INE_032/2014

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O VECNOM BREMENE A BUDÚCEJ ZMLUVY O PREVÁDZKOVANÍ MIESTNEJ DISTRIBUČNEJ SÚSTAVY

Budúci povinný:	**Obec Smižany**
so sídlom:	Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
IČO:	00 691 721
IČ DPH	SK2020715554
zastúpená:	Ing. Michal Kotrady, starosta obce

a

Budúci oprávnený: **BIOELEKTRO ENERGY 3 s. r. o.**
sídlo: Hviezdoslavova 168/168, 018 63 Ladce
IČO: 47 238 721
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 26234/R
v mene spoločnosti koná Michal Vašek - konateľ

Každá so strán môže byť ďalej označovaná jednotlivo ako „**zmluvná strana**" a spoločne ako „**zmluvné strany**".

1. Preambula

1.1 Budúci povinný je stavebníkom a vlastníkom pozemkov „EKOPARK – SMIŽANY - JAMY, časť technická infraštruktúra" budovaného na pozemkoch parc. č. KN-C 1820/107, 1820/9, 1820/4, 1820/67, 1820/104, 1820/126, 1820/142, 1820/162, 1820/145, 1820/128, 1820/109, 1820/168, 1820/147, 1820/130, 1820/112 k.ú. Smižany. Na základe územného rozhodnutia Č.20-4554/2010-JS, zo dňa 11.2.2011, vydaného Mestom Spišská Nová Ves (ďalej len ako „**stavba**") a stavbu uskutočňuje na pozemkoch špecifikovaných vyššie. Plánovaný termín ukončenia stavby a kolaudácie je stanovený na mesiac: september 2018.

1.2 Budúci povinný je stavebník stavby, v rámci ktorej je realizovaná výstavba infraštruktúry (objekt Trafostanica, NN, VN rozvody) „Stavebný objekt SO 017 Silnoprúdové elektrické rozvody a Prevádzkový súbor PS01 Trafostanica TM1 Ekopark, PS02 Trafostanica TM2 Ekopark, PS03 Trafostanica TM3 Ekopark (ďalej len „**priestory**").

1.3 Budúci oprávnený má záujem o zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania a prevádzkovania trafostanice o výkone 2x1MW vrátane NN a VN rozvodov (ďalej len „**trafostanica**").

1.4 Budúci oprávnený má záujem o zriadenie miestnej distribučnej sústavy pre stavbu s napojením do regionálnej distribučnej sústavy (ďalej len „**MDS**").

1.5 Budúci povinný je právnickou osobou podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

1.6 Budúci oprávnený je obchodnou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky a vykonávajúcou činnosť v oblasti energetiky.

1.7 Zmluvné strany uzavierajú podľa ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka - zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník"), túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre výstavbu a prevádzkovanie MDS – miestnej distribučnej sústavy v stavbe (ďalej len „**zmluva**").

2. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s budúcim záväzkom zmluvných strán uzavrieť budúcu zmluvu o vecnom bremene na užívanie prevádzkových priestorov uvedených v ods. 1.2 tejto zmluvy a na vyhotovenie MDS.

2.2 Budúci povinný sa zaväzuje umožniť vstup budúcemu oprávnenému a ním povereným osobám a umožniť mu nerušené vyhotovenie trafostanice a MDS. Budúci povinný súhlasí s umiestnením trafostanice a NN, VN rozvodov na pozemky.

2.3 Budúci oprávnený sa zaväzuje umiestniť trafostanicu do priestorov a vyhotoviť MDS podľa projektovej dokumentácie stavby alebo v súlade so stavebným povolením.

2.4 Zmluvné strany sa zaväzujú na písomnú výzvu ktorejkoľvek zmluvnej strany, odoslanú najneskôr v lehote jedného roka odo dňa uzavretia tejto zmluvy, resp. pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o užívaní stavby, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, uzavrieť medzi sebou takú zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej budúci oprávnený bude oprávnený užívať priestory a MDS (ďalej len „**budúca zmluva**").

2.5 Zmluvné strany sa zaväzujú na písomnú výzvu ktorejkoľvek zmluvnej strany, odoslanú najneskôr v lehote jedného roka odo dňa uzavretia tejto zmluvy, resp. pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o užívaní stavby, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, uzavrieť medzi sebou takú budúcu zmluvu o prevádzkovaní MDS, na základe ktorej budúci oprávnený bude prevádzkovať MDS na pozemkoch a zabezpečovať pripojenie ostatných nebytových priestorov v stavbe do elektrickej distribučnej siete. (ďalej len „**budúca zmluva o prevádzke MDS**").

2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana, ktorá pošle výzvu na uzavretie budúcej zmluvy, doručí druhej zmluvnej strane aj výzvu na uzavretie zmluvy o prevádzkovaní MDS, podpísaný návrh budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v štyroch vyhotoveniach a návrh budúcej zmluvy o prevádzkovaní MDS v štyroch vyhotoveniach.

2.7 Zmluvná strana, ktorej bude doručená výzva na uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o prevádzkovaní MDS bude povinná uzatvoriť budúcu zmluvu a zmluvu o prevádzkovaní MDS, t.j. riadne podpísať a doručiť podpísané obe zmluvy druhej zmluvnej strane v dohodnutom počte vyhotovení v lehote piatich (5) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy.

3. Predmet zriadenia vecného bremena in rem

3.1 Budúci povinný sa zaväzuje zriadiť vecné bremeno na priestory, tak ako sú špecifikované v ods. 1.2 tejto zmluvy (ďalej aj ako „**predmet vecného bremena**").

3.2 Budúci povinný sa zaväzuje zriadiť vecné bremeno v takomto znení:
Povinný bezodplatne zriaďuje v prospech vlastníka trafostanice (oprávneného) **vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu na a cez nehnuteľnosť.** Vecné bremeno sa zriaďuje in rem a teda tkvie na veci – trafostanici, NN a VN rozvodov, pričom vlastník trafostanice je oprávnený zo zriadeného vecného bremena.

Povinný bezodplatne zriaďuje v prospech vlastníka trafostanice (oprávneného) **vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia, výstavby, prevádzky a pravidelnej údržby trafostanice.**

Povinný bezodplatne zriaďuje v prospech vlastníka NN, VN rozvodov (oprávneného) **vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia, výstavby, prevádzky a pravidelnej údržby VN, NN rozvodov MDS.**

3.3 Práva z vecného bremena oprávnený nadobúda v neobmedzenom rozsahu a na časovo neobmedzené obdobie.

3.4 Budúci povinný sa zaväzuje zriadiť vecné bremeno bezodplatne.

3.5 Budúci povinný vyhlasuje, že je oprávnený zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť potrebnú súčinnosť na plnenie povinností podľa tejto zmluvy.

4.2 Ak v dohodnutej lehote podľa tejto zmluvy nedôjde k uzavretiu budúcej zmluvy, môže sa zmluvná strana, ktorá odoslala výzvu alebo bola pripravená na uzavretie budúcej zmluvy, počas platnosti tejto zmluvy, domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle zmluvnej strany, ktorá neuzavrela budúcu zmluvu, bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

5. Spoločné ustanovenia

5.1 Účastníci tejto zmluvy si vzájomne prehlasujú a ručia, že:

a) majú plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť uzatvoriť túto zmluvu a plniť si záväzky z tejto zmluvy a budúcej zmluvy;

b) nebytové priestory nie sú zaťažené žiadnym právom tretej osoby ani vecným bremenom ani žiadnou ťarchou, ktorá by obmedzovala výkon užívacieho práva na základe budúcej zmluvy;

c) podľa ich najlepšieho vedomia nebol na ich majetok podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizáciu, nebol vyhlásený konkurz, a na ich majetok sa nevedie taká exekúcia, alebo taký súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také správne konanie, ktoré má povahu vymáhania peňažného plnenia, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

5.2 Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že od uzavretia tejto zmluvy nevykonajú žiadne právne úkony, ktoré by odporovali tejto zmluve a ani nevykonajú žiadny úkon, ktorý by bol v rozpore s budúcimi zmluvami uvedenými v ods. 2.5 a 2.6 tejto zmluvy.

5.3 Budúci povinný berie na vedomie a akceptuje vlastnícke právo budúceho oprávneného k trafostanici a MDS umiestnenej na pozemkoch počas celej doby užívania stavby, pričom MDS bude tvoriť príslušenstvo stavby a bude patriť budúcemu oprávnenému.

6. Zodpovednosť za škodu a zmluvné pokuty

6.1 Ak hrozí vznik škody, zmluvné strany sú povinné sa informovať o takomto riziku a zmluvná strana, ktorá sa dozvie o hroziacej škode je povinná na ňu okamžite upozorniť druhú zmluvnú stranu.

6.2 Ak budúci povinný neuzavrie budúcu zmluvu alebo budúcu zmluvu o prevádzkovaní MDS, je budúci oprávnený oprávnený odniesť trafostanicu a oddeliteľné časti MDS.

7. Komunikácia

7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bezodkladne vzájomne informovať o všetkých dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa oblastí spravovaných touto zmluvou.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné oznámenia, listiny alebo iné písomnosti určené a adresované druhej zmluvnej strane sa jej budú doručovať na adresu uvedenú v úvode tejto zmluvy. Ak si druhá zmluvná strana, ktorej je písomnosť určená, túto písomnosť nevyzdvihne do 18 dní od jej uloženia na pošte, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, aj keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela. V prípade zmeny adresy alebo inej relevantnej informácie sa zmluvná strana zaväzuje, bez zbytočného odkladu, túto zmenu písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

8. Vyššia moc

8.1 Ak niektorá zo zmluvných strán nie je schopná plniť svoje povinnosti v zmysle tejto zmluvy z dôvodu, ktorý je mimo vôle oboch zmluvných strán (vyššia moc), takéto neplnenie povinností sa nebude považovať za porušenie tejto zmluvy. Udalosti vyššej moci sú všetky nepredvídateľné okolnosti (napr. vojna, celoštátny štrajk, zemetrasenie, povodeň, požiar, teroristický čin atď.), ktorým nie je možné predísť ľudskou silou, ktoré sú mimo vôle zmluvných strán a ktoré priamo bránia dotknutej zmluvnej strane vo výkone povinností v zmysle tejto zmluvy. Na žiadosť druhej strany je dotknutá zmluvná strana povinná predložiť primeraný doklad potvrdzujúci udalosť vyššej moci vydaný štátnym orgánom alebo stavovskou organizáciou v krajine pôvodu.

8.2 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, časové ohraničenia uvedené v tejto zmluve budú posunuté primerane k trvaniu udalosti vyššej moci. Ak trvanie vyššej moci prekračuje 30 dní, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek nárokov na náhradu škody

8.3 Pred ukončením tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné rokovať o možných zmenách v zmluve. Ak takéto rokovanie nepovedie k výsledku do 10 dní, ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od zmluvy.

9. Záverečné ustanovenia

9.1 Táto zmluva je platná v deň podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po zverejnení. V deň podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané svojou prejavenou vôľou. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú podľa svojej skutočnej a slobodnej vôle a bez obmedzenia svojej zmluvnej slobody.

9.2 Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že zmluvu neuzatvorili za nevýhodných podmienok ani pod tlakom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

9.3 Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

9.4 Táto zmluva môže byť menená a doplňaná len písomným dodatkom podpísaným obomi zmluvnými stranami a na základe vzájomného písomného súhlasu zmluvných strán.

9.5 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Ak je niektoré ustanovenie zmluvy neplatné alebo sa stane neplatným alebo neúčinným neskôr, zmluvné strany súhlasia, že ho nahradia ustanovením, ktoré sa najviac približuje pôvodnej vôli zmluvných strán a účelu podľa tejto zmluvy.

9.6 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis dostane budúci oprávnený a dva rovnopisy budúci povinný.

V Smižanoch, dňa 18. 8. 2017

Budúci povinný:

Obec Smižany
Ing. Michal Kotrady, starosta obce

V Ladcoch, dňa 23. 8. 2017

Budúci oprávnený:

BIOELEKTRO E
Hviezdoslavc
018 63
IČO: 47238721 • IČ D

BIOELEKTRO ENERGY 3 s. r. o.
Michal Vašek – konateľ