



NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. OSMM 2017/00891/1

čl. 1

Zmluvné strany

I. Prenajímateľ

názov: **Mesto Kremnica**
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

II. Nájomca

Peter Kružic, miesto trvalého pobytu –
Ulica Československej armády 203/41, 967 01 Kremnica

čl. 2

Predmet nájmu

- 2.1. Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcelné číslo CKN 1153/1 – záhrady s výmerou 2801 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1388.
- 2.2. Mesto Kremnica prenájima nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 1153/1 s výmerou 257,32 m². Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy, vyznačená červenou farbou.

čl. 3

Účel nájmu

- 3.1. Pozemok sa prenájima na účel prídomej záhradky.

čl. 4

Doba nájmu

- 4.1. Nájom pozemku sa dojednáva počnúc od 01.07.2017 a to na dobu neurčitú.

čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 0,02 €/m²/ročne, t. j. **5,15 €/rok**.
- 5.2. Ročné nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví zmluvy, VS 20170089/1. Nájomné na rok 2017 predstavuje sumu **4,95 €**.
- 5.3. Platba 4,74 € na rok 2017 bola uhradená. Nedoplatok 0,21 € bude uhradený pri podpise zmluvy.
- 5.4. Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel.
- 6.2. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3. Na prípadnú zmenu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
- 6.4. Nájomca nemôže na prenajatom pozemku zriaďovať žiadne stavby.
- 6.5. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o prenajatý pozemok starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude pritom dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia mesta Kremnica.
- 6.6. Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.

čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájomnú zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
 - a) nevyužíva prenajatý pozemok,
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) ak nájomca prestane byť vlastníkom, resp. spoluvlastníkom bytu č. 5 v bytovom dome 203/41, ku ktorému prislúcha prenajatá časť pozemku.
- 7.4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Peter Kružic je spoluvlastník s podielom 1/3 bytu č. 5 v bytovom dome na ulici ČSA 203/41. Predchádzajúcim nájomcom predmetného pozemku bola pani Mária Kružicová, matka Petra Kružica.
- 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.3. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
- 8.4. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať variabilný symbol 2017008911.

V Kremnici, dňa: 04.09.2017

Prenajímateľ:

.....
Ing. Mgr. Alexander Ferencík
primátor mesta



Nájomca:

.....
Peter Kružic

na parole, C^u

