

HLAVA I

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená v zmysle ust. § 50a a ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami :

1. **Rudné bane, štátny podnik**

IČO: 00 007 838

so sídlom Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

v Odd. Pš, vložka číslo: 25/S

DIČ: 2020459210

v mene ktorého koná JUDr. Peter Vágner, riaditeľ

(ďalej len „*Budúci predávajúci*“)

a

2. **Mesto Kremnica**

IČO: 00 320 781 DIČ: 2020529676

so sídlom Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

v mene ktorého koná Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

(ďalej len „*Budúci kupujúci*“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu ako „*Zmluvné strany*“)

HLAVA II

Čl. I.

Vyhlásenie Budúceho predávajúceho

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 (slovom: jedna celá) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v okrese Žiar nad Hronom, meste Kremnica a ktorá je Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálnym odborom evidovaná pre katastrálne územie Kremnica nasledovne :

- 1.1 na liste vlastníctva č. 1926 ako pozemok registra “C“, parcelné číslo 1625/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 595 m²,

(Pozemok podľa tohto bodu 1.1 ďalej ako „*Pozemok*“).

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Budúci kupujúci a Budúci predávajúci sa týmto zaväzujú, že po predchádzajúcom súhlase v zmysle ust. § 45a Zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, v termíne do tridsiatich (30) dní od obdržania kladného písomného rozhodnutia Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky

o udelení predchádzajúceho súhlasu uzatvoria kúpnu zmluvu špecifikovanú v hlave III tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú si vedomé, že v prípade ak Ministerstvo hospodárstva SR neudelí predchádzajúci súhlas na uzatvorenie zmluvy špecifikovanej v hlave III, resp. rozhodne o neudelení potrebného súhlasu, táto Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká, a to bez potreby ďalšieho osobitného právneho úkonu ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Budúci predávajúci v takomto prípade iba písomne oznámi Budúcemu kupujúcemu, že Ministerstvo hospodárstva SR rozhodlo o neudelení súhlasu.
3. V prípade, ak Ministerstvo hospodárstva SR rozhodne o udelení súhlasu s uzatvorením kúpnej zmluvy, zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Pozemku a návrh na vklad pripraví Budúci predávajúci, ktorý písomne vyzve Budúceho kupujúceho k podpisu týchto podkladov v stanovenej lehote.

Čl. III.

Podmienky uzavretia budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok v zmysle článku II. tejto zmluvy zaniká, pokiaľ sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzali zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa kúpna zmluva uzavrela.

HLAVA III

Čl. IV.

Kúpna zmluva

Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve uzatvoria kúpnu zmluvu nasledovného znenia :

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“) medzi zmluvnými stranami :

1. Rudné bane, štátny podnik

IČO: 00 007 838

so sídlom Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

v Odd. Pš, vložka číslo: 25/S

DIČ: 2020459210

v mene ktorého koná JUDr. Peter Vágner, riaditeľ

(ďalej len „Predávajúci“)

2. Mesto Kremnica

IČO: 00 320 781 DIČ: 2020529676

so sídlom Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

v mene ktorého koná Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

I.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že dňa uzatvorili v zmysle ust. § 50a Občianskeho zákonníka zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je uzatvorenie tejto Kúpnej zmluvy k Pozemku špecifikovanom v článku I ods.2 za kúpnu cenu a platobných podmienok ktoré sú dohodnuté v článku III. Budúci predávajúci potvrdzuje, že Ministerstvo hospodárstva SR udelilo predchádzajúci súhlas s uzatvorením tejto Kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom Pozemku, ktorý sa nachádza v okrese Žiar nad Hronom, meste Kremnica a ktorý je Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálnym odborom evidovaný pre katastrálne územie Kremnica nasledovne :

2.1 na LV č. 1926 ako pozemok registra "C", parc. číslo 1625/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 595m², v podiele 1/1 (slovom: jedna celá),

(Pozemok podľa tohto bodu 2.1 ďalej ako „**Pozemok**“)

3. Predaj Pozemku zo strany Predávajúceho je daný útlmom rudného baníctva a z hľadiska ďalšej činnosti štátneho podniku sa stáva neupotrebitelným majetkom a prevod podlieha predchádzajúcemu súhlasu Ministerstva hospodárstva SR v zmysle ust. § 45a Zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení. Po udelení súhlasu bude zmluva predložená príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru na vkladové konanie.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu a Kupujúci od neho kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (slovom: jedna celá) nadobúda Pozemok, teda :

- Pozemok registra "C", parcelné číslo 1625/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 595m², ktorý sa nachádza v okrese Žiar nad Hronom, meste Kremnica a ktorý je Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálnym odborom evidovaný pre katastrálne územie Kremnica na LV č. 1926.

Kupujúci Pozemok prijíma do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa článku III Kúpnej zmluvy.

2. K prevodu vlastníckeho práva k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho dôjde na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na prevode Pozemku za nadobúdaciú kúpnu cenu vo výške 4 620,- Eur (slovom: Štyritisícšesťstodvadsať Eur). Kúpna cena za prevod Pozemku bola určená dohodou zmluvných strán na základe rozhodnutia o odplatnom prevode vlastníctva prebytočného majetku Ministerstva hospodárstva SR č.j. zo dňa..... , znaleckého posudku č. 42/2017 znalca Ing.arch. Pavla Bugára.
2. Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená na základe predávajúcim vystaveného daňového dokladu- faktúry so 14. dňovou lehotou splatnosti, ktorá bude vystavená v deň podpisu Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho sa vykoná až po úhrade kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za návrh na vklad uhradí Kupujúci.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci predáva Pozemok ako svoje vlastníctvo bez tiarch, vecných bremien a záväzkov tak, ako to vyplýva z aktuálneho zápisu na príslušnom liste vlastníctva a prehlasuje, že ani jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Prevádzaný Pozemok nie je zaťažovaný žiadnymi jeho právami resp. právami tretích osôb, reštitučnými nárokmi, súdnymi resp. exekučnými konaniami. Kupujúci prehlasuje, že Pozemok pozná a tento nadobúda do svojho vlastníctva v technickom a právnom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza. Do držby a užívku Pozemku vstúpi Kupujúci po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzanému Pozemku prechádza na Kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do rozhodnutia sú účastníci svojimi prejavmi viazaní. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol z akéhokoľvek dôvodu o prerušení katastrálneho konania, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť, najmä tým, že vady návrhu odstránia uzatvorením písomného dodatku k tejto Kúpnej zmluve. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol z akéhokoľvek dôvodu o zastavení katastrálneho konania s tým výsledkom, že vlastníkom Pozemku by zostal Predávajúci, obidve zmluvné strany majú právo na písomné odstúpenie od Kúpnej zmluvy. Obe zmluvné strany sú v takom prípade povinné vydať si navzájom všetko, čo už na základe Kúpnej zmluvy plnili.
3. Poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s prevodom Pozemku uhradia Zmluvné strany nasledovne: poplatok za overenie podpisov uhradí Predávajúci a správny poplatok za vkladové konanie uhradí Kupujúci.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, obsah prejavenej vôle je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, pričom prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si Kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
3. Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu.
4. Táto Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží Predávajúci, dva rovnopisy obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na účely rozhodnutia o povolení vkladu.
5. Kúpa pozemku podľa tejto Zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. zo dňa

V Kremnici, dňa _____ 2017
Kupujúci :

V Banskej Bystrici, dňa _____ 2017
Predávajúci :

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta

JUDr. Peter Vágner, riaditeľ
Rudné bane, štátny podnik

HLAVA IV

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ Budúci Predávajúci a Budúci kupujúci uzatvoria kúpnu zmluvu v odlišnom znení, chápe sa takto uzatvorená zmluva o prevode vlastníckeho práva aj ako dohoda o zmene tejto zmluvy.
2. Táto Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných a číslovaných dodatkov.

4. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve sa spravujú slovenským právnym poriadkom.
5. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
6. Účastníci vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, obsah prejavenej vôle je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, nekonajú pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
7. Kúpa pozemku podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 76/1709 zo dňa 14.09.2017.

V Kremnici, dňa 18.09. 2017

V Banskej Bystrici, dňa 18.09. 2017

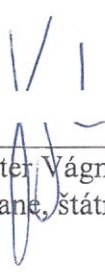
Budúci kupujúci :





Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta

Budúci predávajúci : **Rudné bane**, štátny podnik
Havranské 11
974 32 Banská Bystrica
-4-



JUDr. Peter Vágner, riaditeľ
Rudné bane, štátny podnik

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o v K r e m n i c i

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 76/1709

Zo dňa : 14. septembra 2017

Počet strán : 1

Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 76/1709

vo veci odkúpenia pozemku v katastrálnom území Kremnica z vlastníctva SR - Rudné bane, š.p., Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica, IČO: 00 007 838 mestom Kremnica.

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o - A / s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie pozemku parcelné číslo CKN 1625/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 595 m² v katastrálnom území Kremnica mestom Kremnica od Rudných baní, š. p., Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica, IČO: 00 007 838, za kúpnu cenu 4.620 €, stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 42/2017, vypracovaného znalcom Ing. arch. Pavlom Bugárom,
2. uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Rudnými baňami, š. p., Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica, IČO: 00 078 38 ako budúcim predávajúcim a mestom Kremnica ako budúcim kupujúcim.

B / u k l a d á

mestskému úradu realizovať uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa bodu A/ uznesenia

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31.10.2017.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMNIČA


Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta