



Z 201/12974/2017

ZMLUVA o nájme pozemku

uzavretá medzi stranami :

A/ Prenajímateľ : **Mesto Svätý Jur**
zastúpené primátorom **Ing. Šimonom Gaburom**
adresa : Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
bankové spojenie : VÚB a.s., Pezinok
číslo účtu : 624112/0200
IBAN : SK 34 0200 0000 0000 0062 4112
IČO : 00 304 832
(ďalej ako prenajímateľ)

B/ Nájomca : **Júlia Pajerová**

za týchto podmienok

I. Všeobecné ustanovenia

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č.1, parc.č. 435/8 – vedenej ako pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné vo výmere 419 m² v k.ú. Neštich.

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I., prenajíma nájomcovi časť pozemku parc.č. 435/8 vo výmere 147 m² odplatne za podmienok stanovených touto zmluvou. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy a platiť nájom.

III. Účel nájmu

Prenajímateľ dáva časť predmetného pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy do odplatného nájmu nájomcovi podľa majetkovej podstaty na rekreačný účel.

IV. Cena nájmu Platobné podmienky

Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 0,166 €/m²/rok :
časť parc. č. 435/8 – pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
147 m² x 0,166 ročný nájom je : 24,40 €

Celkove ročný nájom je : **24,40,- €**
polročný nájom je : **12,20,- €**

Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť cenu nájmu dodatkom k tejto zmluve, ak sa zmenia cenové predpisy počas doby nájmu alebo v súlade s uznesením MsZ Svätý Jur pre každý hospodársky rok.

Nájom za prvý polrok príslušného roka vo výške 12,20 € je splatný vždy do **1.apríla** príslušného roka.

Nájom za druhý polrok vo výške 12,20 € je splatný vždy do **1. septembra** príslušného roka.

Nájomca môže nájom zaplatiť aj naraz v termíne do 1. apríla príslušného roka.

Nájomné za rok 2017 vo výške 8,13 € sa nájomca zaväzuje uhradiť v termíne do 30. 09. 2017.

Nájomca uznáva pohľadávku vo výške 48,80 €, ktorá vznikla z titulu užívania pozemku za dva roky dozadu a túto sa zaväzuje uhradiť v termíne do 31. 10. 2017.

Nájom platí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy .

Ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu, je povinný platiť za každý omeškaný deň zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny polročného nájmu.

Za včas zaplatený nájom sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa.

V.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.9.2017 do 30. 06. 2022.**

VI.

Skončenie nájmu

Nájom uzavretý na dobu určitú skončí :

- a/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- b/ okamžite zo strany prenajímateľa, ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu podľa čl. IV. dva štvrté roky a ak nájomca porušuje účel nájmu,
- c/ výpoveďou v 6-mesačnej výpovednej lehote každou zo strán, bez uvedenia výpovedného dôvodu, lehota začne plynúť prvým dňom po písomne doručenej výpovedi druhej strane,
- d/ uplynutím doby prenájmu

Počas plynutia výpovede, je nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.

VII.

Práva a povinnosti strán

Nájomca je povinný :

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2000 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov , zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov, zákona č.184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, a Vyhlášky č. 83/1993 v znení neskorších predpisov, zák. č. 199/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)
- udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave, alebo v takom stave, aký bol dohodnutý, - bez súhlasu prenajímateľa nájomca neprenehá pozemok inej právnickej alebo fyzickej osobe,
- právnym nástupcom nájomcu je dedič podľa právoplatne predloženého dedičského

- rozhodnutia,
- nevykonávať bez vopred písomného súhlasu úpravu nehnuteľnosti, chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením, zničením,
 - upovedomovať bezodkladne prenajímateľa o všetkých skutočnostiach spojených s nájmom,
 - podľa potreby poistiť svoj majetok na prenajatých nehnuteľnostiach,

Prenajímateľ je povinný:

- sledovať účel nájmu
- upozorniť nájomcu na porušovanie zmluvy
- vyjadrovať sa k požiadavkám nájomcu

VIII. Ostatné ustanovenia

Táto zmluva sa počas doby platnosti vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená len písomným dodatkom potvrdeným oboma stranami.

Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, kde každá strana obdrží 2 rovnopisy

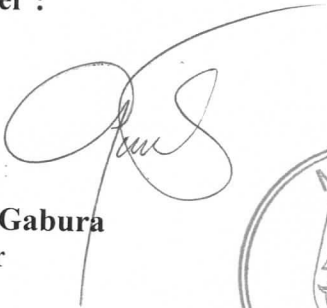
Zmluvné strany každoročne prehodnotia špecifikáciu a cenu podľa bodu IV. a upravia dodatkom cenu nájmu podľa skutočného stavu.

Zmluvné strany ako prejav súhlasu s celým obsahom, potvrdzujú zmluvu svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure 22. 8. 2017

Prenajímateľ :

Ing. Šimon Gabura
primátor



Nájomca :



Júlia Pajerová

Parcela registra C



<

Neštich (822892) × 435/8



419 m²



LV 1

435/8

k.ú. Neštich (822892), obec Svätý Jur

Druh pozemku
Ostatná plocha

Príslušnosť k PF alebo LF
Pozemok nezaraďený do pôdneho fondu

Spôsob využívania pozemku
Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie pozemku
Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť
Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Údaje platné k dátumu
01. 08. 2017

Druh chránenej nehnuteľnosti

Stavby

Vlastník



20m

Bratislavský kraj Pezinok Svätý Jur