

DODATOK č. 2

k Zmluve o dielo č. 08/2016/D zo dňa 23.09.2016
služby/projektové práce vrátane inžinierskej činnosti a autorského dozoru pre investičný projekt
„Rekonštrukcia divadla Aréna“ v Bratislave (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
V zastúpení: Ing. Pavol Frešo, predseda BSK
IČO: 36063606
DIČ: 2021608369
IČ DPH: SK2021608369
bankové spojenie:
Číslo účtu:
Tel:
Email: 02/48264404
Osoby oprávnené rokovať
o zmluvných podmienkach: jozef.chynoransky@region-bsl.sk
Osoby Oprávnené rokovať
vo veciach technických: Ing. Jozef Chynoranský
Robert Branderský
(ďalej len „objednávateľ“)
2. Zhotoviteľ: **Ing. arch. Gabriel Drobniak**
Sídlo: Bratislava - Devín 4283, 841 10 Bratislava, SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ: 22640584
IČ DPH: 1020197651
Zapísaný: SK I 02019765
Autorizovaný architekt slovenskej komory architektov, reg. č.
1241AA
Osoby oprávnené rokovať
o zmluvných podmienkach: Ing. arch. Gabriel Drobniak
Osoby Oprávnené rokovať
vo veciach technických: Ing. arch. Gabriel Drobniak, Ing. arch. Dušan Jurkovič,
Ing. arch. Matúš Ivanič
Osoby zodpovedné za plnenie predmetu zmluvy: Ing. arch. Gabriel Drobniak
Koordinácia plnenia predmetu zmluvy za časť
projektových prác a vecí stavebno – technických: Ing. arch. Gabriel Drobniak
Hlavný projektant: Ing. arch. Gabriel Drobniak
Hlavný inžinier: Ing. arch. Dušan Jurkovič
Koordinácia plnenia predmetu zmluvy za inžiniering: Ing. arch. Gabriel Drobniak

(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom „zmluvné strany“)

I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA A PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 23.09.2016 Zmluvu, predmetom ktorej sú výkony pozostávajúce zo zamerania a vyhotovenia dokumentácie skutočného stavu, vypracovania a dodania projektovej dokumentácie pre účely územného a stavebného konania, vypracovania a dodania realizačnej projektovej dokumentácie, výkony autorského dozoru po dobu realizácie stavby, výkony inžinierskej činnosti súvisiacej s povolením a realizáciou stavebných činností, ako sú činnosti smerujúce k povoleniu realizácie stavebných prác a povoleniu užívania stavby pre investičný projekt: „Rekonštrukcia divadla Aréna“ v Bratislave.
2. Zmluva nadobudla platnosť dňa 23.09.2016 a účinnosť dňa 29.09.2016.
3. Po uzavretí Zmluvy vznikla potreba doplnenia projektovej dokumentácie (ďalej tiež ako „PD“), ktorá má vzniknúť na základe Zmluvy, o
 - a. projekt technológie, ktorá bude v rámci rekonštrukcie zabudovaná, resp. po rekonštrukcii používaná v divadle Aréna v Bratislave a
 - b. projekt interiéru divadla Aréna v Bratislavetak, aby vypracovaná projektová dokumentácia poskytovala komplexný podklad pre budúce stavebné práce na rekonštrukcii divadla Aréna v Bratislave. Projekt technológie by mal tvoriť súčasť projektu pre stavebné povolenie a realizačného projektu pre následné stavebné práce na rekonštrukcii divadla. Projekt interiéru by mal tvoriť súčasť realizačného projektu pre následné stavebné práce na rekonštrukcii divadla.
4. Nakoľko
 - a. objednávateľ má záujem, aby divadlo Aréna v Bratislave po vykonanej rekonštrukcii tvorilo jeden funkčný celok,
 - b. vyskytla sa potreba vykonania doplňujúcich služieb, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie celkovej rekonštrukcie a tieto nie sú zahrnuté do pôvodnej Zmluvy,
 - c. z technických dôvodov, ako i z dôvodu ochrany autorských práv autora PD, je potrebné, aby doplňujúce služby objednávateľovi poskytol pôvodný zhotoviteľ a
 - d. zmena zhotoviteľa by pre objednávateľa znamenala významné ťažkosti a podstatnú duplicitu nákladov (de facto zopakovanie celého procesu verejného obstarávania a s tým súvisiaci finančný a časový nápor, potreba zabezpečenia kooperácie medzi potenciálne viacerými zhotoviteľmi jednej komplexnej PD, kompaktnosť PD),dohodli sa zmluvné strany v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na uzavretí tohto dodatku č. 2 k Zmluve.
5. Predmetom tohto dodatku č. 2 k Zmluve je doplnenie záväzku zhotoviteľa vypracovať pre objednávateľa
 - a. projekt technológie, ktorý zapracuje do projektu pre stavebné povolenie a do realizačného projektu a
 - b. projekt interiéru, ktorý zapracuje do realizačného projektu.
6. V súvislosti s doplnenými povinnosťami zhotoviteľa budú zo Zmluvy vypustené/ budú v nevyhnutnom rozsahu upravené ustanovenia, ktoré predpokladali vypracovanie projektu technológie treťou stranou.

II. ZMENY ZMLUVY

1. Z Článku II (Predmet zmluvy) bod 2.5.3. (Prerokovanie a schválenie DÚR) sa vypúšťa druhá odrážka vrátane textu nasledujúceho za ňou.
2. V Článku II (Predmet zmluvy) sa v bode 2.7.1. (Podklady) mení text za poslednou odrážkou z „ponuka dodávateľa technológie (význam ako v bode 7.5. zmluvy)- dodá objednávateľ po uzavretí zmluvy s dodávateľom technológie“ na „pokyny objednávateľa počas vykonávania prác“.
3. V Článku II (Predmet zmluvy) sa v bode 2.7.2. (Rozsah dokumentácie a výkonov) dopĺňajú dve nové odrážky
„- vypracovanie projektu technológie na základe technologickej štúdie a jeho zapracovanie do DÚR, PSP a RP“
a
„- vypracovanie projektu interiéru na základe požiadaviek objednávateľa a v súčinnosti s ním a jeho zapracovanie do DÚR a RP“.
4. Z Článku II (Predmet zmluvy) bod 2.7.3. (Prerokovanie a schválenie) sa vypúšťa druhá odrážka vrátane textu nasledujúceho za ňou.

5. Článok V (Cena diela) bod 5.2. Zmluvy sa mení tak, že jeho nové znenie je nasledovné:
„5.2. Celková cena za vyhotovenie diela podľa predmetu zmluvy vrátane 3% rezervy je
Cena bez DPH 579 065,- EUR
DPH 20% 115 813,- EUR

Cena spolu s DPH 694 878,- EUR
v členení podľa ods. 5.3 až 5.13, v zmysle výkonových fáz podľa čl. II.“

6. Článok V (Cena diela) bod 5.6. Zmluvy sa mení tak, že jeho nové znenie je nasledovné:
„5.6. Projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt

Cena bez DPH 367 925,- EUR
DPH 20% 73 585,- EUR

Cena spolu s DPH 441 510,- EUR

V cene podľa 5.6. sú zahrnuté nasledovné položky:
6.6.1. Projekt technológie

Cena bez DPH 74 800,- EUR
DPH 20% 14 960,- EUR

Cena spolu s DPH 89 760,- EUR

5.6.2. Projekt interiéru

Cena bez DPH 56 200,- EUR
DPH 20% 11 240,- EUR

Cena spolu s DPH

67 440,- EUR“

7. V Článku VII (Súčinnosť zmluvných strán) sa vypúšťa bod 7.5. Zmluvy.
8. V Článku VII (Súčinnosť zmluvných strán) sa mení posledná veta bodu 7.15. tak, že jej znenie je nasledovné:
„Osobitne je objednávateľ oprávnený odmietnuť schváliť výsledok fúz výkonu diela podľa bodov 2.5. a 2.7. tejto zmluvy (DÚR, PSP, RP) v prípade, ak príslušná výkonná fáza bude v rozpore so záväzným pokynom objednávateľa podľa bodu 7.4. tejto zmluvy.“
9. V Článku XII. (Záverečné ustanovenia) sa z bodu 12.1. Zmluvy vypúšťa bod i.
10. Článok XII. (Záverečné ustanovenia) bod 12.7. sa mení tak, že jeho nové znenie je nasledovné:
„12.7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosti a záväznosti, budú rozhodované podľa slovenského právneho poriadku pred vecne a miestne príslušným slovenským súdom.“

III.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 6 exemplároch, z ktorých 4 exempláre obdrží objednávateľ a 2 exempláre obdrží zhotoviteľ.
3. Ostatné, dodatkom nezmenené, ustanovenia Zmluvy ostávajú naďalej v platnosti v pôvodnom znení.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ho podpisujú.

V Bratislave dňa 08. AUG 2017

V Bratislave dňa 07.07.2017.

Bratislavský samosprávny kraj
Ing. Pavol Frešo
predseda BSK



Ing. arch. Gabriel Drobniak

ING. ARCH. G. DROBNIAK
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
BA 0903713401

Verejný obstarávateľ: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava								
Zákazka: Projektové práce – Rekonštrukcia Divadla Aréna								
Špecifikácia ceny PČ, IČ - Príloha č.1b								
		Výkonová fáza	Výkony celkové	Výkony zabezpečené vlastnými kapacitami uchádzača		Výkony zabezpečené v subdodávke		POZNÁMKA
			%	%		%		
1.	2.4	Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavieb /pasport/	100	100	31 680 €	0 €	0 €	
2.	2.5	Dokumentácia pre územné rozhodnutie /ďalej len DÚR/	100	80	51 120 €	20 €	12 780 €	Spolupráca s rešt. Akustikom a technologom
		Dokumentácia pre územné rozhodnutie štúdia Interiérov	100	100	16 200 €	0		
		Dokumentácia pre územné rozhodnutie technologickej časti	100	10	2 400 €	90 €	21 600 €	Spolupráca s technologom
3.	2.6	Územné rozhodnutie /ďalej len ÚR/	100	100	6 000 €		0 €	
4.	2.7	Projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt / ďalej len PSP a RP	100	80	189 540 €	20 €	47 385 €	Spolupráca s rešt. Akustikom a technologom
		Projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt - Interiér	100	100	40 000 €	0 €		
		Projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt - technológia	100	10	5 080 €	90 €	45 720 €	Spolupráca s technologom
5.	2.8	Aproximatívny rozpočet a popis prác /ďalej len PP/	100	100	14 560 €		0 €	
6.	2.9	Stavebné povolenie /ďalej len SP/	100	100	5 400 €		0 €	
7.	2.10	Autorský dozor /ďalej len AD	100	80	19 600 €	20 €	4 900 €	
8.	2.11	Projekt skutočného vyhotovenia stavby /ďalej len PSV/	100	100	15 750 €		0 €	
9.	2.12	Projekt priestorovej akustiky /ďalej len PPA/	100	20	5 760 €	80 €	23 040 €	
10.	2.13	Kolaudácia stavby/ďalej len KS	100	100	3 600 €		0 €	
11.	2.14	Technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby	100	100	3 900 €		0 €	
12.		Rezerva 3 %			10 440 €		2 610 €	
13.		Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ bez DPH (maximálna)			421 030 €		158 035 €	579 065 €
14.		DPH			84 206 €		31 607 €	115 813 €
15.		Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ vrátane DPH (maximálna)			505 236 €		189 642 €	694 878 €

6-ARCH-6.DROBNIAK
 TORIZOVANÝ ARCHITECT
 BA 0903713401