

Zmluvy o dielo č. 249022017

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Základná škola Starozagorská 8, Košice
Štatutárny orgán: PaedDr. Alexander Suchan, riaditeľ základnej školy
Sídlo: Starozagorská 8, 040 23 Košice, Slovenská republika
IČO: 31985921
DIČ: 2020960744
IBAN: SK07 5600 0000 0005 0390 4001

Zhotoviteľ: BROLSTAV, s.r.o.
Sídlo: Golianova č. 24, 040 18 Košice
IČO: 36574066
DIČ: 2021758398
IBAN: SK76 5600 0000 0072 9388 2001

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

Preambula:

Táto zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších právnych predpisov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou.

I. Východiskové podklady a údaje

1. Názov stavby:

Oprava sociálnych zariadení

2. Miesto stavby: Základná škola Starozagorská 8, Košice

II. Predmet diela

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela pre objednávateľa Oprava sociálnych zariadení a to v celom rozsahu podľa výkazu-výmeru, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác v súlade s technologickým postupom a s vyhotoveným výkazom-výmerom. Všetky práce a služby súvisiace s dodávkou zhotoviteľ vykoná svojimi vlastnými zamestnancami a prostriedkami na vlastné náklady a zodpovednosť.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky osoby vykonávajúce odborné práce disponujú príslušnými oprávneniami, ktoré im určujú osobitné predpisy.

- Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi účinnú súčinnosť potrebnú pre splnenie predmetu zmluvy, odovzdávať zhotoviteľovi písomné informácie a podklady včas, v rozsahu a termínoch dohodnutých na rokovaníach.

III. Cena diela

- Cena za vykonanie diela je stanovená podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 24.7.2017 ako víťaza verejného obstarávateľa za celý predmet diela uvedený v čl. II zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov v nasledovnej výške:

Cena diela celkom bez DPH	14 466,94 EUR
Sadzba 20%	2 893,39 EUR
Cena diela celkom s DPH	17 360,33 EUR
- Dohodnutá cena na daný rozsah diela je stanovená ako cena maximálna, pevná, t.j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.
- Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela, t.z. v cene diela sú zahrnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska a zároveň je v cene diela zahrnuté aj poistenie za náhradu škody, ktorá môže vzniknúť činnosťou zhotoviteľa, krádežou, poveternostnými vplyvmi, požiarom, prírodnými živlami alebo inými okolnosťami spôsobenými vyššou mocou.
- Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.

IV. Platobné podmienky

- Cenu za vykonanie diela uhradí objednávateľ bezhotovostným platobným stykom zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po odovzdaní diela, a to podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených oprávneným pracovníkom objedávateľa, ktorý súpis potvrdí pečiatkou a svojim podpisom. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázaného doručenia objedávateľovi.
- Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie v súlade s oceneným popisom prác. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení.
- Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti, objedávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objedávateľovi.

V. Čas vykonania diela

- Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných lehotách:
Začiatok realizácie diela – deň protokolárneho odovzdania staveniska
Ukončenie realizácie diela – 45 dní odo dňa účinnosti zmluvy.
- K odovzdaniu staveniska dôjde do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, prípadne v inom termíne po dohode oboch zmluvných strán, a to na základe písomného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- Predmet diela bude realizovaný podľa vzájomne odsúhlaseného časového harmonogramu. Harmonogram bude spracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený zmluvnými stranami k dátumu protokolárneho odovzdania staveniska.
- Zmena termínu vykonania diela môže byť upravená iba vzájomnou dohodou zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.

5. Ak zhotoviteľ počas vykonávania diela zistí prekážku, ktorá mu bráni v riadnom a včasnom vykonaní diela v dohodnutom termíne, je povinný o tom objednávateľa bezodkladne písomne informovať.
6. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ túto zákazku prevziať aj v skoršej ponúknutej lehote.

VI. Zmluvné pokuty

1. Ak objednávateľ nezaplatí dohodnutú cenu v termíne splatnosti, zhotoviteľ má právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ odovzdá predmet diela po termíne stanovenom v čl. V ods. 1. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Ak sa zhotoviteľ omešká s odstránením väd a nedorobkov, objednávateľ má právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Záručná doba na predmet plnenia je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne odstrániť vadu diela. Oznámenie väd (reklamácia) bude vykonané písomne a bezodkladne po ich zistení.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického postupu, v súlade s vyhotoveným výkazom-výmerom a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať požadované vlastnosti.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu diela do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
4. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd alebo nedorobkov doručením písomnej reklamácie. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu, schéme, alebo dohode na realizáciu stavby.
5. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.
6. Za všetky škody, ktoré zhotoviteľ spôsobí objednávateľovi nedostatočným plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zodpovedá zhotoviteľ. Kto poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinný nahradiť škodu spôsobenú druhej strane okrem prípadu, ak by sa preukázalo že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

VIII. Poistenie

1. Zhotoviteľ je povinný predložiť platný doklad o poistení prevádzkovej zodpovednosti za škodu, ktorý je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto zmluvy. Poistenie musí pokrývať zodpovednosť zhotoviteľa za škodu spôsobenú tretím osobám, vrátane objednávateľa, za ktorú je právne zodpovedný.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať v platnosti predmetné poistenie počas celej doby realizácie predmetu diela.
3. Zhotoviteľ je zároveň povinný uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na majetku v súvislosti s realizáciou predmetu diela a je povinný ho udržiavať v platnosti až do dokončenia a odovzdania diela objednávateľovi. Poistná zmluva musí byť uzavretá s renomovaným poisťovateľom s celoslovenskou pôsobnosťou a to na sumu dostačujúcu na tieto účely.
4. Doklad o uzavretí poistenia, preukazujúci aj úhradu poistenia, predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr pri prevzatí staveniska. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností pôjde o samostatné poistenie, ktoré sa bude vzťahovať výlučne na predmet diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho dodávatelia uzavreli a udržiavali v platnosti obdobné poistné zmluvy s tým, že zhotoviteľ je plne zodpovedný za splnenie tejto ich povinnosti.

IX. Podmienky vyhotovenia diela

1. Zodpovedné osoby pre riešenie technických otázok:
 - a) za objednávateľa: Ing. Stanislava Tillerová
 - b) za zhotoviteľa: Ivan Bruckner
2. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela. V prípade potreby zhotoviteľ poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Na miesto vykonania diela môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a PO na odovzdaných staveniskách, ktoré pre neho vyplývajú z platných právnych predpisov a STN.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa výkazu, výmeru a technologického postupu bez požadovania zmien výkazu, výmeru.
6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného diela objednávateľom.
7. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na mieste vykonania diela poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty spôsobené jeho činnosťou.
8. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela kedykoľvek počas jeho realizácie. Kontroly realizácie diela bude vykonávať osoba uvedená v stavebnom denníku.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a poverená osoba určená objednávateľom ako jeho oprávnený zástupca môže vykonávať záznamy do stavebného denníka. Všetky zmeny stavby počas jej realizácie, ktoré nie sú v súlade s výkazom výmerom, musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a následne zaznamenané v stavebnom denníku s podpisom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
10. Zhotoviteľ po vykonaní diela zabezpečí odstránenie zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku a zabezpečí jeho vypratanie. Úpravu terénu poškodeného stavebnými prácami uvedie do pôvodného stavu do 3 dní po odovzdaní diela objednávateľovi.

X. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe toho sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.
2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady, ktoré mal povinnosť priebežne odovzdávať resp. ktoré neboli objednávateľovi počas realizácie diela odovzdané a to najmä:
 - a) Stavebné denníky,

- b) Atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia na stavbe,
 - c) Osvedčenie o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
 - d) Doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 - e) Opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, overené v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,
3. Prevzatie diela oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu. Za riadne vykonané dielo sa považuje dielo odovzdané a prevzaté bez väd a nedorobkov, vzájomne odsúhlasených a potvrdených súpisov vykonaných prác.
 4. V prípade, ak dielo bude vykazovať vady alebo nedorobky, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do preberacieho protokolu popíše tieto vady alebo nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať preberací protokol.

XI. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli že porušenie zmluvných povinností na strane
 - a) zhotoviteľa uvedených v čl. II, ods. 1 - 3
 - b) objednávateľa uvedených v čl. II, ods. 4je podstatným porušením zmluvných povinností, ktoré dotknutú stranu oprávňuje na odstúpenie od zmluvy.
2. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní odo dňa, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

XII. Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám. Tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podmienkami vo výzve a jej prílohami, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na zákazke z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

XIII. Vyššia moc

1. Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve.
2. Pod výrazom „vyššia moc“ sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napr. vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.
3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy

najneskôr do 14 dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmet, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy v tomto prípade nastanú dňom doručenia oznámenia.

4. Za škody spôsobené v dôsledku vyššej moci zhotoviteľ nezodpovedá a tiež nezodpovedá za škody, ktoré sú spôsobené výlučne chybným návrhom diela.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa (www.zsstarozagorska.sk).
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia dostane objednávateľ a 2 zhotoviteľ.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k nej.
4. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
5. Zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny a to najmä zmenu sídla, obchodného názvu, zmenu štatutárnych orgánov, účtu, ktorý je pre zmluvu rozhodujúci. V prípade, ak túto zmenu neoznámia, zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú. Zmluvné strany doručujú zásielky osobne do podateľne alebo doporučené zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak sa riadne doručovaná doporučenú zásielku prostredníctvom poštovej služby nepodarí doručiť, považuje sa zásielka za doručenie piatym dňom od odovzdania zásielky na poštovú prepravu.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Prílohy:

- Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer
- Príloha č. 2 - Kópia poisťnej zmluvy, resp. originál potvrdenia o uzavretí poisťnej zmluvy a kópia dokladu o úhrade poisťného

V Košiciach dňa 24.8.2017

.....
Zhotoviteľ
Ivan Bruckner – konateľ

.....
Objednávateľ
PaedDr. Alexander Suchan – riaditeľ