

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur**
 zastúpené primátorom **Ing. Šimonom Gaburom**
 adresa : Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
 bankové spojenie : VÚB a.s., Pezinok
 číslo účtu : 624112/0200
 IBAN : SK34 0200 0000 0000 0062 4112
 IČO : 00 304 832
 (ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca: **AD Sun, s.r.o.**
 adresa: Moyzesova 6, 902 01 Pezinok
 IČO: 35 828 722
 DIČ: 2020205638
 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Pezinok
 číslo účtu: 0181642693/0900
 v zastúpení: Miroslav Jurčík, konateľ
 Obchodný register OS Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.:25777/B
 /ďalej nájomca/

I. Všeobecné ustanovenia

I.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v EKN v katastrálnom území Mesta Svätý Jur ako :

Pozemok : parc. č. 4531/2, k. ú. Svätý Jur
 Druh pozemku: trvalé trávnaté porasty
 Príslušnosť k ZÚO: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
 Výmera: 4142 m²
 LV: 1968

Pozemok: parc. č. 4535, k. ú. Svätý Jur
 Druh pozemku: trvalé trávnaté porasty
 Príslušnosť k ZÚO: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
 Výmera: 1176 m²
 LV: 1968

Pozemok: parc. č. 4536, k. ú. Svätý Jur
 Druh pozemku: orná pôda
 Príslušnosť k ZÚO: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
 Výmera: 2432 m²
 LV: 1968

Pozemok: parc. č. 665, k. ú. Svätý Jur
Druh pozemku: trvalé trávnaté porasty
Príslušnosť k ZÚO: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Výmera: 10 611 m²
LV: 1968

Pozemok: parc. č. 686, k. ú. Svätý Jur
Druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
Príslušnosť k ZÚO: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Výmera: 6049 m²
LV: 8053

Pozemok: parc. č. 685, k. ú. Svätý Jur
Druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
Príslušnosť k ZÚO: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Výmera: 740 m²
LV: 8053

I.2.

Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nasledovných pozemkov identifikovaných v prílohe č.1 tejto zmluvy, za účelom umiestnenia obojstranného reklamného zariadenia nájomcu s rozmerom reklamnej plochy 5,1m x 2,4m :

Časť pozemku : parc. č. 4531/2, k. ú. Svätý Jur
Druh pozemku: trvalé trávnaté porasty
Príslušnosť k ZÚO: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Výmera: 10 m²
LV: 1968

Časť pozemku: parc. č. 4535, k. ú. Svätý Jur
Druh pozemku: trvalé trávnaté porasty
Príslušnosť k ZÚO: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Výmera: 20 m²
LV: 1968

Časť pozemku: parc. č. 4536, k. ú. Svätý Jur
Druh pozemku: orná pôda
Príslušnosť k ZÚO: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Výmera: 10 m²
LV: 1968

Časť pozemku: parc. č. 665, k. ú. Svätý Jur
Druh pozemku: trvalé trávnaté porasty
Príslušnosť k ZÚO: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Výmera: 10 m²
LV: 1968

Časť pozemku: parc. č. 686, k. ú. Svätý Jur
Druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Príslušnosť k ZÚO:	pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Výmera:	10 m ²
LV:	8053
Časť pozemku:	parc. č. 685, k. ú. Svätý Jur
Druh pozemku:	zastavané plochy a nádvoría
Príslušnosť k ZÚO:	pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Výmera:	10 m ²
LV:	8053

I.3.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľností odplatne za podmienok stanovených touto zmluvou.

Prenajímateľ sa zaväzuje užívať nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a platiť nájom.

II. Účel nájmu

- II.1.** Prenajímateľ dáva predmetné pozemky uvedené v Čl. I. bodu I.2. tejto zmluvy do dočasného odplatného nájmu nájomcovi, podľa majetkovej podstaty k dátumu podpísania zmluvy, za účelom umiestnenia obojstranného reklamného zariadenia nájomcu vrátane nosnej konštrukcie pre zverejnenie reklamy služieb alebo výrobkov zákazníkov nájomcu a za podmienok stanovených príslušnými zákonnými normami v súvislosti s realizáciou stavby.

III. Doba nájmu

- III.1.** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.08.2017 do 30. 06. 2022.**

IV. Skončenie nájmu

Nájom uzavretý na dobu neurčitú skončí :

- IV.1.** Písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
IV.2. Okamžite zo strany prenajímateľa, ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu a ak nájomca ani po upozornení prenajímateľom nezaplatí stanovené nájomné podľa tejto zmluvy
IV.3. Ak nájomca nedodržiava podmienky nájomnej zmluvy
IV.4. Ak sa zmení funkčné využitie pozemku
IV.5. Ak nájomca stratí oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti, na vykonávanie ktorého je účel nájmu viazaný
IV.6. Výpoveďou v 2-mesačnej výpovednej lehote každou zo strán, bez uvedenia výpovedného dôvodu. Lehota začne plynúť prvým dňom po písomne doručenej výpovede druhej strane.
Počas plynutia výpovede, je nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať

- ustanovenia nájomnej zmluvy
- IV.7. V prípade ukončenia nájmu, nájomca nemá nárok na refundáciu vložených nákladov spojených s vybudovaním a prevádzkou reklamného zariadenia na časti pozemkov.

V.

Cena a platobné podmienky

- V.1. V súlade s uznesením MsZ 2011/7-3 zo dňa 15.12. 2011 sa stanovuje výška nájmu **350,- Eur/rok** za jedno reklamné zariadenie.
- V.2. Nájom za rok 2017 vo výške **1020,83 Eur** je splatný v termíne do **30.08.2017**. Nájomca uznáva pohľadávku, ktorá vznikla z dôvodu užívania pozemkov za obdobie od 01.07.2017 do 31.07.2017 vo výške 204,17 Eur a túto sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi v termíne do 31.08.2017. Nájom za následné obdobie vo výške **2450,- Eur** je splatné vždy do **31.januára** príslušného roka.
- V.3. Nájom platí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy .
- V.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť cenu nájmu dodatkom k tejto zmluve , ak sa zmenia cenové predpisy počas doby nájmu alebo v súlade s uznesením MsZ vo Svätom Jure pre každý hospodársky rok.

Ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu, je povinný platiť za každý omeškaný deň zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny ročného nájmu.

Za včas zaplatený nájom sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

VI.1. Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa :

- VI.1.1. Umožniť vstup a prístup pre inštaláciu, nalepenie a údržbu reklamného zariadenia a povoľuje týmto zásah do pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.
- VI.1.2. Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva k predmetu nájmu informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve vopred a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude do 15 dní písomne informovať nájomcu.

VI.2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa:

- VI.2.1. Starat' sa o plochu, predmet nájmu zabezpečiť jej čistotu a jej celkový servis. vrátane čistoty na pozemku, na ktorom sa reklamná plocha nachádza. V prípade, že nájomca napriek upozorneniu prenajímateľa zanedbá túto povinnosť, prenajímateľ má právo postupovať podľa čl. IV. bod IV.3. tejto zmluvy.
- VI.2.2. Udržiavať výlepnú plochu a na náklady nájomcu zabezpečiť prípadné opravy .
- VI.2.3. Stavba bude zhotovená a zabezpečená tak aby neohrozovala zdravie ľudí a bezpečnosť cestnej premávky. Nájomca preberá zodpovednosť za všetky ujmy

- spôsobené nedodržaním mechanickej odolnosti a stability stavebnej konštrukcie.
- VI.2.4.** Zabezpečiť na vlastné náklady vydanie príslušných stavebných rozhodnutí v zmysle stavebného zákona na umiestnenie plochy, pričom vydanie povolenia príslušného stavebného úradu je povinný preukázať prenajímateľovi najneskôr do 30 dní po podpísaní zmluvy o nájme. V prípade, že nájomca túto povinnosť nesplní alebo povolenie nebude vydané, prenajímateľ má právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.
- VI.2.5.** Vykonať úpravu plochy k umiestneniu reklamného zariadenia na vlastné náklady.
- VI.2.6.** Bez súhlasu prenajímateľa nájomca neprenechá predmet nájmu / pozemok / inej právnickej alebo fyzickej osobe ,
- VI.2.7.** Na umiestnenom reklamnom zariadení vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných platnými právnymi predpismi (hlavne zákonom o reklame). V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvojročného nájomného, čím nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody
- VI.2.8.** V termíne ukončenia doby prenájmu uviesť plochu umiestnenia reklamného zariadenia do pôvodného stavu na náklady nájomcu vrátane odvozu odpadu spojeného s odstránením reklamného zariadenia .
- VI.2.9.** Nájomca pred podpísaním tejto zmluvy odovzdá kópiu svojich oprávnení na vykonávanie podnikateľskej činnosti.
- VI.2.10.** Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. zo dňa 10.3.2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- VI.2.11.** Za škodu spôsobenú na prenájatej nehnuteľnosti a škodu spôsobenú neplnením zmluvných povinností, ktoré na seba touto zmluvou prevzal nájomca namiesto prenajímateľa, je v plnom rozsahu zodpovedný nájomca,
- VI.2.12.** Nájomca je povinný upovedomovať bezodkladne prenajímateľa o všetkých skutočnostiach spojených s nájmom, podľa potreby poistiť svoj majetok na prenajatých nehnuteľnostiach,

VII.

: Zánik platnosti zmluvy na základe iných právnych skutočností.

- VII.1.** V prípade, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy nastanú také právne skutočnosti, ktoré bránia využitiu predmetu nájmu na dohodnutý účel, v dôsledku čoho sa stane plnenie nemožným, je strana, ktorej sa nemožnosť plnenia týka povinná toto oznámiť druhej zmluvnej strane. Platnosť zmluvy v takomto prípade končí okamihom, keď nastala nemožnosť plnenia.
- Nájomca je povinný uhradiť alikvotnú časť nájomného podľa skutočnej doby užívania predmetu nájmu.

VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

- VIII.1.** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má alebo môže posilať prenajímateľ nájomcovi alebo opačne budú doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka, alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu prenajímateľa alebo nájomcu alebo osobným prevzatím. V prípade, že prenajímateľ alebo nájomca doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať, alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti prenajímateľovi alebo nájomcovi ako nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručenú v tretí kalendárny deň po dni jej odoslania.
- VIII.2.** Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali štatutárni zástupcovia firiem slobodne a vážne. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované.
- VIII.3.** Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve.
- VIII.4.** Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po 2 ks tejto zmluvy.
- VIII.5.** Účastníci zmluvy sa dohodli, že adresa pre doručovanie písomností adresovaných nájomcovi je adresa prevádzkarne nájomcu. V prípade je zmeny je nájomca povinný oznámiť novú adresu bez zbytočného odkladu.
- VIII.6.** Táto zmluva sa počas doby platnosti vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve sa riadia príslušnými všeobecne záväznými predpismi.
- VIII.7.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- VIII.8.** Akékoľvek spory, ktoré vyplynú z tejto dohody budú zmluvné strany riešiť vzájomnými konzultáciami. V prípade neúspechu konzultácií sa zmluvné strany dohodli, že na riešenie sporu bude príslušný slovenský súd a to v súlade s príslušnými všeobecne záväznými predpismi slovenského právneho poriadku.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, kde každá strana obdrží 2 rovnopisy .

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich skutočne slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojim podpisom.

Vo Svätom Jure, dňa 17.8.2014

© nájomca Bratislavská 90
902 01 Pezňok
Slovak Republic
adsun@adsun.sk
IČO: 35828722 IČ DPH: SK2020205638

Miroslav Jurčík
konateľ spoločnosti



prenajímateľ

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Pezinok
 Obec: SVÄTÝ JUR
 Katastrálne územie: Svätý Jur

Dátum vyhotovenia 12.07.2017
 Čas vyhotovenia: 11:29:16

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1968

Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
4535	1176	Trvalé trávne porasty	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

		Stavby			
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
				201	1
19	41	20	DOM		1
51	119/ 1	20			1
92	303/ 2	20	Dielne		1
92	303/ 3	20	Budova		1
112	256/ 1	11	Materská škola		1
112	256/ 2	10			1
222	4782/ 1	11	Škola		1
241	498/ 2	14	Dom smútku		1
266	6750/ 1	8	Horáreň		1
266	6750/ 4	8			1
460	376/ 1	11	Materská škola,byt		1
497	5044/ 54	19	Tribúna		1
1183	5044/ 37	7			1
1184	5044/ 36	7			1
1508	4783/ 7	11	Školská družina		1
1509	4783/ 10	11	Dielne		1
1510	4783/ 9	11	Kotolňa		1
1681	376/ 4	20	hospodárska budova-sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1681 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7459.					1
1741	5090/342	11	materská škola		1
1882	6750/ 7	8			1
1883	6750/ 6	8			1
1884	6750/ 5	8			1
1907	2815/ 2	20	vinohradnícka buda		1
	508/ 18	20	podchod		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					1
	508/ 19	20	podchod		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					1
	508/ 20	20	podchod		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					1
	508/ 21	20	podchod		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					1
	4513/ 32	20	SENNIK		1
	4513/ 33	20	SENNIK		1
	4513/ 93	20	Senník		1
	4513/ 94	20	Senník		1
	4530/ 4	20	SYSTEM.VYKUPNA DR.S.		1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Pezinok

Obec: SVÄTÝ JUR

Katastrálne územie: Svätý Jur

Dátum vyhotovenia 12.07.2017

Čas vyhotovenia: 11:47:16

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1968

Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4531/ 2	4142	Trvalé trávne porasty	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
19	41	20	DOM	201	1
51	119/ 1	20			1
92	303/ 2	20	Dielne		1
92	303/ 3	20	Budova		1
112	256/ 1	11	Materská škola		1
112	256/ 2	10			1
222	4782/ 1	11	Škola		1
241	498/ 2	14	Dom smútku		1
266	6750/ 1	8	Horáreň		1
266	6750/ 4	8			1
460	376/ 1	11	Materská škola,byt		1
497	5044/ 54	19	Tribúna		1
1183	5044/ 37	7			1
1184	5044/ 36	7			1
1508	4783/ 7	11	Školská družina		1
1509	4783/ 10	11	Dielne		1
1510	4783/ 9	11	Kotolňa		1
1681	376/ 4	20	hospodárska budova-sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1681 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7459.					
1741	5090/342	11	materská škola		1
1882	6750/ 7	8			1
1883	6750/ 6	8			1
1884	6750/ 5	8			1
1907	2815/ 2	20	vinohradnícka buda		1
	508/ 18	20	podchod		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	508/ 19	20	podchod		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	508/ 20	20	podchod		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	508/ 21	20	podchod		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	4513/ 32	20	SENNIK		1
	4513/ 33	20	SENNIK		1
	4513/ 93	20	Senník		1
	4513/ 94	20	Senník		1
	4530/ 4	20	SYSTEM.VYKUPNA DR.S.		1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Pezinok

Obec: SVÄTÝ JUR

Katastrálne územie: Svätý Jur

Dátum vyhotovenia 12.07.2017

Čas vyhotovenia: 11:04:50

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1968

Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4536	2432	Orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
19	41	20	DOM	201	1
51	119/ 1	20			1
92	303/ 2	20	Dielne		1
92	303/ 3	20	Budova		1
112	256/ 1	11	Materská škola		1
112	256/ 2	10			1
222	4782/ 1	11	Škola		1
241	498/ 2	14	Dom smútku		1
266	6750/ 1	8	Horáreň		1
266	6750/ 4	8			1
460	376/ 1	11	Materská škola,byt		1
497	5044/ 54	19	Tribúna		1
1183	5044/ 37	7			1
1184	5044/ 36	7			1
1508	4783/ 7	11	Školská družina		1
1509	4783/ 10	11	Dielne		1
1510	4783/ 9	11	Kotolňa		1
1681	376/ 4	20	hospodárska budova-sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1681 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7459.					1
1741	5090/342	11	materská škola		1
1882	6750/ 7	8			1
1883	6750/ 6	8			1
1884	6750/ 5	8			1
1907	2815/ 2	20	vinohradnícka buda		1
	508/ 18	20	podchod		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					1
	508/ 19	20	podchod		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					1
	508/ 20	20	podchod		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					1
	508/ 21	20	podchod		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					1
	4513/ 32	20	SENNIK		1
	4513/ 33	20	SENNIK		1
	4513/ 93	20	Senník		1
	4513/ 94	20	Senník		1
	4530/ 4	20	SYSTEM.VYKUPNA DR.S.		1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Pezinok
 Obec: SVÄTÝ JUR
 Katastrálne územie: Svätý Jur

Dátum vyhotovenia 12.07.2017
 Čas vyhotovenia: 11:39:51

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1968

Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
665	10611	Trvalé trávne porasty	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
19	41	20	DOM	201	1
51	119/ 1	20			1
92	303/ 2	20	Dielne		1
92	303/ 3	20	Budova		1
112	256/ 1	11	Materská škola		1
112	256/ 2	10			1
222	4782/ 1	11	Škola		1
241	498/ 2	14	Dom smútku		1
266	6750/ 1	8	Horáreň		1
266	6750/ 4	8			1
460	376/ 1	11	Materská škola,byt		1
497	5044/ 54	19	Tribúna		1
1183	5044/ 37	7			1
1184	5044/ 36	7			1
1508	4783/ 7	11	Školská družina		1
1509	4783/ 10	11	Dielne		1
1510	4783/ 9	11	Kotolňa		1
1681	376/ 4	20	hospodárska budova-sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1681 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7459.					
1741	5090/342	11	materská škola		1
1882	6750/ 7	8			1
1883	6750/ 6	8			1
1884	6750/ 5	8			1
1907	2815/ 2	20	vinohradnícka buda		1
	508/ 18	20	podchod		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	508/ 19	20	podchod		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	508/ 20	20	podchod		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	508/ 21	20	podchod		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	4513/ 32	20	SENNIK		1
	4513/ 33	20	SENNIK		1
	4513/ 93	20	Senník		1
	4513/ 94	20	Senník		1
	4530/ 4	20	SYSTEM.VYKUPNA DR.S.		1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Čas vyhotovenia: 11:35:45

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Ostatné parcely nevyžiadané

[illegible]

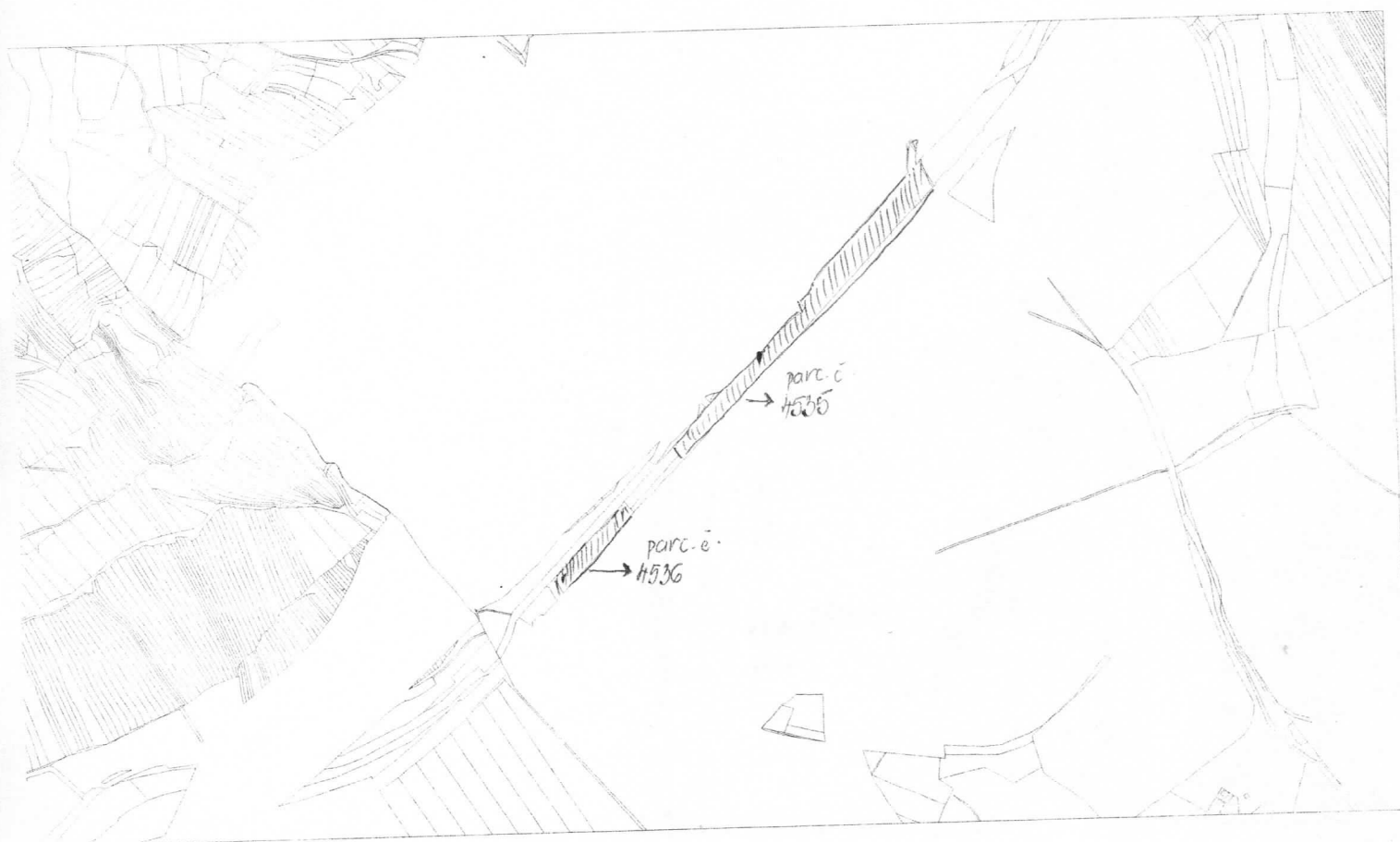
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

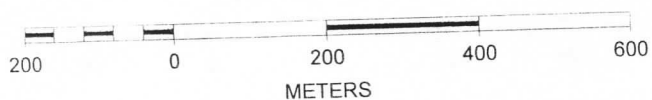
Vytvorené cez katastrálny portál

12. júla 2017 11:15

Okres: Pezinok
Obec: SVÄTÝ JUR
Katastrálne územie: Svätý Jur



SCALE 1 : 10 002

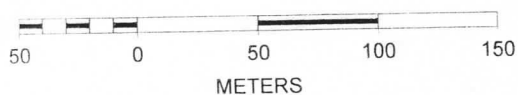


Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Pezinok
Obec: SVÄTÝ JUR
Katastrálne územie: Svätý Jur

12. júlá 2017 11:18

SCALE 1 : 3 192



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

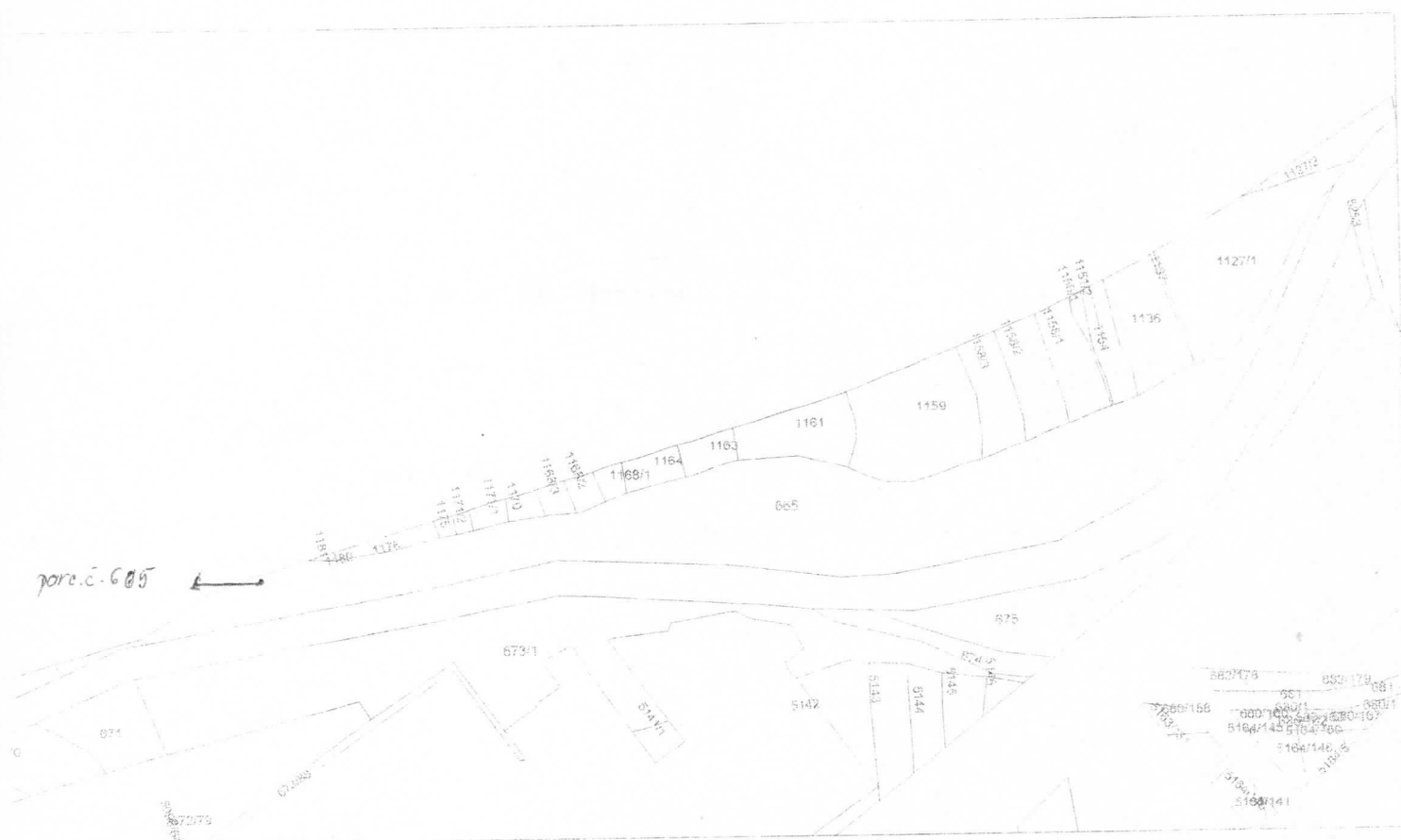
Vytvorené cez katastrálny portál

12. júla 2017 11:29

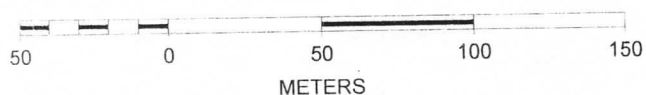
Okres: Pezinok

Obec: SVÄTÝ JUR

Katastrálne územie: Svätý Jur



SCALE 1 : 2 513



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

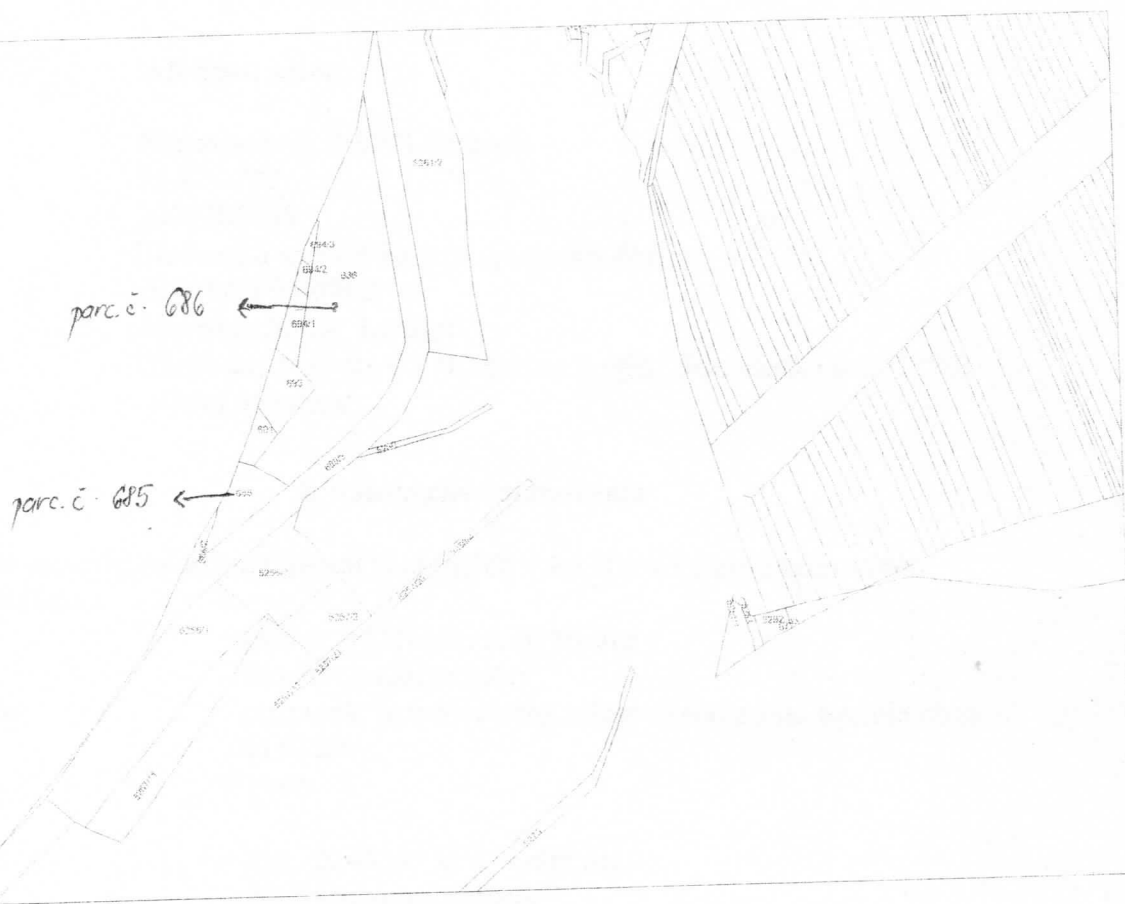
Vytvorené cez katastrálny portál

12. júla 2017 11:26

Okres: Pezinok

Obec: SVÄTÝ JUR

Katastrálne územie: Svätý Jur



SCALE 1 : 3 719

