

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a násl. obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1 Mandant : **MESTO Žarnovica**
 so sídlom : Nám. SNP 33, 966 81 Žarnovica
 zastúpený : Kamilom Dankom, primátorom
 telefón : +0421 45 683 0011
 fax : +0421 45 681 2152
 e-mail : mestsky.urad@zarnovica.eu
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu : IBAN SK72 0200 0000 0000 1482 4422
 IČO : 00 321 117
 DIČ : 2021111543
 IČ DPH : nie je platiteľom DPH

d'alej len "Mandant"

1.2 Mandatár : **Pavel PÁN**
 narodený : [REDACTED]
 bydlisko : 966 81 Žarnovica, Fraňa Kráľa 874/53
 mobil : 0908 265 423
 oprávnenie : Osvedčenie Slovenskej komory stavebných inžinierov - ev.č. 05501*10*
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu : IBAN SK46 0200 0000 0011 7040 6454
 IČ DPH : nie je platiteľom DPH

d'alej len "Mandatár"

1.3 Osoby oprávnené konať menom Mandanta :

- vo veciach zmluvných : Ing. Judita Džadoňová, prednostka MsÚ
 telefón: +0421 45 683 0012
 e-mail: prednosta@zarnovica.eu

- vo veciach technických : Ing. Anna Staňová, odborná referentka OVIŽP MsÚ
 telefón: +0421 45 683 0022
 e-mail: anna.stanova@zarnovica.eu

Albín Mesiarik a Ing. Jozef Haviar, odb. referenti OVIŽP
 telefón: +0421 45 683 0023
 e-mail: vystavba@zarnovica.eu

2. Dohodnuté informácie

- 2.1 Ak sa v tejto zmluve vyskytuje pojem Objednávateľ, myslí sa tým Mesto Žarnovica.
- 2.2 Ak sa v tejto zmluve vyskytuje pojem Zhotoviteľ, myslí sa tým zhotoviteľ diela resp. dodávateľ stavebných prác, ktorý vykonáva svoje činnosti pre Mesto Žarnovica na základe platnej zmluvy resp. objednávky.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre Mandanta, na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi výkon činnosti stavebného dozoru pri realizácii nasledovných stavieb a stavebných prác:
- Novostavba chodníka ul. Mierová – Tesco /vrátane kanalizácie/ t.j. na ul. Dolnej
 - Rozšírenie miestnej komunikácie, ul. Fr. Kráľa, pri BD č. 874
 - Parkovisko č. 1 na ul. Fr. Kráľa, pri BD č. 883
 - Parkovisko na ul. Mierovej pri zdravotnom stredisku
 - Parkovisko pri Večierke – pri BD č. 848
- 3.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí Mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

4. Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 4.1 Pri vykonávaní činností podľa čl. 3 tejto zmluvy sa Mandatár zaväzuje:
- a) sledovať dodržiavanie podmienok stavebných povolení;
 - b) sledovať, či vykonávané práce sú v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmlúv so zhotoviteľmi, projektovými dokumentáciami, schválenými rozpočtami;
 - c) kontrolovať kvalitu vykonaných prác a technológiu ich vykonania v súlade s platnými normami a predpismi;
 - d) v spolupráci so stavbyvedúcimi alebo iným oprávnenými zástupcami zhotoviteľov kontrolovať prevzatie a uskladnenie dodávok na stavbách;
 - e) kontrolovať vecnú stránku vykonaných prác – množstvá vykonaných prác a dodaných materiálov a zistené množstvá zaznamenávať;
 - f) kontrolovať vedenie stavebných denníkov a úplnosť záznamov;
 - g) spolupracovať s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy;
 - h) sledovať, kontrolovať a predkladať na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktorými sa menia náklady stavieb resp. stavebných prác, dohodnuté termíny alebo technické parametre;
 - i) informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu o všetkých závažných skutočnostiach na stavbách resp. počas uskutočňovania stavebných prác;
 - j) kontrolovať cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmlúv o dielo a odsúhlasených rozpočtov (výkazov výmer);
 - k) skontrolované podklady a platobné doklady odovzdávať objednávateľovi na vykonanie úhrady faktúr;
 - l) kontrolovať kvalitu montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov;
 - m) venovať osobitnú pozornosť tým častiam zhotovovaných diel, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupnými;

- n) sledovať, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolovať ich výsledky, vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly);
- o) sledovať dohodnuté termíny plnenia podľa zmlúv so zhotoviteľmi alebo podľa objednávok;
- p) kontrolovať postupy prác podľa odsúhlasených časových harmonogramov jednotlivých stavieb;
- q) upozorňovať objednávateľa na prípadné neplnenie termínov;
- r) pripravovať podklady na prípadné uplatnenie sankcií;
- s) v prípade potreby konzultovať projekty so zhotoviteľmi projektových dokumentácií resp. so statikom, spolupracovať s nimi a so zhotoviteľmi pri riešení prípadných nedostatkov projektu;
- t) spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľov pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavieb živelnými pohromami;
- u) dbať, aby zhotovitelia nepoškodzovali verejné priestranstvá a podzemné vedenia súvisiace so stavbami alebo stavebnými prácami;
- v) sledovať, aby zhotovitelia po skončení prác uviedli verejné priestranstvá do pôvodného stavu;
- w) organizovať kontrolné dni s cieľom koordinovať priebeh stavebných prác;
- x) upozorňovať zhotoviteľov zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobovať zníženie kvality stavebných prác, ak sú mu známe, alebo ktoré mu majú byť známe;
- y) sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavebných prác tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť;
- z) svoju činnosť riadne evidovať v stavebnom denníku;
- aa) **priebežne vyhotovovať fotodokumentáciu priebehu realizácií;**
- bb) poskytovať poradenskú činnosť objednávateľovi;
- cc) zúčastniť sa kolaudačných konaní a spolupracovať pri príprave dokladov a dokumentácie pre kolaudačné konania;
- dd) strpieť výkon kontroly/auditu/overovania, súvisiaceho s realizovaným dielom a poskytnúť potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly/auditu/overovania;
- ee) sledovať a kontrolovať odstránenie prípadných väd a nedorobkov zistených pri kolaudačnom a inom konaní.

5. Čas plnenia

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl.4 tejto zmluvy po dobu:
- začiatok plnenia: od 18.09.2017
 - koniec plnenia: do 31.05.2018 alebo do skončenia stavebných prác na jednotlivých staveniskách odovzdaním diel vyhotovených zhotoviteľmi Mandantovi.

6. Odplata

- 6.1 Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl.4 tejto zmluvy čiastku:
- 15,- eur za 1 hodinu /slovom: pätnásť eur za hodinu/.**
- Počet hodín odpracovaných v danom kalendárnom mesiaci bude uvedený vo výkaze odpracovaných hodín, ktorý vypracuje Mandatár a podpisom odsúhlasí Mandant.
- 6.2 Výška odplaty za 1 hodinu práce je v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutou cenou ako cena **pevná a sú** v nej zahrnuté všetky ostatné náklady nevyhnutne Mandatórom vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.

7. Spôsob a forma platenia

- 7.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl.6 tejto zmluvy nasledovne :

Platba za výkon činnosti sa bude realizovať bezhotovostne, na základe faktúr Mandatára. Faktúry bude Mandatár vystavovať každý mesiac, vždy do 5 pracovných dní po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca.

- 7.2 Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní od jej doručenia Mandantovi.
- 7.3 Prílohou faktúry bude výkaz hodín odpracovaných v príslušnom mesiaci. Tento výkaz za Mandanta podpisuje osoba oprávnená konať menom Mandanta vo veciach technických..

8. Plnomocenstvo

- 8.1 Mandant vo vzťahu k tretej strane udeľuje týmto Mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečení činností v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavieb a stavebných prác, prípadne v konaní pred inými orgánmi, fyzickými alebo právnickými osobami.
Mandatár udelené plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma.
- 8.2 Činnosti, v ktorých je mandant nezastupiteľný mandatórom :
- rozhodovacia činnosť,
 - uzatváranie zmlúv o dielo a prípadných dodatkov k nim, objednávky,
 - účasť na rozhodujúcich rokovaniach,
 - zabezpečovanie financovania,
 - realizácia úhrad za dodané práce, tovary a služby.
- 8.3 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. 5.

9. Spolupôsobenie Mandanta

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že počas vykonávania predmetu plnenia poskytne Mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenia, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi čo najskôr, najneskôr do 5 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarať vlastnými silami.

10. Majetkové sankcie, zodpovednosť za vady, záruky

- 10.1 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

11. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že Mandant môže využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa §-u 345 a násl. Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie sa okrem iného pokladá najmä porušenie dohodnutých zmluvných povinností uvedených v čl. 4, bod 4.1 tejto zmluvy.
- 11.2 Mandatár preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať

STN, všeobecne platné právne predpisy a rozhodnutia príslušných orgánov vo vzťahu k jeho činnosti.

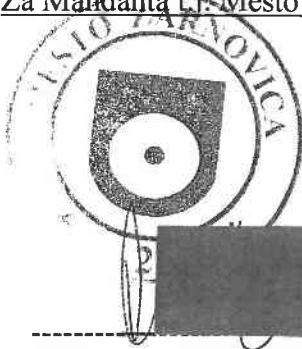
- 11.3 Mandatár bude informovať Mandanta o stave realizácie stavieb a stavebných prác. Z kontrolných dní bude Mandatár vyhotovovať zápis, ktorý odovzdá Mandantovi – osobe oprávnenej konať vo veciach technických.
- 11.4 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl.4 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mandanta.
- 12.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne, formou samostatne číslovaných dodatkov.
- 12.3 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
- 12.4 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých si dve ponechá Mandant a jedno vyhotovenie Mandatár.
- 12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatvorení tejto zmluvy konajú na základe slobodnej vôle, pričom zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a pod nátlakom, zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žarnovici, dňa 14.09.2017

Za Mandanta M. Mesto Žarnovica :



**Kamil Danko,
primátor**

V Žarnovici, dňa 14.09.2017

Mandatár :



Pavel Pán