

Zmluva o dielo č. 08/08/2017

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Názov organizácie:	Obec Jasov
Sídlo organizácie:	Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov
Štatutárny orgán:	Ing. Gabriel Nagy, starosta obce
IČO:	00324264
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK24 5600 0000 0004 3042 6001
Zástupca splnomocnený:	Ing. Gabriel Nagy-starosta
na rokovanie vo veciach:	
a) zmluvných:	Ing. Gabriel Nagy-starosta
b) technických:	Ing. Gabriel Nagy-starosta

(ďalej len "Objednávateľ")

a

2. Názov:	RP-Invest, s.r.o.
Sídlo:	Pražská 2 040 01 Košice - mestská časť Západ
Štatutárny orgán:	Ronald Podracký, konateľ spoločnosti
Zapísaná v:	OR SR, Okresný súd Košice I, Oddiel Sro, Vložka č. 6295/V
IČO:	31 708 846
DIČ:	2020501186
IČ DPH:	SK2020501186
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu:	SK31 0200 0000 0038 2207 5451
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:	
a) zmluvných:	Ronald Podracký
b) technických:	Ronald Podracký
Číslo telefónu:	+421 905 252 662
Číslo faxu:	Nepoužíva sa!
Email:	rpinvest.stav@gmail.com

(ďalej len "Zhotoviteľ")

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu v texte len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivě ako „Zmluvná strana“)

Preambula

Zmluva je výsledkom prieskumu trhu realizovaným Objednávateľom ako verejným obstarávateľom v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej „ZVO“), na obstaranie zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 ZVO s názvom „*Rekonštrukcia telocvične ZŠ – strecha a výmena okien*“

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Účelom tejto Zmluvy je vymedzenie práv a povinností medzi Zmluvnými stranami pri zhotovení a realizácii prác a dodávok pre zhotovenie diela pod názvom „*Rekonštrukcia telocvične ZŠ – strecha a výmena okien*“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Radoslav Levčík, generálnym projektantom v marci 2017 (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“), Zhotoviteľom oceneným výkazom výmer (ďalej len „**výkaz výmer**“), a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Projektová dokumentácia a výkaz výmer tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány Zmluvných strán.

Článok II

Vymedzenie a výklad pojmov

1. Nasledujúce slová a výrazy majú v tejto Zmluve uvedené významy, pokiaľ z jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy nevyplýva odlišný výklad:
 - 1.1. **Dielom** sa pre účely Zmluvy rozumie stavebné úpravy, rekonštrukcia strechy nad malou a veľkou telocvičňou a výmena okien v telocvični ZŠ v zmysle tejto Zmluvy podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a podľa výkazu výmer – oceneného položkového rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
 - 1.2. **Projektová dokumentácia** pre účely Zmluvy sa považuje za technický doklad, podľa ktorého bude Dielo realizované. Projektová dokumentácia tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
 - 1.3. **Projektant** sa pre účely Zmluvy rozumie osoba/osoby v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom a osoby nimi poverené, alebo ich nástupcovia, ktorí sú zhotoviteľmi Projektovej dokumentácie.
 - 1.4. **Projekt skutočného vyhotovenia** sa pre účely Zmluvy rozumie projektová dokumentácia, ktorá presne a jednoznačne zobrazuje skutočnú polohu všetkých konštrukcií, zariadení a ostatných komponentov na dokončenom diele, a ktorá je vyhotovená Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi tento aj v el. podobe (CD).
 - 1.5. **Pozemok** sa pre účely Zmluvy rozumie pozemky vo vlastníctve Objednávateľa, na ktorých bude Dielo realizované.
 - 1.6. **Stavenisko** sa pre účely Zmluvy rozumie miesto na Pozemku a prípadne v zmysle Zmluvy na ďalších miestach, na ktorom Zhotoviteľ bude Dielo vykonávať.
 - 1.7. **Zariadenie staveniska** sa pre účely Zmluvy rozumie mechanické alebo elektronické stroje a/alebo vybavenia a iné mechanické alebo elektronické vybavenie stavby, ktoré sa ku stavbe budú dodávať a ktoré sa spolu so stavbou budú užívať.
 - 1.8. **Harmonogram prác** sa pre účely Zmluvy rozumie harmonogram prác, vyhotovený v zmysle Projektovej dokumentácie Zhotoviteľom a odovzdaný Objednávateľovi pred podpisom Zmluvy. Harmonogram prác, písomne odsúhlasený oboma Zmluvnými stranami, tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
 - 1.9. **Subdodávateľ** sa pre účely Zmluvy rozumie zmluvný partner Zhotoviteľa, ktorý sa vedome podieľa na zhotovení Diela tým, že pre Zhotoviteľa poskytuje služby, realizuje práce alebo dodáva tovar.
 - 1.10. **Prerušenie vykonávania Diela** sa pre účely Zmluvy rozumie každé prerušenie vykonávania Diela bez ohľadu na to, kto takéto prerušenie vykonávania Diela spôsobil. V prípade, ak dôjde k prerušeniu vykonávania Diela z akéhokoľvek dôvodu podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na to, aby došlo k zabezpečeniu Staveniska v takom rozsahu, aby sa účinne predišlo nebezpečenstvu vzniku akéhokoľvek ujmy na majetku, živote alebo zdraví osôb. Zhotoviteľ je povinný o každom prerušení vykonávania Diela Objednávateľa bezodkladne písomne upovedomiť s tým, že písomné upovedomenie o prerušení vykonávania diela musí obsahovať dátum začiatku prerušenia vykonávania Diela, predpokladaný termín ukončenia prerušenia vykonávania Diela, dôvod prerušenia vykonávania Diela, návrh na odstránenie prekážok, ktoré bránia vo vykonávaní Diela.

1.11. **Prieskumom trhu** sa pre účely Zmluvy rozumie postup zadávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle § 117 ZVO „*Rekonštrukcia telocvične ZŠ – strecha a výmena okien*“ realizovaným Objednávateľom ako verejným obstarávateľom.

1.12. **Register partnerov verejného sektora** je upravený zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1.13. **Stavebný dozor** sa pre účely Zmluvy rozumie osoba poverená Objednávateľom, ktorá sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie zariadení; sleduje vedenie Stavebného denníka, zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil a dodržiavanie Harmonogramu prác Zhotoviteľom.

1.14. **Stavebný denník** sa pre účely Zmluvy rozumie písomný doklad, do ktorého je Zhotoviteľ povinný presne a úplne zaznamenať všetky procesy a postupy vykonané pri vykonávaní Diela.

1.15. **Súpis vykonaných prác** sa pre účely Zmluvy rozumie písomný súpis prác vykonaných v relevantnom období (ktorým je jeden mesiac), vypracovaný Zhotoviteľom a predložený Objednávateľovi.

1.16. **Dokončenie Diela** sa pre účely Zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre Diela podľa všeobecne platných a záväzných právnych predpisov.

1.17. **Prevzatie a odovzdanie Diela** sa pre účely Zmluvy rozumie proces za účasti Objednávateľa a Zhotoviteľa, pred ktorým a počas ktorého Objednávateľ fyzicky kontroluje správnosť vykonania Diela, resp. overuje, či došlo k riadnemu vykonaniu Diela, ktorého súčasťou je vyhotovenie písomného Preberacieho protokolu.

1.18. **Preberací protokol** je pre účely tejto Zmluvy písomný doklad, ktorým obe Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú skutočné odovzdanie a prevzatie Diela. Dohodou Zmluvných strán je súčasťou Preberacieho protokolu jedno vyhotovenie Stavebného denníka v printovej alebo v elektronickej verzii (CD).

1.19. **Zmena Diela** sa pre účely Zmluvy rozumie akákoľvek drobná zmena alebo úprava Diela, ktorú je potrebné vykonať z akéhokoľvek dôvodu v záujme predchádzania vzniku ujmy na majetku, živote alebo zdraví osôb bez vplyvu na rozsah Diela a cenu; táto sa vykoná formou zápisov v Stavebnom denníku. Každý zápis o Zmene Diela musí byť podpísaný a odsúhlasený Objednávateľom (aj Stavebným dozorcom) a Zhotoviteľom, inak je neplatný. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi Objednávateľovi skutočnosť, že môže resp. by malo dôjsť k Zmene Diela.

1.20. **Záručná doba** sa pre účely Zmluvy rozumie doba, počas ktorej Zhotoviteľ zodpovedá za akosť Diela a ktorá je stanovená touto Zmluvou.

1.21. **Vada diela** sa pre účely Zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených v Zmluve a vo všeobecne záväzných technických normách a predpisoch a chybné vykonaná práca na Diele.

1.22. **Nedorobok** sa rozumie nedokončená práca oproti stavu dohodnutému v Zmluve.

1.23. **Stavebné výrobky a materiály** sa pre účely Zmluvy rozumie stavebné výrobky v súlade s § 43f Stavebného zákona, z ktorých bude zhotovené Dielo.

1.24. **Obchodný zákonník** sa pre účely Zmluvy rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

1.25. **Stavebný zákon** sa pre účely Zmluvy rozumie zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

1.26. **Deň** sa pre účely Zmluvy rozumie kalendárny deň, pokiaľ v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách nie je uvedené inak.

1.27. **Príloha** sa pre účely tejto Zmluvy rozumie príloha k tejto Zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

1.28. Ostatné slová a výrazy, ktoré majú všeobecne známy technický alebo odborný význam, sú v Zmluve používané v tomto význame.

1.29. Pokiaľ z textu Zmluvy nevyplýva niečo iné, platí, že:

- a) nadpisy a označenia článkov, odsekov a bodov v Zmluve sú v nej uvedené len pre ľahšiu orientáciu v texte Zmluvy a nemajú žiaden vplyv na výklad a usporiadanie jednotlivých ustanovení Zmluvy;
- b) pojmy, ktorých význam je vymedzený v texte Zmluvy (vrátane pojmov uvedených v odseku 1 Zmluvy), sa vzťahujú ako na jednotné, tak aj množné číslo vymedzeného pojmu;
- c) každý odkaz na akýkoľvek dokument znamená príslušný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien (vrátane inovácií);
- d) každý odkaz na akýkoľvek predpis, právnu úpravu alebo akýkoľvek dokument je súčasne odkazom na (i) právny predpis, právnu úpravu alebo akýkoľvek iný dokument v znení neskorších predpisov alebo dodatkov a (ii) právny predpis, právnu úpravu alebo akýkoľvek iný dokument, ktorými bol právny predpis, právna úprava alebo akýkoľvek iný dokument zmenený, doplnený alebo nahradený;
- e) pojmy s veľkými začiatočnými písmenami, ktorých význam nie je vymedzený v odseku 1 Zmluvy a ktoré sa vyskytujú v iných ustanoveniach Zmluvy, majú pre účely Zmluvy význam vymedzený v príslušných ustanoveniach Zmluvy.

Článok III **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť na vlastné nebezpečenstvo, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas Dielo pre Objednávateľa v súlade s touto Zmluvou, a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za včasné a riadne zhotovenie Diela spôsobom, v lehotách a za podmienok podľa tejto Zmluvy.

Článok IV **Dielo, obsah a rozsah Diela**

1. Zhotoviteľ je povinný pre Objednávateľa riadne a včas vykonať Dielo podľa Projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy, v rozsahu stanovenom v ocenenom výkaze výmer a zároveň je povinný vykonať všetko, čo bude potrebné na to, aby Dielo bolo vo výslednom stave dokončené a prevádzkyschopné.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo tak, aby všetky jeho časti a rovnako Dielo ako celok boli v súlade s:
 - a) prevzatou technickou špecifikáciou, projektovou dokumentáciou a výkazom výmer,
 - b) požiadavkami ustanovenými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, normami STN, EN,
 - c) pokynmi Objednávateľa, ktoré nesmú byť v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa s východiskovými podkladmi, ktoré tvoria súčasť tejto Zmluvy, vrátane projektovej dokumentácie, oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Staveniska, vrátane všetkých hydrologických, klimatických a geotechnických podmienok a ekologických aspektov Staveniska oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zároveň získal všetky informácie o Stavenisku, ktoré sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie Diela a pre predchádzanie vzniku škôd na Stavenisku a Diela, ako aj informácie o prístupových a príjazdových cestách k Stavenisku.
5. Odovzdanie Staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi sa uskutoční v lehote podľa tejto Zmluvy. O odovzdaní Staveniska bude vyhotovený Preberací protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami, momentom podpisu tohto Preberacieho protokolu prechádza na Zhotoviteľa nebezpečenstvo vzniku škody na Stavenisku.
6. V súvislosti so Staveniskom je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť najmä:
 - a) aby na Stavenisko nemali v čase výkonu stavebných prác prístup nepovolane osoby, a to najmä na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia,
 - b) označenie Staveniska,
 - c) zriadenie vjazdu a výjazdu z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz stavebného odpadu a na prístup vozidiel záchrannej zdravotnej služby a dopravnej zdravotnej služby a požiarnej ochrany, a jeho udržiavanie v nepoškodenom a čistom stave,

- d) umiestnenie zariadenia Staveniska a skladovanie stavebných výrobkov,
 - e) odvoz a likvidáciu odpadu, a to v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - f) poriadok a čistotu na Stavenisku, v jeho okolí a na užívaných inžinierskych sieťach,
 - g) bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku, a to zabezpečením bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci a nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami,
 - h) požiaru ochranu Staveniska a Diela v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, poučenie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane Staveniska a Diela,
 - i) aby sa všetky osoby nachádzajúce sa na Stavenisku zdržali fajčenia na Stavenisku mimo priestorov výhradne určených a označených Zhotoviteľom na tieto účely,
 - j) vykonanie opatrení potrebných na ochranu existujúcich vedení, rozvodov, prípojok a meračov energií, kanalizácie, telekomunikácií a iných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na Stavenisku alebo v jeho okolí, najmä podopierať ich, zabezpečovať ich údržbu a opravy prostredníctvom oprávnených osôb, pokiaľ potreba opravy vznikne v dôsledku okolností, za ktoré zodpovedá,
 - k) predchádzanie škodám na majetku tretích osôb,
 - l) na Stavenisku, počas celého zhotovovania Diela, dostupnosť technických podkladov alebo ich kópie, potrebnej na uskutočňovanie Diela a na výkon štátneho stavebného dohľadu,
 - m) pred dňom odovzdania a prevzatia diela odstránenie všetkých zariadení Staveniska, nadbytočných, stavebných výrobkov, a odpadu zo Staveniska, pričom toto ustanovenie sa primerane použije aj v prípade odstraňovania vád a nedorobkov.
7. Za nesplnenie povinností Zhotoviteľa alebo jeho Subdodávateľov a za akékoľvek následky nesplnenia povinností Zhotoviteľa alebo jeho Subdodávateľov podľa ustanovení tejto Zmluvy priamo zodpovedá Zhotoviteľ.

Stavebné výrobky a materiály

- 8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky Stavebné výrobky a materiály nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na Stavenisko, a to v takom predstihu, aby pred začatím zhotovovania príslušnej časti Diela boli na Stavenisku k dispozícii všetky Stavebné výrobky a materiály nevyhnutné pre zhotovenie tejto časti Diela. Zhotoviteľ je oprávnený skladovať na Stavenisku výlučne len Stavebné výrobky a materiály určené na realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zabezpečí ochranu Stavebných výrobkov a materiálov pred poškodením alebo zničením a ich skladovanie tak, aby tieto nestratili predpísané, resp. požadované vlastnosti.
- 9. Ohľadne Stavebných výrobkov a materiálov, ktoré Zhotoviteľ zabezpečí pre Objednávateľa v súvislosti so zhotovením Diela, má Zhotoviteľ postavenie predávajúceho a Objednávateľ postavenie kupujúceho. Cena Stavebných výrobkov a materiálov, ako aj náklady na dopravu Stavebných výrobkov a materiálov na Stavenisko, sú zahrnuté v cene Diela podľa článku VI odseku 1 Zmluvy.
- 10. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Stavebných výrobkoch a materiáloch, ktoré zabezpečil pre zhotovenie Diela až do odovzdania a prevzatia celého Diela.
- 11. Za Stavebné výrobky a materiály prevzaté od Objednávateľa na zapracovanie do Diela zodpovedá Zhotoviteľ ako skladovateľ podľa Obchodného zákonníka.
- 12. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad všetkých Stavebných výrobkov a materiálov, ktoré použil na zhotovenie Diela, s príslušnými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, vrátane aplikovateľných právnych noriem Európskej únie, s východiskovými podkladmi a touto Zmluvou.

13. Žiadna časť Diela nebude zakrytá bez súhlasu Objednávateľa (pričom tento súhlas nemá povahu súhlasu s riadnym vykonaním Diela, nepovažuje sa teda za prevzatie časti Diela). Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi plnú možnosť kontroly a merania tej časti Diela, ktorá má byť zakrytá a vyzve ho na jej ukončenie bez zbytočného odkladu po tom, ako bude táto časť pripravená na zakrytie, najneskôr však tri (3) pracovné dni pred predpokladaným termínom zakrytia časti Diela. V opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá za všetky náklady v súvislosti s odkrytím a uvedením do pôvodného stavu. Stavebný dozor je povinný dostaviť sa ku kontrole časti Diela, ktorá má byť ďalším postupom prác zakrytá, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy zo strany Zhotoviteľa.

Stavebný denník

14. Zhotoviteľ sa zaväzuje v štandardnej forme v súlade s platnými predpismi viesť Stavebný denník na Stavenisku odo dňa začatia prác na Diele až do dňa riadneho odovzdania a prevzatia Diela.
15. Stavebný denník bude na Stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho vykonávať zápisy, a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela.
16. Do Stavebného denníka vykonáva záznamy prioritne Zhotoviteľ, ako aj osoby uvedené v tomto odseku Zmluvy. Do Stavebného denníka sa zapisujú:
- a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa zhotovovania Diela, záznamy o jednotlivých vykonávaných prácach vrátane časov vykonávania prác,
 - b) počet pracovníkov podľa profesii,
 - c) evidencia techniky na Stavenisku,
 - d) údaje o odchýlkach od technických podkladov alebo od podmienok určených v rozhodnutiach a dôvody týchto odchýlok
 - e) faktické skutočnosti ovplyvňujúce zhotovovanie Diela, najmä dodržiavanie termínu vykonania Diela, a to najmä poveternostné podmienky vo vzťahu k zhotovovaniu Diela,
 - f) údaje o úkonoch uskutočnených na základe pokynov Objednávateľa, najmä o uskutočnených nápravných opatreniach,
 - g) dátum návštevy Staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
 - h) zápisy Objednávateľa alebo akýchkoľvek iných osôb poverených Objednávateľom výkonom kontroly,
 - i) zápisy Stavebného dozoru, Projektanta.
17. Zápisy do Stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa oprávnené osoby. Zápisy sú vykonávané vo forme pravidelných záznamov vykonávaných denne a mimoriadnych záznamov. Denný záznam sa vykoná v deň uskutočňovania Diela po ukončení všetkých prác. Denný záznam možno vykonať v nasledujúci deň iba výnimočne v odôvodnenom prípade.
18. V prípade, ak sú súčasťou záznamov Stavebného denníka pripomienky, žiadosti a/alebo stanoviská Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, zaväzuje sa ich Zhotoviteľ doručiť Objednávateľovi spôsobom stanoveným v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť k takýmto pripomienkam, žiadostiam alebo stanoviskám najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa ich doručenia.
19. Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi kedykoľvek nahliadať do Stavebného denníka.
20. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi kópiu Stavebného denníka za každý kalendárny mesiac vždy po jeho uplynutí, a to najneskôr do dvoch (2) pracovných dní.
21. Pokiaľ z ustanovení tejto Zmluvy alebo príslušného právneho predpisu vyplýva právo alebo povinnosť ktorejkoľvek Zmluvnej strany na uskutočnenie písomného úkonu voči druhej Zmluvnej strane, nepovažuje sa za takýto úkon zápis v Stavebnom denníku.

Článok V **Termíny plnenia**

1. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi Stavenisko a miesta pre potreby vykonania Diela bez zbytočného odkladu najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy, dodržiavať Harmonogram prác a odovzdať Dielo Objednávateľovi do **30.09.2017**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný minimálne jedenkrát (1) mesačne potvrdiť Zhotoviteľovi Súpis vykonaných prác, avšak len v prípade, ak k nemu nemá žiadne výhrady.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku okolností osobitného zreteľa po vzájomnej dohode uzavrujú písomný očíslovaný dodatok k tejto Zmluve, ktorým primerane upravujú termíny Harmonogramu prác. Za okolností osobitného zreteľa budú Zmluvné strany považovať najmä nepredvídateľné a neodvratiteľné mimoriadne udalosti, príp. vyššiu moc, ktorých následky nemohol Zhotoviteľ predvídať alebo odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, a to napr.: vojna, občianska vojna, celoštátny odborový štrajk pracovníkov v stavebníctve, požiar bez zavinenia Zhotoviteľa alebo ním použitých osôb, výbuch bez zavinenia Zhotoviteľa alebo ním použitých osôb, zemetrasenie, záplava bez zavinenia Zhotoviteľa alebo ním použitých osôb, úder blesku, víchrica a klimatické alebo poveternostné podmienky. Za okolností osobitného zreteľa v zmysle tohto ustanovenia nebudú Zmluvné strany považovať: zmeny ekonomického alebo politického charakteru, zmeny hospodárskych pomerov zhotoviteľa, výpadok dodávky elektrickej energie, úrazy a choroby.
5. Zhotoviteľ je zároveň oprávnený požadovať zmenu niektorého termínu plnenia Harmonogramu prác aj v prípade
 - a) zásahu orgánu štátnej správy, ktoré Zhotoviteľ nezavinil,
 - b) prekážok spôsobených Objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať,
 - c) prerušenia prác na Diele z dôvodov na strane Objednávateľa.
6. Zhotoviteľ v prípadoch uvedených v odseku 4 a 5 tohto článku Zmluvy nie je v omeškaní s ukončením a odovzdaním Diela a Objednávateľ nemá po túto dobu nárok na zmluvnú pokutu dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti ani na náhradu vzniknutej škody.
7. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi vždy bezodkladne, najneskôr do 24 hodín po prvom zistení vzniku okolností osobitného zreteľa písomne oznámiť, že nastala okolnosť osobitného zreteľa odôvodňujúca požiadavku na zmenu niektorého termínu plnenia.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by Dielo Zhotoviteľ vykonal skôr, ako je ustanovené v tejto Zmluve, je o tejto skutočnosti povinný písomne informovať Objednávateľa, ktorý je povinný Dielo prevziať v skoršom termíne oproti termínu dohodnutému v tejto Zmluve.
9. Pokiaľ z postupu prác na Diele alebo z inej okolnosti bude zrejmé, že akýkoľvek z termínov plnenia podľa tejto Zmluvy nebude dodržaný alebo môže byť ohrozený, Objednávateľ je oprávnený vyzvať Zhotoviteľa na prijatie takých opatrení, ktoré urýchlia postup prác na Diele tak, aby bolo zabránené vzniku omeškania alebo bolo odstránené omeškanie s výkonom prác. Zhotoviteľ je na základe takejto výzvy povinný na vlastné náklady prijať zodpovedajúce opatrenia.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený upravovať postupnosť zahajovania realizačných prác pri dodržaní konečného ukončenia termínu prác.
11. Objednávateľ si zároveň vyhradzuje právo prerušiť stavebné práce na nevyhnutne potrebný čas z dôvodov na strane Objednávateľa za podmienky časovej náhrady.

Článok VI

Cena za Dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo, ktoré Zhotoviteľ vykoná pre Objednávateľa je:

88.137,13 EUR bez DPH, slovom osemdesiatosemtisícstotridsaťsedem EUR trinásť centov

17.627,43 EUR DPH 20%, slovom sedemnásťtisícšesťstodvadsaťsedem EUR štyridsaťtri centov

105.764,56 EUR s DPH, slovom stopäťtisícšesťdesiatštyri EUR päťdesiatšesť centov

2. Zmluvná cena je totožná s cenou, ktorú Zhotoviteľ predložil vo svojej Ponuke. Zmluvná cena je premietnutá v ocenenom Výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy. Objednávateľ je povinný uhradiť len cenu skutočne vykonaných a prevzatých prác a výkonov. Objednávateľ si vyhradzuje

právo na pomerné zníženie ceny v prípade, ak sa časť Diela z dôvodov nepredvídateľných v čase uzatvorenia Zmluvy nebude z podnetu Objednávateľa realizovať. Zmluvná cena a Výkaz výmer zahŕňa všetky náklady nevyhnutné na riadne vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie všetkých väd, a zahŕňa v sebe všetky ostatné plnenia v rozsahu a na základe tejto Zmluvy, Výzvy na predkladanie ponúk a Ponuky. Zmluvná cena pokrýva všetky zmluvné záväzky a všetky povinnosti nevyhnutné pre riadne vyhotovenie a dokončenie Diela, vrátane všetkých Materiálov, súčiastok, dielov, cla, daní, personálneho zabezpečenia, dopravy a akýchkoľvek iných poplatkov, ktoré bude nutné vynaložiť podľa tejto Zmluvy. Pokiaľ určité práce alebo plnenie alebo jej/jeho časť nie sú obsiahnuté vo výkaze Výmer ako samostatná položka, má sa za to, že cena za túto prácu/plnenie je zahrnutá v ostatných položkách Výkazu výmer.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných navyše prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované navyše práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer - Rozpočtu, resp. PD. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto navyše prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy PD, nerealizované práce a navyše práce budú zhotoviteľom a stavebným dozom objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej Zmluve alebo napr. formou novej Zmluvy na navyše práce. Dodatky k tejto Zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ bude akceptovať **navyše práce max 10% zmluvnencovej ceny.**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nemá nárok na žiadne finančné zálohy z ceny Diela.
5. Zhotoviteľ je povinný vystaviť Objednávateľovi faktúru za vykonanie Diela do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia Diela uskutočneného v zmysle článku VII tejto Zmluvy, ktorej neoddeliteľnú prílohu bude tvoriť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok tovarov odsúhlasený oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán a stavebným dozom. Objednávateľ overí správnosť Zhotoviteľom predložených súpisov skutočne vykonaných prác do piatich (5) pracovných dní po ich obdržaní.
6. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej riadneho doručenia Objednávateľovi. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa ustanovenia § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a náležitosti daňového dokladu podľa ustanovenia § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nespĺňa náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru do troch (3) pracovných dní od jej doručenia, pričom za deň doručenia sa považuje deň prijatia oznámenia o tom, že faktúra nespĺňa všetky dohodnuté náležitosti Zhotoviteľom na prepracovanie, resp. na doplnenie. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi, pričom za deň doručenia opravenej faktúry sa považuje deň prijatia tejto faktúry. Zhotoviteľ je povinný následne zaslať opravenú faktúru doporučené na adresu Objednávateľa.
7. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi príslušnú faktúru vystavenú v zmysle ustanovení tejto Zmluvy, a to bankovým prevodom na účet Zhotoviteľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na iný účet, ktorý Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.8
8. Za deň uskutočnenia platby sa pre potreby Zmluvy považuje deň, kedy bola príslušná platená suma odpísaná z účtu Objednávateľa.
9. Objednávateľ uhradí celú fakturovanú sumu vrátane DPH a súčasne vždy platí, že Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranne na akúkoľvek Zhotoviteľom fakturovanú sumu akúkoľvek čiastku, na ktorej úhradu vznikol nárok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi.
10. Objednávateľ je povinný uhradiť len cenu skutočne vykonaných a prevzatých prác a výkonov.
11. Objednávateľ si vyhradzuje práva na pomerné zníženie ceny v prípade, ak sa časť diela nebude z podnetu Objednávateľa realizovať.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje platiť svojím Subdodávateľom za riadne vykonané práce riadne a včas.

Článok VII Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Vykonanie Diela riadne a včas alebo vykonanie Diela s omeškaním je neoddeliteľne spojené s odovzdaním a prevzatím Diela Objednávateľom.
2. Objednávateľ Dielo od Zhotoviteľa prevezme a Zhotoviteľ dielo Objednávateľovi odovzdá na základe Preberacieho protokolu potvrdeného Objednávateľom a Stavebným dozorom po vykonaní kontroly Diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Preberací protokol potvrdený Objednávateľom a Zhotoviteľom bude obsahovať okrem základných údajov aj:
 - a) zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného Diela,
 - b) konštatovanie Objednávateľa, že Dielo preberá k určitému dňu, resp. nepreberá s určením dôvodov,
 - c) zoznam Zhotoviteľom odovzdávaných dokladov,
 - d) podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán,
 - e) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná lehota diela a dĺžka jej trvania,
 - f) súpis zrejmych väd a nedorobkov s termínom ich odstránenia.
4. Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi Dokončenie Diela a Objednávateľ zvolá do troch (3) pracovných dní od oznámenia preberacie konanie.
5. Po vykonaní kontroly Diela Objednávateľom Zhotoviteľ upovedomí Objednávateľa o čase potrebnom na odstránenie zistených väd a nedorobkov a o spôsobe ich odstránenia alebo namietne opodstatnenosť vytýkaných väd a nedorobkov Objednávateľa. Zhotoviteľ písomne oboznámi Objednávateľa o skutočnosti, kedy dôjde k odstráneniu zistených väd a nedorobkov, ako aj o spôsobe ich odstránenia, a to do piatich (5) dní odo dňa zistenia predmetných väd a nedorobkov Diela. Písomný záznam a výsledky odborného posúdenia vytýkaných väd a nedorobkov je záväzný pre obe Zmluvné strany.
6. Objednávateľ je oprávnený vykonať pred prevzatím Diela kontrolu odstránenia väd a nedorobkov Diela zistených pri preberacom konaní, a to aj opakovane až do úplného odstránenia väd a nedorobkov Diela Zhotoviteľom. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo, pokiaľ sa na ňom vyskytujú vady alebo nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela, avšak Dielo sa považuje za odovzdané a prevzaté v prípade, ak Stavebný dozor postupom podľa ods. 10 tohto článku Zmluvy vyhodnotí Objednávateľom vytýkané vady a nedorobky za neopodstatnené. Objednávateľ je povinný Dielo protokolárne prevziať aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela.
7. Po úplnom odstránení väd a nedorobkov Diela Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi najmenej päť (5) dní vopred termín konečného odovzdania a prevzatia celého Diela.
8. V termíne stanovenom v súlade s podmienkami podľa ods. 6 tohto článku Zmluvy Zmluvné strany uskutočnia odovzdanie a prevzatie Diela, pričom Objednávateľ potvrdí Zhotoviteľovi, že od neho Dielo prevzal tak, že Objednávateľ podpíše Preberací protokol a rovnako Zhotoviteľ potvrdí Objednávateľovi, že mu Dielo skutočne odovzdal tak, že Zhotoviteľ pripojí na Preberací protokol svoj podpis.
9. Okamihom podpisu Preberacieho protokolu sa Dielo považuje za vykonané riadne a včas alebo v prípade prekročenia termínov podľa tejto Zmluvy za Dielo vykonané s omeškaním.
10. Preberací protokol sa považuje za podpísaný a Dielo odovzdané aj vtedy, ak Objednávateľ bezdôvodne odmietne podpísať Preberací protokol, najmä v prípade, ak Stavebný dozor vyhodnotí Objednávateľom vytýkané vady a nedorobky za neopodstatnené alebo Objednávateľom vytýkané vady a nedorobky za Zhotoviteľom riadne odstránené.
11. V rámci preberacieho konania je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi nasledovné doklady(vyhotovené v slovenskom jazyku):
 - a) kópia strán Stavebného denníka,
 - b) osvedčenia o akosti použitých materiálov, certifikáty, vyhlásenia o zhode,
 - c) doklady o predpísaných skúškach a vykonaných kontrolách v zmysle príslušných noriem,
 - d) 1 x dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela,
 - e) doklady o odvozoch a likvidácii odpadov vykonaných v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších právnych predpisov.

12. V prípade nepredloženia dokladov uvedených v bode 11. tohto článku Zmluvy Zhotoviteľom, nie je Objednávateľ povinný prevziať Dielo.

Článok VIII

Vlastnícke právo k Dielu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je vlastníkom Diela zhotovovaného podľa tejto Zmluvy a súčasne Objednávateľ sa stáva vlastníkom každej časti a súčasti Diela vrátane všetkých vecí a materiálov použitých na vyhotovenie Diela ich zhotovením, zapracovaním alebo zabudovaním do Diela.
2. Zodpovednosť za škodu na Diele a nebezpečenstvo náhodného poškodenia alebo zničenia Diela znáša po dobu vyhotovovania Diela Zhotoviteľ, nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa momentom úplného odovzdania riadne vykonaného Diela, ktorý bude potvrdený v Preberacom protokole.

Článok IX

Zodpovednosť Zhotoviteľa, záruka za Dielo

1. Zhotoviteľ zodpovedá bez obmedzenia za všetky škody spôsobené Objednávateľovi a iným osobám, ktoré vzniknú na stavbe, zariadeniach existujúcich budov, na veciach a pozemkoch, ako aj na osobách, pri prácach, ktorými bol poverený bez ohľadu na to, či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými subdodávateľmi. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi aj za všetku škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi omeškaním s riadnym dokončením Diela v dohodnutom termíne alebo v prípade vyhotovenia Diela s vadami a nedorobkami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady Diela v rozsahu podľa ustanovení § 564 a nasl. Obchodného zákonníka tým spôsobom, že u všetkých väd, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej záručnej doby zariadi na vyzvanie Objednávateľa začatie ich odstránenia v priebehu maximálne troch (3) pracovných dní, v prípade prevádzkových výpadkov okamžite v priebehu dvadsiatich štyroch (24) hodín, v prípade havárií ihneď, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný vady Diela odstrániť v čo najkratšej technicky nožnej lehote, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Vady sa považujú za odstránené v deň uvedený v písomnom potvrdení Objednávateľa. V prípade omeškania Zhotoviteľa s nástupom na odstránenie väd Diela podľa tohto odsaku, ak Zhotoviteľ nenastúpil na odstránenie väd Diela ani v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu za týmto účelom zo strany Objednávateľa, má Objednávateľ právo tieto vady Diela odstrániť sám a/alebo prostredníctvom tretej osoby podľa vlastnej voľby v mene a na účet Zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude stanovená ako cena obvyklá, bez ohľadu na výšku jednotkových cien rovnakých alebo podobných výkonov uvedených v ponuke Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi všetky takto vzniknuté náklady do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na Diele, stavbe ako celku, Zariadeniach stavby či Stavenisku, ako aj za škody tretích osôb a vecí, ktoré spôsobil Zhotoviteľ, jeho zamestnanci, pracovníci, oprávnené osoby alebo Subdodávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť, prípadne nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii Diela, alebo za ktorú zodpovedá, a to obnovením pôvodného stavu poškodenej časti stavby alebo náhradou škody v plnej výške.
4. Zhotoviteľ poskytuje na realizované Dielo záruku za kvalitu a akosť vykonaných stavebných prác a na dodávané výrobky ako súčasť Diela na dobu šesťdesiat (60) mesiacov odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom. To neplatí v prípade, ak sa na Diele vyskytnú vady, pri ktorých Zhotoviteľ preukáže, že neboli spôsobené Objednávateľom, treťou osobou, resp. náhodnou udalosťou.
5. Na zariadenia, ktoré sám nevyrába a sú súčasťou jeho dodávky, poskytne Zhotoviteľ Objednávateľovi záruku podľa výrobcu týchto zariadení a predloženého záručného listu, minimálne však dvadsaťštyri (24) mesiacov. Všetky záručné doby začínajú plynúť termínom odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom bez väd a nedorobkov.

6. Objednávateľ je v záručnej dobe oprávnený nárokovat' si písomne na adrese sídla Zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd Diela.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten trval na ich použití.
8. Záručná doba na zariadenia a materiály, na ktoré sa vzťahuje obmedzená záruka určená výrobcom, resp. záruka vyplývajúca z prevádzkového predpisu a materiály s charakterom spotrebného materiálu, uplynie dňom určeným výrobcom, resp. dňom vyplývajúcim z príslušného prevádzkového predpisu.

Článok X

Práva a povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom Subdodávateľov a rovnako pri zhotovovaní Diela použiť ich služby, prácu, materiál alebo iné výrobky, avšak za nimi vykonané časti Diela alebo za nimi poskytnuté služby, prácu, materiál alebo iné výrobky zodpovedá, akoby konal Zhotoviteľ sám.
2. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie ceny za Dielo podľa článku VI. bodu 1 tejto Zmluvy a v súlade s ostatnými podmienkami podľa tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že mu je známy účel, na ktorý má byť Dielo zhotovené, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto Zmluve.
4. Zhotoviteľ sa s východiskovými podkladmi, ktoré tvoria súčasť Zmluvy a Príloh spolu s ostatným podkladmi obdržanými od Objednávateľa pred podpisom tejto Zmluvy, riadne oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že východiskové podklady poskytnuté ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú vhodné a jednoznačné pre zhotovenie Diela a neexistujú žiadne nedostatky východiskových podkladov, ktoré by boli prekážkou zhotovenia Diela v súlade s touto Zmluvou a k zhotoveniu Diela pripraveného a spôsobilého na okamžité konanie príslušného stavebného úradu za účelom kolaudácie Diela.
5. Zhotoviteľ je ďalej povinný najmä:
 - a) vykonať Dielo riadne a včas,
 - b) pri vykonávaní Diela postupovať podľa pokynov Objednávateľa, resp. oprávnenej osoby Objednávateľa,
 - c) pri vykonávaní Diela dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy pri vykonávaní Diela riadiť sa východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených pracovníkov Zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy,
 - e) vykonávať Dielo s náležitou odbornou starostlivosťou a zároveň pri vykonávaní Diela využiť prácu len skúsených autorizovaných a oprávnených odborníkov, či už jeho zamestnancov alebo Subdodávateľov,
 - f) vykonávať Dielo s takým dostatočným počtom pracovníkov, aby bola vždy počas vykonávania Diela zabezpečená bezpečnosť pri práci v súlade s ustanoveniami pracovnoprávných predpisov,
 - g) zabezpečiť miesto plnenia tak, aby účinne predchádzal spôsobeniu ujmy, či už materiálnej, a to na majetku Objednávateľa, Zhotoviteľa, jeho zamestnancov, Subdodávateľov a ich zamestnancov a všetkých ďalších tretích osôb, alebo nemateriálnej, a to predovšetkým na zdraví alebo živote všetkých uvedených osôb,
 - h) postupovať v úzkej súčinnosti s príslušnými zamestnancami Objednávateľa alebo s osobami, ktoré Objednávateľ písomne poveril na vykonávanie určitej konkrétnej činnosti v rámci kontroly vykonávania Diela,
 - i) umožniť Objednávateľovi kedykoľvek na jeho požiadanie vstúpiť na Stavenisko za účelom kontroly vykonávania Diela; Objednávateľ má právo kedykoľvek aj bez požiadania vstúpiť na Stavenisko za účelom kontroly vykonávania Diela, najmä ak má odôvodnenú pochybnosť, že Zhotoviteľ nepostupuje v súlade s touto Zmluvou,
 - j) v úzkej súčinnosti s Objednávateľom a Subdodávateľmi zabezpečiť možnosť skontrolovania Subdodávateľmi dodávaných služieb, materiálu, zariadení alebo iných výrobkov,

- k) viesť Stavebný denník (vrátane fotodokumentácie jednotlivých častí Diela), umožniť Objednávateľovi a ním písomne poverenej osobe aj bez ich vyzvania nahliadnuť do technickej dokumentácie súvisiacej s vykonávaním Diela, a to najmä do Stavebného denníka,
 - l) počas pracovného času zabezpečiť trvalú prístupnosť Stavebného denníka na stavbe; osobami oprávnenými na vykonávanie záznamov do Stavebného denníka sú: stavbyvedúci Zhotoviteľa, príp. jeho písomne menovaný zástupca, Stavebný dozor, Projektant,
 - m) bezodkladne písomne upozorniť Objednávateľa na akúkoľvek významnú skutočnosť týkajúcu sa plnenia tejto Zmluvy, najmä o hrozíacej alebo vzniknutej škode na Diele, Stavenisku, inom majetku, zdraví alebo právach osôb,
 - n) vykonávať vybrané činnosti prostredníctvom oprávnených osôb,
 - o) zabezpečiť priebežné čistenie miesta plnenia, poriadok na mieste plnenia, odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti na zhotovovanom Diele, a to bez zbytočného odkladu,
6. Zhotoviteľ si na vlastné náklady zabezpečuje najmä
- a) dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun do miesta plnenia,
 - b) prevádzkové, príp. aj výrobné zariadenia miesta plnenia pre potreby zhotovenia Diela.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že je dobre oboznámený s miestom, kde má byť vykonané Dielo, a rizikami na ňom a že si plne uvedomuje rozsah prác a dodávok, ktoré sa zaväzuje v zmysle tejto Zmluvy vykonať. Objednávateľ nebude Zhotoviteľovi hradieť žiadne náklady a navyše práce vzniknuté z neznalosti miesta, kde má byť vykonané Dielo, alebo z akéhokoľvek omylu zo strany Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať miesto plnenia do siedmich (7) dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi a s odpadmi, ktoré vznikli pri jeho činnosti bude nakladať a zabezpečiť ich odvoz a likvidáciu v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov.
9. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho Ing. Juraj Filčák.
10. Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi a Projektantovi kontrolovať vykonané práce.
11. Použité materiály musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom NR SR č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a zákona NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení.

Článok XI

Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ písomne odovzdá Zhotoviteľovi miesto plnenia (Stavenisko) bez nároku tretích osôb do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ má právo odmietnuť prevziať Dielo, ktoré mu bude Zhotoviteľom odovzdávané s vadami a/alebo nedorobkami, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu a postupovať v súlade s ustanoveniami článku VII tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pri realizácii Diela, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako Zhotoviteľ Objednávateľa o takúto súčinnosť požiada. Objednávateľ poskytne predovšetkým spolupôsobenie pri čiastočných dočasných spôsoboch regulácie dopravy v jednosmernej premávke na miestach, kde to bude nevyhnutné z hľadiska bezpečného spôsobu realizácie Diela.
4. Objednávateľ má právo na písomnú informáciu o akejkoľvek skutočnosti, ktorá môže spôsobiť, že Dielo nebude vykonané riadne a včas.
5. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu Diela podľa článku VI bodu 1 tejto Zmluvy a v súlade s ostatnými podmienkami podľa tejto Zmluvy.
6. Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi miesto plnenia tak, aby mohol na ňom začať práce v súlade s Projektovou dokumentáciou a podmienkami tejto Zmluvy.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať kontrolu jedenkrát týždenne s tým, že termín bude spresnený zápisom v Stavebnom denníku pri odovzdaní miesta plnenia. Objednávateľ je oprávnený vykonávať nepretržitý monitoring a kontroly Staveniska, Diela a Stavebného denníka. Objednávateľ je oprávnený vstupovať na Stavenisko a vykonávať kontroly Staveniska kedykoľvek.
8. Objednávateľ sa zaväzuje presne vymedziť hranice Staveniska.
9. Objednávateľ nezodpovedá Zhotoviteľovi za žiadnu škodu vzniknutú Zhotoviteľovi poškodením, zničením, znichodnotením či stratou vecí potrebných na vykonanie Diela, vecí pracovníkov vykonávajúcich Dielo, nech už sa tieto nachádzajú kdekoľvek.

Článok XII

Zodpovednosť a sankcie

1. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má nárok na úrok z omeškania z nezaplatenej čiastky bez DPH za každý deň omeškania vo výške určenej podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. V prípade, ak Dielo nebude vykonané včas (s výnimkou prípadov možnej zmeny termínov vykonania Diela v zmysle článku V bode 4 a 5 tejto Zmluvy), Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu od Zhotoviteľa vo výške 0,25 % z ceny za Dielo uvedenej v článku VI bode 1 tejto Zmluvy za každý čo i len začatý deň omeškania. Zodpovedajúcu čiastku v zmysle tohto ustanovenia Zmluvy vo výške nároku Objednávateľa na zmluvnú pokutu je Objednávateľ oprávnený započítať na splatnú faktúru, platbu alebo nárok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi alebo žiadať jej zaplatenie od Zhotoviteľa.
3. V prípade nedodržania termínov vykonania Diela v zmysle článku V tejto Zmluvy alebo v prípade prerušenia vykonávania Diela, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa úhradu nákladov a škôd, ktoré mu v tejto súvislosti preukázateľne vznikli alebo vzniknú.
4. V prípade, ak Dielo nebude vykonané riadne a nedostatky, nedorobky a vady, prípadne iné porušenia zmluvnej povinnosti Zhotoviteľa nebudú odstránené ani v dodatočne poskytnutej lehote na odstránenie väd a nedorobkov, Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu od Zhotoviteľa vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur) za každý čo i len začatý deň omeškania až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedorobkov, a to za každú vadu, resp. nedorobok. Úplným odstránením väd a nedorobkov sa rozumie dátum písomného potvrdenia Objednávateľa, že vady a nedorobky boli odstránené.
5. V prípade neodstránenia väd a nedorobkov v lehote dohodnutej na ich odstránenie reklamovaných Objednávateľom počas záručnej doby uvedenej v článku IX. bode 4 tejto Zmluvy, Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu od Zhotoviteľa vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur) za každý čo i len začatý deň omeškania až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedorobkov. Úplným odstránením väd a nedorobkov sa rozumie dátum písomného potvrdenia Objednávateľa, že vady a nedorobky boli odstránené.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo uplatniť si u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu i v nasledovných prípadoch:
 - a) za nedodržanie termínu vypratania miesta plnenia, vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur) za každý deň omeškania až do termínu vypratania; vypratáním sa rozumie dátum písomného potvrdenia Objednávateľa vypratanie bolo vykonané;
 - b) za zmenu technického riešenia Diela bez vedomia Objednávateľa alebo za použitie materiálov, ktoré sú v rozpore s technickou špecifikáciou určenou na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy (bez ohľadu na to, či dôjde k zmene kvalitatívnych parametrov vykonaného Diela), vo výške 10 % z ceny Diela; Objednávateľ má v tomto prípade právo požadovať uvedenie pozmeneného Diela do pôvodného stavu bezplatne a Zhotoviteľ je povinný bezplatne uviesť pozmenené Dielo do pôvodného stavu;
 - c) ak Zhotoviteľ odstúpi od Zmluvy po jej podpise z dôvodov na svojej strane, vo výške 20% z ceny Diela;
 - d) ak v Stavebnom denníku budú uvedené chybné, zavádzajúce údaje alebo v Stavebnom denníku budú chýbať údaje, ktoré sa bežne do Stavebného denníka zapisujú vo výške 1.000,- EUR (slovom: tisíc eur) za každé jednotlivé pochybenie;
 - e) za nevedenie Stavebného denníka za každý nezaznamenaný deň zistený pri náhodnej kontrole povereným zástupcom Objednávateľa 100,- EUR (slovom: jeden sto eur);
 - f) za porušenie povinností v súvislosti s bezpečnosťou práce a ochranou zdravia pri práci, ktoré môže ohroziť životy alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku, vo výške 1.000,- EUR (slovom: jeden tisíc eur) za každé jednotlivé porušenie;
 - g) za omeškanie Zhotoviteľa s odstránením závad ohrozujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia osôb na Stavenisku voči termínu určenému zápisom v Stavebnom denníku vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každú jednotlivú závalu;

- h) za porušenie povinnosti uvedenej v článku IV bode 6 písm. b) tejto Zmluvy vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur);
- i) za porušenie povinnosti uvedenej v článku IV bode 15 tejto Zmluvy vo výške 3.000,- EUR (slovom: tri tisíc eur) za každý jednotlivý prípad;
- j) za stratu Stavebného denníka a v prípade, ak sa Stavebný denník nebude nepretržite nachádzať na Stavenisku vo výške 5.000,- EUR (slovom: päťtisíc eur) za každý jednotlivý prípad;
- k) za nezabezpečenie prítomnosti zodpovedného vedúceho Zhotoviteľa na Stavenisku 330,- EUR (slovom: tristotridsať eur) za každý jednotlivý prípad;
- l) v prípade takého porušenia tejto Zmluvy, ktoré zakladá nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy podľa ustanovení tejto Zmluvy, vo výške 10% z ceny za Dielo podľa článku VI odseku 1. tejto Zmluvy, tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
7. Zodpovedajúcu čiastku v zmysle bodu 1 a 2 tohto článku Zmluvy vo výške nároku Objednávateľa na zmluvnú pokutu je Objednávateľ oprávnený jednostranne započítať na akúkoľvek faktúru, platbu alebo nárok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi alebo žiadať jej zaplatenie od Zhotoviteľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia ktorejkoľvek zmluvnej povinnosti alebo zákonnej povinnosti Zmluvnej strany, uplatnením nároku na zmluvnú pokutu ani úhradou takéhoto nároku nie je dotknuté právo druhej Zmluvnej strany na náhradu škody.
9. V prípade, ak zo strany Objednávateľa dôjde k porušeniu zmluvných povinností, v dôsledku ktorého vznikne Zhotoviteľovi škoda, má Zhotoviteľ právo na náhradu škody. Rovnaké právo na náhradu škody vzniká Objednávateľovi v prípade, ak porušením zmluvných povinností Zhotoviteľa dôjde k vzniku škody Objednávateľovi.
10. V prípade vzniku škody sa uhradza celá skutočná škoda, ktorá poškodenej Zmluvnej strane vznikla.

Článok XIII

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú navzájom doručovať písomnosti v listinnej podobe osobne, licencovaným kuriérom, faxom alebo poštou ako doporučenú zásielku, a to na adresy sídiel Zmluvných strán uvedených v záhlaví Zmluvy, prípadne na iné korešpondenčné adresy písomne oznámené druhej Zmluvnej strane podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy.
2. Písomnosť zaslaná poštou doporučene sa považuje za doručení dňom, keď ju adresát prijal alebo odmietol prijať. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade, ak Zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím zmaří doručenie písomnosti alebo písomnosť pošta vráti ako nedoručenú, účinky doručenia nastávajú v deň, keď bude písomnosť/zásielka vrátená druhej Zmluvnej strane.
3. Písomnosť doručovaná písomne alebo licencovaným kuriérom sa považuje za doručení jej odovzdaním. Ak adresát odmietne písomnosť prevziať, písomnosť sa považuje za doručení dňom jej odmietnutia potvrdeného osobou, ktorá doručuje písomnosť.
4. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne písomne informovať navzájom o zmene adresy; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomností.

Článok XIV

Dôverné informácie

1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Záväzok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy. Na účely tejto Zmluvy sa za dôverné informácie považujú informácie, ktoré sa dozvedela ktorákoľvek zo Zmluvných strán v súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy alebo plnením na základe tejto Zmluvy alebo informácie, ktoré ktorákoľvek zo Zmluvných strán označila ako dôverné.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
 - a) informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň
 - b) informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - c) prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Zmluvná strana poskytnúť dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
 - d) prípady poskytnutia dôverných informácií profesionálnym poradcom Zmluvných strán, spriazneným osobám Zmluvných strán, bankám poskytujúcim financovanie projektu, pokiaľ taká osoba prevezme na seba povinnosť mlčanlivosti podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy;
 - e) použitie potrebných dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.
4. Samotná Projektová dokumentácia a jej obsah sa nepokladajú za dôverné informácie.

Článok XV **Ukončenie Zmluvy**

1. Túto Zmluvu možno ukončiť len písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomným odstúpením od Zmluvy uskutočneným výlučne na základe ustanovení tejto Zmluvy alebo Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy najmä v prípade, ak Zhotoviteľ bez primeraného odôvodnenia neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky určené v projektovej dokumentácii, normách STN a všeobecne záväzných predpisoch alebo v tejto Zmluve;
 - a) Zhotoviteľ (aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa) pokračuje vo vadnom plnení, alebo ak (aj napriek upozorneniu v primeranej lehote poskytnutej mu na odstránenie vady) vadu neodstránil; v prípade vadného plnenia, objednávateľ nie je povinný vykonať úhradu platby a až do jej odstránenia nie je v omeškaní s platením; výšku takto neuhradenej čiastky stanoví Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia a jednotkových cien podľa oceneného výkazu výmer,
 - b) dôjde k inému podstatnému porušeniu zmluvných povinností Zhotoviteľa;
 - c) Zhotoviteľ bez kvalifikovaného dôvodu neprevzal miesto plnenia; nedokáže zhotoviť Dielo alebo zastaví zhotovenie Diela pred jeho dokončením;
 - d) Zhotoviteľ bez primeraného dôvodu nezačal s vyhotovovaním Diela ani do siedmich (7) dní po stanovenom termíne;
 - e) Zhotoviteľ z jednostranných dôvodov na svojej strane nedodržiaval termín dokončenia Diela ako celku o viac ako päť (5) pracovných dní;
 - f) dôjde k nepodstatnému porušeniu zmluvných povinností Zhotoviteľa a ten neodstráni porušenie ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom na základe písomného upozornenia na porušenie Zmluvy doručeného Zhotoviteľovi;
 - g) je proti Zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, ktoré začne po podpise tejto Zmluvy.
3. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa sa považuje najmä omeškanie s úhradou faktúry o viac ako 60 dní po lehote splatnosti.
4. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje aj nedodržanie pravidiel zo strany Zhotoviteľa, ktorým sa určuje zmena subdodávateľov počas plnenia Zmluvy podľa Čl. XIX., ods. 4 tejto Zmluvy.

5. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa v dôsledku podstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom, nemá Zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov vynaložených v súvislosti s plnením tejto Zmluvy.
6. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak dôjde k neposkytnutiu súčinnosti zo strany Objednávateľa a Objednávateľ neodstráni porušenie ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Zhotoviteľom, nie kratšej ako desať (10) dní odo dňa doručenia výzvy zo strany Zhotoviteľa na základe písomného upozornenia na porušenie Zmluvy doručeného Objednávateľovi.
7. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané písomne a musí byť druhej Zmluvnej strane doručené v súlade s ustanovením článku XIII tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa stáva účinným a Zmluva zaniká momentom doručenia odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán alebo dňom vymedzenom v odstúpení, pričom právo Zmluvných strán na náhradu škody nie je odstúpením od Zmluvy dotknuté.

Čl. XVI

Vypovedanie zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy:
 - a) uzavretej so Zhotoviteľom alebo jeho Subdodávateľom, ktorý mal/i povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo v čase uzavretia Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol/i vymazaný z registra partnerov verejného sektora;
 - b) z dôvodov uvedených v § 19 ods. 4 ZVO.
2. Vypovedná lehota je jeden mesiac, a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená. Počas trvania vypovednej lehoty je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť Dielo, resp. už vykonané stavebné práce pred stratou, zničením alebo odcudzením a poskytnúť Objednávateľovi všetku nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na prevzatie doposiaľ vykonaných prác a poskytnúť súčinnosť pri odovzdávaní rozostavaného Diela novému Zhotoviteľovi.

Článok XVII

Prevod práv a povinností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená odplatne alebo bezodplatne previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany s takýmto prevodom práv a povinností, ako aj s obsahom a znením akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej je prevod práv a povinností alebo postúpenie pohľadávok vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie pohľadávky je možné vykonať so súhlasom druhej Zmluvnej strany len do výšky základu dane. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov a uhradiť ju priamo.

Článok XVIII

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia, že v prípade, ak medzi nimi v priebehu vykonávania Diela vznikne spor alebo tento spor vznikne po vykonaní Diela a jeho prevzatí Objednávateľom, budú vyvíjať snahu vyriešiť tento spor zmluvnými rokovaniami na úrovni štatutárnych zástupcov, príp. ich splnomocnencov. Spor nesmie spôsobiť omeškanie vykonávania Diela a nebude dôvodom na zmenu termínov na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy.
2. V prípade, ak bude zahájené konanie pred príslušným orgánom oprávneným rozhodovať spory vzniknuté medzi právnickými osobami, a teda aj medzi Zmluvnými stranami, Zmluvné strany sa

zaväzujú, že budú vyvíjať úsilie o vyriešenie sporu uzatvorením zmieru podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzného právneho predpisu platného a účinného na území Slovenskej republiky.

3. Všetky spory vzniknuté z tejto Zmluvy sú oprávnené a príslušné riešiť súdy Slovenskej republiky podľa platných procesných noriem obsiahnutých vo všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných na území Slovenskej republiky.

Článok XIX

Oprávnené osoby a subdodávatelia

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať pri plnení Zmluvy vybrané činnosti prostredníctvom experta :
 - a) **Stavbyvedúci** s odborným zameraním Pozemné stavby (ďalej aj len „**Oprávnená osoba**“).
2. Vykonanie vybranej činnosti môže Zhotoviteľ zabezpečiť prostredníctvom inej osoby iba v nevyhnutných prípadoch (zdravotná neschopnosť Oprávnenej osoby, ukončenie pracovného pomeru atď.), pričom Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a preukázať, že náhradný expert spĺňa všetky požiadavky týkajúce sa príslušnej expertnej pozície stanovené. Doklady preukazujúce splnenie požiadaviek predloží Zhotoviteľ bezodkladne Objednávateľovi.
3. V prípade ak Zhotoviteľ mieni realizovať časť predmetu plnenia prostredníctvom Subdodávateľa, Prílohou č. 4 tejto Zmluvy je Objednávateľom schválený Zoznam Subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na realizácii predmetu plnenia (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO a pod.), a tiež údajov o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
4. V prípade, ak má počas plnenia Zmluvy Zhotoviteľ záujem zmeniť alebo doplniť svojich Subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
 - a) Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu (v prípade, že sa neho vzťahuje povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - b) Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite, ako pôvodný Subdodávateľ a musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný Subdodávateľ (ak boli stanovené),
 - c) Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie.
3. Návrh na zmenu subdodávateľa spolu s dokladmi podľa bodu 4 písm. c) vyššie a aktualizovaným znením Prílohy č. 4 musí Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 4. vyššie.

Článok XX

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží Objednávateľ a dva (2) rovnopisy obdrží Zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzatvoriť Zmluvu.

4. Na právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Táto Zmluva môže byť menená alebo dopĺňaná len písomnými očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve, ktoré musia byť podpísané obidvoma Zmluvnými stranami, inak je táto zmena alebo doplnenie neplatné.
6. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy, vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, stane právne neúčinné alebo neplatné, uvedené nemá za následok neplatnosť celej Zmluvy.
7. Zoznam príloh tejto Zmluvy:
 - a) Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia [predloží Objednávateľ pri podpise Zmluvy]
 - b) Príloha č. 2 – Položkový rozpočet – Očenený výkaz výmer [predloží uchádzač pri predložení návrhu Zmluvy]
 - c) Príloha č. 3 – Harmonogram prác [predloží až úspešný uchádzač najneskôr pri podpise Zmluvy]
 - d) Príloha č. 4 – Zoznam Subdodávateľov [predloží úspešný uchádzač najneskôr pri podpise Zmluvy]
 - e) Príloha č. 5 – Poistná zmluva [predloží úspešný uchádzač najneskôr pri podpise Zmluvy]
 - f) Príloha č. 6 – Zoznam ponúkaných ekvivalentov [ak je uplatniteľné]
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek nesúladu textu, resp. obsahu prílohy k tejto Zmluve s textom, resp. obsahom tejto Zmluvy, má vždy prednosť príslušná úprava podľa textu Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek nesúladu textu, resp. obsahu prílohy k tejto Zmluve s textom resp. obsahom inej prílohy k tejto Zmluve je Objednávateľ oprávnený určiť, ktorá úprava je rozhodujúca.
9. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že jej znenie presne a úplne vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, ktorá je bez omylu. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nápadne nevýhodných podmienok.

V Jasove , dňa 17. AUG. 2017

Za Objednávateľa:

Ing. Gabriel Nagy
starosta



V Košiciach, dňa 08.08.2017

Za Zhotoviteľa:

Ronald Podracký

RP - Invest, s.r.o.

Pražská 2, 040 01 Košice

IČO: 31708846 DIČ: 2020501186

IČ DPH: SK2020501186

Podrobný časový harmonogram prác

Rekonštrukcia telocvične ZŠ – strecha a výmena okien

Zhotoviteľ: RP-Invest, s.r.o.

	Stavebný objekt - časť:	Začiatok prác	Ukončenie prác
1	A - Stavebná časť - nadstavba strechy	14.8.2017	30.9.2017
2	B - Posilnenie nosných konštrukcií oceľových väzníkov	14.8.2017	30.9.2017
3	C - Výpis (výmena) okien	14.8.2017	30.9.2017
4	D - Bleskozvod	14.8.2017	30.9.2017

Rožňava, 08. 08. 2017

Ronald Podracký, konateľ spoločnosti

RP - Invest, s.r.o.

Pražská 2, 040 01 Košice

IČO: 31708846 DIČ: 2020501186

IČ DPH: SK2020501186

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

NÁZOV ZÁKAZKY:

Rekonštrukcia telocvične ZŠ – strecha a výmena okien

Obchodné meno a sídlo uchádzača: RP-Invest, s.r.o., Pražská 2, 040 01 Košice - mestská časť Západ

Štatutárny zástupca uchádzača: Ronald Podracký, konateľ spoločnosti

Vyhlasujem, že na realizácii zákazky s názvom **Rekonštrukcia telocvične ZŠ – strecha a výmena okien** sa podľa podpísanej zmluvy o dielo nebudú podieľať subdodávatelia:

~~ÁNO~~

NIE

(správny údaj označte)

Obchodné meno a sídlo subdodávateľa	IČO subdodávateľa	Opis predmetu subdodávok	Objem subdodávok v %

Zároveň čestne vyhlasujem, že každý prípadný subdodávateľ splňa, alebo najneskôr v čase plnenia bude splňať podmienky, podľa §32.

Miesto a dátum : Košice, 08. 08. 2017

RP - Invest, s.r.o.
Pražská 2, 040 01 Košice
IČO: 31708846 DIČ: 2020501186
IČ DPH: SK2020501186



Ronald Podracký,
konateľ spoločnosti

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 260: 114–124

[illegible]