

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a

Kupujúcimi:

Kupujúci 1

(spoločne ďalej ako Kupujúci)

Ladislav Rozsnyó rod. Rozsnyó

nar.

bytom

občan SR / ďalej Kupujúci 1 /

Kupujúci 2:

Viliam Rozsnyó rod. Rozsnyó

nar.

rod.č.

bytom

941 31 Dvory nad Žitavou

občan SR / ďalej Kupujúci 1 /

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 29.06.2017 Uznesením č. 318/29062017 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a dňa 29.06.2017 svojim Uznesením č. 319/29062017 zároveň schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúceho ako prípad hodný osobitného zreteľa tak, ako je to nižšie uvedené. :

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, nachádzajúce sa v k.ú. Dvory nad Žitavou a vedené na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálneho odboru na LV č. 5457 ako E KN parc.č. 2200/12 zastavané plochy o výmere 108m², E KN parc.č. 2200/201 ostatné plochy o výmere 277m² a E KN parc.č. 2238/2 ostatné plochy o výmere 56m², všetko v podiele 1/1 k celku (ďalej ako „Predmet zmluvy“)

III. Prejav vôle

1. Predávajúci touto zmluvou predáva Predmet zmluvy, špecifikovaný v jej čl. II., do podielového spoluvlastníctva Kupujúceho 1 v podiele ½ k celku a do podielového spoluvlastníctva Kupujúceho 2 v podiele ½ k celku a Kupujúci od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva každý v podiele ½ k celku

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu zmluvy je im známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupujú v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

1. Kúpna cena celého predmetu zmluvy 2900.- eur (slovom dvetisícdeväťsto eur) bola stanovená podľa všeobecnej hodnoty, určenej znaleckým posudkom znalca Ing. Zuzany Vadkertiovej č. 66/2017 zo dňa 18.05.2017. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v pomere svojich podielov po 1450.-eur (slovom tisícštyristopäťdesiat eur). Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje aj prevzatie celej kúpnej ceny za predmet zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá predávajúci.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 17.07.2017

Predávajúci:

Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce



Kupujúci 1 :

Ladislav Rozsnyó

Kupujúci 2:

Viliam Rozsnyó