

DODATOK č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzavretej podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňa 28.07.2016 (ďalej „Zmluva“)

medzi

Bratislavský samosprávny kraj

a

Nadácia Cvernovka

(ďalej „dodatok“ alebo „Dodatok č. 1“)

Tento Dodatok č. 1 bol uzavretý nižšie uvedeného dňa medzi zmluvnými stranami:

- (1) **Bratislavský samosprávny kraj**, zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v platnom znení, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 063 606, DIČ: 202 160 83 69, číslo účtu: Štátna pokladnica:, zastúpený: Ing. Pavol Frešo, predseda (ďalej len „Prenajímateľ“);

a

- (2) **Nadácia Cvernovka**, so sídlom Plzenská 4, 831 03 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 50 063 421, zapísaná v Registri nadácií vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky pod číslom 203/Na-2002/1125, číslo účtu:, zastúpená: Ing. Branislav Čavoj, správca (ďalej len „Nájomca“);

Prenajímateľ a Nájomca môžu byť v tomto Dodatku č. 1 ďalej označovaní samostatne aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

PREAMBULA

Týmto Dodatkom č. 1 sa dopĺňa bod (G) PREAMBULY Zmluvy nasledovne:

(G) Zastupiteľstvo BSK na svojom zasadnutí dňa 23.06.2017 uznesením č. 65/2017 v časti A schválilo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov projekt využitia Budovy internátu bývalej Strednej odbornej školy chemickej, ktorým sa predlžuje nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a to pozemkov parcely reg. „C“ s parc. č. 13418/1 – pozemok pod budovou o výmere 1785 m², parcely reg. „C“ s parc. č. 13418/2 areál o výmere 9449 m² a stavby súp. č. 1576 na parcele reg. „C“ s parc. č. 13418/1, všetky zapísané na liste vlastníctva č. 4196 pre okres: Bratislava III, obec: Bratislava – m. č. Nové Mesto, k. ú. Nové Mesto, na účel vybudovania Centra metropolitných inovácií; pričom osobitným zreteľom je integrácia celého areálu kreatívneho a kultúrneho centra formou zjednotenia s jeho neoddeliteľnou súčasťou – internátom, s cieľom posilniť regionálny význam centra so zreteľom aj na blízkosť železničnej stanice zabezpečením nasledovných funkcií, pričom žiadna z navrhovaných funkcií nepresiahne 50% využitia úžitkovej plochy:

- využitie synergického potenciálu existujúceho Kreatívneho centra s mimovládnyimi neziskovými organizáciami v oblasti občianskych a sociálnych inovácií vytvorením strediska mimovládnych organizácií a umeleckých ateliérov (v súlade s priloženým projektom v časti 1 bod a)
- rozšíriť ponuku komunitných verejných služieb miestnej štvrte, mesta a celého metropolitného regiónu v budove a areáli internátu (v súlade s projektom v časti 2 bod b)
- vytvorenie dostupného bývania v krátkodobom, strednodobom i dlhodobom horizonte v prvom rade pre tvorivých ľudí, učiteľov a sociálnych pracovníkov, či sociálne znevýhodnené skupiny obyvateľstva (v súlade s priloženým projektom v časti 1 bod c)
- vytvorenie expozitúry Kreatívneho centra Bratislava – projektový zámer určený pre financovanie z Integrovaného operačného programu 2014-2020, Prioritnej osi 3 – mobilizácia kultúrneho potenciálu regiónov (realizácia tejto funkcie závisí od vývoja rokovaní so sprostredkovateľským orgánom – Ministerstvom kultúry SR) (v súlade s priloženým projektom v časti 1 bod d)

s podmienkami uvedenými v uznesení.

PRETO, s uvážením vyššie uvedených skutočností a okolností, sa Zmluvné strany dohodli na nasledujúcich ustanoveniach tohto Dodatku č. 1 :

Článok 1 dodatku Účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom **sa mení bod 3.2.1** Zmluvy nasledovne:

- 3.2.1 *„Prenajímateľ dáva Nájomcovi do nájmu Predmet nájmu za účelom vytvorenia kreatívneho centra v súlade s prílohou č. 4 a so zámerom predloženým v materiáli Zastupiteľstvu BSK, schváleným uznesením č. 51/2016 zo dňa 10.06.2016 a uznesením č. 58/2016 zo dňa 24.06.2016 a s projektom využitia Budovy internátu bývalej Strednej odbornej školy chemickej predloženým v materiáli zastupiteľstvu BSK, a schváleným zastupiteľstvom uznesením č. 65/2017 zo dňa 23.06.2017.“*

Článok 2 dodatku DOBA NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom **sa mení bod 4.1.2** Zmluvy nasledovne:

- 4.1.2 *„Doba nájmu Budovy internátu a Pozemkov prislúchajúcich k Budove Internátu – je určitá – a to 25 rokov, pričom začiatok plynutia tejto doby sa začína rátať odo Dňa začatia, t.j. od 01.08.2016.“*

Článok 3 dodatku NÁJOMNÉ A PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom **sa mení bod 5.1.1** Zmluvy nasledovne:

- 5.1.1 *“Nájomné za Budovu internátu je 66.000,- € / ročne a suma zodpovedajúca dani z nehnuteľností, ktorá bude správcom dane predpísaná Prenajímateľovi.”*

Článok 4 dodatku VŠEOBECNÉ POVINNOSTI NÁJOMCU

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa dopĺňajú do Článku 8 Zmluvy body 8.1.5 a 8.1.6 nasledovne:

- 8.1.5 *„Nájomca je povinný zabezpečiť zastúpenie členov Prenajímateľa v orgánoch Správnej rady, Výkonnej rady a Dozornej rady v súlade s uzneseniami č. 51/2016, č. 58/2016 a č. 65/2017 s tým, že bezodkladne oznámi Prenajímateľovi potrebu nominácie člena do príslušného orgánu, ak zmena počtu členov jednotlivých orgánov takúto nomináciu vyžaduje.“*
- 8.1.6 *„Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí, že v období prvých 48 mesiacov od účinnosti tohto Dodatku č. 1 budú prebiehať prípravné a projekčné práce na rekonštrukciu a samotné rekonštrukčné práce na Budove internátu, ktorých zameraním bude transformácia Budovy internátu tak, aby boli naplnené všetky funkcie Centra metropolitných inovácií tak, ako sú uvedené v Preambule Zmluvy. Počas tohto obdobia bude Nájomca užívať Budovu internátu tak, aby boli naplnené funkcie Centra metropolitných inovácií v rozsahu, v akom to umožňuje stav, v ktorom Budovu internátu prevzal od Prenajímateľa.“*

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa menia body 8.3.8, 8.3.9, dopĺňajú sa body 8.3.10 a 8.3.11 a mení sa bod 8.10.1 Zmluvy nasledovne:

- 8.3.8 *“Okrem záväzku uvedeného v bode 8.3.6 je Nájomca povinný (sám alebo prostredníctvom obchodnej spoločnosti so 100% majetkovou účasťou Nájomcu) vynaložiť na vykonanie údržby a opráv, rekonštrukcie a modernizácie Budovy internátu vlastné finančné prostriedky získané z iných zdrojov ako zo zdrojov Prenajímateľa v minimálnej výške 1.600.000,- €, pričom investície vopred odsúhlasené zo strany Prenajímateľa, ktoré sú Technickým zhodnotením Budovy internátu je Nájomca povinný vykonať v prvých desiatich rokoch nájmu. Záväzok Nájomcu sa v prípade preinvestovania finančných prostriedkov započítava do nájomného za Budovu internátu, ktoré je v zmysle ods. 5.1.1 stanovené vo výške 66.000,- € ročne. Medzi investície, ktoré sú Technickým zhodnotením Budovy internátu sa započítavajú aj investície realizované podnájomníkmi, ktorí uvedené investície vykonajú na základe zmluvného vzťahu s Nájomcom. Tieto investície do Budovy internátu nezakladajú žiadne práva podnájomníka ani inej tretej osoby voči Prenajímateľovi alebo Predmetu nájmu a Nájomca je povinný si ich vysporiadať v rámci osobitných zmluvných vzťahov. Do sumy investovanej Nájomcom podľa tohto ustanovenia sa započítava aj hodnota prác a dodávok, ktorú Nájomca (sám alebo prostredníctvom obchodnej spoločnosti so 100% majetkovou účasťou Nájomcu) zabezpečil svojpomocne, dobrovoľníckou prácou alebo prostredníctvom sponzoringu, a o ktorej existuje písomný záznam. Splnenie povinnosti podľa tohto ustanovenia nájomnej zmluvy sa bude preukazovať na základe znaleckých posudkov vypracovaných súdnym znalcom z príslušného odboru, ktorého vyberie Prenajímateľ, a ktorého predmetom bude ohodnocovanie reálne dodaných tovarov a vykonaných prác, spravidla za obdobie min. 6 mesiacov.”*
- 8.3.9 *„Záväzok Nájomcu uvedený v bode 8.3.8 v celkovej minimálnej výške 1.600.000,- € je Nájomca povinný plniť tak, že v prvom roku nájmu po účinnosti tohto Dodatku č. 1 preinvestuje minimálne 80.000,- €, v 2. - 4. roku nájmu po účinnosti tohto Dodatku č. 1 preinvestuje minimálne 420.000,- €, v 5. - 7. roku nájmu po účinnosti tohto Dodatku č. 1 preinvestuje minimálne 500.000,- € a v 8. - 10. roku nájmu po účinnosti tohto Dodatku č. 1 preinvestuje minimálne 600.000,- € s cieľom udržať Budovu internátu a Pozemky prislúchajúce k Budove internátu v užívateľskom a prevádzkyschopnom stave. V prípade, ak výška investície za určené obdobie presiahne výšku nájomného za dané obdobie spôsobilú na započítanie, započíta sa presahujúca časť investície proti najbližšiemu nájomnému spôsobilému na započítanie, a to aj nájomnému za obdobia, v ktorých sa investície nerealizovali, maximálne však do výšky 1.600.000,- €. Splnenie povinnosti vynaložiť finančné prostriedky sa preukazuje na základe súdno-znaleckých posudkov. V prípade, ak Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa tohto bodu, je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.”*
- 8.3.10 *„Nájomca je povinný požiadať príslušný stavebný úrad o zmenu účelu časti stavby, ak si to stavebné úpravy, odsúhlasené Prenajímateľom vyžadujú. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku súčinnosť nevyhnutnú k zabezpečeniu plnenia povinnosti podľa tohto ustanovenia, najmä vystaviť potrebné dokumenty, stanoviská a vyjadrenia.”*
- 8.3.11 *„Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa o všetkých úkonoch pred príslušným stavebným úradom, súvisiacich s Predmetom nájmu.”*
- 8.10.1 *„Zmluvné strany sa dohodli, že technické zhodnotenie Predmetu nájmu odpisuje Nájomca v zmysle*

príslušných Právnych predpisov, pričom investície, ktoré sú Technickým zhodnotením je Nájomca povinný, pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, vykonať s prihliadnutím na ich odpisovanie predovšetkým v prvých 5 rokoch nájmu.“

Článok 6 dodatku ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU

- 6.1 Budovu internátu a Pozemky prislúchajúce k Budove internátu má na základe Zmluvy prenajaté Nájomca do 31.07.2017, riadne ich v súlade so Zmluvou užíva a ich nájom založený týmto dodatkom sa považuje za obnovenie resp. predĺženie nájmu už založeného Zmluvou. Preto, v prípade, ak tento dodatok z hocikákeho dôvodu nenadobudne účinnosť dňom 01.08.2017, ale neskôr, bude sa mať za to, že nájom Budovy internátu a Pozemkov prislúchajúcich k Budove internátu riadne trval aj počas obdobia medzi dňom 31.07.2017 a dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku. Pre vylúčenie pochybností platí, že Prenajímateľovi patrí za medziobdobie podľa predchádzajúcej vety nájomné vo výške podľa tohto dodatku.
- 6.2 Tento dodatok sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania Zmluvnými stranami.
- 6.4 Tento dodatok nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po jeho zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, najskeôr však dňom 01.08.2017.
- 6.5 Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, po troch (3) rovnopisoch pre každú Zmluvnú stranu.
- 6.6 Pokiaľ tento dodatok výslovne neurčuje inak, akékoľvek zmeny, doplnenia alebo dodatky k Zmluve musia mať podobu písomného očíslovaného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.
- 6.7 Neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku tvoria nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1: Uzn. Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 65/2017 zo dňa 23.06.2017
Príloha č. 2: Projekt využitia budovy internátu bývalej Strednej odbornej školy chemickej.

NA SÚHLAS S VYŠŠIE UVEDENÝM, každá zo Zmluvných strán riadne podpísala tento Dodatok č. 1 Zmluvy v nižšie uvedený deň.

Za Prenajímateľa:

V Bratislave, dňa

Meno: Ing. Pavol Frešo

Funkcia: predseda Bratislavského samosprávneho kraja

Za Nájomcu:

V Bratislave, dňa

Meno: Ing. Branislav Čavoj

Funkcia: správca nadácie

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh

na schválenie projektu využitia budovy internátu bývalej Strednej odbornej školy chemickej, Račianska 80, Bratislava Nadáciou Cvernovka, ktorým sa predlžuje nájom internátu, ako prípadu hodného osobitného zreteľa za účelom vybudovania Centra metropolitných inovácií

UZNESENIE č. 65 / 2017

zo dňa 23.06. 2017

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

A.1. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov projekt využitia budovy internátu bývalej Strednej odbornej školy chemickej, ktorým sa predlžuje nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a to:

pozemky:

- parcela č. 13418/1 - pozemok pod budovou o výmere 1785 m²
- parcela č. 13418/2 - areál o výmere 9449 m²

stavby:

- stavba súp. č. 1576 na parc. č. 13418/1

zapísané v registri „C“ KN, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na LV č. 4196, okres: Bratislava III, obec: BA – m.č. Nové Mesto v katastrálnom území Nové Mesto, ako areál bývalej SOŠ chemickej Račianska 78-80

na účel vybudovania Centra metropolitných inovácií, pričom osobitným zreteľom je integrácia celého areálu Kreatívneho a kultúrneho centra formou zjednotenia s jeho neoddeliteľnou súčasťou – internátom, s cieľom posilniť regionálny význam centra so zreteľom aj na blízkosť železničnej stanice zabezpečením nasledovných funkcií, pričom žiadna z navrhovaných funkcií nepresiahne 50 % využitia úžitkovej plochy:

- a) využitie synergického potenciálu existujúceho Kreatívneho centra s mimovládnyimi neziskovými organizáciami v oblasti občianskych a sociálnych inovácií vytvorením strediska mimovládnych organizácií a umeleckých ateliérov (v súlade s priloženým projektom v časti 1 bod a)
- b) rozšíriť ponuku komunitných verejných služieb miestnej štvrte, mesta a celého metropolitného regiónu v budove a areáli internátu (v súlade s priloženým projektom v časti 1 bod b)
- c) vytvorenie dostupného bývania v krátkodobom, strednodobom i dlhodobom horizonte v prvom rade pre tvorivých ľudí, učiteľov a sociálnych pracovníkov, či sociálne znevýhodnené skupiny obyvateľstva (v súlade s priloženým projektom v časti 1 bod c)
- d) vytvorenie expozitúry Kreatívneho centra Bratislava – projektový zámer určený pre financovanie z Integrovaného operačného programu 2014-2020, Prioritnej osi 3 – Mobilizácie kultúrneho potenciálu regiónov (realizácia tejto funkcie závisí od vývoja rokovaní so sprostredkovateľským orgánom – Ministerstvom kultúry SR) (v súlade s priloženým projektom v časti 1 bod d)

s podmienkami:

- a) nájomné za stavbu súp. č. 1576, na parc. č. 13418/1 (internát) je 66.000,- € /ročne; v súlade s Uznesením č. 51/2016, časť A., písm. c); (v súlade s priloženým projektom v časti 3);
- b) záväzok nájomcu vynaložiť vlastné finančné prostriedky získané z iných zdrojov ako zo zdrojov BSK v minimálnej výške minimálne 1 600 000,- € na predmet nájmu (budova internátu), pričom investície, vopred odsúhlasené zo strany BSK, ktoré sú technickým zhodnotením budovy je nájomca povinný vykonať v prvých desiatich rokoch nájmu; záväzok nájomcu sa v prípade preinvestovania finančných prostriedkov započítava do nájomného za budovu internátu, ktoré je 66 000 € ročne;
- c) záväzok nájomcu vynaložiť:
 - v prvom roku nájmu minimálne vo výške 80 000 €
 - v 2. – 4. roku nájmu minimálne vo výške 420 000 €
 - v 5. – 7. roku nájmu minimálne vo výške 500 000 €
 - v 8. – 10. roku nájmu minimálne vo výške 600 000 €
 s cieľom udržať budovu internátu a pozemky patriace k internátu v užívaniashopnom a prevádzkyschopnom stave. Tieto minimálne čiastky sa započítavajú do povinných finančných investícií podľa predchádzajúceho bodu; investovanie sa preukazuje na základe súdno-znaleckých posudkov; v prípade ak nájomca nesplní svoju povinnosť, prenajímateľ má oprávnenie odstúpiť od zmluvy;
- d) záväzok nájomcu udržiavať budovy, ktoré sú predmetom nájmu v prevádzkyschopnom a užívaniashopnom stave na vlastné náklady po celú dobu nájmu a hradiť daň z nehnuteľnosti. Investície, ktoré sú technickým zhodnotením budovy internátu, vrátane jej zariadenia a vybavenia, je nájomca povinný vykonať predovšetkým v prvých desiatich rokoch nájmu;
- e) nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, pokiaľ takýto podnájom schváli prenajímateľ;
- f) v prípade, ak Nadácia Cvermovka nepodá v lehote do 10 pracovných dní po schválení projektu z dôvodu hodného osobitného zreteľa Zastupiteľstvom BSK návrh na zmenu nadačnej listiny a údajov zapísaných do registra na Ministerstvo vnútra SR v súlade s týmto materiálom, uznesenie stráca platnosť;
- g) po skončení dohodnutej doby nájmu bude hodnota vykonaných stavebných prác, ktoré sú technickým zhodnotením, prevedená za symbolickú sumu 1,- € do vlastníctva BSK;

A.2. zmenu uznesenia č. 51/2016 zo dňa 10.6.2016 v časti A. písm. n) nasledovne:

n) prenajímateľ má pomerné personálne zastúpenie v Správnej rade Nadácie Cvernovka v počte členov jeden člen za BSK ku každým začatým piatim členom za Nadáciu Cvernovka; členov za prijímateľa do Správnej Rady nominuje predseda BSK.

A.3. Zmenu uznesenia č. 58/2016 zo dňa 24.6.2016 v časti A. písm. o) nasledovne:

o) prenajímateľ má pomerné personálne zastúpenie v Dozornej rade Nadácie Cvernovka v počte členov jeden člen za BSK k jednému členovi za Nadáciu Cvernovka, členovia Dozornej rady majú právo zúčastňovať sa zasadnutí Výkonnej Rady Nadácie Cvernovka s poradným hlasom.

B. u k l a d á

riadiťovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

zabezpečiť prípravu a podpis Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Nadáciou Cvernovka, so sídlom Plzenská 4, 831 03 Bratislava, IČO: 50063421, na základe ktorého sa predlžuje doba nájmu nehnuteľnosti uvedenej v časti A. tohto uznesenia.

Bratislava 23.06.2017

Ing. Eduard Demel
overovateľ

Ing. Tatiana Mikušová
overovateľka

Ing. Ľuboslav Gujber
overovateľ

Ing. Pavol F R E Š O
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

**NADÁCIA
CVERNOUKA**

CENTRUM METROPOLITNÝCH INOVÁCIÍ

**PROJEKT VYUŽITIA
BUDOVY INTERNÁTU
RAČIANSKA 80 BRATISLAVA**



ČASŤ 1

ŠTRUKTÚRA

VYUŽITIA BUDOVY

INTERNÁTU



ČO JE TO CENTRUM METROPOLITNÝCH INOVÁCIÍ?

Stredisko mimovládnych organizácií a kreatívnych ateliérov

Mimovládne a neziskové organizácie
a sociálni inovátori
Ateliéry kreatívneho priemyslu
Coworking a priestor pre spoluprácu

Dostupné bývanie

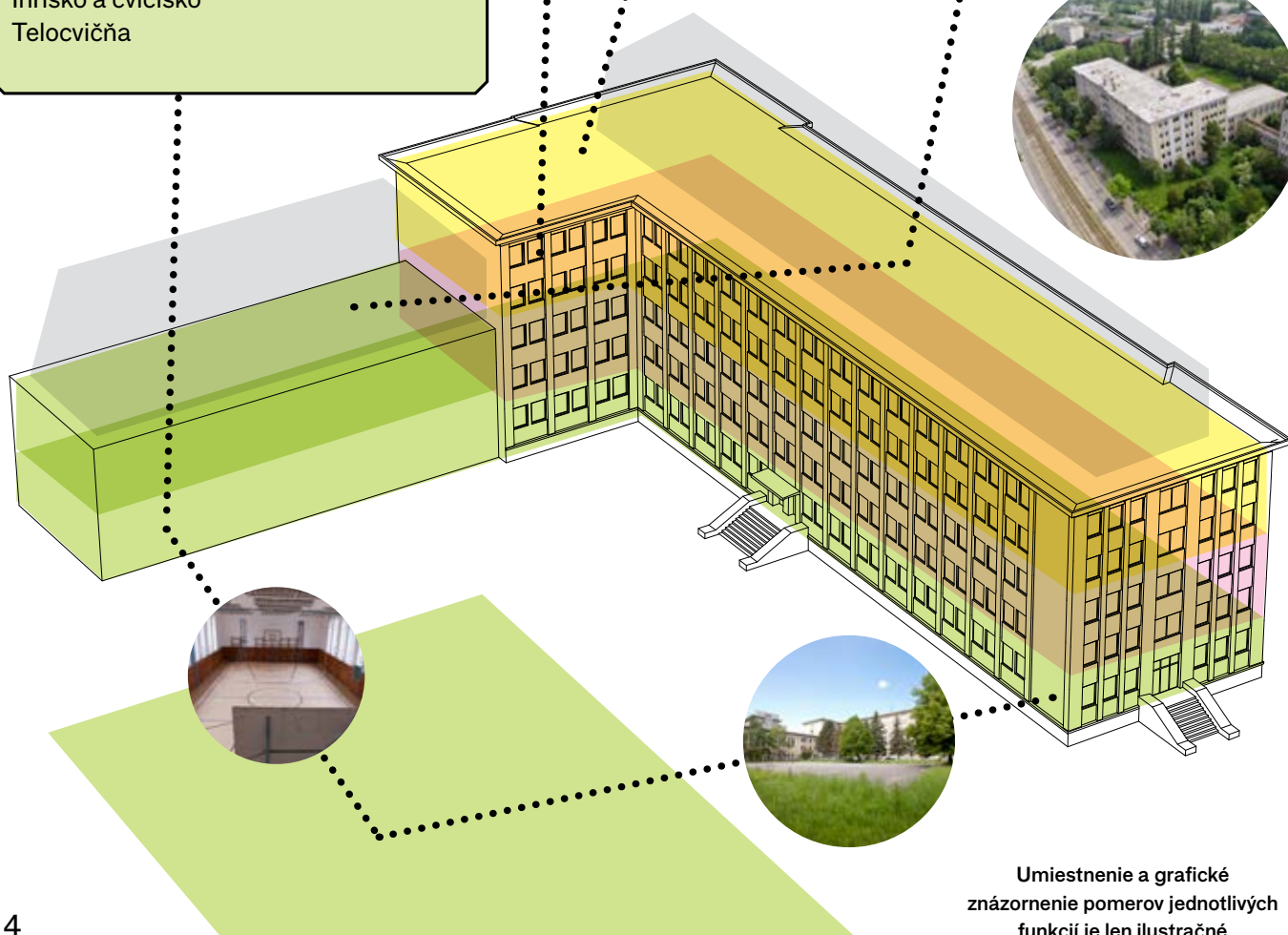
Dlhodobé nájomné bývanie (roky)
(umelci, vedci, učitelia, soc. znevýhodnení)
Strednodobé rezidencie (mesiace)
(umenie, kultúra, vzdelávanie, občianska spoločnosť, mestskí odborníci)
Krátkodobé ubytovanie (dni)
(vystupujúci, návštevníci)

Expozitúra kreatívneho centra Bratislava

Projektový zámer určený pre financovanie z Integrovaného operačného programu 2014–2020, Prioritnej osi 3 - Mobilizácie kultúrneho potenciálu regiónov

Doplnkové verejné funkcie

Centrum voľného času
(deti, mládež, seniori)
Priestor na rozvoj zručností
Rozšírená občianska vybavenosť
Zdieľaná kuchyňa
Skatepark
Ihrisko a cvičisko
Telocvičňa



Umiestnenie a grafické
znázornenie pomerov jednotlivých
funkcií je len ilustračné

Východiská – základné údaje o internáte

Budova internátu patriaca pôvodne k bývalej strednej chemickej škole na Račianskej má päť nadzemných podlaží s celkovou úžitkovou plochou **6 558 m²** vrátane priestoru kuchyne, jedálne a telocvične so zázemím, ktoré sú všetky súčasťou budovy internátu.

Prenajímateľná plocha v aktuálnej dispozícii je približne **50 %** z tejto celkovej úžitkovej plochy. Časť priestorov však nie je v súčasnosti použiteľná vôbec a vyžaduje nutné investície. Za účelom zrealizovania plánovaných zámerov, resp. akéhokoľvek ďalšieho využitia bude potrebná ďalšia rekonštrukcia najmä vzhľadom na stav budovy, ktorý už nespĺňa niektoré dnešné štandardy.

V suteréne sa nachádzajú technické miestnosti a dva kryty civilnej ochrany (CO), ktoré sú súčasťou internátu – nie sú vyznačené na LV, avšak sú evidované Okresným úradom Bratislava – odborom krízového riadenia. Správca uvedených krytov je povinný pri ich správe postupovať v súlade so zákonom 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva ako aj Vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Celková výmera pozemku prislúchajúceho k budove internátu je **9 449 m²**.

Zámer Nadácie Cvernovka ohľadom využitia budovy internátu – Centrum metropolitných inovácií

Zámerom Nadácie Cvernovka je vybudovanie **Centra metropolitných inovácií** ako integrálnej súčasti areálu Kreatívneho a kultúrneho centra v zmysle kombinácie viacerých funkčných modelov, ktoré zvýrazňujú sociálny a verejnoprospešný rozmer projektu.

Každý model by mal okrem naplňania vlastných potrieb (v rámci nastavených základných funkcií) prinášať hodnotu do spoločného celku a naopak celok by mal prinášať pridanú hodnotu každému modelu. Kľúčovým slovom je synergia. Tento celok musí byť nevyhnutne ekonomicky udržateľný.

Nadácia Cvernovka ponúka funkčné využitie internátu v predpokladanej štruktúre:

- a) **stredisko mimovládnych organizácií a kreatívnych ateliérov**
- b) **doplnkové verejné funkcie (v rámci budovy a areálu)**
- c) **dostupné bývanie**
- d) **expozičia Kreatívneho centra Bratislava – projektový zámer určený pre financovanie z Integrovaného operačného programu 2014-2020, Prioritnej osi 3 – Mobilizácie kultúrneho potenciálu regiónov (realizácia tejto funkcie závisí od vývoja rokovaní so sprostredkovateľským orgánom – Ministerstvom kultúry SR)**





a) Stredisko mimovládnych organizácií a umeleckých ateliérov

Koncept strediska mimovládnych organizácií a umeleckých ateliérov je postavený na unikátnej myšlienke prepojenia kreatívneho priemyslu a **tretieho sektora**. Stredisko bude obsahovať kancelárie, zasadacie miestnosti, ateliéry a tiež **priestory pre kolaboráciu** coworking a workshopy s cieľom vytvoriť synergiu medzi umelcami, dizajnérmi, architektmi, urbanistami a mimovládnymi organizáciami zaoberajúcimi sa témami **rozvoja komúní v metropolách** a pod.

Priestor bude určený predovšetkým talentovaným ľuďom a **sociálnym inovátorom** v zmysle inkubácie a podpory inovatívnych myšlienok a projektov. V rámci tejto štruktúry bude pôsobiť aj niekoľko etablovaných mimovládnych organizácií a jednotlivcov, ktorí budú prostredníctvom svojich skúseností a kapacít v pozícii **odborných garantov**, resp. mentorov týchto kolaboratívnych procesov.

Partneri a odborní gestori
zodpovední za túto funkciu:

Laco Oravec (Nadácia Milana Šimečku)

OZ Stará tržnica

Marek Adamov (Stanica Žilina-Záriečie)

Sergej Kára (OZ Vagus)

Podrobnejšie informácie o zámeroch tejto funkcie nájdete v Časti 2





b) Doplnkové verejné funkcie (v rámci budovy a areálu)

Verejné funkcie v rámci projektu využitia internátu (vrátane areálu) sú zamerané na poskytovanie verejných služieb a rozšírenie občianskej vybavenosti s cieľom oživenia celej štvrte a zapojenia miestnej komunity do procesov jej rozvoja. Cieľom je vytvoriť verejný priestor určený na šport a oddych pre rôzne vekové kategórie. Uvažovanou formou je **skate park**, ihrisko s **fitness prvkami** a priestor pre mimoškolské aktivity. Zachovaná bude existujúca **telocvičňa**, ktorá bude slúžiť predovšetkým na športové a spoločenské akcie.

Zámerom je taktiež sprevádzkovať model **zdieľanej kuchyne** s jedálňou. V rámci stratégie podpory cirkulárnej ekonomiky a ekologických princípov je zámerom Nadácie poskytnúť priestor jedinečnému slovenskému konceptu **recyklačnej opravovne** (tzv. **repairably hub**) s prvkami chránenej dielne. Súčasťou vybavenosti areálu je aj plánované vzdelávacie centrum zamerané na deti, mládež a začínajúcich pedagógov, a taktiež **mestské environmentálno-vzdelávacie centrum**. Program zameraný na deti by sme chceli prirodzene prepájať s uvažovaným denným **stacionárom pre seniorov**, čo je overený model, z ktorého benefituje staršia a mladšia generácia.

**Partneri a odborní gestori
zodpovední za túto funkciu:**

Milota Sidorová (WPS Prague, Heinrich Böll Foundation, Marko&Placemakers)

OZ Stará jedáleň

Podrobnejšie informácie o zámeroch
tejto funkcie nájdete v Časti 2



c) Dostupné bývanie

Ide o typ zmiešaného nájomného bývania s výrazným **komunitným aspektom** (tzv. cohousingový model) formou menších bytových jednotiek, či clustrových, teda **zdieľaných bytov**. Dostupné bývanie je určené rôznym sociálnym skupinám, v našom prípade najmä **poskytovateľom spoločensky a sociálne prínosných služieb**, to znamená napríklad umelcom a tvorivým ľuďom, sociálnym pracovníkom a sociálnym inovátorom, učiteľom, vedcom a absolventom umeleckých škôl a v menšej miere aj prijímateľom takýchto služieb, zahŕňajúc napríklad študentov, odchovancov detských domovov, či ľudí ohrozených alebo postihnutých stratou bývania. Z prijímateľov sociálnych služieb sa aj vďaka dostupnému bývaniu môžu časom stať poskytovatelia,

preto je potrebné zvýrazniť **aktivačný rozmer** projektu.

Dostupné bývanie by fungovalo v troch režimoch:

- **Dlhodobé podnájomné bývanie** (roky) určené pre umelcov, študentov a absolventov umeleckých odborov, vedcov, učiteľov, sociálnych pracovníkov a sociálne znevýhodnené skupiny
- **Strednodobé rezidencie** (mesiace) určené pre ľudí v oblasti umenia, kultúry, vzdelávania, vedy alebo rozvoja občianskej spoločnosti v rámci rezidenčného programu
- **Krátkodobé ubytovanie** (dni) určené napríklad pre účinkujúcich umelcov, návštevníkov Kreatívneho centra a Centra metropolitných inovácií a iné krátkodobé návštevy súvisiace napr. s realizáciou výmenných pobytov pre umelecké stredné školy

Partneri a odborní gestori
zodpovední za túto funkciu:

OZ Miesta pre ľudí

OZ Vagus

Vysoká škola výtvarných umení

Podrobnejšie informácie o zámeroch tejto funkcie nájdete v Časti 2



d) Expozitúra kreatívneho centra Bratislava

Bratislavský samosprávny kraj ako projektový partner zámeru vybudovania Kreatívneho centra Bratislava v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020, Prioritnej osi 3 – Mobilizácie kultúrneho potenciálu regiónov – vypracoval spoločne s Nadáciou Cvernovka a Asociáciou súčasného tanca model na pokrytie segmentu vizuálneho umenia najmä v oblasti podpory prístupu na trhy v rámci budúceho Kreatívneho centra Bratislava formou vybudovania samostatnej expozitúry KC v areáli na Račianskej 78.

Bratislavský samosprávny kraj zamýšľal vybudovať túto expozitúru ako samostatný stavebný objekt – nadstavbu na internáte a objekte telocvične, aby nezasiahol do integrity vypracovaného projektu využitia internátu. Príprava projektového zámeru v rámci pracovnej skupiny zriadenej sprostredkovateľským orgánom – Ministerstvom kultúry SR, ako aj konzultácia s poradenskou spoločnosťou Centire, ktorá prioritnú os procesuje, ukázala, že segment vizuálneho umenia nie je dostatočne pokrytý programovou ponukou zvyšných partnerov, ktorých aktivita sa koncentruje na priestory Hurbanových kasární.

BSK preto vypracoval zámer na uspokojenie dopytu územia po programoch v oblasti vizuálneho umenia, ktoré tvorí dôležitú súčasť tak kreatívneho priemyslu, ako i kultúrneho jadra kreatívneho priemyslu, ako ich popisujú východiská PO3. Možné čerpanie externých zdrojov z operačného programu a jeho podmienky sú momentálne predmetom rokovaní s Ministerstvom kultúry SR.

Projektový partner a stavebník:

Bratislavský samosprávny kraj

Obsahoví koordinátori:

Nadácia Cvernovka

Asociácia súčasného tanca

Zhrnutie

Zámerom takto nastavenej štruktúry je prirodzené prepájanie oblasti kreativity, vzdelávania, občianskej spoločnosti a sociálnej práce formou vytvárania vhodných priestorových podmienok pre zdieľanie myšlienok a skúseností (rezidenčné ateliéry, coworking a priestory pre kolaboráciu) za účelom zvyšovania potenciálu jednotlivcov – tzv. inkubačný efekt, ako aj vytvárania zázemia pre zlepšovanie životných podmienok (dostupné bývanie) vyššie uvedených sociálnych skupín tzv. aktivačný efekt. Jednotlivé časti tejto štruktúry sa budú vedieť vzájomne dopĺňať a zároveň poskytovať rôzne formy verejnej služby.





ČASŤ 2

SPRIEVODNÉ SPRÁVY K ZÁMEROM



a) Stredisko mimovládnych organizácií a umeleckých ateliérov

*Aj keď v tejto oblasti dochádza
k postupnému progresu, stále
možno označiť postavenie
mimovládnych organizácií
za krehké a nejednoznačné.*

Situácia mimovládnych organizácií na Slovensku

Bratislava, ako hlavné mesto, je prirodzene aj sídlom najväčšieho počtu mimovládnych organizácií všetkých zameraní a rôznej pôsobnosti od lokálnej, cez regionálnu a národnú úroveň, až po pobočky medzinárodných organizácií. Prostredie mimovládnych organizácií a v širšom zmysle aj celá občianska spoločnosť sú už z princípu veľmi dynamickou oblasťou, meniacou sa v dôsledku celého radu interných a externých faktorov.

Pre slovenský tretí sektor je ale zároveň charakteristické, že má dlhodobo nízku mieru dôvery vo verejnosť, čo má viacero príčin. Jednou z nich je však i nedostatok uznania zo strany verejnej správy a stále nedostatočnej schopnosti kooperácie, či dokonca delegovania úloh na mimovládny sektor. Aj keď v tejto oblasti dochádza k postupnému progresu, stále možno označiť postavenie mimovládnych organizácií za krehké a nejednoznačné.

Koncepcia rozvoja občianskej spoločnosti

V roku 2011 bol zriadený inštitút Splnomocnenca vlády SR pre rozvoj občianskej spoločnosti a v roku 2012 bol vytvorený nový poradný orgán Rada vlády SR pre mimovládne neziskové organizácie. V spolupráci medzi predstaviteľmi štátneho sektora a tretieho sektora sa bola taktiež prijatá Koncepcia rozvoja občianskej spoločnosti na Slovensku, ktorej tri hlavné strategické zámery sú:

- **účasť mimovládnych neziskových organizácií na plnení úloh verejnej správy a zadefinovanie oblastí spolupráce**
- **podpora aktívnych občanov a otvorené vládnutie**
- **podpora verejnej diskusie o závažných otázkach spoločnosti.**

Napriek tomu však podľa posledného Indexu udržateľnosti neziskových organizácií na Slovensku sa v roku 2014 v porovnaní s predošlým rokom situácia zhoršila, najmä „v oblasti finančnej stability, právneho prostredia, obhajoby záujmov mimovládok, no predovšetkým v oblasti infraštruktúry“. Podľa nedávnej štúdie z novembra 2016 Stav, trendy, potreby a možnosti rozvoja občianskej spoločnosti na Slovensku dokonca „jednou z najrelevantnejších tém, ktoré v súčasnosti rámcujú diskurz o občianskej spoločnosti vo svete je téma zmenšovania priestoru pre občiansku spoločnosť“.



Synergia Kreatívneho centra a mimovládnych organizácií

Kedže samotný projekt Kreatívneho centra možno považovať za precedenčný v slovenských pomeroch z hľadiska spolupráce verejného sektora a mimovládnej organizácie, pripadá nám zmysluplné vytvoriť v internáte, ako v integrálnej súčasti areálu bývalej SPŠCH, aj platformu pre rozvoj občianskej spoločnosti.

Na území mesta Bratislava už dnes pôsobí viacero hubov rôzneho zamerania a rozsahu, mnohé z nich plniace aj rôzne sociálne a verejnoprospešné funkcie. Avšak žiaden sa nezameriava špecificky na mimovládne organizácie a občianske iniciatívy.

Funkcie Strediska mimovládnych organizácií

Hlavným cieľom strediska v novom Centre metropolitných inovácií by preto mala byť podpora a rozvoj mimovládneho prostredia. Takéto stredisko/hub by mohol plniť viacero funkcií:

- poskytovať inštitucionálnu a odbornú podporu pre menšie a / alebo novoznikajúce mimovládne organizácie a verejné iniciatívy,
- motivovať a stimulovať mladých ľudí k angažovanosti sa v mimovládnom sektore,
- podporovať dialóg a spoluprácu medzi občianskou spoločnosťou a angažovanou

umeleckou komunitou (z prostredia ateliérov i externých),

- poskytovať priestor aj pre vznik širších interdisciplinárnych iniciatív prepájajúcich aj ďalšie sektory ako napríklad verejná správa, akadémia, médiá a biznis,
- vytvoriť zázemie aj pre analytické a rozvojové aktivity vo vzťahu k mimovládne sektoru.

Časť týchto funkcií bude možné zabezpečiť samotným vytvorením priestoru a poskytnutím rôznych foriem prenájmu mimovládnych organizáciám, aktivistom, angažovaným umelcom, či ďalším skupinám „freelancerov“. Ďalšia časť bude podmienená získaním grantov na realizáciu sprievodných a podporných aktivít. Konkrétne projekty budú predmetom ďalšieho plánovania a diskusií aj s „obyvateľmi“ hubu a externými partnermi, ale rámcovo uvažujeme napríklad o takýchto aktivitách:

- tréningové aktivity (workshopy, stáže),
- mentoring a supervízia nových organizácií a iniciatív,
- mikrograntová schéma na podporu interdisciplinárnych projektov a angažovaných kampaní,
- platforma pre výmenu skúseností a navrhovanie riešení,
- pozývanie zaujímavých hostí zo zahraničia,
- podujatia pre širšiu verejnosť (diskusie, workshopy, prezentácie).

Cieľová skupina

Cieľovou skupinou, teda potenciálnymi „obyvateľmi“ huby by mali byť viaceré typy jednotlivcov a organizácií. Priestor chceme ponúknuť jednak mimovládny organizáciám, ktoré sú aktívne v oblasti umenia a kultúrneho manažmentu, teda organizujú rôzne menšie festivaly a podujatia, ako aj organizáciám založeným samotnými umelcami. Ďalšou skupinou budú začínajúce mimovládne organizácie a neformálne (neinštitucionalizované) iniciatívy, ktoré si často nemôžu dovoliť štandardný komerčný nájom. Prípadne aj organizácie, ktoré fakticky reprezentuje len jeden človek. Zároveň v Bratislave pôsobí veľa aktivistov „na voľnej nohe“, teda pracujú pre rôzne organizácie a subjekty a nemajú svoju vlastnú kanceláriu. Mnoho z vymenovaných organizácií a jednotlivcov dnes pracuje z domu alebo z kaviarní, a nemajú preto zázemie potrebné na profesionálnu prácu, ktoré im chceme vytvoriť a ponúknuť.

Celkovo možno povedať, že slovenský tretí sektor nebol nikdy zásadne inštitucionálne podporovaný štátom či už finančnou alebo nefinančnou formou. V Bratislave dnes neexistuje žiadny „dom mimovládnych organizácií“, teda priestor so zvýhodneným nájomným od štátnej správy alebo samosprávy, pričom takéto objekty nájdeme v mnohých iných hlavných mestách. Práve takýto koncept zdieľaného priestoru môže priniesť niekoľko zásadných efektov, jednak vyslať signál o dôležitosti občianskej spoločnosti a potrebe spolupráce, ako aj výrazne posilniť synergiu rôznych občianskych aktivít i spoluprácu naprieč sektormi.

Mnoho z vymenovaných organizácií a jednotlivcov dnes pracuje z domu alebo z kaviarní a nemajú preto zázemie potrebné na profesionálnu prácu, ktoré im chceme vytvoriť a ponúknuť.

V Bratislave dnes neexistuje žiadny „dom mimovládnych organizácií“, teda priestor so zvýhodneným nájomným od štátnej správy alebo samosprávy, pričom takéto objekty nájdeme v mnohých iných hlavných mestách.

Udržateľnosť

Obsahová náplň a jej udržateľnosť je silne spätá s finančnou udržateľnosťou takto prevádzkovaného hubu. V tomto smere je náležité podotknúť, že Nadácia Cvernovka sa chce držať rovnakého princípu, ako je to v prípade Kreatívneho centra.

To znamená, vytvárať vhodné fyzické aj obsahové podmienky na rozvoj potenciálu jednotlivcov a podpory presahov do verejného priestoru prostredníctvom realizácie programovej štruktúry a stimulácie synergií medzi profesiami, a to všetko pri nastavení udržateľného ekonomického modelu.

Ak je z hľadiska obsahu poskytovaného mimovládkami trend v prepájaní odvetví, resp. interdisciplinarite, z hľadiska finančného je to nábeh na sofistikovanešie formy financovania. Tento trend sa odráža aj v zmene paradigmy pri poskytovaní prostriedkov z EÚ fondov, kde posudzovanie realizovateľnosti jednotlivých projektov neostáva v iba rukách vládnych úradníkov, ale je zabezpečované cez standardizované bankové procesy.

Banky a ich postupný príklon k financovaniu “nekomerčných” projektov, ktoré je posilnené práve možnosťou získať záruky od európskych podporných schém (na rozvoj malého a stredného podnikania a po novom aj na social impact projekty) vytvára vhodné podmienky na vznik tzv. sociálnych bánk, oddelení alebo fondov.

V praxi to znamená, že akýkoľvek projekt je posudzovaný za rovnakých podmienok ako komerčný (musí mať ekonomické ráció), ale za výhodnejších podmienok (výška a dĺžka úveru, výška úroku a pod.).

Verejná podpora

V snahe vytvoriť stredisko mimovládnych organizácií a umeleckých ateliérov v priestoroch bývalého internátu vyjadrilo Nadácii Cvernovka oficiálnu podporu niekoľko etablovaných neziskových organizácií a jednotlivcov:

- Martin Gierl (Splnomocnenec Vlády SR pre rozvoj občianskej spoločnosti)
- Centrum pre filantropiu
- Nadácia otvorenej spoločnosti
- Quick kancle
- Martin Bútora
- Zora Jaurová
- OZ Živica

Ak je z hľadiska obsahu poskytovaného mimovládkami trend v prepájaní odvetví resp. interdisciplinarite, z hľadiska finančného je to nábeh na sofistikovanešie formy financovania.

b) Doplnkové verejné funkcie

*participatívny
socio-ekonomický
audit územia*

*Verejné funkcie v rámci projektu
využitia internátu vrátane
areálu by mali byť zamerané
na poskytovanie verejných
služieb a rozšírenie občianskej
vybavenosti s cieľom oživenia
celej štvrte a zapojenia miestnej
komunity do procesov jej rozvoja*



GASPO
PHOTOGRAPHY
STUDIO & GALLERY



Prehľad plánovaných verejných funkcií

1. Verejný park pre šport

a oddych rozšíri možnosti aktivít pre rôzne vekové kategórie. Uvažovanou formou je skatepark, ihrisko s fitness prvkami a oddychovou zónou. Zachovaná bude existujúca telocvičňa, ktorá bude slúžiť predovšetkým na športové a spoločenské akcie.

2. Verejná kaviareň alebo

kaviareň v záhrade spojí potrebu po zelenom verejnom priestore a možnosťou niekde si posediť.

3. Ďalšie formy rozšíreného,

kvalitného gastru. Malé kvalitné potraviny, zdieľaná kuchyňa, jedáleň rozšíri životný priestor pre obyvateľov okolia, významne pre seniorov a rodičov, ktorí ostávajú doma s deťmi

4. Spoločné možnosti

stretávania, trávenia času a vzdelávania pre seniorov, deti a študentov. Centrum voľného času a vzdelávania zamerané na rozvoj zručností, inovatívnu formu vzdelávania a mimoškolské aktivity, ktoré bude zároveň prirodzene prepojené s denným stacionárom určeným pre seniorov v rámci poskytovania verejných služieb v spolupráci s mestskou časťou. Podnety smerovali od denných stacionárov, až po niekoľko bytov určených pre seniorské bývanie.

5. Kultúrne aktivity

koncerty, kinoklub, divadlo

6. Recyklačná opravovňa

– *repairably hub* s prvkami chránenej komunitnej dielne

má extrémne pozitívne sociálne a ekonomické dôsledky pre nízkopríjmnové skupiny (seniorov, sociálne prípady, ženy, deti, príslušníkov iných etníc)

Ciele

Aby sme zistili, aké funkcie a služby by mohla budova internátu Novej Cvernovky obsahovať, je nutné previesť základný audit občianskej vybavenosti a prieskum okolia.

Rozsah územia

Analýzu služieb a funkcií sme previedli v okruhu cca 500 metrov od objektu Novej Cvernovky. Táto vzdialenosť zodpovedá približne 5 minútam pešej chôdze, čo je vzdialenosť, ktorá je chodcom na prekonanie relatívne komfortná. Pri väčšej vzdialenosti užívatelia obyčajne volia MHD, prípadne individuálnu dopravu. Toto územie tvorí primárny cieľ denných aktivít.

*500m = cca 5 minút
chôdze*



Metodika

Pri mapovaní existujúcich služieb a definovaní nových funkcií internátu Novej Cvernovky sme použili kombináciu týchto metód:

Pri mapovaní existujúcich služieb a definovaní nových funkcií internátu Novej Cvernovky sme využili kombináciu rôznych metód.

- **kvantitatívna a kvalitatívna analýza služieb, podnikov a zázemia** v okolí Novej Cvernovky vychádzajúca z terénneho a online prieskumu (5. – 27. 4. 2017)
- **terénne rozhovory s obyvateľmi priľahlých štvrtí** (8. – 9. 4. 2017)
- **výstupy zo spoločného participatívneho stretnutia** s obyvateľmi a zástupcami OZ Dimitrovka, OZ Biely Kríž (27. 4. 2017)
- **interný dotazníkový prieskum medzi súčasnými užívateľmi objektu Nová Cvernovka** (1. – 10. 5. 2017)
- **verejná diskusia o Novej Cvernovke a internáte** (1. 5. 2017)

Pre presné zistenie služieb a okruhov by bola potrebná hĺbková analýza, ktorú z časových dôvodov nerealizujeme. Napriek tomu však výsledky indikujú trendy využitia okolia a postačujú nám nato, aby sme určili pozíciu a funkciu Novej Cvernovky v prudko transformujúcej sa zóne Nového Mesta.

Urbanistický aspekt

Nová Cvernovka sa nachádza na periférii Bratislavy, MČ Nové Mesto. Oblasť je na prvý pohľad definovaná ako silne rezidenčná. Ďalším aspektom je existencia budov a pozemkov, ktoré slúžia ako kancelárie, sklady a výrobné. Zaberajú pomerne rozsiahle územie. Nová Cvernovka leží rovnako medzi dvoma traťami železnice.

Tieto objekt prepájajú, zároveň uzatvárajú a oddeľujú od príslušného sídliska a rezidencií na strane karpatských viníc.

Bariéry železnice

Železničné koridory sú silnou bariérou pre chodcov, cyklistov oboch pohlaví všetkých vekových kategórií. Železniciu na strane Vinohradov prekonávajú chodci v mieste železničnej stanice Bratislava-Vinohrady. Železničné koľaje k sídlisku Dimitrovka prekonávajú v troch bodoch:

- cez ulicu Nobelova (ulica slúži aj pre tranzitnú dopravu a pešie chodníky sú obmedzené)
- nadchodom ŽST Bratislava – Predmestie
- nedokončeným nadchodom nad koľajnicami v úrovni objektu Palma

Z analýzy, rozhovorov v teréne a počas stretnutia sa tieto prechody ukázali ako kľúčové bariéry v širšom využití okolia obyvateľmi.

„Je to pre mňa veľmi namáhavý prechod. Všade je to minimálne 10 minút.“

*starší pracujúci muž,
obyvateľ sídliska Dimitrovka*

„Cez koľajnice na stranu Bieleho kríža chodím len kvôli dôchodku na poštu.“

*dôchodkyňa
obyvateľka sídliska Dimitrovka*

Potenciál železnice

Železničná zastávka ŽST Vinohrady je od Novej Cvernovky lokalizovaná v komfortnej vzdialenosti niekoľkých minút pešej chôdze. Železničnou zastávkou Bratislava - Vinohrady prechádzajú trate ŽSR č. 120 Bratislava hl.st. - Žilina a č. 130 Bratislava hl.st. - Štúrovo - Szob (MÁV). Budova zastávky je umiestnená v kline medzi traťami do Žiliny a Štúrova. **Spojenie s hlavnou stanicou je približne 7 minút.** Zastávku využíva množstvo rezidentov, rovnako študentov z internátu Mladá Garda, ktorí cestujú domov, prípadne za prácou, či štúdiom. Počas slávnostného otvorenia Novej Cvernovky vlakom sme zaznamenali návštevníkov využívajúcich tento spôsob dopravy.

Spojenie cez ŽST Vinohrady predstavuje do budúcnosti jedno z perspektívnych prepojení s mestom a regiónom.

ŽST Predmestie leží v priamom susedstve s Novou Cvernovkou. Hoci zastávka patrí medzi najlepšie zrekonštruované zastávky v Bratislave, premávajú ňou len 2 vlaky za deň. Toto miesto je v porovnaní so ŽST Vinohrady absolútne nevyužívané. Do budúcnosti za predpokladu, že v Bratislave príde k reorganizácii mestských tratí a vlakov predstavuje výnimočne perspektívne s inými bratislavskými mestskými časťami (napr. Petržalkou).

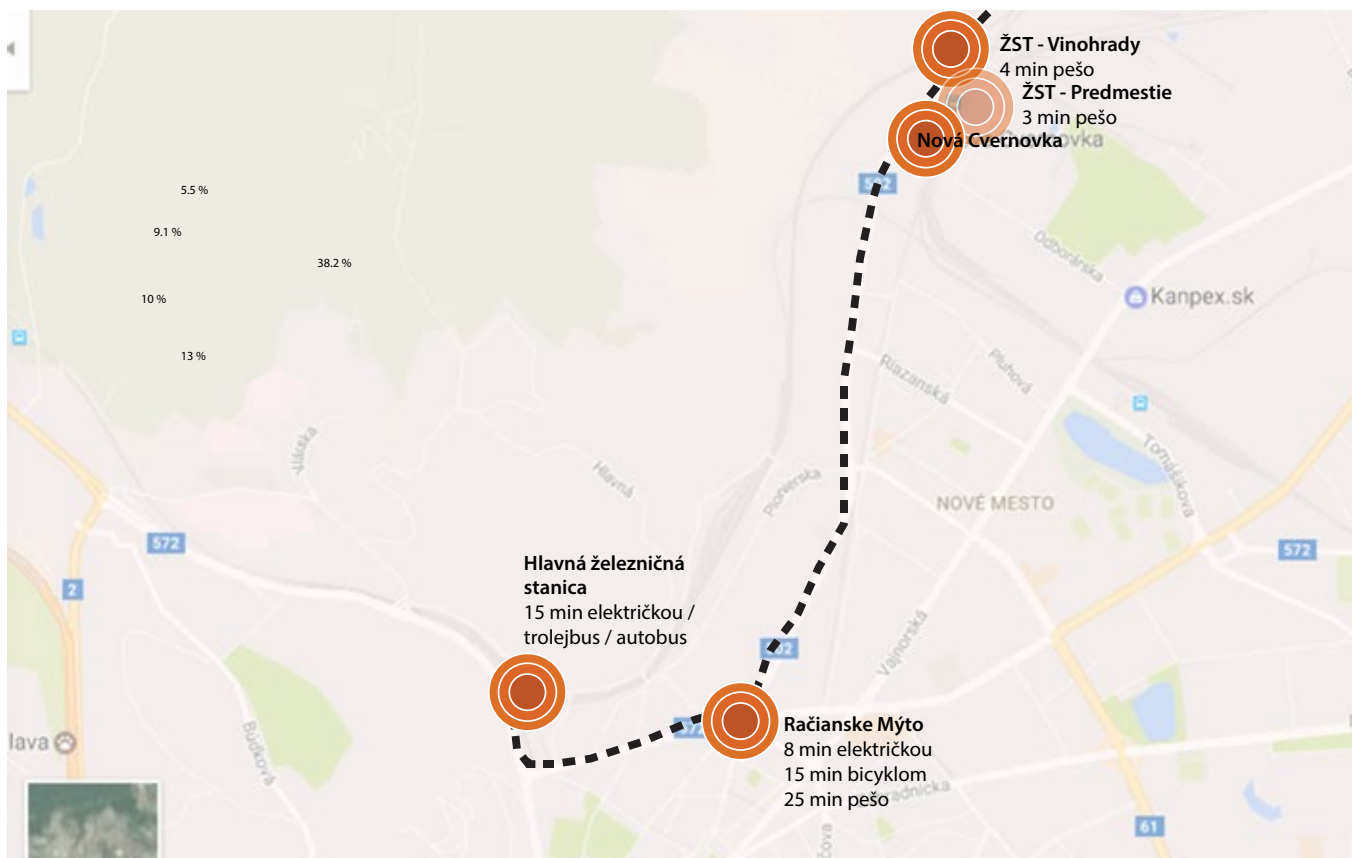


Diagram dopravnej dostupnosti, Milota Sidorová (2017)



Nadchod ŽST Bratislava – Predmestie

„Všimli ste si, že nadchod pri stanici Nové Mesto je z polovice opravený len drevenými latami a nie je osvetlený. Chodiť tade je hrôza“.

mladá žena,
obyvateľka sídliska Dimitrovka



Prístupové schodište ŽST Bratislava – Vinohrady

Obsluha autobusmi a električkami

Nová Cvernovka je výborne dostupná električkami 3, 5, 7 zastavujúcich na zastávke Nám. Biely Kríž a ŽST Vinohrady. Počas dňa sa spojenie vyskytuje priemerne každých 7-10 minút. Po polnoci sa frekvencia znižuje na 1 spojenie za hodinu. Električky poskytujú komfortné spojenie s prestupným bodom do ďalších mestských častí – Račianskym mýtom za približne 8 minút.

„Na začiatku sme sa obávali byť tak ďaleko od centra ale zvykli sme si. Spojenie do centra trvá 12 minút.“

*Boris Meluš
spoluzakladateľ Nadácie Cvernovka*

Spojenie z opačnej strany; cez sídlisko Dimitrovka je oveľa slabšie. Obsluhuje ho jediný autobus č. 51. Počas pracovných dní premáva približne raz za 30 minút a počas víkendov nepremáva vôbec. Menej pohyblivé skupiny (rodičia s kočiarimi, deti, seniori, chorí občania) majú len obmedzenú možnosť sídlisko komfortne opustiť počas pracovných dní a takmer žiadnu počas víkendových dní.

„Autobus z Nobelovej chodí raz za 30 minút. Neoplatí sa veľmi čakať.“

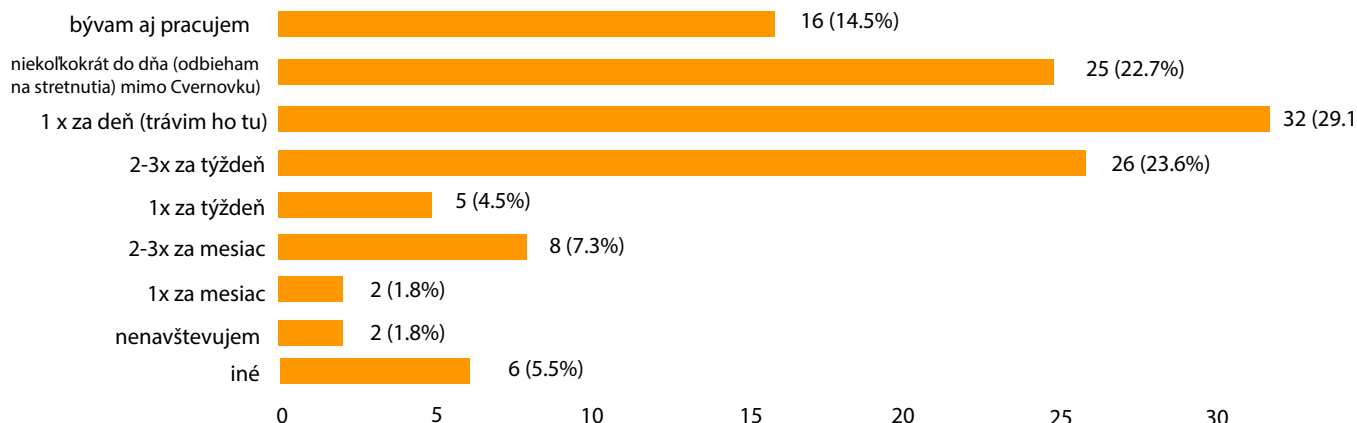
*starší pracujúci muž,
obyvateľ sídliska Dimitrovka*

Dopravné správanie Cvernovkárov

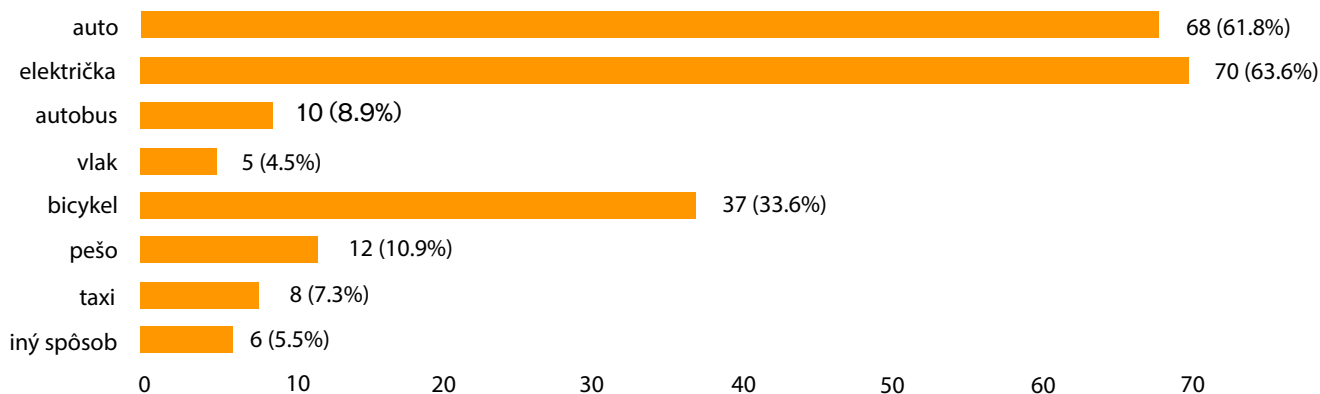
Pre dokreslenie dopravného správania sme sledovali aj správanie primárnej cieľovej skupiny Novej Cvernovky – jej nájomníkov a návštevníkov. Realizovaný online dotazník vyplnilo 110 respondentov (cca 73 percent užívateľskej komunity). Medzi respondentmi prevažovali muži (N = 65, 59,01 %) nad ženami (N = 45, 40,09 %).

Respondenti sem prichádzajú prevažne zo Starého a Nového mesta, ďalej Ružinova. 13% dochádza mimo Bratislavu. Medzi ďalšími zastúpenými časťami sú Rača a Petržalka. Takmer tretina respondentov sem prichádza denne a neopúšťa areál. 22% respondentov sem chodí každý deň a niekoľko krát. Treťou najviac zastúpenou skupinou sú rezidenti, ktorí sem prídu 2–3x do týždňa. Prichádzajú sem obvyčajne električkou, autom alebo bicyklom.

Ako často navštevujete Novú Cvernovku?



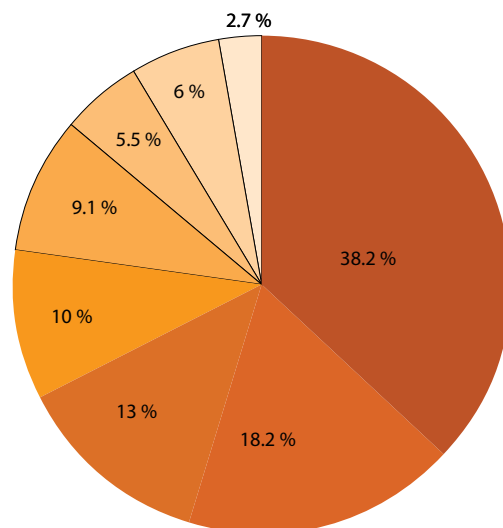
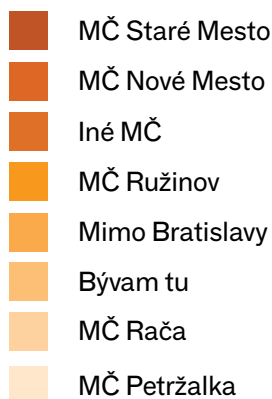
Akým spôsobom dochádzate do Novej Cvernovky?



Z ktorej mestskej časti dochádzate do Novej Cvernovky?

N = 110

Zdroj: Dotazníkový prieskum medzi nájomníkmi a návštevníkmi Novej Cvernovky



Územie v transformácii

Ukončenie výroby

Táto oblasť bola v minulosti definovaná ako výrobná zóna fabrík. Tie postupne ukončovali svoju činnosť (viď Istrochem, Palma Tumys). Objekty sa postupne naplňajú novými podnikateľskými subjektmi. Osud a využitie rozľahlého areálu Palmy Tumys je nejasný, s najväčšou pravdepodobnosťou však bude využitý na rozsiahly rezidenčný development, ktorý podporujú aj aktuálne rokovania majiteľa so záujemcami.

Služby a sídla

Oblasti medzi Račianskou a Vajnorskou cestou dominujú rozľahlé areály bývalého Istrochemu, Výskumnému útvaru štátneho podniku slovenských železníc, ďalej areály v okolí Odborárskej, Nobelovej a Podnikovej ulice. Tieto podniky v minulosti ukončili svoju činnosť a budovy sa prenajímajú množstvu menších súkromných firiem zameraných predovšetkým na poskytovanie služieb, výrobu a predaj. **Špeciálnu pozíciu medzi službami majú služby zamerané na stavebníctvo, architektúru, interiérový dizajn, ďalej sú to služby zamerané na reality, špedíciu a finančníctvo.** Nachádzame tu takmer 10 firiem, ktoré tu fyzicky sídlia a prevádzkujú autoservis. Tieto zaberajú rozľahlé plochy.

Z hľadiska služieb je oblasť Nobelovej, Odborárskej a Podnikovej oblasťou kancelárskou a výrobnou.

Oblasť na strane Bieleho kríža je definovaná prevažne zástavbou rodinných domov, medzi ktorými sa nachádza budova pošty, gymnázium, niekoľko úradov. V rovinných domoch sídlia obyčajne firmy. Niektoré (ako napríklad veterinár) tu nielen sídlia adresou, ale aj pôsobia.

Intenzívny rozvoj rezidenčnej výstavby

Intenzívny rozvoj rezidenčnej výstavby je celomestským trendom. Bratislava - Nové Mesto je zároveň najdynamickejšie sa rozvíjajúcou sa mestskou časťou. Okolie Novej Cvernovky vykazuje rovnaký charakter. V okolí bývalej chemickej továrne Istrochem v súčasnosti prebieha výstavba nových rezidenčných komplexov.

V oblasti za ŽST Bratislava-Vinohrady sa zastavujú celé pozemky bývalých polí. Oblasť teda na jednej strane ustáva vo svojej výrobnej a priemyselnej funkcii, na druhej strane sa mení na oblasť rezidenčnú so zvyšujúcim sa počtom obyvateľov. **V tomto kontexte, doterajší prieskum služieb len potvrdzuje, že v oblasti je extrémne málo funkcií a služieb pre bežný život.** Rezidenčné partery nových projektov veľmi málo rátajú s možnosťou rozšírenia funkčného zázemia.

Tlak na vytvorenie iných funkcií v súčasnosti rastie a bude rásť.



Vstup do bývalej chemickej továrne Istrochem, dnes areálu, v ktorom sídli množstvo firiem



Bývalý atletický štadión ako miesto intenzívnej rezidenčnej výstavby, komplex Nobelova

Výsledky

Podľa prieskumu je oblasť typická:

1. Nedostatkom funkcií a služieb pre bežný život

Gastro a potraviny

V oblasti sa nachádza približne 5 % predajní potravín, reštaurácií a iných gastro prevádzok. V území sa nachádza COOP Jednota, ktorá bola pre väčšinu obyvateľov príliš drahá, rovnako tak málo vybavená. Pre väčšie nákupy zmieňujú predajňu Lidl (mimo mapovaného územia), Kaufland alebo iný supermarket v meste. Medzi gastrom prevažujú krčmy a puby nad reštauráciami. Samotní návštevníci a nájomcovia Novej Cvernovky poukazujú na nedostatok gastro služieb v okolí. Pre denné stravovanie 70 % využíva bufet-jedáleň, ktorá bola v Novej Cvernovke vytvorená. Zbytok si jedlo nosí z domu, nestravuje sa tu. Gastro v okolí navštevuje viac ako 57 % respondentov online dotazníka. Medzi destináciami prevažujú okolité reštaurácie – Hanoi, McDonald's alebo potraviny, Lidl alebo dokonca benzínová pumpa.

Z prieskumu medzi obyvateľmi okolia, tak nájomcami Novej Cvernovky vychádza, že v oblasti je veľmi málo príležitostí výjsť si niekam sa dobre najesť sa a nakúpiť si.

Zdravotníctvo a wellness

V oblasti sa nachádza celkom 11 subjektov, ktoré poskytujú zdravotnícku starostlivosť. Ide predovšetkým o lekáreň Levanduľa (Nobelova) a súkromné zdravotnícke služby (poskytovanie plastickej chirurgie, zubná klinika, atď).

Všeobecne však môžeme hovoriť o absencii verejných zdravotníckych služieb.

Iné nákupy

Zatiaľ čo v oblasti nachádzame takmer 30 percent subjektov, ktoré predávajú tovar, menej ako 2 percentá predávajú tovar spojený s bežnou spotrebou v domácnosti, oblečenie, atď. Predajne sa prevažne zameriavajú na tovar využívaný v architektúre, stavebníctve a interiérovom dizajne. Za zmienku stojí klaster predajní s nábytkom na Račianskej 92.

Z pohľadu predaja a obchodu, toto územie dobre slúži stavebným a architektonickým firmám. Z pohľadu bežného obyvateľa toto územie neposkytuje takmer žiadne denné nákupné možnosti.

Šport a relax

V oblasti je 7 subjektov komerčne poskytujúcich športové služby. Ide predovšetkým o tenis a squash lokalizovaný do priestorov budov na Nobelovej (Vernosť). Ďalej tu nachádzame plávanie pre mamičky a bábätká, niekoľko samostatných športových trénerov a klub bojových umení.

Pokiaľ ide o neformálne a nekomerčné športové a relaxačné možnosti, tie sa dajú lokalizovať do parku Nobelova a na niekoľko polyfunkčných detských preliezok medzi budovami.

V území v minulosti fungoval aj atletický štadión. Dnes je rozpredaný na stavebné pozemky, na ktorých sa v súčasnosti intenzívne stavia. Park Nobelova sa tiež rozmerovo zmenšil. Slúži predovšetkým na prechádzky.

Pokiaľ ide o prechádzky, obyvatelia sa radi prechádzajú tu, alebo na druhej strane železnice popri Vinohradoch.

Oblasť v súčasnosti poskytuje minimálne možnosti ako komerčného, tak nekomerčného športu a relaxácie. Verejné parky a priestory plnia zároveň významnú funkciu pri poskytovaní týchto možností.

2. Nedostatkom možností vzdelávania a kultúry

Zaznamenávame tu menej ako 5 % organizácií, inštitúcií, podnikov venujúcich sa vzdelávaniu (niekoľko materských škôlok, základné školy, gymnázium pre nadané deti, Európsku akadémiu vzdelávania a niekoľko jazykoviek). V objekte budovy Vernosť sa nachádza pobočka miestnej knižnice Nové Mesto). Z rozhovorov vyšlo, že v minulosti bolo v objekte Vernosti aj kino.

V oblasti absentuje kultúrne vybavenie. Za kultúrou a lepším vzdelávaním sa dochádza do iných častí Bratislavy

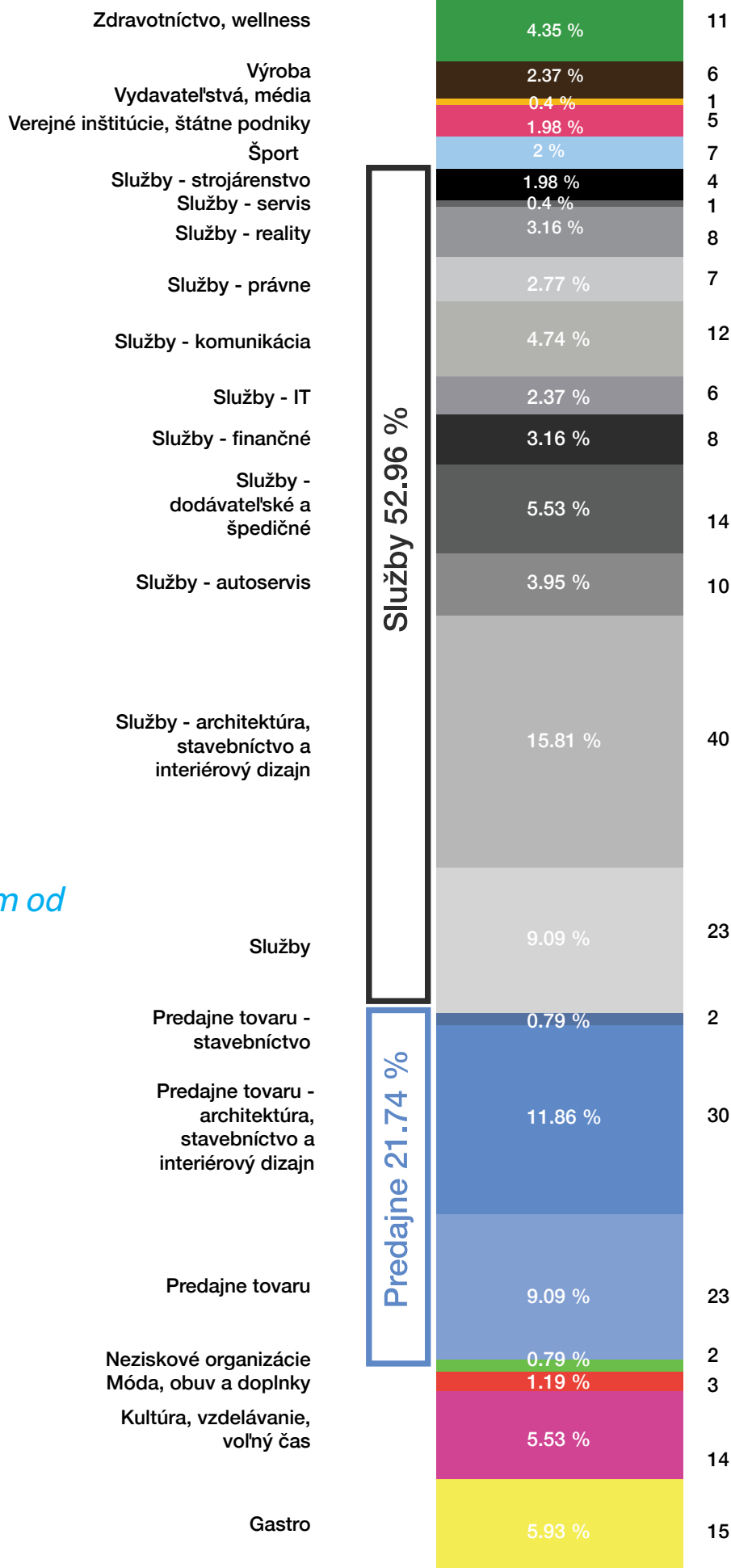
3. Relatívne vysokým občianskym povedomím a dopytom

Hoci v území nachádzame len niekoľko občianskych združení, ich činnosť a prítomnosť je významná. Na participatívnom stretnutí 27.4.2017 sme sa stretli s mnohými členmi OZ Biely Kríž a Dimitrovka. Obe združenia deklarovali ako cieľ svojej činnosti, zvýšenie kvality života v území ich pôsobenia. Ich výpovede podporujú výsledky auditu, že v oblasti sa intenzívne stavia a chýbajú služby a funkcie pre bežný život.

Existencia takto aktívnych združení je pozitívnym elementom najmä pri príprave projektu a budúcej programovej spolupráci.



Participatívne stretnutie s obyvateľmi a predstaviteľmi lokálnych občianskych združení na tému: Nové využitie internátu, (27. apríl 2017)



Graf zaznamenáva
skladbu firiem
a spoločností
na uliciach v okolí 500 m od
Račianskej 80:

- Račianska (72–94)
- Skalická cesta
- Námestie Biely Kríž
- Ormisova
- Bardejovská
- Horská
- Jurská
- Odborárska
- Nobelova
- Podnikova

Počet analyzovaných
firiem = 253

Apríl 2017

Internát očami Cvernovkárov

Nájomcovia a obyvatelia Novej Cvernovky sú pre nás dôležitým zdrojom informácií, pretože v areáli trávia výrazné množstvo času, zároveň predstavujú novú skupinu užívateľov Nového Mesta.

Online dotazník zodpovedalo **110 (približne 73%)** nájomcov a obyvateľov Novej Cvernovky. Dotazník zodpovedalo **65 mužov (59,1%)** a **45 žien (40,1 %)**. 64,5 % respondentov bolo vo veku 26-35 rokov, ďalšie zastúpené skupiny boli vo veku 36-45 rokov (18,2 %) a 16-25 rokov (13,6 %).

Profesne drvivá väčšina pracuje v odboroch **design, architektúra, stavebníctvo, fotografia a film**.

Viac ako polovica (51,43 %) respondentov v Novej Cvernovke trávia priemerne 4-8 hodín denne. Viac ako štvrtina (28,57 %) tu trávi medzi 8-16 hodín denne. Takmer 9 % tu trávi viac ako 16 hodín, prípadne je tu neprtržite.

V časti dotazníka venujúcom sa funkciám a vybaveniu repondenti odpovedali na tieto otázky:

1. Čo Vám chýba v okolí Novej Cvernovky?



Kondenzované odpovede vo forme wordcloudu na otázku: Čo Vám chýba v okolí Novej Cvernovky?

2. Čo by nemalo chýbať v budove internátu?



*Kondenzované odpovede
vo forme wordcloudu na
otázku: Čo by nemalo
chýbať v budove internátu?*

c) Dostupné bývanie

Ľudia, ich talent a kreativita sú stále dôležitejšími komunálnymi zdrojmi. Stávajú sa niečím, čo dokáže zvyšovať hodnotu regiónov, miest a obcí a kvalitu života v nich. Akékoľvek mesto, alebo obec existujú predovšetkým prostredníctvom svojich obyvateľov.

Nové formy bývania

Obytná funkcia predstavuje jeden z troch pilierov konceptu rozšírenia kreatívneho centra do budovy a areálu bývalého internátu SPŠCH. Cieľom Nadácie Cvernovka je vytvoriť spolu s partnermi komunitne orientované a cenovo dostupné bývanie s výrazne sociálnym charakterom, ktoré spolu s ďalšími dvomi piliermi konceptu dokáže vytvoriť jedinečnú synergiu sociálno-kreatívnej komunity, ktorú strešne nazývame Centrum metropolitných inovácií.

Ubytovanie v rôznych formách by tu malo nájsť **40–80 obyvateľov**. Predpokladom pre dobre fungujúci projekt komunitného bývania je čo najskoršie vytvorenie aspoň jadra budúcej komunity a participácia čo najväčšieho počtu budúcich užívateľov na plánovacej i realizačnej fáze projektu.

Dostupné bývanie je určené pre niekoľko cieľových skupín obyvateľov v nasledovnej štruktúre:

- **Dlhodobé nájomné bývanie**
- **Strednodobé rezidencie**
- **Krátkodobé ubytovanie**



Dlhodobé nájomné bývanie

Je určené predovšetkým pre mladých profesionálov pôsobiacich v kreatívnej a sociálnej oblasti, v oblasti školstva, vzdelávania, výskumu a vedy. Malo by týmto ľuďom ponúknuť stabilné a inšpiratívne sociálne zázemie pre niekoľkoročné obdobie začiatku profesionálnej dráhy, založenia rodiny, alebo zmeny pracovného pôsobiska do bratislavského regiónu.

Spojenie týchto ľudí pôsobiacich v rôznych, ale čiastočne sa prekrývajúcich oblastiach do jednej aktívnej komunity vytvorí predpoklady na ich vzájomné inšpirovanie a obohacovanie sa, s predpokladom prenosu pozitívnych vplyvov fungujúceho a vyváženého sociálneho prostredia aj späť do ich pracovných oblastí a i do nasledovných období a miest ich súkromných životov.

V menšej miere by malo byť dlhodobé bývanie určené aj pre špecifické skupiny sociálne ohrozených ľudí. Jednou z nich sú odchovanci detských domovov, ktorým by bývanie v tomto projekte malo poskytnúť chýbajúce sociálne zázemie v začiatkoch ich dospelého života pri budovaní ich budúcej samostatnej profesionálnej a životnej existencie. Druhou takouto skupinou sú ľudia ohrození, alebo postihnutí stratou domova, ktorým by takáto forma bývania umožnila opätovne sa zapojiť do spoločnosti a vybudovať si nový základ pre návrat k štandardnému životu.

Spolužitie obyvateľov oboch týchto skupín v komunite tvorenej prevažne obyvateľmi vyššie uvedených profesií, ich partnerov a rodín, by malo výrazne integračný a aktivačný efekt, takže by sa postupne mohli z prijímateľov sociálnych služieb stať ich poskytovateľmi.

Strednodobé rezidencie

Sú smerované hlavne na „Artist-in-residence“, ale aj iné rezidenčné programy. Slúžia na pozývanie umelcov, akademických pracovníkov, sociológov, kurátorov, vedcov, inovátorov, opinion lídrov a angažovaných ľudí v oblasti vzdelávania a občianskej spoločnosti zo zahraničia, ale aj z hostovskej krajiny.

Princíp spočíva v poskytnutí priestoru jednotlivcom mimo ich bežného prostredia a povinností na preskúmanie svojej praxe a tvorby v rámci inej komunity a na spoluprácu pri kolaboratívnych projektoch. Poskytujú čas na reflexiu, výskum, prezentáciu, či produkciu.

Rezidencie v oblasti umenia alebo iných profesií zdôrazňujú význam zmysluplnej a viacvrstvovej odbornej výmeny a ponorenia sa do inej kultúry. Zo skúseností sú tieto programy veľmi obohacujúce nielen pre participujúcich jednotlivcov, ale naopak aj pre danú lokálnu scénu, mesto či celý región.

Neexistuje konkrétny vzorec alebo výstup, očakávania a požiadavky sa pri každom rezidentovi do istej miery líšia. Vzťah medzi rezidentom a hostiteľom je často dôležitým aspektom rezidenčného programu. Záleží na odvetví a náplni práce. Tým, že sú budovy bývalej SPŠCH a internátu obsahovo veľmi diverzifikované, ponúkajú širokú škálu možností využitia rezidenčných programov a vzájomného obohacovania sa komunit, na úrovni štvrte, mesta aj regiónu. Rezidenti

sa vždy zapájajú do komunity – poskytujú prezentácie, workshopy alebo spolupracujú s miestnymi umelcami, neziskovými organizáciami, verejnou správou alebo so širokou verejnosťou.

Treba spomenúť, že existujú stovky takýchto príležitostí a organizácií po celom svete. V bratislavskom regióne, žiaľ, nie je ani jeden program takéhoto typu, čo je dlhodobo kritizované aj v odborných kruhoch, pričom v Košiciach a Žiline sú už podobné programy zabehnuté a prinášajú výsledky.

Samostatnou časťou strednodobého bývania je možnosť pre študentov umeleckých vysokých, prípadne stredných škôl, vrátane zahraničných študentov. Vysoké školy výtvarných aj múzických umení dlhodobo trpia veľkým poddimenzovaním vlastných ubytovacích kapacít pre svojich študentov a veľmi vítajú možnosť ich ubytovania v blízkosti kreatívneho centra, kde môžu získať – či už formálne alebo neformálne – cenné skúsenosti z praxe v ich obore.

Vychádzame z predpokladu, že premiešaním strednodobého a dlhodobého režimu bývania bude dochádzať k pozitívnym vzájomným vplyvom, tak dočasných rezidentov na dlhodobú komunitu, ako aj naopak.

Dlhodobé i strednodobé bývanie bude poskytované formou nákladového nájomného bývania v samostatných malometrážnych bytoch, alebo vo veľkých klastrových bytoch, pozostávajúcich z malých obytných buniek so spoločným vybavením. Celá obytná časť bude mať aj spoločné zdieľané priestory a vybavenie, umožňujúce na jednej strane priestorovú úspornosť jednotlivých bytov a na druhej strane stimulujúce a posilňujúce komunitný a sociálny charakter bývania.



Zentralwerk Dresden – aktuálne vznikajúci projekt spájajúci bývanie, prácu, umenie a kultúru v bývalom výrobnom areáli. Z celkovo 6 000 m² plochy sú dve tretiny určené pre ateliéry a sály pre umenie a kultúru a približne jedna tretina pre funkciu bývania.

www.zentralwerk.de



Alte Schule Karlshorst, Berlin – Projekt integračného multigeneračného bývania pre zhruba 69 obyvateľov vo veku 0-80 rokov, ktorý vznikol prestavbou objektu a areálu starej nevyužívanej školy, fungujúci na družstevnom princípe.

cohousing-cultures.net/projects/alte-schule-karlshorst/



Wohnprojekt, Wien – Projekt pre zhruba 70 obyvateľov, založený na myšlienke podpory a realizácie udržateľného spôsobu života, bývania a práce v interkultúrnej a viacgeneračnej komunite, zastrešený spolkom "Verein für nachhaltiges Leben".

www.wohnprojekt-wien.at

Krátkodobé ubytovanie

Rozsahovo najmenší prvok obytnej časti projektu bude ponúkať možnosť ubytovania pre umelcov, prednášajúcich a iných hostí, ktorí budú participovať na niektorom z programov, podujatí a aktivít kreatívneho centra, príp. jeho návštevníkov a iných záujemcov, ktorí si budú pri svojom pobyte v bratislavskom regióne chcieť priamo zažiť jedinečnú atmosféru kreatívneho centra.

Krátkodobé ubytovanie bude organizované zrejme hostelovou formou v samostatných izbách, eventuálne zoradených do väčšieho klastra.

Začlenením konceptu komunitného bývania do projektu adaptácie budovy bývalého internátu SPŠCH sa rozšíri dopad kreatívneho centra aj do nových oblastí, na podporu vytvárania a posilňovania komunitného a občianskeho zmyslu jeho obyvateľov, na pestovanie ich zodpovednosti voči komunite a na rozvoj sociálnej vyváženosti.

Bratislava ako metropolitný región potrebuje aktívne susedstvá a fungujúce komunity, z ktorých vychádzajú pozitívne externé efekty a ktoré vytvárajú stabilné korene demokracie.

Ostellolinda, Milano – Malý projekt integratívneho bývania pre ľudí s duševným postihnutím a zdravých ľudí, poskytujúci okrem dlhodobého bývania aj hostelové ubytovanie a reštauračné služby pre bežných turistov a návštevníkov.

www.olinda.org



Komunitné bývanie (tzv. cohousing) ako forma kreatívnej udržateľnosti

Ľudia, ich talent a kreativita sú stále dôležitejšími komunálnymi zdrojmi. Stávajú sa niečím, čo dokáže zvyšovať hodnotu regiónov, miest a obcí a kvalitu života v nich. Akékoľvek mesto, alebo obec existujú predovšetkým prostredníctvom svojich obyvateľov.

V časoch úpadku občianskej angažovanosti a prevládajúcej individualizácie spoločnosti je preto stále dôležitejšie umožňovať a podporovať vznik aktívnych komunit, schopných pozitívne meniť seba i okolie prostredie.

Kedže bývanie je podstatnou súčasťou našej urbánnej existencie, potreba sociálnejšieho mesta a hľadanie kooperatívnejších spôsobov spolužitia sa v Európe v poslednom desaťročí prejavili aj vo vzniku veľkého množstva komunitne orientovaných obytných projektov (tzv. co-housing). Ide o projekty, iniciované lokálne a "zdola", pomocou ktorých ľudia budujú komunitu a posilňujú lokálne štruktúry.

Ich obyvateľov spája presvedčenie, že chcú svoje individuálne, resp. rodinné životy prežívať v rámci spriaznenej susedskej komunity. Špecifické priestorové usporiadanie a skupinové aktivity takýchto projektov podporujú vnútorné vzťahy obyvateľov a podnecujú ich interakciu so štvrťou.

Takéto projekty vznikajú obvykle už vo fáze spoločného plánovania, prechádzajú náročným procesom realizácie a ústia do dlhodobého spoločného spravovania. To jeho obyvateľom umožňuje vytvoriť funkčné spoločenstvá, ktoré podporujú susedské vzťahy aj za svojimi vlastnými štyrmi stenami a prispievajú tak k rozvoju svojich štvrtí a miest.

Komunitne orientované obytné formy sú postavené na komunitnej a samoorganizačnej štruktúre. V ich sociálnej produktivite spočíva veľký svojpomocný potenciál: smerom dovnútra je to predovšetkým odľahčenie verejných služieb v sociálnej oblasti.

Mnohé komunitne orientované projekty vznikli so zámerom multigeneračného spolužitia, pomoci pri aktívnom a dôstojnom starnutí, či integrácie hendikepovaných spoluobčanov do každodenného života. Smerom navonok sú to hlavne pozitívne vplyvy takýchto aktívnych komunit na svoje okolie a ich schopnosť prispieť k regenerácii a oživeniu často stagnujúcich štvrtí, v ktorých sa takého projekty nachádzajú.

Komunitne orientované projekty dokazujú, že udržateľnosť nie je iba abstraktná idea a je vnímaná tak z ekologického, ekonomického ako aj sociálneho aspektu. Experimentujú s ekologickými stavebnými postupmi, vďaka zdieľaniu spotrebúvajú menej zdrojov, spájajú generácie a kultúry, vytvárajú integratívne obytné priestory a nové atraktívne životné kvality. Iniciatívy k takýmto obytným projektom vznikajú z rôznych motívov a oblastí – alternatívna mobilita, obnoviteľné zdroje energie, urbánne komunitné záhrady, sociálna starostlivosť...

Takéto hnutia sú pre naše mestá vo svetle súčasných demografických a ekonomických výziev stále aktuálnejšie. Stojíme pred dramatickými zmenami na globálnej aj individuálnej úrovni.

Starnutie obyvateľstva, migrácia, štruktúra rodiny a práce už neumožňujú siahť iba po štandardných riešeniach. V súvislosti s týmito zmenami je potrebné hľadať nové integrované stratégie, ako mobilizovať ľudí a zdroje na lokálnej úrovni.

Cohousing & sociálne bývanie

Je vedecky preukázané, že cohousingový rozmer bývania je pri správnom nastavení pozitívnym faktorom zmeny u ľudí pochádzajúcich zo sociálne znevýhodneného prostredia. Vzájomné pôsobenie bežných obyvateľov a ľudí v sociálnom bývaní je pri správnom nastavení garanciou preberania pozitívnych vzorcov správania, zlepšuje sociálne zručnosti, vytvára nové sociálne prostredie a vzťahy.

Výskumy a prax taktiež preukázali, že bývanie je základným faktorom zmeny u ľudí pochádzajúcich so sociálne znevýhodneného prostredia.

Absencia alebo ohrozené bývanie sú výrazne paralyzujúcim prvkom, ktorý často u týchto ľudí spôsobuje pád na spoločenské dno, z ktorého je skoro nemožné odraziť sa.

Pilotný projekt vo svojej prvej testovacej fáze bude poskytovať vybraný počet obytných priestorov pre ľudí ohrozených sociálnym vylúčením (napr. pre ľudí ohrozených stratou domova alebo mladých dospelých po ukončení pobytu v detskom domove) v menšej miere v kombinácii s bežnými obyvateľmi.





Závery

**Internát, škola a vonkajší areál
tvoria neoddeliteľný komplex,
ktorý funguje ako celok.
Tie spolu z pohľadu štvrte:**

- **Významne rozširujú absentujúce funkcie štvrte** (zariadenia a kluby pre seniorov, kvalitné potraviny, športové vybavenie, ihrisko, kinoklub, kaviareň, atď.)
- **Vytvárajú alebo prinášajú kultúru späť do štvrte.**
- **Podporujú spoluprácu medzi vzdelávacími inštitúciami** (napr. Gymnázium pre nadané deti + kreatívne centrum Novej Cvernovky).
- **Tvoria vitálne centrum medzi bariérami a cieľovými bodmi obyvateľov** (napr. pošta, električková zastávka, vlaková zastávka, bariéra – železničná trať).
- **Verejnou záhradou významne rozširujú možnosti rekreácie a hry pre všetky vekové skupiny v blízkom okolí.** Nadväzujú na Park Nobelova a stávajú sa verejným, zeleným centrom štvrte.
- **Prinášajú pozitívny impulz pre odstraňovanie bariér medzi sídliskom a zbytkom Nového Mesta.**
- **Tvoria jedinečné centrum kreatívnej ekonomiky a tretieho sektora a rozširujú pracovné možnosti v štvrti.**

Komplex školy a internátu z pohľadu Bratislavy:

- **Je jedinečným kreatívnym klastrom, ktorý nemá v Bratislave obdoby.** Dopĺňa tak spektrum tradičných kultúrnych a kreatívnych možností využitia, práce a relaxu v Bratislave. Stáva sa miestom, kam sa oplatí ísť.
- **Je centrom metropolitných a sociálnych inovácií.** Koncentrované pôsobenie mimovládnych organizácií v jednom stredisku urýchľuje ich spoluprácu a vytvára podmienky pre nové formy synergií. V dlhodobom horizonte zároveň otestuje inovatívne formy sociálnych interakcií a nových foriem bývania, z ktorých môže čerpať mesto pri ďalšom rozvoji v budúcnosti.
- **Leží na potenciálne využiteľných železničných tratiach** (Bratislava-Predmestie). Ich sfunkčnením sa tento kreatívny hub približuje zvyšku Bratislavy. Existencia hubu (popri intenzívnej výstavbe) môže podporiť argument pre budúcu revitalizáciu tratí.
- **Tvorí jedinečné centrum kreatívnej ekonomiky, tretieho sektora a sociálnych inovácií a rozširuje pracovné možnosti v meste.**









Komplex školy a internátu z pohľadu bratislavského regiónu:

- **Vďaka strategickej blízkosti stanice ŽST Bratislava-Vinohrady je ľahko dostupným centrom záujmu v rámci regiónu.** Kultúrny, vzdelávací a kreatívny program môže byť zaujímavým rozšírením služieb a ponúk BSK. Škola s internátom sa môže stať centrom exkurzií, výletov, pracovných stáží žiakov, študentov, návštevníkov celého kraja.
- **Tvorí jedinečné centrum kreatívnej ekonomiky a rozširuje pracovné možnosti v kraji.**
- **Je centrom metropolitných a sociálnych inovácií.** Koncentrované pôsobenie mimovládnych organizácií v jednom stredisku urýchľuje ich spoluprácu a vytvára podmienky pre nové formy synergií. V dlhodobom horizonte zároveň otestuje inovatívne formy sociálnych interakcií a nových foriem bývania, z ktorých môže čerpať celý kraj pri ďalšom rozvoji v budúcnosti.
- **Na rozdiel od predaja, ktorý generuje iba jednorázový zisk, živé centrum generuje dlhodobý sociálny a ekonomický prínos a môže byť jedným z hodnotných centier bratislavského kraja.**
- **Je miestom, ktoré môže realizovať prioritu BSK v oblasti sociálneho bývania.**

ČASŤ 3

NÁVRH VÝŠKY

NÁJMU

Situácia

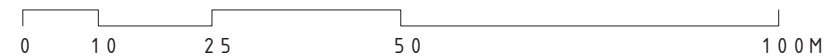
13417/
Stanica
Predmestie

13418/1
INTERNÁ

Račianska

13419/1
škola

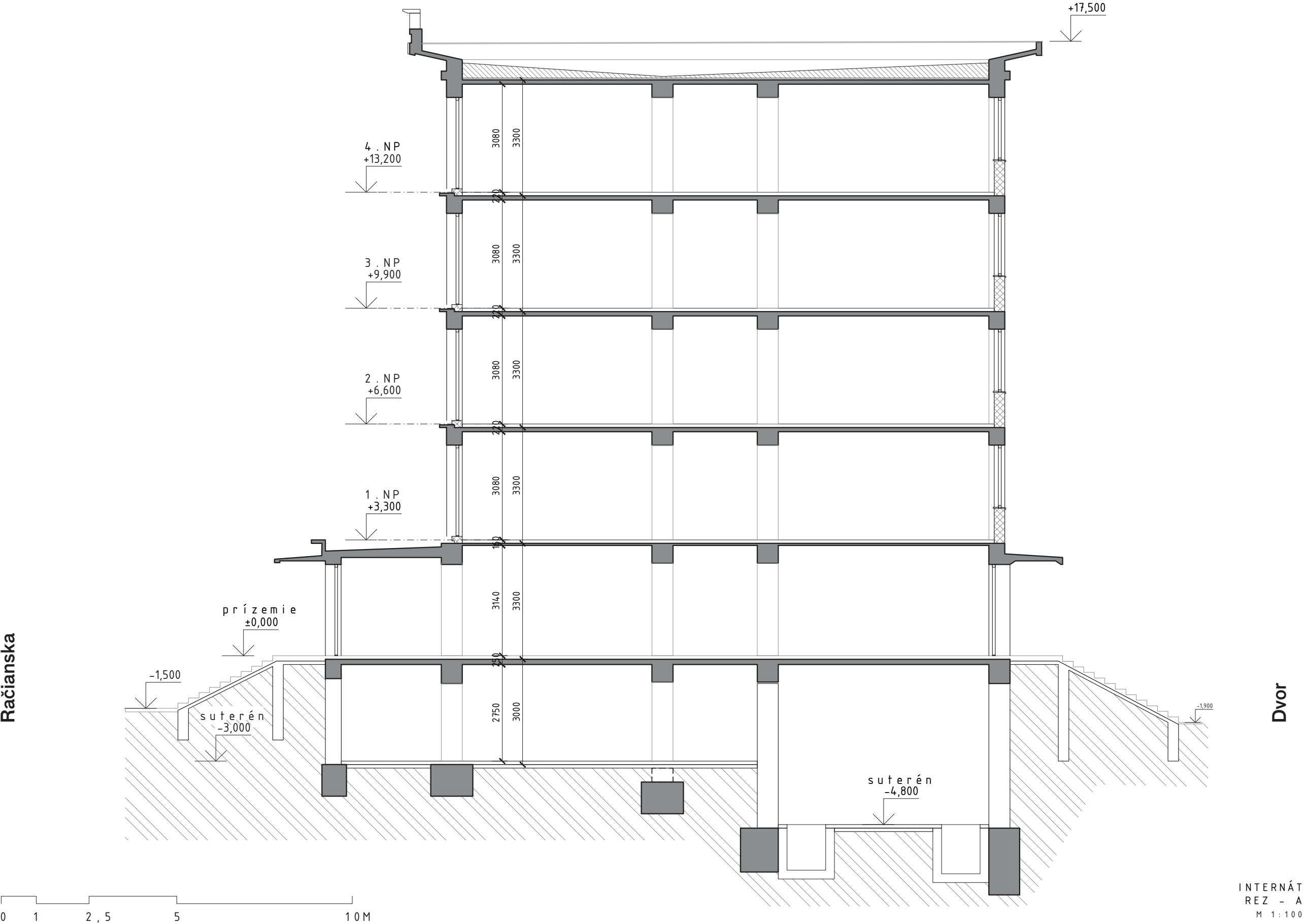
INTERNÁT RAČIANSKA BILANCIE						
	SPOL. PRIESTORY CHODBY, SCHODY	SPOL. PRIESTORY SOCIALKY, KUCHYŇKY...	PRENAJATELNÉ PRIESTORY	KUCHYŇA JEDÁLEŇ, TELOCVIČŇA, ŠATNE	SPOLU	
SUTERÉN	CO KRYT, TECHNICKÉ ZÁZEMIE BUDOVY -neprenajateľné					
PRÍZEMIE	506	190.64	440	417.8	1554.44	* 64.5 m2 = byt školníka započítaný v spol. priestoroch sociálky
1.P	303.8	170.3	671.8	381.8	1527.7	* 26.3 m2 = balkón započítaný v spol. priestoroch
2.P	277.5	170.3	671.8	117.6	1237.2	* telocvičná výška cez dve podlažia
3.P	277.5	170.3	671.8	-	1119.6	
4.P	277.5	170.3	671.8	-	1119.6	
SPOLU	1642.3	871.84	3127.2	917.2	6558.54	



INTERNÁT
SITUÁCIA
M 1:1000

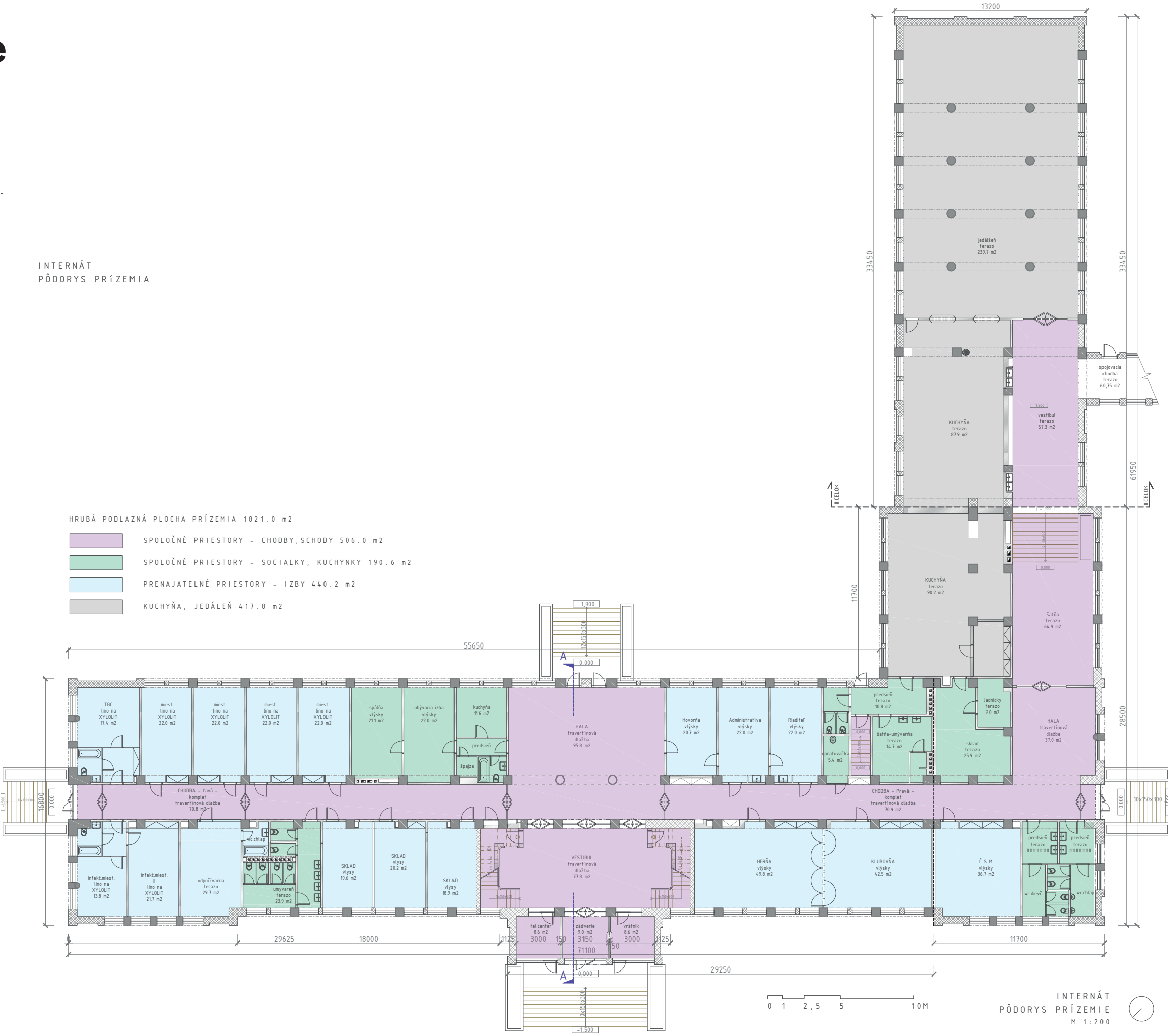


Priečny rez



Prízemie

INTERNÁT
PÔDORYS PRÍZEMIA



1. poschodie

INTERNÁT
PÔDORYS 1.POSCHODIA

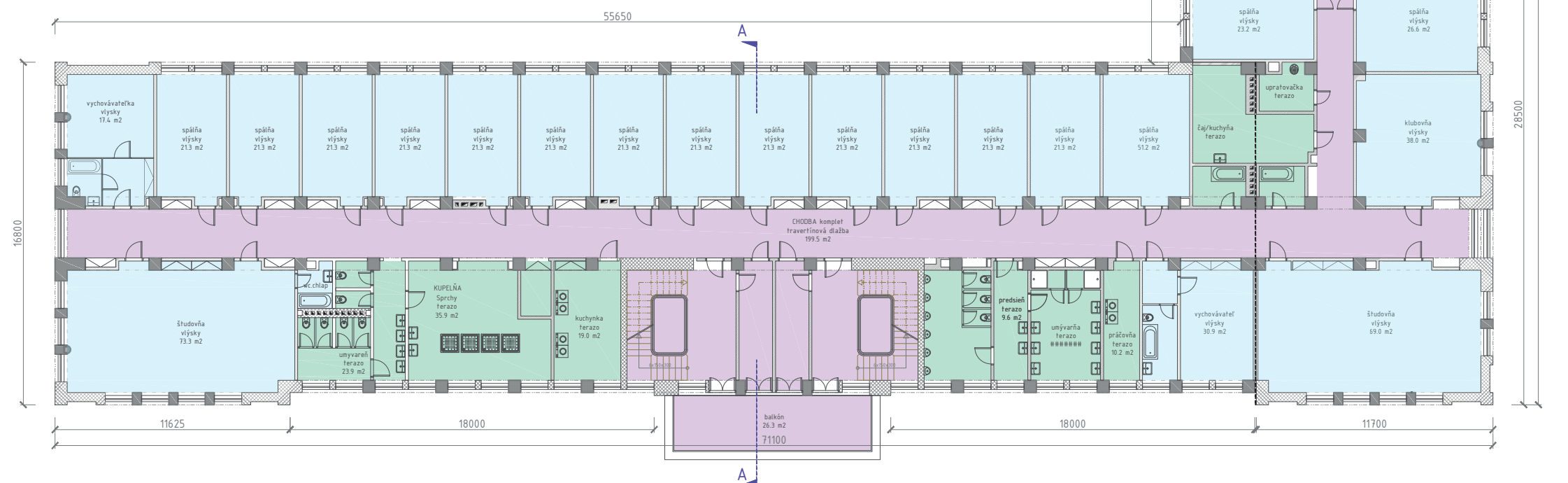
HRUBÁ PODLAŽNÁ PLOCHA 1.POSCHODIA - 1821.0 m2

SPOLUČNÉ PRIESTORY - CHODBY, SCHODY 303.8 m²

SPOLOČNÉ PRIESTORY - SOCIÁLKY, KUCHYNKY 170.3 m²

PRENAJATELNÉ PRIESTORY - IZBY 671.8 m²

TELOCVIČŇA, ŠATNE 381.8 m²



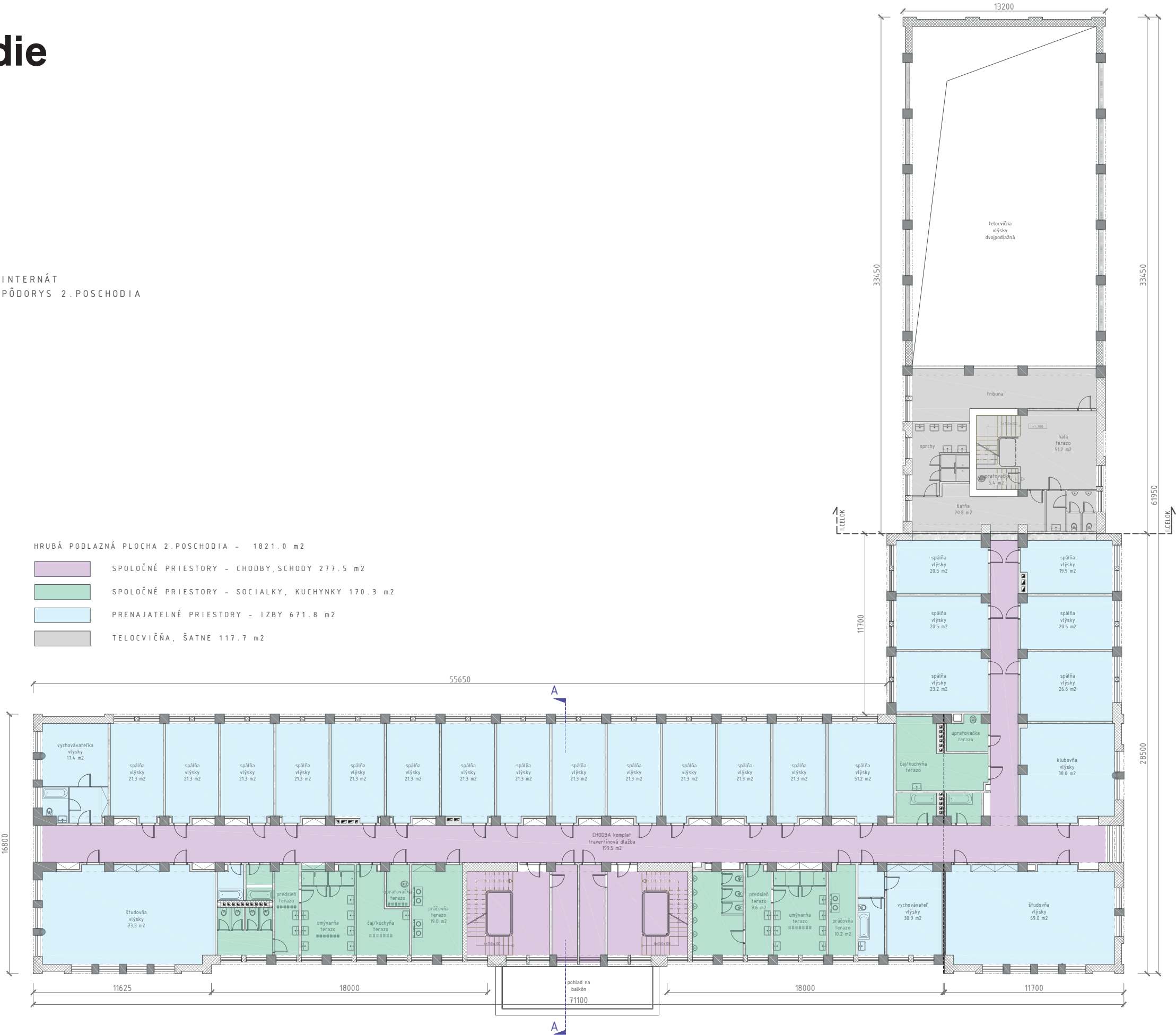
INTERNÁT
PÔDORYS 1. POSCHODIA
M 1:200



2. poschodie

INTERNÁT
PÔDORYS 2.POSCHODIA

- HRUBÁ PODLAZNÁ PLOCHA 2.POSCHODIA - 1821.0 m2
- SPOLOČNÉ PRIESTORY - CHODBY, SCHODY 277.5 m2
 - SPOLOČNÉ PRIESTORY - SOCIALKY, KUCHYNKY 170.3 m2
 - PRENAJATELNÉ PRIESTORY - IZBY 671.8 m2
 - TELOCVIČŇA, ŠATNE 117.7 m2



0 1 2,5 5 10M

INTERNÁT
PÔDORYS 2.POSCHODIA
M 1:200



3. poschodie

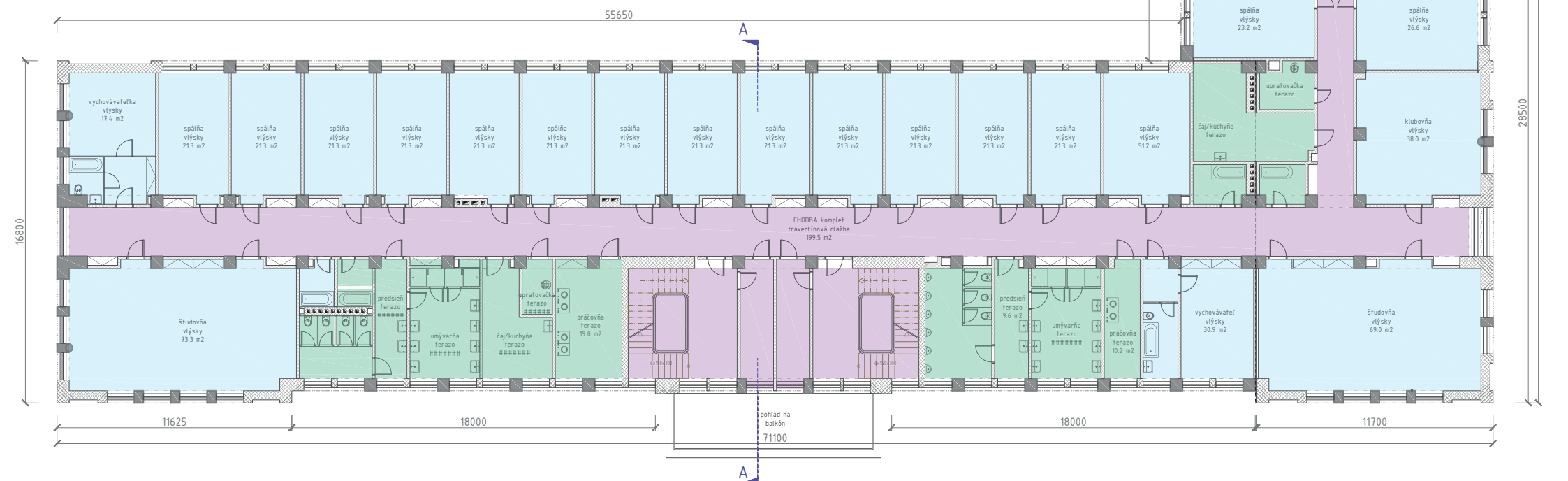
INTERNÁT
PÔDORYS 3.POSCHODIA

HRUBÁ PODLAZNÁ PLOCHA 3.POSCHODIA - 1346.4 m2

SPOLOČNÉ PRIESTORY - CHODBY, SCHODY 277.5 m²

SPOLČNÉ PRIESTORY - SOCIALKY, KUCHYNKY 170.3 m²

PRENAJATELNÉ PRIESTORY - IZBY 671.8 m²

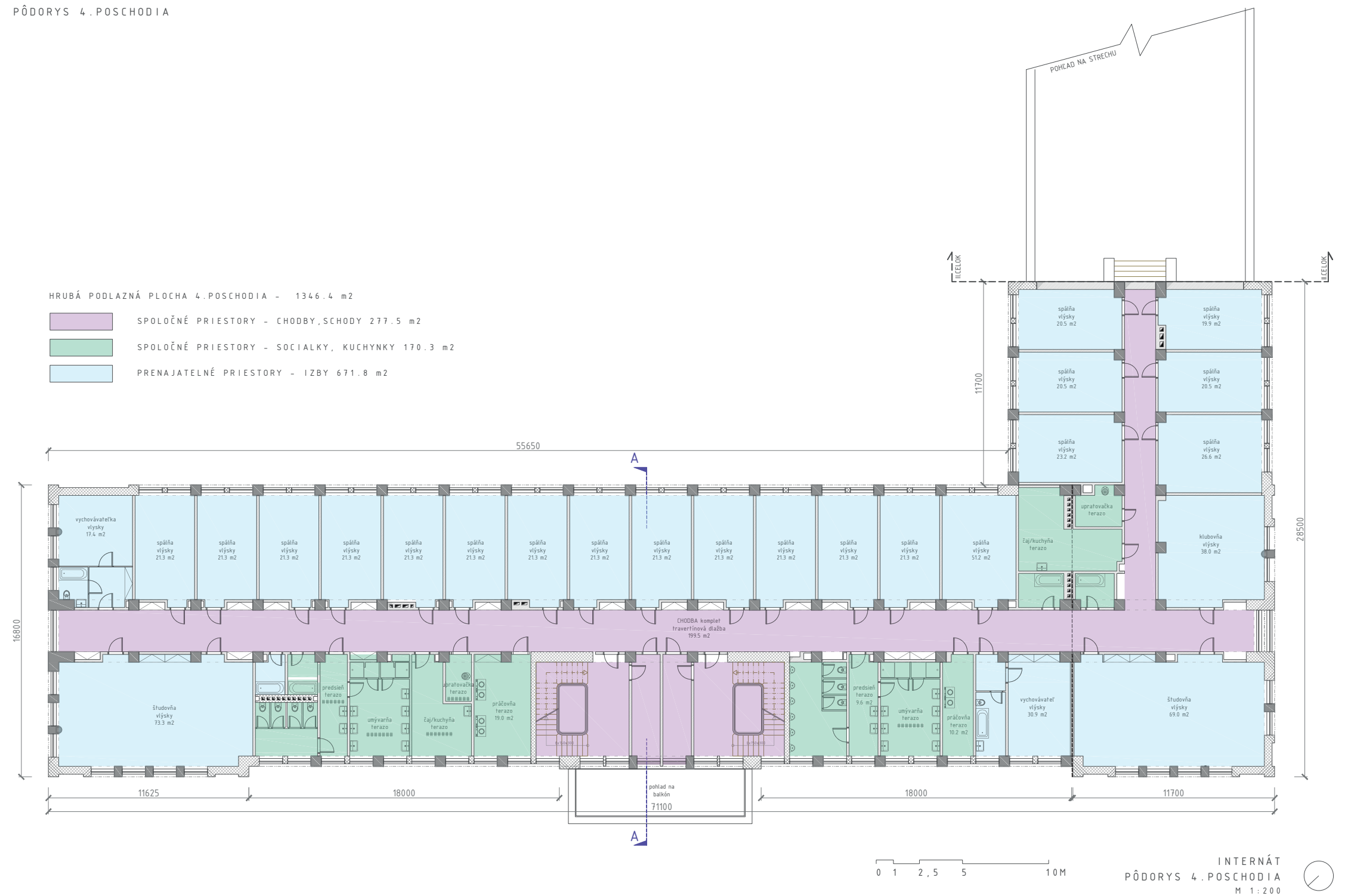


INTERNÁT
PÔDORYS 3. POSCHODIA
M 1:200



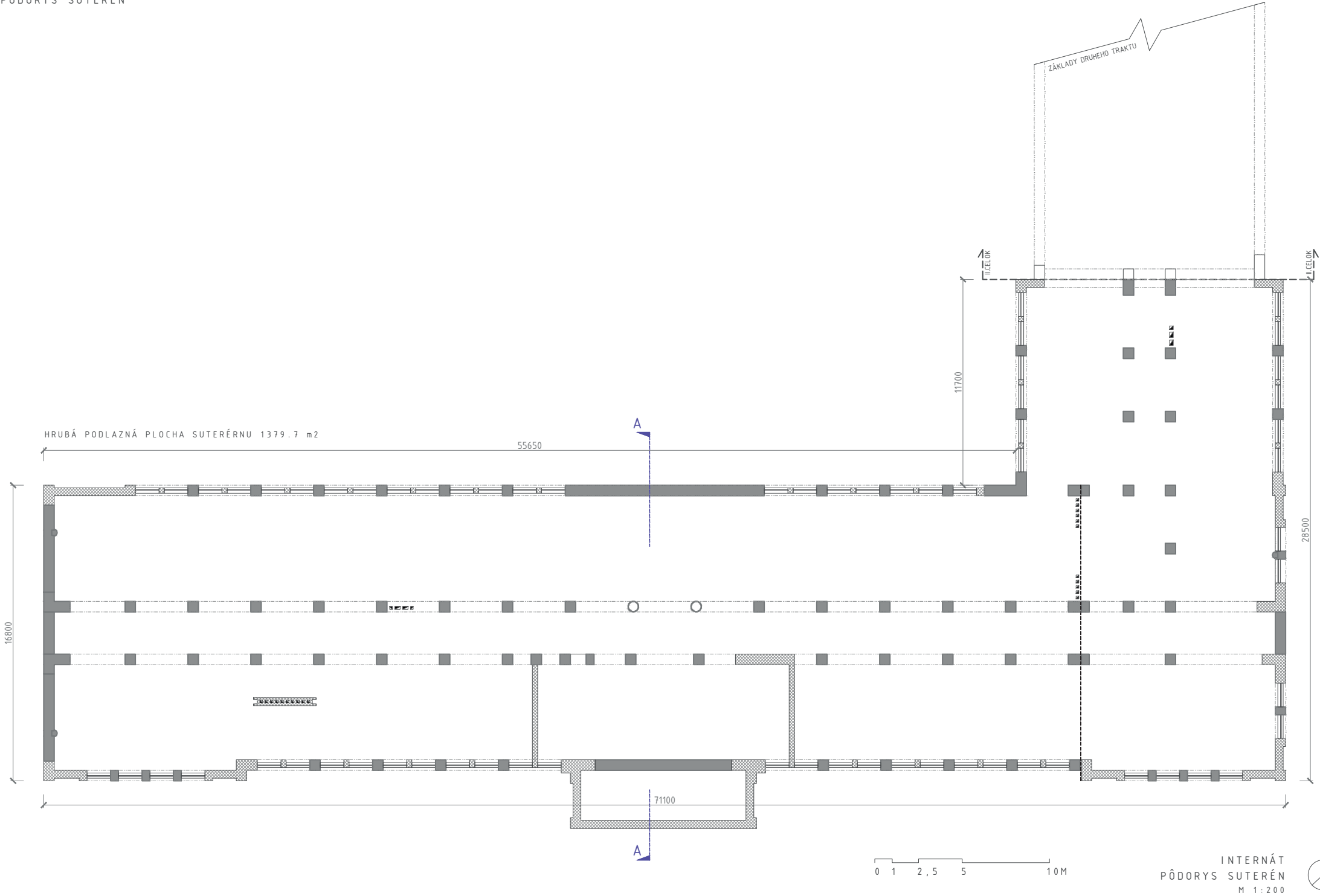
4. poschodie

INTERNÁT
PÔDORYS 4.POSCHODIA



Suterén

INTERNÁT
PÔDORYS SUTERÉN



Internát Račianska 80

Bilancie úžitkových plôch

	Spol. priestory: chodby, schody (m²)	Spol. priestory: socialne zariadenia, kuchynky (m²)	Prenajímateľné priestory (m²)	Kuchyňa jedáleň, telocvičňa, šatne (m²)	Spolu (m²)
Suterén	CO kryt, technické zázemie budovy (neprenajímateľné)				
Prízemie	506,00	190,64	440,00	417,80	1 554,44
1. poschodie	303,80	170,30	671,80	381,80	1 527,70
2. poschodie	277,50	170,30	671,80	117,60	1 237,20
3. poschodie	277,50	170,30	671,80	-	1 119,60
4. poschodie	277,50	170,30	671,80	-	1 119,60
Spolu (m²)	1 642,30	871,84	3 127,20	917,20	6 558,54

Celková úžitková plocha (bez suterénu)

6 558,54 m²

Minimálna výška nájomného

10 € / m² / rok

×

6558,54 m²

=

65 584,40 €

Navrhovaná výška ročného nájomného

66 000 € / rok

ČASŤ 4 PODPORNÉ STANOVISKÁ

Nadácia otvorenej spoločnosti
Baštová 5 811 03 Bratislava

+421 2 5441 4730
+421 2 5441 6913

osf@osf.sk
www.osf.sk

PODPORNÉ STANOVISKO
k vzniku hubu neziskových organizácií a občianskych iniciatív

v mene Nadácie otvorenej spoločnosti, Bratislava /Open Society Foundation/ NOS-OSF so sídlom Baštová 5, 811 03 Bratislava chcem podporiť projekt vytvorenia hubu neziskových organizácií a občianskych iniciatív tzv. Centrum sociálnych inovácií, ktorý by mal vzniknúť v priestoroch bývalej chemickej priemyslovky na Račianskej ulici 80 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Projekt Nadácie Cvernovka vhodne nadväzuje na prebiehajúcu verejnú diskusiu o budúcnosti občianskej spoločnosti na Slovensku, a svojou podstatou vytvára vhodné podmienky pre podporu angažovaných a talentovaných ľudí a taktiež prostredníctvom stimulácie dialógu medzi spoločensky uvedomelými jednotlivcami a umeleckou komunitou môže napomáhať vzniku rôznych interdisciplinárnych iniciatív a sociálnych inovácií. V konečnom dôsledku tak predstavuje zmysluplnú formu podpory mimovládneho prostredia samosprávou a vytvára predpoklady na efektívnejšie a systémovejšie riešenia pri podpore občianskej spoločnosti a tretieho sektora na Slovensku.

V Bratislave, 25. 05. 2017

.....
Ján Orlovský
Štatutár nadácie

IČO: 308 451 73
DIČ: 2020851107

Bankové spojenie:
Tatrabanka č. účtu:



Baštová 5
811 03 Bratislava
Slovenská republika

cpf@changenet.sk
www.cpf.sk

PODPORNÉ STANOVISKO
k vzniku hubu neziskových organizácií a občianskych iniciatív

v mene *Centra pre filantropiu n.o.* so sídlom Baštová 5, Bratislava chcem podporiť projekt vytvorenia hubu neziskových organizácií a občianskych iniciatív tzv. Centrum sociálnych inovácií, ktorý by mal vzniknúť v priestoroch bývalej chemickej priemyslovky na Račianskej ulici 80 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Projekt Nadácie Cvernovka vhodne nadväzuje na prebiehajúcu verejnú diskusiu o budúcnosti občianskej spoločnosti na Slovensku, a svojou podstatou vytvára vhodné podmienky pre podporu angažovaných a talentovaných ľudí a taktiež prostredníctvom stimulácie dialógu medzi spoločensky uvedomelými jednotlivcami a umeleckou komunitou môže napomáhať vzniku rôznych interdisciplinárnych iniciatív a sociálnych inovácií.

V konečnom dôsledku tak predstavuje zmysluplnú formu podpory mimovládneho prostredia samosprávou a vytvára predpoklady na efektívnejšie a systémovejšie riešenia pri podpore občianskej spoločnosti a tretieho sektora na Slovensku.

V Bratislave, 25. 05. 2017

.....
Mgr. Zuzana Thullnerová, riaditeľka
Centra pre filantropiu n.o.

PODPORNÉ STANOVISKO
k projektu Nadácie Cvernovka – Centrum sociálnych inovácií

PODPORNÉ STANOVISKO
k projektu Nadácie Cvernovka – Centrum sociálnych inovácií

v mene : **Martin Giertl**, *splnomocnenec vlády SR pre rozvoj občianskej spoločnosti, Cukrová 14, Bratislava,*

chcem týmto vyjadriť podporu projektu Nadácie Cvernovka - Centrum sociálnych inovácií, v rámci ktorého má vzniknúť aj miesto pre aktivity mimovládnych neziskových organizácií a občianskych iniciatív, v priestoroch bývalej Chemickej priemyslovky na Račianskej ulici 80, v Bratislave. Tieto predmetné priestory sú vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Projekt vhodne nadväzuje na prebiehajúcu verejnú diskusiu o budúcnosti občianskej spoločnosti na Slovensku a svojou podstatou vytvára vhodné podmienky pre podporu všeobecne prospešných aktivít. Taktiež prostredíctvom stimulácie dialógu medzi aktívnymi občanmi a umeleckou komunitou môže napomáhať vzniku rôznych interdisciplinárnych iniciatív a sociálnych inovácií. V konečnom dôsledku tak predstavuje zmysluplnú formu podpory občianskej spoločnosti a mimovládneho prostredia samosprávou a vytvára predpoklady na efektívnejšie a systémovejšie riešenia.

V Bratislave, 26. 05. 2017

Ako čestný prezident Inštitútu pre verejné otázky v Bratislave chcem podporiť projekt Nadácie Cvernovka - Centrum sociálnych inovácií, v rámci ktorého má vzniknúť priestor pre neziskové organizácie a občianske iniciatívy v bývalej chemickej priemyslovke na Račianskej ulici 80 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Projekt vhodne nadväzuje na prebiehajúcu verejnú diskusiu o budúcnosti občianskej spoločnosti na Slovensku a svojou podstatou vytvára vhodné podmienky pre podporu angažovaných ľudí. Taktiež prostredíctvom stimulácie dialógu medzi aktívnymi občanmi a umeleckou komunitou môže napomáhať vzniku rôznych interdisciplinárnych iniciatív a sociálnych inovácií. V konečnom dôsledku tak predstavuje zmysluplnú formu podpory občianskej spoločnosti a mimovládneho prostredia samosprávou a vytvára predpoklady na efektívnejšie a systémovejšie riešenia.

V Bratislave, 26. 05. 2017



Martin Bútora

Vaše meno a organizácia

PODPORNÉ STANOVISKO

V mene občianskeho združenia Truc sphérique, ktoré v Žiline prevádzkuje kultúrne a komunitné centrá Stanica Žilina-Záriečie a Nová synagóga Žilina, podporujem projekt vytvorenia hubu neziskových organizácií a občianskych iniciatív tzv. Centrum sociálnych inovácií, ktorý by vznikol v priestoroch bývalej chemickej priemyslovky na Račianskej ulici 80 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Projekt Nadácie Cvernovka vhodne nadväzuje na prebiehajúcu verejnú diskusiu o budúcnosti občianskej spoločnosti na Slovensku, a svojou podstatou vytvára vhodné podmienky pre podporu talentovaných a angažovaných ľudí a taktiež prostredníctvom stimulácie dialógu medzi spoločensky uvedomelými jednotlivcami a umeleckou komunitou pomáha vzniku rôznych interdisciplinárnych iniciatív a sociálnych inovácií. V konečnom dôsledku tak predstavuje zmysluplnú formu podpory mimovládneho prostredia samosprávou a vytvára predpoklady na efektívnejšie a systémovejšie riešenia pri podpore občianskej spoločnosti a tretieho sektora na Slovensku.



S pozdravom,

Marek Adamov, riaditeľ
0907137145, marek@stanica.sk
v Žiline 25. 5. 2017

PODPORNÉ STANOVISKO

V mene CEEV Živica so sídlom Vysoká 18, Bratislava podporujem projekt vytvorenia hubu neziskových organizácií a občianskych iniciatív tzv. Centrum sociálnych inovácií, ktorý by vznikol v priestoroch bývalej chemickej priemyslovky na Račianskej ulici 80 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Projekt Nadácie Cvernovka vhodne nadväzuje na prebiehajúcu verejnú diskusiu o budúcnosti občianskej spoločnosti na Slovensku, a svojou podstatou vytvára vhodné podmienky pre podporu talentovaných a angažovaných ľudí a taktiež prostredníctvom stimulácie dialógu medzi spoločensky uvedomelými jednotlivcami a umeleckou komunitou pomáha vzniku rôznych interdisciplinárnych iniciatív a sociálnych inovácií. V konečnom dôsledku tak predstavuje zmysluplnú formu podpory mimovládneho prostredia samosprávou a vytvára predpoklady na efektívnejšie a systémovejšie riešenia pri podpore občianskej spoločnosti a tretieho sektora na Slovensku.

Bratislava, 24.05.2017

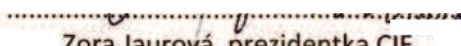
Juraj Hipš
riaditeľ



PODPORNÉ STANOVISKO
k vzniku hubu neziskových organizácií a občianskych iniciatív

v mene *Creative Industry Forum* so sídlom *Grosslingova 63, 811 09 Bratislava* by som chcela podporiť projekt vytvorenia hubu neziskových organizácií a občianskych iniciatív tzv. Centrum sociálnych inovácií, ktorý by mal vzniknúť v priestoroch bývalej chemickej priemyslovky na Račianskej ulici 80 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Projekt Nadácie Cvernovka vhodne nadväzuje na prebiehajúcu verejnú diskusiu o budúcnosti občianskej spoločnosti na Slovensku, a svojou podstatou vytvára vhodné podmienky pre podporu angažovaných a talentovaných ľudí a taktiež prostredníctvom stimulácie dialógu medzi spoločensky uvedomelými jednotlivcami a umeleckou komunitou môže napomáhať vzniku rôznych interdisciplinárnych iniciatív a sociálnych inovácií. V konečnom dôsledku tak predstavuje zmysluplnú formu podpory mimovládneho prostredia samosprávou a vytvára predpoklady na efektívnejšie a systémovejšie riešenia pri podpore občianskej spoločnosti a tretieho sektora na Slovensku.

V Bratislave, 25. 05. 2017


Zora Jaurová, prezidentka CIF

Creative Industry Forum, Grösslingova 63, 811 09 Bratislava, Slovakia
registrované Obvodným úradom v Bratislave, č. OVVS/27729/2008/BC3 – TSK
IČO: 42168929, URL: www.CIForum.sk, e-mail: CIForum@CIForum.sk
phone: +421– (0)2 – 52 63 42 03, fax: +421– (0)2 – 52 63 42 02



Radamládeže | Bratislavského kraja
Michalská 9 | 811 01 Bratislava | rmbmk.sk | ahoj@rmbmk.sk
IČO 36071676 | DIČ 2021718028 | DUNS 524331738 | IČZ 1003591897
Register občianskych združení MV SR VVS/1-900/90-18962
Transparentný účet:

Podporné stanovisko k vzniku hubu neziskových organizácií a občianskych iniciatív

Ako Rada mládeže Bratislavského kraja podporujeme projekt vytvorenia hubu neziskových organizácií a občianskych iniciatív tzv. Centrum sociálnych inovácií, ktorý by mal vzniknúť v priestoroch bývalej chemickej priemyslovky na Račianskej ulici 80 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Projekt Nadácie Cvernovka vhodne nadväzuje na prebiehajúcu verejnú diskusiu o budúcnosti občianskej spoločnosti na Slovensku, a svojou podstatou vytvára vhodné podmienky pre podporu angažovaných a talentovaných ľudí a taktiež prostredníctvom stimulácie dialógu medzi spoločensky uvedomelými jednotlivcami a umeleckou komunitou môže napomáhať vzniku rôznych interdisciplinárnych iniciatív a sociálnych inovácií.

V konečnom dôsledku tak predstavuje zmysluplnú formu podpory mimovládneho prostredia samosprávou a vytvára predpoklady na efektívnejšie a systémovejšie riešenia pri podpore občianskej spoločnosti a tretieho sektora na Slovensku.

V Bratislave, 25. 05. 2017

Martin Kuštek

PODPORNÉ STANOVISKO

Podporujem projekt vytvorenia strediska mimovládnych organizácií a občianskych iniciatív ako aj vznik celého Centra metropolitných inovácií v priestoroch bývalej chemickej priemyslovky na Račianskej ulici 80 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Projekt Nadácie Cvernovka vhodne nadväzuje na prebiehajúcu verejnú diskusiu o budúcnosti občianskej spoločnosti na Slovensku, a svojou podstatou vytvára vhodné podmienky pre podporu talentovaných a angažovaných ľudí a taktiež prostredníctvom stimulácie dialógu medzi spoločensky uvedomelými jednotlivcami a umeleckou komunitou pomáha vzniku rôznych interdisciplinárnych iniciatív a sociálnych inovácií. V konečnom dôsledku tak predstavuje zmysluplnú formu podpory mimovládneho prostredia samosprávou a vytvára predpoklady na efektívnejšie a systémovejšie riešenia pri podpore občianskej spoločnosti a tretieho sektora na Slovensku.

Bratislava, 24.05.2017

.....
Matúš Vallo

Slovenská
národná
galéria



Nadácia Cvernovka
Plzenská 4
831 03 Bratislava

V Bratislave 12. júna 2017

Vec: Odporúčanie pre Centrum metropolitných inovácií s prihliadnutím na parciálny projekt c/ dlhodobé bývanie / rezidencie

Návrh predloženého projektu je logický, realizovateľný a v tomto čase a mieste doslova potrebný. Zamýšľané kreatívne (sociologické, umelecké, literárne) rezidencie sú program, ktorý dlhodobo absentuje v štruktúre bratislavskej ponuky a je po ňom stále väčší dopyt (naposledy na verejnej diskusii k budúcnosti KHB v bratislavskom Věčku). Práve inšpiratívne prostredie Novej Cvernovky je prirodzeným filozofickým aj fyzickým rámcom pre takúto aktivitu. Zámer projektu, teda nastaviť a poskytnúť funkčný rámec, a tak zapojiť viacero subjektov na prípravu projektu je logický a udržateľný. Okrem vymenovaných a popísaných benefitov v projekte tento druh programu umožňuje zapojenie aj kamenných inštitúcií a štátom podporovaných partnerov do výsledného rámca, tak by sa na výsledku podieľali všetky spektrá spoločnosti ako to v zdravej komunite má fungovať, za seba viem určiť, že prostredníctvom Kunstahle Bratislava budeme radi na programe participovať.

Druhým veľmi pozitívnym argumentom na priznanie podpory je istota, že tento návrh nie je „projektom pre projekt“. Predstavitelia Nadácie Cvernovka myslím už niekoľkokrát dokázali, že vedia čo chcú a vedia ako to chcú – zámer nie je vymyslený na „prepratie“ grantu, ale na to, aby sa niečo funkčné a dlhodobo udržateľné pripravilo a urobilo.

Určite odporúčam tento projekt do Vašej pozornosti a myslím si, že je viac ako vhodný na podporu.

Alexandra Kyšá, Ph.D.
generálna riaditeľka SNG



Slovenská národná galéria
Riečna 1, 815 13 Bratislava, www.sng.sk
tel.: +421-2-20476111

THE TIME
IS NOW

WWW.NADACIACVERNOVKA.SK