

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Milan Snopek, rod, Snopek

nar. 0

trvale

občan

bankov

IBAN:SKS

Štvrtok,

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Plavecký Štvrtok

zastúpená pánom starostom Ing, Ivanom Slezákom

Plavecký Štvrtok č. 172, 900 68 Plavecký Štvrtok

IČO:00 305 049

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci Milan Snopek má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Malacky, obci Plavecký Štvrtok, k.ú. Plavecký Štvrtok, vedené Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na:

LV č. 1297

Pozemky:

parcelsa registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 3480/4 o výmere 77 m² - zastavané plochy a nádvorja

parc. č. 3480/5 o výmere 687 m² - zastavané plochy a nádvorja

podiel 1/1

Ďalej len „predmet prevodu“.

OBEC PLAVECKÝ ŠTVRTOK	
Obecný úrad	
DÁTUM PRJATIA ZÁZNAMU:	13 -07- 2017
EV.Č.ZÁZNAMU:	2017/1924
ČÍSLO SPISU:	0W/PS/2017/324/1924
PRÍLOHY:	VYBAVUJE: SCI

- 2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti opísané v bode 2.1 tohto článku kupujúcemu - Obci Plavecký Štvrtok. Odkúpenie predmetu prevodu podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Plavecký Štvrtok č. 40/2017 zo dňa 22.06.2017.
- 2.3 Kupujúci nadobúda predmet prevodu bližšie špecifikovaný v článku II. bode 2.1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu 25.100,- EUR (slovom dvadsaťpäťtisíc sto eur), ktorá je určená znaleckým posudkom č. 11/2017 vyhotoveným znalcom Ing. Silviou Ondrovičovou, znalkyňou pre odbor: 370000 - Stavebníctvo a odvetvie: 370900 – odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912581.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Kúpna cena bola zmluvnými stranami určená dohodou v súlade so znaleckým posudkom vo výške 25.100,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc sto eur).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu za celý predmet prevodu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví v lehote do 7 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy s predmetom prevodu riadne oboznámil, vykonal jeho obhliadku na mieste samom, s jeho stavom je uzrozumený a predmet prevodu kupuje v stave v akom stojí a leží.
- 4.2 Predávajúci ručí za nespornosť vlastníctva prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že s predmetom prevodu je oprávnený disponovať, že na predmete prevodu neviazne žiadne záložné právo, žiadne ťarchy a ani iné právne povinnosti okrem vecného bremena Z - 1623/2017 vyplývajúce zo zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Obce Plavecký Štvrtok, IČO: 00 305 049. podľa geometrického plánu č. 32/2017 na diel číslo 1 o výmere 77 m2 odčlenený z E KN p.č. 3481/1 - 174/17.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený užívať predmet prevodu ihneď po uzatvorení tejto zmluvy.

Článok V.

Návrh na vklad

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do príslušného katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr do 3 dní po uhradení kúpnej ceny.
- 5.2 Správny poplatok súvisiaci s vkladom vlastníckeho práva k predmetu prevodu vo výške 66 € budú hradiť zmluvné strany rovným dielom.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúceho. Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho ku všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov, zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu.
- 6.3 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto zmluvy.
- 6.4 Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia platnými právnymi predpismi SR.
- 6.5 Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky, vzdanie sa práv a iné doplnky vzťahujúce sa k tejto zmluve musia mať písomnú formu a môžu sa uskutočniť buď osobným doručením alebo doporučeným listom.
- 6.6 Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu pobytu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla alebo pobytu touto zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane písomne oznámená, pričom za dodržanie podmienky písomného oznámenia sa považuje i uvedenie novej adresy pobytu na zmluve (vrátane jej prípadného dodatku) uzavretej medzi zmluvnými stranami. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu. V prípade, že niektorá zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručenie uplynutím úložnej doby na pošte.
- 6.7 Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.8 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán prevezme jeden rovnopis a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Plavecký Štvrtok, dňa 13.7.2017

Predávajúci:

Milan Snopek



Kupujúci:

Obec Plavecký Štvrtok
Ing. Ivan Slezák, starosta

Obec Plavecký Štvrtok
Obecný úrad
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 305 049
- 1 -