

Zmluva o dielo

v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
Zastúpený: Ing. Pavol Frešo, predseda Bratislavského samosprávneho kraja
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: JUDr. Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia BSK
IČO: 360 636 06
DIC: 2021608369
Bankové spojenie:
IBAN:
IBAN:

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov : RE-ARCH a. s.
Sídlo: Farebná 15-17, 821 05 Bratislava
Štatutárny zástupca : Andrej Gašpar – predseda predstavenstva
 Marián Gašpar – člen predstavenstva

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach technických: Andrej Gašpar
IČO: 357 852 33
DIC: 2020277897
IČ DPH: SK2020277897

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2405/B
(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) na predmet zákazky „**Rekonštrukcia ubytovacích buniek v školskom internáte**“, realizovanej ako zákazka s nízkou hodnotou (ďalej len „súťaž“) podľa § 117 zákona.

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“) sa dohodli podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“ alebo „zmluva“) za nižšie uvedených podmienok:

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

Uvedení zástupcovia oboch strán vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.

1.1 Zástupcovia pre veci technické sú oprávnení konať len vo veciach technických a nie sú oprávnení dohodnúť zmenu zmluvy. Zmena osôb zastupujúcich zmluvné strany vo veciach technických, musí byť vykonaná písomne formou dodatku k tejto ZoD.

1.1.1 Zástupca objednávateľa, poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela (ďalej tiež ako „technický dozor investora“ alebo „stavebný dozor“):

Meno a priezvisko: Ing. Milan Vavrínek
Tel.: 0905/320 728
E-mail: vavrínek@stonline.sk

Uvedený zástupca je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:

- pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
- odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,
- odsúhlasenia zmien oproti projektovej dokumentácii, za podmienky dodržania rovnakej kvalitatívnej úrovne a zachovania, resp. zníženia ceny,
- vylúčenia pracovníkov zhotoviteľa zo staveniska, ktorí hrubým spôsobom porušia právne predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela.

1.1.2 Zástupca zhotoviteľa, poverený riadením a koordináciou stavebných prác a iných činností súvisiacich s realizáciou diela (ďalej len „stavbyvedúci“):

Meno a priezvisko: Ing. Norbert Gajdošík
Tel.: 0905 250 237
E-mail: info@research.sk

Článok II. PREDMET DIELA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať za podmienok stanovených v tejto zmluve všetky práce a dodávky pre uskutočnenie diela:

„Rekonštrukcia ubytovacích buniek v školskom internáte“

Predmetom plnenia na základe tejto zmluvy sú stavebné práce pozostávajúce z rekonštrukcie ubytovacích buniek v objekte Školského internátu, ul. Saratovská 26 (súp. č. 2141), Bratislava postavených na pozemku s parcelným číslom par.č.: 3425/ 2 v katastrálnom území Bratislava – Dúbravka, Bratislava. Rekonštrukcia ubytovacích buniek sa uskutoční v rozsahu úprav povrchov, zvislých, vodorovných konštrukcií, búracích prác, izolovania proti vlhkosti a vode, zdravotníckej – úprava vnútornej kanalizácie, vodovodu a výmenou zariadení predmetov, ústredného kúrenia – výmena armatúr, vykurovacích telies, elektro montáže – výmena zásuviek, vypínačov, svietidiel a prípadného prepojenia medzi jednotlivými koncovými prvkami v ubytovacej bunke.

Predmet zmluvy je definovaný nasledovnými prílohami k tejto zmluve :

- a) Projektovou dokumentáciou (ak existuje):
 - Názov stavby:
 - Miesto stavby:
 - Autor projektu:
 - Zodpovedný projektant:
 - Vypracoval:
 - Dátum:
- b) Oceneným výkazom výmerom
- c) Podmienkami objednávateľa
- d) Podrobným časovým harmonogramom realizácie diela
- e) Projektom organizácie výstavby

2.2 Predmetom diela ďalej je:

2.2.1 dodávka diela, t. j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN, EN a súvisiacimi technickými a právnymi predpismi spojené s realizáciou diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov pre kolaudačné konanie (*pokiaľ budú potrebné*), v požadovanom rozsahu stavby,

2.2.2 dodávky takých materiálov, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii, ale si ich povaha diela a okolnosti výstavby diela vyžadujú. Takýmito časťami diela sú najmä avšak nie výlučne pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, atď., ak si to povaha diela vyžaduje,

2.2.3 predkladanie na schválenie zástupcovi objednávateľa: technickej dokumentácie a vzoriek stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela,

2.2.4 povinnosť zhotoviteľa zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a vyhlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov,

2.2.5 zaškolenie obsluhy u všetkých zhotoviteľom dodávaných zariadení, ak si to povaha diela vyžaduje,

2.2.6 poistenie zhotoviteľa voči škodám spôsobeným činnosťou podľa tejto zmluvy,

2.2.7 spracovanie prehľadného manuálu/kalendára pre prevádzku, údržbu a opravy diela a jeho častí. Dokumentácia bude odovzdaná v prehľadnej forme vrátane jej zoznamu,

2.2.8 spracovanie prevádzkových alebo manipulačných poriadkov oprávnenou osobou a ich schválenie v prípade, že si to prevádzka diela alebo jeho častí a/alebo súvisiace platné technické a právne predpisy vyžadujú. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby na všetky časti diela bola vykonaná prehliadka 3 mesiace pred ukončením záruky,

2.2.9 čistenie staveniska, odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržiavanie poriadku na stavenisku, čistenie plôch a komunikácií, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa,

2.2.10 spracovanie kontrolného a skúšobného plánu pre realizáciu stavby podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách, ako aj jej pravidelné vyhodnocovanie a plnenie zhotoviteľom,

2.2.11 predloženie potvrdenia správcu skládky o prijatí stavebných odpadov najneskôr pri odovzdávaní diela.

2.3 Objednávateľ je oprávnený aj v priebehu realizácie požadovať zámenny materiálov oproti pôvodne navrhnutým a dohodnutým materiálom a zhotoviteľ je povinný tieto požiadavky akceptovať, pokiaľ tieto boli predložené v dostatočnom predstihu pred realizáciou (pred zabezpečením dodávky). Požiadavka na výmenu materiálov musí byť vykonaná písomne. Ak hrozí vznik zbytočne vynaložených nákladov, je dodávateľ povinný o tom neodkladne informovať zástupcu objednávateľa a ten následne rozhodne, či na svojej požiadavke trvá. Zhotoviteľ má právo na úhradu všetkých zbytočne vynaložených nákladov, ak už pôvodný materiál zabezpečil.

2.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky prípadné subdodávateľské práce zhotoviteľa a nesie za ne záruku v plnom rozsahu.

2.5 Bez písomného súhlasu objednávateľa nesmú byť použité iné materiály, technológie alebo zmeny voči projektovej dokumentácii (ak je k dispozícii) a oceneného výkazu výmer objednávateľa, ktorý tvorí prílohu k ZoD. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje a zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné

vyzvanie objednávateľa vykonať okamžite nápravu tak, aby objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu. Pred fyzickým zahájením každej práce je potrebné mať odsúhlasenú dokumentáciu a technologický postup stavebným dozorom objednávateľa.

2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet plnenia minimálne v kvalite podľa špecifikácií zadanych objednávateľom v súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania, v dôsledku ktorého vznikla táto zmluva, alebo v ekvivalentnej kvalite. Ako ekvivalentný môže objednávateľ akceptovať výlučne predmet plnenia s rovnakými alebo lepšími technickými parametrami v porovnaní s ponukou zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ dodá ekvivalentný predmet plnenia, zaväzuje sa spolu s jeho dodaním predložiť potvrdenie od nezávislej inštitúcie, že ním dodaný predmet plnenia je ekvivalentný v požadovaných technických parametroch v porovnaní s ponukou zhotoviteľa. Dodanie ekvivalentného predmetu plnenia je podmienené súhlasom objednávateľa a jeho prípadná akceptácia je výlučne na posúdení objednávateľa.

2.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela (vrátane prípojných miest) a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti.

2.8 Všetky materiály a výrobky uvedené v projektovej dokumentácii sú špecifikované vzhľadom na požadované platné všeobecne záväzné predpisy. Všetky zámeny v rámci dodávky musia zodpovedať parametrom výrobkov uvedených v projektovej dokumentácii, odsúhlasené objednávateľom. Pri zámene nesmie dôjsť k zmene koncepcie riešenia. Všetky povrchové úpravy, farebné odtiene a štruktúry použitých materiálov musia byť pred realizáciou odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ stavby sa bude riadiť údajmi uvedenými v textovej a výkresovej časti projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“). Ustanovenie tohto bodu zmluvy sa aplikuje len v prípade, ak PD na predmet zmluvy existuje.

2.9 Zhotoviteľ stavby berie na vedomie, že zodpovedný projektant PD má právo vykonávať autorský dohľad, t. j. dozor nad zhotovením stavby a jej súladu s PD. Ustanovenie tohto bodu zmluvy sa aplikuje len v prípade, ak PD na predmet zmluvy existuje.

2.10 Zhotoviteľ stavby ako aj všetci subdodávatelia je oprávnený použiť PD dielo iba na účely realizácie (zhotovenia) stavby podľa PD. Iné použitie, najmä jeho ďalšie rozširovanie alebo prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom autora v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon. Ustanovenie tohto bodu zmluvy sa aplikuje len v prípade, ak PD na predmet zmluvy existuje.

2.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v zmluve dohodnutom čase v zmysle požiadaviek objednávateľa a odovzdá ho objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.

Článok III. ČAS PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ zahájí prípravné a stavebné práce po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy v nasledovných etapách:

3.1.1 Termín zahájenia prípravných a stavebných prác: najneskôr do *troch dní od odovzdania staveniska*.

3.1.2 Termín vykonania a odovzdania celého diela: najneskôr do **2 mesiacov** (dvoch mesiacov) odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom, pričom prvý deň tejto lehoty sa začína počítať dňom nasledujúcim po dni odovzdania staveniska objednávateľom.

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko podľa čl. VII. tejto zmluvy.

3.2 Ak zhotoviteľ nezačne stavebné práce v dohodnutom termíne podľa bodu 3.1 tohto článku, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania vrátane. V takom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do dňa zahájenia prác, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto ZoD. Ak nezačne zhotoviteľ práce na realizáciu diela ani do siedmich dní po dohodnutom termíne zahájenia podľa bodu 3.1 tohto článku, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.

3.3 Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných väd a nedorobkov a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi v termíne podľa bodu 3.1.2 tohto článku zmluvy. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne, avšak zmluvné strany sa dohodli, že finančné vyrovnanie je objednávateľ oprávnený vykonať tak, akoby stavba bola dokončená v dohodnutom termíne ukončenia.

3.4 Súčasťou tejto zmluvy o dielo je aj podrobný časový harmonogram realizácie diela, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Prípadná zmena harmonogramu podlieha písomnému schváleniu objednávateľom.

3.5 Termíny uvedené v harmonograme pre jednotlivé stavebné objekty, sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak dôjde v priebehu prác zo strany zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác podľa harmonogramu k oneskoreniu dlhšiemu než 15 kalendárnych dní, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve. Alternatívne, v prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác podľa harmonogramu, ktoré bude dlhšie ako 15 dní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z ceny diela (myslí sa cena s DPH) od 16. dňa omeškania do uskutočnenia predmetnej časti diela alebo do zániku zmluvného vzťahu uzatvoreného touto zmluvou. Pre vylúčenie pochybností, oba varianty zmluvnej pokuty podľa tohto bodu zmluvy nemožno uplatniť súčasne.

3.6 V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinností uskutočniť predmet zákazky pre objednávateľa v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na uskutočnenie predmetu zákazky o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je účastník tejto zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, povinný druhého účastníka bezodkladne písomne informovať. Zároveň je povinný existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na splnenie, nie je zmluvná strana v omeškaní.

3.7 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. Zmeny počasia - okrem prírodných katastrof - sa za vyššiu moc nepovažujú.

Článok IV. CENA DIELA

4.1 Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – ocenený výkaz výmer (položkový rozpočet). Ceny za stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory, ako i za dielo ako celok, sú maximálne a neprekročiteľné, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, zahŕňa táto cena všetko, čo je k vybudovaniu diela potrebné, a to najmä (ak je to pre splnenie diela potrebné):

4.1.1 náklady na vyhotovenie a riadne dokončenie diela,

4.1.2 náklady na zriadenie dočasného zariadenia staveniska, jeho oplotenia a stráženia vrátane prejednávania a úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, voda, správne poplatky a pod.), skládok a nákladov s tým spojených,

4.1.3 dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu diela a poplatky za takýto záber, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí,

4.1.4 všetky súbežné nároky zhotoviteľa, ako aj obchodné prirážky,

4.1.5 náklady na dopravu a colné poplatky,

4.1.6 náklady a poplatky za odvoz prebytočného materiálu, odvoz a ekologickú likvidáciu odpadu a súde z realizácie diela,

4.1.7 náklady na výrobnú dokumentáciu, ktorá bude vyhotovená na základe súťažných podkladov zverejnených v rámci VO či realizačnej dokumentácie,

4.1.8 náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (vrátane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii,

4.1.9 náklady na návody a manuály k prevádzke a údržbe v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku,

4.1.10 náklady na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebných povoleniach, vrátane geologických, geodetických a iných meraní a prieskumov,

4.1.11 náklady na poistenie,

4.1.12 zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,

4.1.13 mzdové náklady, a to i v prípade, ak vzhľadom k jeho povahe bude potrebné dielo vyhotovovať počas víkendov, prípadne dní pracovného pokoja.

Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie zmluvy a že pri stanovení ceny:

- sa oboznámil so zadáním a všetkou relevantnou dokumentáciou,

- preveril miestne podmienky,

- v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

4.2 Jednotkové ceny v položkovom rozpočte sú pevné a obsahujú všetky náklady, nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných objednávateľom.

4.3 Celková cena za vyhotovenie predmetu zmluvy je

Cena bez DPH	148.762,92,- EUR
DPH 20%	29.752,58,- EUR

Cena spolu s DPH	178.515,50,- EUR
------------------	------------------

4.4 Cena môže byť prekročená len v prípadoch:

4.4.1 ak objednávateľ bude písomne požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom projektovej dokumentácie alebo z nej podľa obvyklých zásad nevyplyva vykonanie týchto prác, a to postupom podľa bodu 4.6 tohto článku zmluvy (ustanovenie tohto bodu sa aplikuje len v prípade, ak existuje PD na predmet diela),

4.4.2 ak v priebehu výstavby dôjde k zmenám DPH.

4.5 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v položkovom rozpočte nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa položkového rozpočtu podľa bodu 4.1 a 4.2 tohto článku. Posúdenie, či niektoré z prác obsiahnutých v položkovom rozpočte sú nepotrebné, je výlučne na objednávateľovi. V prípade, ak objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, že niektoré z prác zahrnutých do rozpočtu sú nepotrebné, zaväzuje sa zhotoviteľ s objednávateľom uzavrieť dodatok k tejto zmluve, v rámci ktorého bude vykonanie týchto prác zo zmluvy vyňaté spolu s úpravou zmluvnej ceny. Ak zhotoviteľ napriek tomu takéto práce vykoná, nie je objednávateľ povinný za ich vykonanie zaplatiť; na tento účel sa vykonanie nepotrebných prác bude považovať za bezplatné. Pri uzatváraní dodatku podľa tohto bodu budú zmluvné strany postupovať primerane podľa bodu 4.8 tohto článku.

4.6 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (tzv. navyše práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce navyše. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto zmluve, rešpektujúce podmienky príslušného riadiaceho orgánu, v opačnom prípade objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané navyše práce zaplatiť.

4.7 V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 4.5 a 4.6 sa cena týchto prác vzájomne započíta.

4.8 Postup úpravy ceny diela pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa ZoD bude nasledovný:

4.8.1 každá zmena navrhnutá objednávateľom oproti ponuke - ocenenému výkazu výmeru (položkový rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,

4.8.2 v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou (v prípade zúženia na návrh objednávateľa v súlade s bodom 4.5 aj bez súhlasu zhotoviteľa), vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:

- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
- rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
- položkovite ocenený výkaz výmer navyše prác,
- položkovitý odpočet ceny menej prác,
- sprievodnú správu,
- kópiu zápisov zo stavebného denníka,
- vplyv na dodržanie termínov podľa harmonogramu,
- ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky, iné potrebné dokumenty) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu.

4.8.3 pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte tejto zmluvy bude používať ceny z položkového rozpočtu podľa tejto zmluvy,
- b) práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené v rozpočte (ocenenom výkaze výmer), ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou, odsúhlasenou objednávateľom,

- c) kalkulačný vzorec bude mať nasledujúce zloženie: priame materiál, priame mzdy, stroje, ostatné priame náklady, výrobná réžia, správna réžia, zisk.

4.8.4 zhotoviteľ predloží dodatok/dodatky k rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v primeranej lehote. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení prípadných dodatkov.

4.8.5 v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom.

4.8.6 dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Ak nedôjde medzi obidvomi stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať len práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude faktúra zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli objednávateľom odsúhlasené, je objednávateľ oprávnený doručení faktúru vrátiť zhotoviteľovi v lehote splatnosti na prepracovanie. V takom prípade lehota splatnosti faktúry až do doručenia opravenej faktúry neplynie a objednávateľ sa nemôže dostať do omeškania s úhradou faktúry zhotoviteľa.

5.2 Zhotoviteľ vystaví čiastkové (bod 5.2.2) a záverečnú faktúru. Podkladom pre vystavenie záverečnej faktúry a jej prílohou bude zhotoviteľom vystavený a stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok, resp. zabudovaných materiálov odovzdaných objednávateľovi, pričom takýto súpis bude vychádzať z naceného výkazu výmer (ďalej tiež ako „Súpis“). V Súpise budú jednotkové ceny zaokrúhlené na 3 desatinné miesta, množstvo na 2 desatinné miesta, celková cena bez DPH aj s DPH bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra bude dodaná v štyroch vyhotoveniach. Súčasťou faktúry bude kópia objednávateľom podpísaného preberacieho protokolu a stavebný denník vedený zhotoviteľom počas uskutočňovania predmetu zmluvy. Faktúra bude vystavená a uhradená v oficiálnej mene Slovenskej republiky, aktuálne platnej ku dňu vystavenia faktúry. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, alebo k nej nebudú priložené prílohy dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej alebo doplnenej faktúry. Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľa najneskôr do 30 dní po jej doručení, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu objednávateľa. 30-dňová lehota splatnosti faktúr bola zvolená vzhľadom na povahu predmetu plnenia záväzku a postupy, ktoré určuje manuál Integrovaného operačného programu pre plný súlad s procesom zvoleného postupu financovania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, čo zhotoviteľ berie na vedomie, s uvedenou lehotou splatnosti výslovne súhlasí a vyhlasuje, že uvedená lehota 60 dní nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zhotoviteľovi z tohto záväzkového vzťahu.

5.2.1 Objednávateľ zadrží 5 % z hodnoty každej faktúry vrátane DPH ako zádržné. Zádržné sa zhotoviteľovi vypláť do 90 dní od odovzdania diela, v prípade odovzdávania diela po častiach, po odovzdaní poslednej časti diela. Ak budú počas preberacieho konania zistené vady, nedostatky alebo nedorobky, zádržné bude vyplatené do 90 dní od odstránenia všetkých zistených väd, nedostatkov a nedorobkov.

5.2.2 Na žiadosť zhotoviteľa poskytne objednávateľ najviac jedenkrát za tri mesiace zhotoviteľovi čiastkovú platbu za skutočne vykonané práce, a to za nasledovných podmienok:

5.2.2.1 spolu so žiadosťou o vykonanie čiastkovej platby doruči zhotoviteľ objednávateľovi na kontrolu Súpisu,

5.2.2.2 objednávateľ vykoná kontrolu skutočne vykonaných prác v lehote maximálne 30 dní od doručenia Súpisu. V prípade, ak Súpis nebude korešpondovať so skutočne vykonanými prácami, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie spolu s uvedením nedostatkov/nedorobkov. Nedostatkom sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutým podmienkam vykonania diela v rozsahu cenovej ponuky zhotoviteľa. Ak Súpis bude korešpondovať so skutočne vykonanými prácami, oznámi objednávateľ túto skutočnosť zhotoviteľovi,

5.2.2.3 po kladnom oznámení objednávateľa podľa predchádzajúcej vety vystaví zhotoviteľ čiastkovú faktúru za vykonané práce v zmysle skontrolovaného Súpisu, ktorý bude tvoriť prílohu čiastkovej faktúry a doručí ju objednávateľovi; splatnosť a náležitosti čiastkovej faktúry sa primerane riadia ustanovením bodu 5.2 tejto zmluvy.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že čiastkové platby podľa tohto bodu žiadnym spôsobom nepotvrdzujú riadne a včasné vykonanie príslušnej časti diela. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za skutočne zrealizované a dokončené činnosti stanovené v tejto zmluve riadnym uskutočnením predmetu zákazky a odovzdaním úplného diela, ktoré bude bez väd, nedostatkov a nedorobkov, objednávateľovi, a po podpísaní preberacieho protokolu objednávateľom bez výhrad a doručením faktúry za predmetné plnenie objednávateľovi.

5.3 Ak dôjde zo strany objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy (rozumie sa cena s DPH) za každý deň omeškania.

5.4 V každej faktúre budú samostatne oddelené platby za dohodnuté práce a za prípadné dodatočné práce.

Článok VI. STAVEBNÝ DENNÍK

6.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v slovenskom jazyku. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich rozsahu a akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaj o osobách a mechanizmoch na stavbe, počet odpracovaných hodín, prípadné vyjadrenia projektanta alebo objednávateľa, prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením, údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy, klimatické podmienky a pod. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela a zhotoviteľ je povinný ho uchovávať minimálne do uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, ak nemá podľa tejto zmluvy byť odovzdaný objednávateľovi v skoršom termíne.

6.2 V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:

6.2.1 názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa,

6.2.2 názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa,

6.2.3 názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) spracovávateľa PD,

6.2.4 meno zástupcu objednávateľa – technický dozor objednávateľa,

6.2.5 identifikačné údaje stavby podľa projektu,

6.2.6 prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti,

6.2.7 zoznam dokumentácie stavby vrátane všetkých zmien a doplnkov,

6.2.8 zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby,

6.2.9 telefonické a mailové kontakty osôb uvedených v bode 6.2.1 až 6.2.4.

6.2.10 ostatné údaje v zmysle § 28 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

6.3 Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované.

6.4 Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za zhotoviteľa stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môžu do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy len osoby uvedené v Stavebnom zákone.

6.5 Ak nesúhlasí stavbyvedúci zhotoviteľa so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovávateľ projektu, do stavebného denníka musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do troch pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.

6.6 Objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku, vykonaných zhotoviteľom, najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa ich vzniku, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Pre prípadné dodatočné práce bude vedený samostatný stavebný denník dodatočných prác.

6.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

Článok VII. STAVENISKO

Staveniskom sa rozumie priestor určený projektovou dokumentáciou alebo iným dokumentom pre stavbu a pre zariadenie staveniska. V prípade, že takýto dokument neexistuje, platí, že stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti.

7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr *do piatich pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy*, o čom zmluvné strany spíšu odovzdávací a preberací protokol, ktorého vzor tvorí prílohu č. 7 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu staveniska poskytnúť potrebnú súčinnosť, inak lehota na odovzdanie neplynie.

7.2 Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a počas výstavby sa riadne starať o základné smerové a výškové body, a to až do odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zabezpečí i podrobné vytýčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou navrhutej ceny. Posledná veta platí aj pre body 7.3, 7.4, 7.5, a 7.6 tohto článku. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť zhotoviteľ. Pred začatím prác predloží zhotoviteľ objednávateľovi aktualizovaný projekt organizácie výstavby a zastavovací plán (celkovú situáciu stavby) a plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu je zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie. Zhotoviteľ je po uzavretí zmluvy povinný vypracovať aktualizovaný projekt organizácie výstavby (vrátane podrobného časového harmonogramu) a predložiť ho objednávateľovi v lehote podľa tohto bodu zmluvy.

7.3 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto vhodným spôsobom

preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu. Za správnu identifikáciu podzemných vedení a stavieb je zodpovedný zhotoviteľ.

7.4 Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, prípadne na rozkopávky alebo prekopy verejných komunikácií, ako aj povolenia na užívanie nehnuteľností tretích osôb, zabezpečuje zhotoviteľ a hradí aj všetky prípadné poplatky. Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávatelom zabezpečí možnosti a podmienky napojenia na odber elektrickej energie a vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie diela a napojenie na verejnú kanalizáciu a do stavebného denníka zapíše počiatočné a konečné merania.

7.5 Ak v súvislosti so zahájením prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce a povolenia na vlastné náklady zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.

7.6 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Ak nebude napriek písomnej výzve zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce objednávatel a náklady bude uplatňovať u zhotoviteľa. Objednávatel môže pre toto uplatnenie použiť aj zníženie úhrady fakturovaných platieb, tzv. jednostranným zápočtom.

7.7 Objednávatel má právo nezačať preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť preberací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä ak nie je usporiadaný zvyšný materiál alebo nie je zo staveniska zákonným spôsobom odstránený odpad vzniknutý pri stavebných prácach.

7.8 Najneskôr do 7 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratáť stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia. V prípade, že projektová dokumentácia toto neurčuje, tak zhotoviteľ vyprace stavenisko a upraví ho do stavu, v akom ho prevzal. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratane alebo upravené do dohodnutého stavu je objednávatel oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 500,- EUR za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnene, a to až do dňa vypratania staveniska.

Článok VIII. VYKONÁVANIE DIELA

8.1 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s poskytnutou projektovou dokumentáciou, podmienkami uvedenými v stavebnom alebo inom povolení, podmienkami určenými zmluvou, ponukou zhotoviteľa a prípadnými pokynmi objednávatela. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, EN a ostatné platné technické normy, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný nie len projektom organizácie výstavby, ale i pokynmi objednávatela. Podrobný plán organizačného zabezpečenia bude zhotoviteľom vypracovaný a predložený objednávatelovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy, najskôr však pred začatím prác. Plán organizačného zabezpečenia rekonštrukcie bude spôsobilým podkladom pre začatie prác až po jeho schválení objednávatelom. Zhotoviteľ sa zároveň bude riadiť zásadami skladovania odpadmi, dodržania bezpečnosti pri práci a zamedzenia nadmernej hlučnosti a prašnosti na stavbe a okolí. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa 4. a 5. vety tohto bodu je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávatela zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 15 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

8.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávatela najmenej 2 pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. O vykonaní tejto kontroly sa vyhotoví zápis do stavebného denníka. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť objednávatela odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoje náklady za účelom kontroly zo strany objednávatela. V prípade ak sa objednávatel do 3 pracovných dní od výzvy na stavenisko nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach resp. objednávatelom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí objednávatel. Objednávatel určí svojho zástupcu vo veciach technických alebo stavebný dozor, ktorý bude priebežne kontrolovať postup a kvalitu realizovaných prác a dodávok.

Ustanovenie tohto bodu sa primerane použije aj na kontrolné dni stavby. Tie je objednávateľ oprávnený organizovať v lehotách podľa potreby a svojho uváženia a je oprávnený na ne pozvať okrem zástupcu zhotoviteľa tiež projektanta, prípadne iné osoby. O konaní kontrolných dní stavby je povinný objednávateľ zhotoviteľa vopred vhodným spôsobom informovať.

8.3 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, dodržiavanie všetkých všeobecno-závazných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko (najmä Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko) a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť objednávateľa zmluvnú pokutu 1500,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Všetci pracovníci zhotoviteľa ako aj ich subdodávateľa budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú nosiť reflexné vesty, pevnú obuv a ochrannú prilbu v prípadoch, kedy to ukladá zákon. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude realizované v prevádzkovom čase objednávateľa, čo má za následok zvýšené riziko pohybu tretích osôb v blízkosti staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať primerané opatrenia, aby svojou činnosťou nenarušil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v priestoroch, kde sa dielo vykonáva, ako i iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska, vrátane riadneho označenia vstupov na stavenisko a umiestnenia označení prebiehajúcich stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný na základe zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku na požiarne nebezpečných prácach, a to v rozsahu určenom touto právnou normou.

8.4 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

8.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a vandalizmu. Prípadné škody spôsobené krádežou alebo vandalizmom do doby odovzdania diela a podpísania preberacieho protokolu objednávateľom bez výhrad znáša zhotoviteľ.

8.6 Zhotoviteľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností v zmysle tejto ZoD, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške zmluvnej ceny diela s DPH. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení je povinný predložiť objednávateľovi najneskôr k momentu odovzdania a prevzatia staveniska a opätovne kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 dní, pokiaľ o to objednávateľ požiada; v prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Ak zhotoviteľ nepredloží k momentu prevzatia staveniska objednávateľovi doklady o poistení podľa tohto bodu, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.

8.7 Ak činnosťou zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.

8.8 Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu (stavbyvedúci), ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Ak ide o osobu odlišnú od stavbyvedúceho, ktorým zhotoviteľ preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva, objednávateľ je oprávnený odmietnuť zástupcu, eventuálne po predchádzajúcom upozornení požadovať

výmenu skôr schváleného zástupcu. Objednávateľ môže takisto požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Osoba, takto odvolaná z práce na diele, bude zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou.

8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na diele budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom, prípadne s certifikáciou pre EÚ a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a ekologickú likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti svojich subdodávateľov podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a vybúrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela.

8.11 Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:

- 8.11.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.
- 8.11.2 Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 4. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa.
- 8.11.3 Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ, vybraný zhotoviteľom spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 zákona zápisom v zozname hospodárskych subjektov, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazal aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona. Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u príslušného subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.
- 8.11.4 Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 8.11.5 Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona.
- 8.11.6 Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako poskytovateľ.
- 8.11.7 Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch 8.11.3 – 8.11.5.
- 8.11.8 V prípade, že subdodávateľ - v zhotoviteľovom subdodávateľskom reťazci na ktorejkoľvek pozícii - oznámi objednávateľovi, že mu nebola zaplatená dohodnutá cena v rozpore so zmluvným vzťahom, na základe ktorého sa na uskutočňovaní predmetu zákazky podieľa (ďalej len „**žiadosť o priamu platbu**“), zhotoviteľ je povinný v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa predložiť objednávateľovi zmluvné vzťahy subdodávateľov celého reťazca na kontrolu spolu s písomným vyjadrením ku žiadosti subdodávateľa o priamu platbu. Ak má zhotoviteľ námietky proti skutočnostiam uvedeným v žiadosti o priamu platbu, je povinný ich

vo svojom vyjadrení uviesť a pravdivosť svojich tvrdení relevantným spôsobom preukázať. Ak sa zhotoviteľ k žiadosti o priamu platbu nevyjadrí, platí, že s vykonaním priamej platby súhlasí. Zmluvnými vzťahmi sa myslia úplné písomné dokumenty (právne akty) osvedčujúce presný a úplný obsah právnych vzťahov vrátane finančných vzťahov a plnení v tom konkrétnom subdodávateľskom reťazci, ktorého je oznamujúci subdodávateľ účastníkom. K zabezpečeniu tejto možnej povinnosti zhotoviteľ svojich subdodávateľov zaviaže. Pokiaľ objednávateľ zistí, že oznamujúcemu subdodávateľovi skutočne nebola zaplatená dohodnutá cena v rozpore so zmluvným vzťahom (na základe ktorého sa na uskutočňovaní predmetu zákazky podieľa), môže zaplatiť tomuto subdodávateľovi priamo a o túto zaplatenú sumu krátiť úhradu faktúry zhotoviteľa, alebo požadovať vrátenie zaplatenej sumy vo výške rovnajúcej sa výške úhrady vykonanej priamo subdodávateľovi. Takéto porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa bude viesť u objednávateľa ku zníženiu hodnotiacej známky referencie podľa § 12 zákona. V prípade vážnejšieho alebo opakovaného porušenia tejto povinnosti môže objednávateľ navyše odstúpiť od tejto zmluvy a/alebo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť predložiť objednávateľovi dokumentáciu týkajúcu sa zmluvných vzťahov so subdodávateľmi na kontrolu v zmysle tohto bodu, je povinný, v prípade ak ho na to objednávateľ písomne vyzve, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.

8.12 V prípade, ak zhotoviteľ preukázal finančné a ekonomické postavenie vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto zmluvy, zdrojmi inej osoby a počas trvania tejto zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá.

8.13 V prípade ak zhotoviteľ preukázal technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto zmluvy, technickými a odbornými kapacitami inej osoby a počas trvania tejto zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá.

Článok IX. ODOVZDANIE DIELA

9.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objedávateľ je potom povinný najneskôr do troch dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.

9.2 Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zároveň je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR.

9.3 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní (ak sú relevantné):

9.3.1 zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov (certifikáty),

9.3.2 zápisy o preverení rozvodov, prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,

9.3.3 zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,

9.3.4 plán užívania verejnej práce,

9.3.5 stavebný denník (prípadne denníky),

9.3.6 ďalšiu dokumentáciu vyplývajúcu z obsahu tejto zmluvy,

9.3.7 podrobný číslovaný zoznam odovzdávaných dokladov.

Bez týchto dokladov sa dielo nebude považovať za dokončené a schopné odovzdania.

9.4 O priebehu preberacieho konania vyhotoví objednávateľ zápis o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa okrem iného uvedie aj súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Termín odstránenia určí objednávateľ v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov a drobných chýb. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť dielo prevziať najmä v prípade, ak nie je vyhotovené v dohodnutej kvalite podľa zmluvy, ak nie je vyhotovené celé dielo podľa zmluvy alebo ak dielo má vady, ktoré bránia jeho užívaniu.

9.5 Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v čl. II. tejto zmluvy, ak sú ukončené riadne a bez väd a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi doklady uvedené v bode 9.3 tohto článku. Ak sú v tejto zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu odovzdávacieho protokolu bez výhrad.

9.6 Objednávateľ má právo, prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 2 000,- EUR za každý nedostatok alebo vadu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Odstránenie väd, nedostatkov alebo nedorobkov sa uvedie v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

9.7 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady, aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných väd v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo väd, najneskôr však do 5 dní po písomnom vyzvaní objednávateľa, môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR za každý deň, o ktorý zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.

Článok X. ZÁRUKA

10.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy záruku v dĺžke 60 mesiacov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené na základe rozpočtu (oceneného výkazu výmer) a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v čase prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a počas záručnej doby. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.

10.2 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.

10.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5-tich dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie väd alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu objednávateľa uznáva.

10.4 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.

10.5 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do piatich dní po doručení reklamácie, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 5 000,- EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie zhotoviteľ aj v sporných prípadoch, až do vyriešenia sporu.

10.6 Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10-tich (desiatich) dní po doručení reklamácie objednávateľom, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.

10.7 V prípade havárie, na zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela objednávateľovi je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.

10.8 Zhotoviteľ je na žiadosť objednávateľa povinný k podpisu tejto zmluvy zložiť na bankový účet objednávateľa peňažnú zábezpeku vo výške 15% z ceny diela s DPH. Túto zábezpeku použije objednávateľ na úhradu prípadných zmluvných pokút a škôd, na zaplatenie ktorých mu vznikne právo z titulu tejto zmluvy. Pokiaľ sa zhotoviteľ s povinnosťou zloženia zábezpeky dostane do omeškania dlhšieho ako tri pracovné dni od účinnosti tejto zmluvy, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu jednorazovo vo výške 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. Zábezpeku, resp. jej zostávajúcu časť vráti objednávateľ (spolu s úrokmi, ak mu ich banka alebo pobočka zahraničnej banky poskytla) zhotoviteľovi na základe písomnej žiadosti, so splatnosťou ku dňu, v ktorom objednávateľ vykoná v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy úplnú úhradu ceny diela. Objednávateľ je oprávnený celkom alebo sčasti jednostranne započítvať svoju pohľadávku voči zhotoviteľovi na zloženie zábezpeky podľa tohto bodu zmluvy s pohľadávkou zhotoviteľa na vrátenie zábezpeky podľa ustanovenia § 46 zákona, ak bola zložená.

Článok XI.

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

11.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet tejto zmluvy prostredníctvom kvalifikovaných osôb, ktorými zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti v súťaži na tento predmet zákazky. V prípade, že nastane situácia, že bude potrebné nahradiť nejakú kvalifikovanú osobu, nová kvalifikovaná osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky ako boli požadované na preukázanie splnenia technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona uvedené v oznámení. Zoznam kvalifikovaných osôb tvorí Prílohu č. 8 tejto zmluvy. Každú výmenu kvalifikovanej osoby musí schváliť objednávateľ. V prípade, že k výmene kvalifikovanej osoby dôjde bez súhlasu objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 2 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

11.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať vecne vymedzenú časť diela:

Prostredníctvom subdodávateľov môže zhotoviteľ vykonať dielo iba v prípade predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je viazaný na súhlas objednávateľa pri každom subdodávateľovi a zároveň každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa čl. 8 bod 8.11 tejto zmluvy. Súhlas objednávateľa musí mať písomnú formu. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom sa to bude považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH určenej v tejto ZoD.

11.3 Objednávateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu. Ak objednávateľ prevedie svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu, je povinný toto

neodkladne oznámiť písomne zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu. V prípade porušenia tejto povinnosti bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého bude objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

11.4 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného touto zmluvou.

11.5 Zhotoviteľ je povinný chrániť majetok objednávateľa s ktorým pride pri plnení tejto zmluvy do styku, jeho práva a právom chránené záujmy a dôsledne na to využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetky dostupné možnosti.

11.6 Objednávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Objednávateľ sa tiež zaväzuje, že bude so zhotoviteľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vykonanie diela, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť lehoty stanovené na vykonanie diela.

11.7 Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas platnosti tejto zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto zmluvy. Tieto informácie je zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto zmluvy.

11.8 Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.

11.9 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej objednávateľovi porušením zmluvných povinností podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práva objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

11.10 V prípade mimoriadnej udalosti v zmysle § 3 ods. 2 zákona 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva - na zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania úplného diela bez väd objednávateľovi - je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia. Ak tak neurobí, je objednávateľ od zhotoviteľa oprávnený požadovať zmluvnú pokutu 10 000,- EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu mimoriadnej udalosti a jej následkov pristúpi neskôr. Pre tento prípad objednávateľ a zhotoviteľ bez meškania uzatvoria dodatok k zmluve, pričom pre stanovenie ceny odstránenia mimoriadnej udalosti a jej následkov sa primerane aplikuje ustanovenie 4.8 tejto zmluvy.

11.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi, zodpovednému projektantovi (bod 2.1) alebo nimi povereným osobám súčinnosť potrebnú na vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončeného diela.

Článok XII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.

12.2 Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinnosti zhotoviteľa bolo spôsobené konaním objednávateľa alebo nedostatkom súčinnosti zo strany objednávateľa. Takéto konanie objednávateľa musí zhotoviteľ preukázať.

12.3 Zhotoviteľ, ktorý vykonáva činnosti na základe tejto zmluvy zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s vykonaním diela.

12.4 Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto nesplnenie bude vychádzať z okolností celkom vylučujúcich zodpovednosť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené.

12.5 Ustanovenie bodu 12.4 tohto článku zmluvy sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola oboznámená písomne o týchto okolnostiach a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou zmluvnou stranou, ihneď sa o ich výskyte dozvedela.

12.6 Ustanoveniami tejto zmluvy o zmluvnej pokute vo všetkých prípadoch nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. V prípade vzniku povinnosti zhotoviteľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu resp. inú sankciu, je zhotoviteľ povinný túto zaplatiť na základe doručenej penalizačnej faktúry. Objednávateľ má právo jednostranne započítať aj nesplatené zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody voči svojim splatným záväzkom ku zhotoviteľovi. Ak vznikne nárok na zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody v jednotlivom prípade, budú sa tieto zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody spočítavať.

Článok XIII.

UKONČENIE PLATNOSTI ZMLUVY, ÚHRADA SÚVISIACICH NÁKLADOV

13.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním úplného diela bez väd podľa čl. II. tejto zmluvy. Okrem toho je možné ukončiť platnosť tejto zmluvy aj:

13.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán,

13.1.2 odstúpením od zmluvy.

13.2 Od tejto zmluvy možno písomne odstúpiť iba v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo zákon. Ak sa rozhodne niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov dohodnutých touto zmluvou, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia a presne citované ustanovenie tejto zmluvy, inak je neplatné. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán zaplatiť zmluvné pokuty.

13.3 Ak nesúhlasí jedna zo zmluvných strán s dôvodom odstúpenia druhej strany alebo ak popiera jeho existenciu, je povinná to písomne oznámiť bezodkladne po doručení oznámenia o odstúpení. Ak tak neurobí ani do 10 dní, predpokladá sa, že s dôvodom odstúpenia súhlasí. Do uplynutia tejto doby je zhotoviteľ povinný zabezpečiť stráženie zhotovovaného diela a vykonať všetky potrebné opatrenia k tomu, aby z dôvodu odstúpenia na zhotovovanom diele nemohli vzniknúť žiadne škody.

13.4 Ak odstúpi niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy na základe dôvodu dohodnutého touto zmluvou, potom povinnosti zmluvných strán sú nasledujúce:

13.4.1 zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela,

13.4.2 zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, poskytnutých čiastkových platieb a spracuje záverečnú faktúru,

13.4.3 zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa strany nedohodnú inak.

13.4.4 zhotoviteľ vyzve objednávateľa k čiastkovému prevzatiu diela a objednávateľ je povinný do štrnástich kalendárnych dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie.

13.4.5 po čiastkovom prevzatí vykonaných prác podpíšu obe strany preberací protokol pre odovzdanú časť diela,

13.4.6 strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosti zmluvných strán podľa tohto bodu zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje uplynutím lehoty uvedenej v bode 13.3 tejto zmluvy.

13.5 Pri odstúpení od tejto zmluvy nebudú zmluvné strany povinné vrátiť plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením zmluvy. Nároky zhotoviteľov na zaplatenie ceny za už vykonané plnenia nebudú odstúpením od zmluvy dotknuté. Na tieto už vykonané plnenia sa budú primerane aplikovať ustanovenie 5.2 tejto zmluvy.

Článok XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1 Akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, budú doručované doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. Písomnosti takto zaslané sa považujú za doručené najneskôr uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu, aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr. V prípade objednávateľa je možné doručenie písomnosti vykonať aj jej odovzdaním na úradnej podateľni v jej úradných hodinách, pričom deň doručenia vyznačí podateľňa úradným postupom na písomnosti.

14.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu tejto zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.

14.3 Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých šesť dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.

14.4 Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“. Uvedené sa netýka zmeny zástupcov zmluvných strán pre veci technické uvedených v bode 1.1 tejto zmluvy a subdodávateľov uvedených v bode 11.2 tejto zmluvy, ktoré môže objednávateľ odsúhlasiť v súlade s podmienkami uvedenými v týchto bodoch svojim jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane.

14.5 Všetky dohody, uzavreté pred podpisom tejto zmluvy a v jej obsahu nezahrnuté, strácajú dňom podpisu zmluvy platnosť, a to bez ohľadu na funkčné postavenie osôb, ktoré predzmluvné dohody uzavreli.

14.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy o dielo na webovom sídle objednávateľa.

14.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že zmluva sa uzatvára s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na

základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu /obsah, náležitosti, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje/, na internetovej stránke vlastníka za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

14.8 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.

14.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy, uvedené v platnom poradí záväznosti dokumentov v prípade rozporov - od dokumentu s najvyššou právnou silou (Príloha č. 1) ku dokumentu s najnižšou právnou silou (Príloha č. 8):

Príloha č. 1: Výkaz výmer - položkový rozpočet zhotoviteľa a projektová dokumentácia (ak existuje)

Príloha č. 2: Časový harmonogram stavebných prác

Príloha č. 3: Kontrolný a skúšobný plán realizácie diela

Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 5: Zmluva o poistení zodpovednosti za škodu

Príloha č. 6: Zoznam kvalifikovaných osôb

Príloha č. 7: Preberací protokol staveniska – vzor

Príloha č. 8: Výpis z registra partnerov verejného sektora

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



Andrej Gašpar – predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa

08. 08. 2017



Marián Gašpar – člen predstavenstva

V Bratislava, dňa 31. 07. 2017

SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: BSK7-07

Stavba: Školský internát, Saratovská 26, Bratislava, par.č.: 3425/ 2

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum: 14.7.2017

Objednávateľ:

Bratislavský samostatný kraj

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

RE-ARCH a. s., Farebná 15-17, 821 05 Bratislava

IČO:

35 785 233

IČO DPH:

SK 2020277897

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov

148 762,92

Ostatné náklady zo súhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

148 762,92

DPH základná

20,00%

z

0,00

0,00

znížená

20,00%

z

148 762,92

29 752,58

Cena s DPH

v

EUR

178 515,50

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

RE-ARCH

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a

s:

Pečiatka

11

Objednávateľ: Bratislavský samostatný kraj
 Zhotoviteľ: RE-ARCH a. s., Farebná 15-17, 821 05 Bratislava
 Projektant:
 Spracovateľ:

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Školský internát, Saratovská 26, Bratislava, par.č.: 3425/ 2

Objekt: Byty - dvojbytky - rekonštrukcia 9 ks dvojbytníků na 2.p.

JKSO:

Miesto:

KS:

Datum: 14.07.2017

Objednávateľ:

Bratislavský samostatný kraj

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

RE-ARCH a. s., Farebná 15-17, 821 05 Bratislava

IČO: 35 785 233

IČO DPH: SK 2020277897

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

Ostatné náklady

148 762,92

0,00

Cena bez DPH

148 762,92

DPH základná

20,00%

z

0,00

0,00

znižená

20,00%

z

148 762,92

29 752,58

Cena s DPH

v EUR

178 515,50

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

14.7.2017

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Školský internát, Saratovská 26, Bratislava, par.č.: 3425/ 2

Objekt: Byty - dvojbunky - rekonštrukcia 9 ks dvojbuniek na 2.p.

Miesto: Dátum: 14.07.2017

Objednávateľ: Bratislavský samostatný kraj

Projektant:

Zhotoviteľ: RE-ARCH a. s., Farebná 15-17, 821 05 Bratislava

Spracovateľ:

0

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

148 762,92

HSV - Práce a dodávky HSV

35 700,98

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

1 878,07

4 - Vodorovné konštrukcie

346,89

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

12 744,29

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

19 607,78

99 - Presun hmôt HSV

1 123,96

PSV - Práce a dodávky PSV

105 078,02

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

2 427,63

713 - Izolácie tepelné

578,39

721 - Zdravotech. vnútorná kanalizácia

1 563,65

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

5 866,27

725 - Zdravotechnika - zariad'. predmety

11 421,16

733 - Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie

813,23

734 - Ústredné kúrenie, armatúry.

622,20

735 - Ústredné kúrenie, vykurov. telesá

1 177,47

763 - Konštrukcie - drevostavby

3 456,58

766 - Konštrukcie stolárske

18 792,67

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

10 668,86

771 - Podlahy z dlaždíc

1 431,80

775 - Podlahy vlysové a parketové

12 324,87

776 - Podlahy povlakové

1 562,08

781 - Dokončovacie práce a obklady

9 554,26

783 - Dokončovacie práce - nátery

2 113,64

784 - Dokončovacie práce - malby

20 703,29

M - Práce a dodávky M

7 983,92

21-M - Elektromontáže

7 983,92

2) Ostatné náklady

0,00

GZS

0,00

Projektové práce

0,00

Stáženie podmienky

0,00

Vplyv prostredia

0,00

Iné VRN

0,00

Kompletná činnosť

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

148 762,92

ROZPOČET

Stavba: Školský internát, Saratovská 26, Bratislava, par.č.: 3425/ 2

Objekt: Byty - dvojbunky - rekonštrukcia 9 ks dvojbuniek na 2.p.

Miesto: Dátum: 14.07.2017

Objednávateľ: Bratislavský samostatný kraj
Zhotoviteľ: RE-ARCH a. s., Farebná 15-17, 821 05 Bratislava

Projektant:
Spracovateľ: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

148 762,915

HSV - Práce a dodávky HSV

35 700,980

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

1 878,068

1	K	340291131	Dodatocné ukotvenie priecok k betonovým konštrukciám plochými nerezovými kotvami hr. pričky do 100 mm	m	37,800	5,521	208,694
2	K	342272100	Obmurovka z tvárnic YTONG hr. 50 mm P4-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (50x249x599)	m2	10,215	16,499	168,537
3	K	342272102	Priečky z tvárnic YTONG hr. 100 mm P2-300 hladkých, na MVC a maltu YTONG (100x249x599)	m2	60,876	24,654	1 500,837

4 - Vodorovné konštrukcie

346,891

4	K	413232211-1	Zamurovanie valcovaných nosníkov, výšky do 150 mm párobetón. tehľami	m	18,900	18,354	346,891
---	---	-------------	--	---	--------	--------	---------

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

12 744,285

5	K	611421131	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha 5 %, štuková	m2	430,389	1,934	832,372
6	K	611421231	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, štuková	m2	430,389	2,406	1 035,516
7	K	612421231	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, štuková	m2	1 104,678	2,489	2 749,544
8	K	612451721	Vnútorná omietka cementová stien a schodiska na pletivu, hladka	m2	236,430	9,999	2 364,064
9	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	m2	275,580	5,818	1 603,324
10	K	632451221	Poter pieskovocementový 400 kg/m3, hladný oceľovým hladidlom, hr. nad 10 do 20 mm	m2	66,600	7,008	466,733
11	K	632477401	Samonivelizačná podl. hmota CEMIX, Stierka 20 MPa, na vnútorné použitie, ozn. 060, hr. 1 až 3 mm	m2	434,439	8,500	3 692,732

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

19 607,780

12	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešenievej podlahy do 1,20 m	m2	434,439	2,879	1 250,750
13	K	952901111	Vycistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	434,439	4,155	1 805,094
14	K	962051115	Búranie priecok železobetónových hr.do 100 mm, -0,16800t	m2	23,400	6,541	153,059
15	K	965043320	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanin, beton s poterom, teracom hr.do 100 mm -2,20000t	m3	1,332	124,656	166,042
16	K	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lozka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	66,600	2,070	137,862

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
17	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného kridla do sutí plochy do 2 m ² , -0,02400t	ks	36,000	0,578	20,808
18	K	969011121	Vybúranie vodovodného vedenia DN do 52 mm, 0,01300t	m	90,000	0,844	75,960
19	K	971024451	Vybúranie otvoru v murive kamennom alebo zmiešanom plochy do 0,25 m ² , hr. do 450mm, 0,24800t	ks	18,000	20,113	362,034
20	K	971052631	Vybúranie otvoru v železobet. priekach a stenách plochy do 4 m ² , hr.do 150 mm, -0,36500t	m ²	17,010	29,852	507,783
21	K	971055001	Rezanie konštrukcií zo železobetónu hr.panelu 80mm stenovou pilou -0,00960t	m	46,800	40,228	1 882,670
22	K	971055008	Rezanie konštrukcií zo železobetónu hr.panelu 150mm stenovou pilou -0,01800t	m	75,420	80,992	6 108,417
23	K	974049122	Vysekanie rýh v betonových stenách do hĺbky 30 mm a š. do 70 mm, -0,00500t	m	21,600	4,878	105,365
24	K	974049132	Vysekanie rýh v betonových stenách do hĺbky 50 mm a š. do 70 mm, -0,00800t	m	39,600	7,089	280,724
25	K	978011111	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápenocementových v rozsahu do 10 %, -0,00300t	m ²	1 535,067	0,245	376,091
26	K	978059511	Odsekanie a odobratie stien z obkladaciek vnútorných do 2 m ² , -0,06800t	m ²	236,430	7,071	1 671,797
27	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vyburaných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	52,594	6,555	344,754
28	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vyburaných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	52,594	6,555	344,754
29	K	979081111	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na sklادku do 1 km	t	52,594	13,204	694,451
30	K	979081121	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na sklادku za každý ďalší 1 km	t	1 262,256	0,414	522,574
31	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	52,594	9,667	508,426
32	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt za každých ďalších 5 m	t	788,910	1,234	973,515
33	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	52,594	25,000	1 314,850

99 - Presun hmôt HSV

1 123,956

34	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	31,221	36,000	1 123,956
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

105 078,017

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

2 427,630

35	K	711210100	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m ²	35,550	1,909	67,865
36	M	5856051350	Izolačná stierka na báze živice Prince Color Izol K, č. 55429985 BASF	kg	78,210	5,446	425,932
37	M	5856051360	Tesniaci pás Prince Color Izol Band, č. 45043033 BASF	m	213,300	2,725	581,243
38	K	711210110	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej	m ²	80,766	2,006	162,017
39	M	5856051350	Izolačná stierka na báze živice Prince Color Izol K, č. 55429985 BASF	kg	177,678	5,446	967,634
40	M	5856051360	Tesniaci pás Prince Color Izol Band, č. 45043033 BASF	m	58,158	2,725	158,481
41	K	998711203	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 12 do 60 m	%	22,955	2,808	64,458

713 - Izolácie tepelné

578,390

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
42	K	713482111	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38	m	108,000	2,487	268,596
43	M	2837741550-1	TUBOLIT izolácia-trubica hr. izol. 9mm, vonk.priemer potrubia 25mm DG 9x25 nadrezaná	m	110,160	0,511	56,292
44	K	713482111	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38	m	81,000	2,487	201,447
45	M	2837741552	TUBOLIT izolácia-trubica hr. izol. 9mm, vonk.priemer potrubia 28mm DG 9x28 nadrezaná	m	82,620	0,520	42,962
46	K	998713203	Presun hmôt pre izolácie tepelne v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	5,810	1,565	9,093

721 - Zdravotech. vnútorná kanalizácia

1 563,653

47	K	721140802	Demontáž potrubia z liatinových rur odpadového alebo dažďového do DN 100, - 0,01492t	m	54,000	5,113	276,102
48	K	721140915	Oprava odpadového potrubia liatinového prepojenie doterajšieho potrubia DN 100	ks	18,000	20,898	376,164
49	K	721171109	Potrubie z PVC - U odpadové ležate hrdlové D 110x2, 2	m	10,800	16,107	173,956
50	K	721171803	Demontáž potrubia z novodurových rur odpadového alebo pripojovacieho do D75, - 0,00210 t	m	54,000	0,415	22,410
51	K	721171808	Demontáž potrubia z novodurových rur odpadového alebo pripojovacieho nad 75 do D114, -0,00198 t	m	10,800	1,111	11,999
52	K	721173205	Potrubie z PVC - U odpadne pripájacie D 50x1, 8	m	54,000	8,423	454,842
53	K	721194105	Zariadenie pripojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50x1, 8	ks	36,000	2,850	102,600
54	K	721194109	Zariadenie pripojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110x2, 3	ks	18,000	4,177	75,186
55	K	721290111	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	64,800	0,812	52,618
56	K	998721203	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	16,000	1,111	17,776

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

5 866,267

57	K	722130801	Demontáž potrubia z oceľových rurok závitových do DN 25, -0,00213t	m	180,000	2,289	412,020
58	K	722131912	Oprava vodovodného potrubia závitového vsadenie odbočky do potrubia DN 20	sub.	36,000	20,899	752,364
59	K	722131914	Oprava vodovodného potrubia závitového vsadenie odbočky do potrubia DN 32	sub.	27,000	32,654	881,658
60	K	722172112	Potrubie z plastických rur PP-R D25/3.5 - PN16, polyfúznym zvaraním	m	108,000	9,402	1 015,416
61	K	722172113	Potrubie z plastických rur PP-R D32/4.4 - PN16, polyfúznym zvaraním	m	90,000	11,814	1 063,260
62	K	722172784	Montáž ventilu PP-R DN 25	ks	18,000	3,777	67,986
63	M	2860028620	PP-R ventil priamy 25x3/4" INSTAPLAST - systém pre rozvod pitnej, teplej vody a stlačeného vzduchu PIPELIFE	ks	18,000	8,862	159,516
64	K	722190401	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 15	ks	72,000	7,333	527,976
65	K	722220121	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nastenka pre bateriu G 1/2	par	27,000	10,205	275,535
66	M	2860028570	PP-R nástenný komplet 20x1/2" - systém pre rozvod pitnej, teplej vody a stlačeného vzduchu PIPELIFE	ks	27,000	6,001	162,027
67	K	722220851	Demontáž armatúry závitovej s jedným závitom do G 3/4, -0,00069t	ks	54,000	0,531	28,674
68	K	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	189,000	1,519	287,091

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
69	K	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	189,000	1,000	189,000
70	K	998722203	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	57,558	0,760	43,744
725 - Zdravotechnika - zariadenia, predmety							11 421,159
71	K	725110814	Demontáž záchoda odsávacieho alebo kombináčného, -0,03420t	sub.	18,000	5,857	105,426
72	K	725119307	Montáž záchodovej misy kombinovanej s rovným odpadom	sub.	9,000	32,545	292,905
73	M	64201338-1	Misa záchodová kombi biela + sedátko	ks	9,000	66,477	598,293
74	M	551666100	Koleno odpadové WC HL 210 F D 100 PP	ks	9,000	66,578	599,202
75	K	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez vytokovej armatúry, -0,01946t	sub.	18,000	4,571	82,278
76	K	725219201	Montáž umývadla na konzoly, bez vytokovej armatúry	sub.	9,000	30,202	271,818
77	M	6421864	Umývadlo biele 600x470 mm	ks	9,000	48,779	439,011
78	K	725220832	Demontáž vane plechovej, akrylátovej a pod. vane rovné do súte, -0,08510t	sub.	18,000	6,963	125,334
79	K	725241513	Montáž - vanička sprchová keramická tvorcová 900x900 mm	sub.	9,000	45,008	405,072
80	M	6429385200	Vanička keramická sprchová tvorcová biela VIT 90Q 90x90x6,5 cm	ks	9,000	132,643	1 193,787
81	K	725291113	Montáž doplnkov zariadení kupelne a záchodov, drobné predmety (držák na WC papier, mydelníčka)	sub.	9,000	6,711	60,399
82	K	72529111-99	Montáž ostatných doplnkov zariadení kupelne a záchodov	sub.	9,000	38,552	346,968
83	M	6424317-1	Sprchovací záves vrátane objímok	ks	9,000	95,664	860,976
84	M	6424317-2	Závesná tyč l=900mm na sprchu, záves, uchytý	ks	9,000	125,484	1 129,356
85	M	6424310-1	Skrinka nad umývadlo zrkadlová s=600mm	ks	9,000	145,897	1 313,073
86	K	725819401	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	sub.	27,000	5,608	151,416
87	M	5510124100	Ventil rohový RDL 80 1/2"	ks	27,000	12,334	333,018
88	K	725820802	Demontáž batérie stojankovej do 1 otvoru, -0,00086t	sub.	18,000	3,006	54,108
89	K	725829201	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej, alebo klasickej	ks	9,000	8,258	74,322
90	M	5514671040	Drezová nástenná batéria	ks	9,000	75,677	681,093
91	K	725829601	Montáž batérie umývadlových stojankových pákových alebo klasickej	ks	9,000	11,232	101,088
92	M	5513006010	Umývadlová batéria stojanková TIGO, obj.č.3111810040001	ks	9,000	58,679	528,111
93	K	725840870	Demontáž batérie vanovej, sprchovej nástennej, -0,00225t	ks	18,000	3,400	61,200
94	K	725840873	Demontáž priľušenia pre sprchové batérie, držák na sprchu, -0,00113t	ks	18,000	2,000	36,000
95	K	725849201	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	9,000	3,244	29,196
96	M	55145131001	Batéria sprchová mosadzná s rúčkou sprchy - sprchový set	ks	9,000	80,762	726,858
97	K	725849205	Montáž batérie sprchovej nástennej, držák sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	9,000	4,552	40,968
98	K	725860820	Demontáž jednoduchej zápachovej uzavierky pre zariadenia predmety, umývadla, drezy, práčky -0,00085t	ks	18,000	1,199	21,582
99	K	725860822	Demontáž zápachovej uzavierky pre zariadenia predmety, vane, sprchy -0,00122t	ks	18,000	3,213	57,834

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
100	K	725869301	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlová do D 40	ks	9,000	2,745	24,705
101	M	5514702500-1	Uzávierka zápachová-sifon umývadlový	ks	9,000	28,742	258,678
102	K	725869310	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, drezová do D 40 (pre jeden drez)	ks	9,000	3,005	27,045
103	M	2863120194	drezový sifón jednodielny d40 úsporný obj.č. 152.885.11.1 GEBERIT	ks	9,000	15,551	139,959
104	K	725869340	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, sprchovej do D 50	ks	9,000	3,112	28,008
105	M	5516161200	Uzávierka zápachová sprchová samočistiaca HL514S/80 DN40/50 SN	ks	9,000	20,063	180,567
106	K	998725203	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	123,895	0,335	41,505

733 - Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie

813,225

107	K	733191913	Oprava rozvodov potrubí z ocelových rurok zaslepenie kovaním a zavarením DN 15	ks	9,000	3,578	32,202
108	K	733191999-1	Úprava rozvodu pre pripojenie rebrika	ks	9,000	85,447	769,023
109	K	998733203	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	8,000	1,500	12,000

734 - Ústredné kúrenie, armatúry.

622,195

110	K	734200821	Demontáž armatury závitovej s dvomi závitmi do G 1/2 -0,00045t	ks	18,000	2,401	43,218
111	K	734209112	Montáž závitovej armatury s 2 závitmi do G 1/2	ks	27,000	2,811	75,897
112	M	5512117300	Ventil k armatúram pre ústredné vykurovanie radiatorový priamy, s nastaviteľnou reguláciou V 4262 a 1/2"	ks	27,000	18,535	500,445
113	K	998734203	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	6,505	0,405	2,635

735 - Ústredné kúrenie, vykurov. telesá

1 177,466

114	K	735111810	Demontáž radiatorov článkových, -0,02380t	m2	17,280	1,244	21,496
115	K	735153300	Priplatok k cene za odvdzdušovací ventil telies U. S. Steel Kosice s priplatom 8 %	ks	9,000	2,048	18,432
116	M	4845500875-99	Vykurovací rebrik - radiator oceľ.rebrik 450 x 1220, vr. montážnej sady a pripojovacích šrobení	ks	9,000	115,000	1 035,000
117	K	735162130	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 1220 mm	ks	9,000	8,750	78,750
118	K	735191905	Ostatné opravy vykurovacích telies, odvdzdušenie telesa	ks	9,000	0,914	8,226
119	K	998735203	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	10,008	1,555	15,562

763 - Konštrukcie - drevostavby

3 456,576

120	K	763122131	SDK stena predsadená s izoláciou hr. 40 mm KNAUF W623 jednoduchá kca UD a CD dosky 1x GKB tl 12,5 mm	m2	30,420	40,000	1 216,800
121	K	763122132	SDK stena predsadená - priplatok za zhotovenie revízneho otvoru 40x40cm	kus	18,000	40,000	720,000
122	K	763122132.1	M+D dvierka revízne plastové 40x40cm (osadenie v SDK stene)	kus	8,000	38,556	694,008
123	K	763171940-D	Priplatok za zhotovenie revíznych dvierok otváracích pre SDK priečky a steny dosky veľkosti do 1,00 m2	ks	18,000	45,876	825,768

766 - Konštrukcie stolárske

18 792,672

124	K	766411812	Demontáž obloženia stien panelmi, veľ. nad 1,5 m2, -0,02465t	m2	64,800	4,222	273,586
-----	---	-----------	--	----	--------	-------	---------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
125	K	766411822	Demontáž obloženia stien panelmi, podkladových roštov, -0,00800t	m2	64,800	1,457	94,414
126	K	766661112	Montáž dverového kridla kompletiz. otváracieho do ocelevej alebo fosfovej zárubne, jednokridlove	ks	36,000	5,698	205,128
127	M	61160111001	Dvere vnútorné hladké plné jednokridlove 60x197 cm, náter, kovanie, zámok	ks	18,000	110,505	1 989,090
128	M	61160171001	Dvere vnútorné hladké plné jednokridlove 80x197 cm, náter, kovanie, zámok	ks	18,000	125,450	2 258,100
129	K	766661412	Montáž dverového kridla kompletiz. otváracieho protipoziar., jednokridlove, š. do 800 mm s priezorom	ks	18,000	14,566	262,188
130	M	6116400901	Drevené plné požiarne dvere jednokridlove, bez zárubne EI 30, EW 30 80x197 cm, bezpečnostné s kovaním a zámkom	ks	18,000	435,595	7 840,710
131	K	766695212	Montáž prahu dverí, jednokridlových	ks	18,000	8,007	144,126
132	M	6118716100-1	Prah dubový L=82 B=15 cm, lakovaný	ks	18,000	8,593	154,674
133	K	766821099-KL	Montáž + dodávka - kuchynskej linky šírky 1600 mm, s dresom, prac. doskou a dvojplatickou	ks	9,000	580,000	5 220,000
134	K	766821811	Demontáž vstavanej skrine jednokridlových - 0,08800t	ks	27,000	7,004	189,108
135	K	998766203	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	190,056	0,850	161,548

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

10 668,855

136	K	767132813	Demontáž stien a priečok z ocelových profilov zvaraných vr. obkladových dosiek lesklých - 0,018t	m2	30,420	12,589	382,957
137	K	7679951 - V	D+M rozvodného potrubia pre vetracie systémy s dodaním vetracej rúry do pr. 110 mm, dĺžky 500 mmk	kus	18,000	30,070	541,260
138	K	767995103	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 10 do 20 kg	kg	994,680	3,541	3 522,162
139	M	55399-105	Kovové konštrukcie - dodávka	kg	1 074,254	5,687	6 109,282
140	K	998767203	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	90,555	1,250	113,194

771 - Podlahy z dlaždíc

1 431,795

141	K	771576117	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 200 x 200 mm	m2	33,732	25,000	843,300
142	M	59786512p	Keramické dlaždice 200x200 dodávka	m2	34,407	15,456	531,795
143	K	998771203	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	14,000	4,050	56,700

775 - Podlahy vlysové a parketové

12 324,866

144	K	775413130	Montáž podlahových soklikov alebo listů obvodových lepením	m	458,631	2,855	1 309,392
145	M	6119800951	Lišta soklová, KLASIK - drevená lišta, typ: profil, drevený masív, dub, buk a parený buk (30x18 mm) dĺž. 2,0 a viac m	m	463,217	3,009	1 393,820
146	K	775550080	Montáž podlahy z laminatových a drevených parkiet, šírka do 190 mm, položená voľne	m2	396,657	7,745	3 072,108
147	M	6119800100	Laminátové parkety KRONOSPAN 1285x195x7,2 mm	m2	416,490	12,455	5 187,383
148	K	775592110	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 2 mm pod plávajúce podlahy	m2	396,657	0,588	233,234
149	M	2837712000	podložka pod plávajúce podlahy biela hr. 2 mm MIRELON	m2	408,557	0,720	294,161

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
150	K	775592111	Montáž parozábrany pod plávajúce podlahy - folia PE	m2	396,657	0,590	234,028
151	M	2830010400	Parozábrana - folia PE hrúbka 0,2 mm	m2	408,557	1,115	455,541
152	K	998775203	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	130,223	1,115	145,199

776 - Podlahy povlakové

1 562,077

153	K	776401800	Demontáž soklíkov alebo lišt gumových alebo z PVC	m	377,640	1,189	449,014
154	K	776511820	Odstránenie povlakových podláh z nášlapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	363,789	3,045	1 107,738
155	K	998776203	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	15,000	0,355	5,325

781 - Dokončovacie práce a obklady

9 554,256

156	K	78141502p	Montáž obkladov vnutor. stien kladených do tmelu pravouhlých, vrátane škárovania škar. hmôt, pretmelenia rohov a kútov	m2	196,551	26,550	5 218,429
157	M	5976663000p	Obkladačky keramické glazované pravouhlé	m2	200,482	14,850	2 977,158
158	K	781491011	Montáž plastových profilov pre obklad do malty - roh steny	m	73,620	0,890	65,522
159	M	283950 100	Profily krycie PVC - ukončovacie lišty obkladov	m	77,301	0,685	52,951
160	K	7814931999	Tmelenie silikonovým tmelom, rohov, kútov, škar, dilatácii	m	214,920	4,789	1 029,252
161	K	998781203	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	95,666	2,205	210,944

783 - Dokončovacie práce - nátery

2 113,643

162	K	783201811	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oskrábaním	m2	79,110	1,115	88,208
163	K	783225400	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntet. na vzduchu schnuce dvojnas. 1x email a tmelením - 105µm	m2	79,110	8,500	672,435
164	K	783226100	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnuce základný - 35µm	m2	79,110	2,856	225,938
165	K	783322320	Nátery vykur.telies syntetické oceľ. radiátorov článkových dvojnas. 2x s emailovaním - 140µm	m2	58,320	10,454	609,677
166	K	783322720	Nátery vykur.telies syntetické oceľových radiátorov článkových základne	m2	58,320	1,700	99,144
167	K	783401811	Odstránenie starých náterov z kovových potrubí a armatúr potrubie do DN 50 mm	m	183,600	0,155	28,458
168	K	783424340	Nátery kov.potr.a armatur syntet. potrubie do DN 50 mm dvojnas. 1x email a základný náter - 140µm	m	183,600	2,123	389,783

784 - Dokončovacie práce - malby

20 703,292

169	K	784402801	Odstránenie malieb oskrábaním, výšky do 3, 80 m	m2	1 947,645	0,787	1 532,797
170	K	784410120	Penetrovanie jednonasobne hrubozrnných, savých podkladov výšky do 3, 80 m	m2	1 947,645	1,250	2 434,556
171	K	784410501	Prebrúsenie a opálenie hrubozrnných povrchov výšky do 3, 80 m	m2	1 947,645	0,120	233,717
172	K	784423273	Malby vápenné tonované dvojnásobne, ručne nanášané na hrubozrnný podklad výšky do 3, 80 m	m2	1 947,645	3,265	6 359,061
173	K	784481010	Stierka stien na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	1 144,557	6,005	6 873,065
174	K	784481110	Stierka stropov na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	430,389	7,598	3 270,096

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
M - Práce a dodávky M							7 983,918
21-M - Elektromontáže							7 983,918
175	K	210-00-0001	Výmena - demontáž+montáž+dodávka svietidlo	kpl	54,000	30,500	1 647,000
176	K	210-00-0002	Výmena - demontáž+montáž+dodávka vypínač	kpl	54,000	10,585	571,590
177	K	210-00-0003	Výmena - demontáž+montáž+dodávka zásuvka	kpl	72,000	13,008	936,576
178	K	210-00-0004	Výmena - demontáž+montáž+dodávka ventilátor	kpl	18,000	55,909	1 006,362
179	K	210-00-0005	Doplnenie zásuvky pre chladničku (montáž+dodávka+prívod.kábel 2m, napojenie)	kpl	9,000	45,878	412,902
180	K	210-00-0006	Doplnenie zásuvky pre dvojplatničku (montáž+dodávka+prívod.kábel 8m, napojenie)	kpl	9,000	68,992	620,928
181	K	210-00-0007	Montáž+dodávka - bytový rozvádzač nástenný plastový 4-rmodulový	kpl	18,000	52,125	938,250
182	K	210-00-0008	Montáž+dodávka - istič 1-pólový (2x6A+3x10A)	kus	45,000	12,118	545,310
183	K	210-00-0009	Revízia vrát. revíznej správy	kpl	9,000	145,000	1 305,000

VP - Práce navyše

0,000

RE-ARCH a.s., Farebná 15-17, 821 05 Bratislava

ČASOVÝ HARMONOGRAM STAVEBNÝCH PRÁČ

Stavba: Školský internát, Saratovská 26, Bratislava

Objekt: Byty - dvojbunky - rekonštrukcia 9 ks dvojbuniek na 2.p.

Popis činnosti	Počet dní
Prevzatie a zriadenie staveniska	1
Ostatné konštrukcie a práce - búranie	10
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	10
Zvislé a kompletne konštrukcie	10
Horizontálne konštrukcie	10
Presun hmôt HSV	10
Izolácia proti vode a vlhkosti	10
Izolácie tepelné	10
Zdravotechnika, vnútorná kanalizácia	10
Zdravotechnika, vnútorný vodovod	10
Zdravotechnika, zariadené predmety	10
Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie	10
Ústredné kúrenie, armatúry	10
Ústredné kúrenie, vykurovacie telesá	10
Konštrukcie - drevostavby	10
Konštrukcie stolárske	10
Konštrukcie doplnkové kovové	10
Podlahy z dlaždíc	10
Podlahy vlysové a parketové	10
Podlahy povlakové	10
Dokončovacie práce a obklady	10
Dokončovacie práce - nátery	10
Dokončovacie práce - maľby	10
Elektromontáže	10
Dokončovacie práce, zrušenie zar. staveniska	10
Odvzdanie diela	1

V Bratislave, dňa 31.07. 2017

RE-ARCH
 Farebná 15-17, 821 05 Bratislava
 IČ DPH: SK2020277897

RE-ARCH a.s., Farebná 15-17, 821 05 Bratislava

KONTROLNÝ A SKÚŠOBNÝ PLÁN REALIZÁCIE DIELA**Stavba:** Školský internát, Saratovská 26, Bratislava**Objekt:** Byty - dvojby - rekonštrukcia 9 ks dvojbyník na 2.p.

P.č.	Predmet kontroly	Kontrolór	Spôsob	Predpis	Výsledok	Kontrolu preveril	Kontrolu preveril	Kontrolu preveril	Pozn.doklady
1	Zvislé, kompletné, vodorovné, ostatné konštrukcie a práce - búranie	majster	vizuálna kontrola	PS, Vv		Meno: Dňa: Podpis:	Meno: Dňa: Podpis:	Meno: Dňa: Podpis:	Stavebný denník
2	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	majster	vizuálna kontrola	PS, Vv		Meno: Dňa: Podpis:	Meno: Dňa: Podpis:	Meno: Dňa: Podpis:	Stavebný denník
3	Izolácie proti vode a vlhkosti, izolácie tepelné	majster	vizuálna kontrola	PS, Vv		Meno: Dňa: Podpis:	Meno: Dňa: Podpis:	Meno: Dňa: Podpis:	Stavebný denník
4	Zdravotechnika, vnútorná kanalizácia, vodovod, zariadenia predmetu	majster	vizuálna kontrola	PS, Vv		Meno: Dňa: Podpis:	Meno: Dňa: Podpis:	Meno: Dňa: Podpis:	Stavebný denník
5	Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie, armatúry, vykurovacie telesá	majster	vizuálna kontrola	PS, Vv		Meno: Dňa: Podpis:	Meno: Dňa: Podpis:	Meno: Dňa: Podpis:	Stavebný denník
6	Konštrukcie - drevostavby, stolárske, doplnkové kovové	majster	vizuálna kontrola	PS, Vv		Meno: Dňa: Podpis:	Meno: Dňa: Podpis:	Meno: Dňa: Podpis:	Stavebný denník
7	Podlahy z dlaždíc, vlysové a parketové, poviakové	majster	odborné posúdenie	PS, Vv		Meno: Dňa: Podpis:	Meno: Dňa: Podpis:	Meno: Dňa: Podpis:	Stavebný denník
8	Dokončovacie práce - obklady, nátery, maľby	majster	odborné posúdenie	PS, Vv		Meno: Dňa: Podpis:	Meno: Dňa: Podpis:	Meno: Dňa: Podpis:	Stavebný denník
9	Presun hmôt HSV, PSV	majster	vizuálna kontrola	PS, Vv		Meno: Dňa: Podpis:	Meno: Dňa: Podpis:	Meno: Dňa: Podpis:	Stavebný denník
10	Elektromontáže	majster	revízia	PS, Vv		Meno: Dňa: Podpis:	Meno: Dňa: Podpis:	Meno: Dňa: Podpis:	Stavebný denník

V Bratislave, dňa 31.07.2017

RE-ARCH
 Farebná 15-17, 821 05 Bratislava
 IČPH: SK2020277897-3

RE-ARCH a.s., Farebná 15-17, 821 05 Bratislava

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Stavba: Školský internát, Saratovská 26, Bratislava

Objekt: Byty - dvojbytky - rekonštrukcia 9 ks dvojbytniek na 2.p.

Subdodávateľ / obchodné meno /	Subdodávateľ / sídlo spoločnosti /	Subdodávateľ / IČO /	Subdodávateľ / určená práca /
KORATEX a.s.	Krajinská 30 821 06 Bratislava	31 332 277	Práce a dodávky PSV
UNITEC HOLDING spol. s r.o.	Vidlicova 14 831 01 Bratislava	31 353 371	Práce a dodávky HSV, PSV, M

V Bratislave, dňa 31. 07. 2017

RE-ARCH
Farebná 15-17, 821 05 Bratislava
IČO: 31332277 ③



Generali Poist'ovňa, a. s., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 709 332, DIČ: 2021000487, IČ DPH: SK 2021000487, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1325/B
Spoločnosť patrí do skupiny Generali, ktorá je uvedená v talianskom zozname skupín poisťovní vedenom IVASS

Osvedčenie o poistení

Potvrdzujeme, že sme s poisteným

RE - ARCH a.s.

IČO: 35785233

Dňa 28.07.2017 uzatvorili poistnú zmluvu číslo 2405663513

Účinnosť poistnej zmluvy: od 29.07.2017 do 28.07.2018

Základný rozsah poistenia

Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Všeobecnými poistnými podmienkami poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou poisteného VPP VZ 14 a zmluvnými ustanoveniami uvedenými v poistnej zmluve. Poistenie sa vzťahuje na zodpovednosť za škodu vzniknutú v súvislosti s činnosťou :

- vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových a občianskych stavieb

poistná suma	180 000,00 €	spoluúčasť	165,00 €	územný rozsah	Slovenská republika
--------------	--------------	------------	----------	---------------	---------------------

Pripoistenia

Poistenie v základnom rozsahu sa rozširuje o nasledovné poistné riziká:

Poistenie zodpovednosti za škodu na veciach, ktoré poistený prevzal, aby na nich vykonal objednanú činnosť

limit plnenia	10 000,00 €	územný rozsah	Slovenská republika
---------------	-------------	---------------	---------------------

Toto osvedčenie o poistení nadobúda platnosť len spoločne s poistnou zmluvou a Všeobecnými poistnými podmienkami poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou poisteného VPP VZ 14.

Dátumom vystavenia tohto osvedčenia o poistení strácajú platnosť všetky doteraz vydané osvedčenia o poistení vystavené k vyššie uvedenej poistnej zmluve.

V Žiline dňa 28.7.2017

Generali Poist'ovňa, a. s.
Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
IČO: 35 709 332, DIČ: SK 2021000487
MPSK: 1021000487

GFP, s.r.o., 80030433-3

za poisťovateľa (meno, podpis)

RE-ARCH a.s., Farebná 15-17, 821 05 Bratislava

ZOZNAM KVALIFIKOVANÝCH OSÔB

Stavba: Školský internát, Saratovská 26, Bratislava

Objekt: Byty - dvojbunky - rekonštrukcia 9 ks dvojbuniek na 2.p.

TITUL	MENO, PRIEZVISKO	OSVEDČENIE VYDAL	OSVEDČENIE	ČINNOSŤ
Ing.	Norbert Gajdošík	SKSI	Stavbyvedúci	Pozemné stavby

V Bratislave, dňa 31. 07. 2017

RE-ARCH
Farebná 15-17, 821 05 Bratislava
IČ DPH: SK2020277897 ③

ZÁPIS Z ODOVZDANIA STAVENISKA			
Názov stavby:			
Prítomní:			
za koho	meno, priezvisko, titul	organizácia	podpis
Za stavebníka:			
Za zhotoviteľa:			
Za projektanta:			
Za užívateľa:			
Zúčastnení sa oboznámili s projektom stavby, vykonali obhliadku staveniska a konštatujú nasledovné:			
1. Stavba sa realizuje na základe stavebného povolenia č. zo dňa vydaného			
2. Stavenisko /je - nie je/ spôsobilé na realizáciu stavebných prác. / je - nie je / zbavené nárokov tretích osôb.			
3. Umiestnenie staveniska			
4. Podzemné inžinierske siete /je - nie je / potrebné vytýčiť			
5. Hlavné uzávery vody, plynu, elektro /je - nie je / potrebné označiť			
6. Príjazd na stavenisko			
7. Zdroj vody pre stavebné účely			
8. Odber elektrickej energie			
9. Plochy pre uskladnenie stavebných výrobkov a materiálov			
10. Sociálne objekty staveniska / šatne, WC, umývárne /			
11. Kancelárie			
12. Skladovanie stavebného odpadu / uloženie kontajnera			
13. Výkonom činnosti stavebného dozoru je určený			
14. Výkonom činnosti stavbyvedúceho je určený			
15. Výkonom činnosti koordinátora stavby za zhotoviteľa je určený			
Na základe vyššie uvedených skutočností, dnešným dňom stavebník odovzdáva stavenisko zhotoviteľovi, ktorý toto preberá bez ďalších pripomienok. Práce budú realizované v súlade s uzavretou ZoD č. zo dňa s termínom ukončenia			
Dokumentácia stavby poskytnutá zhotoviteľovi			
V dňa			

VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k: 28.07.2017

Číslo vložky: 14641

I. Partner verejného sektora**Obchodné meno :** RE - ARCH a.s.**Sídlo :**a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Farebnáb) **Súpisné/Orientačné číslo:** 15-17c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Ružinovd) **Psč:** 82105e) **Štát:** Slovenská republika**IČO:** 35785233**Právna forma:** Akciová spoločnosť**Platnosť :** od: 08.07.2017**II. Oprávnená osoba****Obchodné meno :** slc partners s.r.o.**Sídlo :**a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Hviezdoslavovo námestieb) **Súpisné/Orientačné číslo:** 16c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Staré Mestod) **Psč:** 81102e) **Štát:** Slovenská republika**IČO :** 47246634**Platnosť :** od: 08.07.2017**III. Koneční užívatelia výhod****Meno :** Andrej Gašpar**Sídlo :**a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Bellováb) **Súpisné/Orientačné číslo:** 26c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Nové Mestod) **Psč:** 831 03e) **Štát:** Slovenská republika**Dátum narodenia :** 26.02.1968**Štátna príslušnosť :** Slovenská republika**Verejný funkcionár :** Nie**Platnosť :** od: 08.07.2017

Meno : Marian Gašpar

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Centrum I

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 48/136-13

c) **Názov obce:** Dubnica nad Váhom

d) **Psč:** 018 41

e) **Štát:** Slovenská republika

Dátum narodenia : 09.04.1967

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Verejný funkcionár : Nie

Platnosť : od: 08.07.2017

IV. Verejní funkcionári

Bez záznamov.
