

ODPIS

Prvá strana

N 262/2017
Nz 29841/2017
NCRI 30481/2017

Notárska zápisnica

—napísaná vo Vrábľoch dňa 30.8.2017 (slovom tridsiateho augusta dvetisíc-sedemnást') notárkou JUDr. Helenou Rozborovou, so sídlom vo Vrábľoch, Ul. hlavná č. 1221, pred ktorú sa dostavili účastníci:-----

—1/ **Štefan Matouš, rod. Matouš,** [redacted] trvale
bytom 934 01 Levice, Ul. Z. Nejedlého [redacted]-----

—ďalej v zmluve ako predávajúci-----

—a-----

—2/ **Obec Čifáre,** so sídlom 951 61 Čifáre, Mochovská 111/1, IČO: 00307866,
zastúpená starostom obce Mgr. Júliusom Czapalom, rod. Czapala, nar. [redacted]
[redacted] 61 Čifáre, Hlavná 24/47, č. OP:-----

—ďalej v zmluve ako kupujúca.-----

—Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z ich platných občianskych preukazov, ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony a po tomto ich vyhlásení ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice podľa zák. č. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti spísala túto:-----

kúpnu zmluvu-----

—1/ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Čifáre, vedených v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v **LV č. 1198** ako parcely registra „E“: parc.č. 2156 ttp o výmere 1848 m², parc.č. 2157 ttp o výmere 1238 m², v celosti.-----

—2/ Predávajúci touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti popísané v bode 1/ tejto zmluvy v celosti predáva a do vlastníctva v celosti kupujúcej obci prenecháva. Kupujúca obec tieto nehnuteľnosti od predávajúceho v celosti kupuje a do vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu preberá.-----

—3/ Dohodnutá kúpna cena je 5.000,- eur (slovom päťtisíc eur) a bude vyplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci, najmä predávajúci, svojimi podpismi potvrdzujú.-----

—4/ Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre

Druhá strana

ktoré by nemohol predmetné nehnuteľnosti predať. Zároveň predávajúci vyhlásil, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami, žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúcej obce. Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, má kupujúca obec právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy. Obecné zastupiteľstvo Obce Čifáre schválilo kúpu prevádzaných nehnuteľností na svojom zasadnutí dňa 21.8.2017.

—5/ Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

—6/ Kupujúca obec vyhlásila, že pozná stav kupovaných nehnuteľností z ohľadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcu obec prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.

—7/ Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Čifáre v prospech kupujúcej obce.

—O tomto právnom úkone som ja, podpísaná notárka, túto notársku zápisnicu, ktorá pozostáva z dvoch strán, za nepretržitej prítomnosti účastníkov diktovanú napísala, po napísaní účastníkov s jej obsahom oboznámila, títo ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju predom mnou vlastnou rukou podpísali a splnomocnili ma k úkonom súvisiacich s vykonaním vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

—Vo Vrábľoch dňa 30. augusta 2017

—Štefan Matouš v.r., Mgr. Július Czapala v.r., okrúhla pečiatka obce s textom: OBEC ČIFÁRE, 1, znak obce, JUDr. Helena Rozborová v.r., notár so sídlom vo Vrábľoch, okrúhla pečiatka so štátnym znakom.

—Osvedčujem, že odpisy /kópie/ tejto notárskej zápisnice, sa doslovne zhodujú s prvopisom uloženým na Notárskom úrade vo Vrábľoch v zbierke notárskych zápisníc pod spis. Zn. N 262/2017 a Nz 29841/2017, ktorý pozostáva z dvoch strán.

—Vo Vrábľoch dňa 30. augusta 2017

