďalej nespevnenou komunikáciou na ľavom brehu vodného toku Malý Dunaj. Predmetná dokumentácia bola spracovaná Ing. Fedorom Zverkom v období február 2015. Súčasťou projektovej dokumentácie sú záznamy z jej prerokovania (05.02.2015 a 24.02.2015), kde boli zúčastnení zástupcovia našej organizácie. V predloženom projekte je zapracovaná zmena, ktorá sa týka skrátenia trasy vplyvom projektu „Obnova cyklistickej trasy Ivanka pri Dunaji – Mohyla“.

Predmetná trasa s celkovou dĺžkou 7,0 km je rozdelená na 5 stavebných objektov.

SO 0.1 – Cyklotrasa na hrádzi Šúrskeho kanála:

Začína na korune hrádze Šúrskeho kanála v úseku pripojenia na cestu III/502001 Vajnory – Čierna Voda a končí v km 3,959 na moste miestnej komunikácie v Ivanke pri Dunaji. V tomto úseku má šírku 2,50 m a je navrhnutá tak, aby medzi okrajmi jej vozovky a hranou koruny hrádze Šúrskeho kanála zostal voľný zatravnovaný pás šírky 0,25 m. Súčasťou tohto úseku je spevnená plocha pri ceste smerovo na Čiernu Vodu, ktorá bude slúžiť pre zaparkovanie vozidiel cykloturistov, odpočinková zóna so sedením, prístreškom, informačnými tabuľami a stojanmi na zaparkovanie bicyklov (vybavenosť spevnenej plochy nie je riešená v tejto PD). Cyklistická trasa prechádza zjazdovými rampami do bermy Šúrskeho kanála v miestach mostov diaľnice D1, železnice a cesty I/61. Tieto rampy sú navrhnuté v miestach, kde budú vyhovovať aj vozidlám našej organizácie. Svetlá výška pod mostmi diaľnice D1 a cesty I/61 je min 2,50 m a pod železničným mostom je svetlá výška cca 1,80 m bez možnosti jej zvýšenia, pričom sa počíta s možným zaplavením bermy vodného toku a teda aj cyklistickej trasy v predmetných miestach (správca cyklotrasy povinný informovať verejnosť). Terén v dotyku cyklotrasy so šachtami zhybky a priepustu sa upraví tak, aby netvoril prekážku. Násyp bude rozšírený na celú šírku cyklotrasy a na šachtách bude osadený nový betónový poklop. Na vozovke cyklotrasy budú vyznačené piktogramy cyklistu a trvalé dopravné značenie bude osadené len pri vyústení trasy na verejné komunikácie. Pre zamedzenie neoprávneného vjazdu vozidiel budú pri verejných komunikáciách osadené uzamykateľné rampy prispôbené pre prejazd cyklistov.

OZ je zapísaný v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
sídlo: Po. vložka číslo 1040/B

IČO/IČ DPH
36 022 047 01
SK2020056213

Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka
2960026557/0200

Úsek:
riaditeľa OZ
technicko-prevádzkový
ekonomický

Telefón
02/602 92 301
02/602 92 302
02/602 92 368

Fax
02/654 20 077
E-mail: ozbratislava@svp.sk

SO 0.2 – Cyklistická lávka nad Šúrsnym kanálom:

Je súčasťou projektu, ale bude spracovaná samostatnou projektovou dokumentáciou. SO 0.2 prepojí úseky cyklotrasy JURAVA I. – JURAVA II. a odstráni sa tým dočasný úsek na cestnom moste, ktorý je v kolízii s intenzívnou automobilovou dopravou.

SO 0.3 – Cyklotrasa pod mostom cesty na Čiernu Vodu:

Tento úsek je určený na prepojenie systému cyklotrás JURAVA I. a JURAVA II. a na vylúčenie dnešného kolízneho prechodu cez cestu III/502001 Vajnory – Čierna Voda. Do bermy sú z oboch strán cestnej komunikácie navrhnuté rampy pre cyklistov a samotné rampy vyhovujúce pre správcu vodného toku. Berma Šúrskeho kanála sa očistí od nánosov naplavenej zeminy, čím sa zvýši podjazdná výška z dnešných 1,50 m na 1,80 m, ktorá rešpektuje hladinu toku po väčšiu časť roka, pričom sa počíta s možnosťou jej zaplavenia.

SO 0.4 – Cyklotrasa v úseku Mohyla – Malý Dunaj

JURAVA II. je medzi SO 0.1. a SO 0.4 prerušená v dĺžke 1,80 km. Toto prerušenie je nahradené projektom „Obnova cyklistickej trasy Ivanka pri Dunaji – Mohyla“. Úsek začína pri Mohyle gen. M.R. Štefánika a končí pri vodnom toku Malý Dunaj. Celý úsek je tvorený spevnenou komunikáciou širokou 3,50 m, ktorý si vyžaduje opravu. Tento úsek bude vyznačený trvalým dopravným značením, ktoré obmedzí využívanie komunikácie na vozidlá letiska a SVP, š.p.

SO 0.5 – Cyklotrasa po nespevnenej ceste

Úsek začína pri južnej bráne areálu letiska a končí na úrovni mostu nad tokom Malý Dunaj. Trasa bola skrátená o cyklotrasu riešenú projektom „Cyklotrasa Malý Dunaj“ pozdĺž pravého brehu Malého Dunaja. Prepojenie brehov je navrhnuté existujúcim mostom.

Konštrukcia vozoviek je na hrádzi Šúrskeho kanála, jeho berme ako aj na zjazdových rampách navrhnutá ako betónová, zosilnená KARI sieťami (priemer 6,0 mm) pri hornom a dolnom okraji vozovky tak, aby umožnila pohyb vozidiel a mechanizmov Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Bratislava. Konštrukcia vozoviek bude tvorená 250 mm hrubým podsypom zo štrkodrvy a 180 mm hrubým cestným betónom CBIV s 2 vrstvami KARI siete. Niveleta vozovky v berme a zemné práce musia byť vykonané tak (sklon 2 %), aby bol zabezpečený plynulý odtok zrážkovej a záplavovej vody do Šúrskeho kanála. Okraje vozovky budú vybavené obrubníkmi 100/250/1000 mm. Zemné práce vykonávané na telese hrádze budú pozostávať z odstránenia povrchovej zeminy, vyrovnania nerovností, násypov s prisypávkami a úpravou pláne na únosnosť 30,0 MPa. Prisypávky sa zhotovia do úrovne hornej hrany obrubníkov. Súčasťou záverečnej úpravy terénu je osiatie prisypávok trávnyim semenom a prvé kosenie trávy v šírke cca 1,0 m od hrany vozovky.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava dáva k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné vyjadrenie:

1. Realizáciu stavebných prác **podmieňujeme uzatvorením zmluvného vzťahu**, v ktorom budú upravené podmienky prevádzkovania cyklotrasy (viď bod č. 8) vo vzťahu k SVP, š.p., OZ Bratislava.
2. Upozorňujeme na skutočnosť, že primárnou funkciou ochrannej hrádze aj po realizácii cyklotrasy na jej korune ostane ochrana príľahlého územia pred povodňami, a že jej sekundárnym využívaním na športovo – rekreačné účely nemôže byť ohrozený a obmedzený jej primárny účel. Z tohto dôvodu si SVP, š.p., OZ Bratislava, vzhľadom na zabezpečenie ochrany územia a tým aj majetku občanov, vyhradzuje právo vykonávať na upravenej korune hrádze činnosti vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Bez nároku na náhradu škôd spôsobených pri výkone správy vodného toku.

3. Na telese hrádze a na jej pobrežných pozemkoch je zakázané skladovanie stavebných materiálov. Počas realizácii stavby požadujeme aby investor, resp. stavebník nevyužíval bermu (mimo stavbou dotknutých častí – pod mostnými objektmi) a svahy telesa hrádze.
4. Pri spätnom zahumusovaní požadujeme použiť humózný materiál, ktorý zabezpečí kvalitné uchytenie trávnatého porastu na telese vodnej stavby.
5. Upozorňujeme, že z hľadiska výkonu údržby vodného toku s osádzaním prípadných príkazových dopravných značiek (modrá kruhová značka s bielym lemovaním) nebudeme súhlasiť. Na označenie cyklotrasy požadujeme použiť dopravné značenie zakazujúce vjazd motorových vozidiel s dodatkovou tabuľou „Okrem vozidiel SVP, š.p. a správcu cyklotrasy“.
6. Cestné zábrany (rampy) požadujeme opatriť zámkami na **jednotný kľúč**. Kľúče v požadovanom množstve odovzdajte zástupcovi SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín.
7. Nakoľko niektoré časti navrhovanej stavebnej aktivity sa dotýkajú koryta vodného toku Šúrskeho kanál, požadujeme na celé obdobie výstavby vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác podľa prílohy č. 2 vyhlášky MŽP č. 261/2010 Z.z. Povodňový plán zabezpečovacích prác musí byť spracovaný v 8 vyhotoveniach, musí byť odsúhlasený na SVP, š. p, OZ Bratislava a schválený na Okresnom úrade Senec. Schválený „Povodňový plán zabezpečovacích prác“ zašlite v 2 vyhotoveniach na SVP, š.p., OZ Bratislava.
8. Investor resp. ním poverená organizácia výkonom správy a prevádzkovania cyklotrasy:
 - a. Umožní vjazd ťažkých mechanizmov SVP, š.p., OZ Bratislava na upravenú korunu hrádze z dôvodu vykonávania činností vyplývajúcich pre prevádzkovateľa ochrannej hrádze zo zákona č. 364/2004 Z.z. a zákona č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami (zabezpečenie povodňových zabezpečovacích prác, údržba vodohospodárskych objektov, vykonanie technicko-bezpečnostného dohľadu, atď...).
 - b. Zdrží sa svojej činnosti počas II. a III. stupňa povodňovej aktivity (SPA) na vodnom toku a počas údržby a opráv vodohospodárskeho majetku. Upozornenia o uzatvorení cyklotrasy rozmiestni na trase v miestach vstupov na cyklotrasu.
 - c. Zodpovedá tretím osobám, používajúcim cyklotrasu za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako i za škody, ktoré by im vznikli na cyklotrase pri jej používaní na tento účel, vrátane ujmy na zdraví.
 - d. Zaväzuje sa zabezpečiť, aby jazdy na korune hrádze dopravnými prostriedkami prevádzkovateľa cyklotrasy boli vykonávané len v nevyhnutnom rozsahu a to za dodržania pravidiel bezpečnosti. Tieto jazdy budú vykonávané na vlastnú zodpovednosť.
 - e. Zabezpečuje na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby (kosenie pozdĺž cyklotrasy) a opráv cyklotrasy, vrátane údržby a starostlivosti o dreviny a kríky nachádzajúce sa v blízkosti cyklotrasy (orezávanie, odstraňovanie a pod.).
 - f. Zaväzuje sa zabezpečiť, aby prevádzkou cyklotrasy nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
 - g. Zaväzuje sa zabezpečiť rešpektovanie upozornení a príkazov, vydaných zamestnancami SVP, š.p., OZ Bratislava, vo vzťahu k vodohospodárskym objektom dotknutým výstavbou a prevádzkovaním cyklotrasy na korune ochrannej hrádze.

- h. Preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb realizujúcich pre neho činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravami cyklotrasy na korune ochrannej hrádze.
 - i. Zaväzuje sa zabezpečiť odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia (zo svahov hrádze).
 - j. Zaväzuje sa inštaláciu akýchkoľvek značení na hrádzi realizovať výlučne so súhlasom prevádzkovateľa (SVP, š.p., OZ Bratislava) vodohospodárskeho majetku.
 - k. Investor resp. ním poverená organizácia zmenu prevádzkovateľa nahlási vždy písomne na SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín, Bratislavská 47, 931 01 Bratislava.
9. Začiatok stavebných prác požadujeme vopred písomne nahlásiť na SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín a oznámiť názov a adresu dodávateľa stavebných prác. Súčasne k samotnej realizácii prác, k preberaciemu konaniu a ku kolaudačnému konaniu požadujeme prizvať zástupcu Správy vnútorných vôd Šamorín.
10. Po ukončení prác požadujeme zástupcovi našej organizácie odovzdať 1x realizačnú dokumentáciu v grafickej a 1x v digitálnej forme spolu s výškopisným a polohopisným zameraním stavby.
11. Pri výstavbe a prevádzke cyklotrasy požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
12. Projektovú dokumentáciu si ponechávame pre interné účely našej organizácie.

S pozdravom

Ing. Juraj Fandel
riaditeľ OZ Bratislava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Odštepný závod Bratislava
Karloveská 2, 842 17 BRATISLAVA 4
-16-

Na vedomie: Odbor 220
SVV Šamorín