

D o d a t o k č. 5 **k Zmluve o nájme bytu priestorov zo dňa 31.01.2000**

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur

zastúpené primátorom **Ing. Šimonom Gaburom**

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

bankové spojenie : VÚB a.s. Pezinok

číslo účtu : 624112/0200

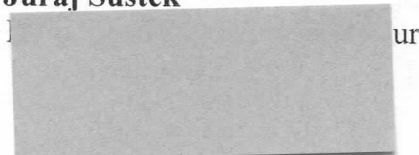
IBAN : SK 34 0200 0000 0000 0062 4112

IČO : 00304 832

/ ďalej prenajímateľ /

a

Nájomca : Juraj Šustek



Zmluvné strany k Zmluve o nájme bytu zo dňa 31.01.2000 uzatvárajú Dodatok č. 4 tohoto znenia:

Mení sa :

1. Článok II , bod 2/ nasledovne:

2/ Nájomca je povinný uhrádzať tieto zálohové platby spojené s užívaním bytu :

- za **dodávku plynu** bude nájomca platiť úhradu:

ročne : 165,- €

mesačne : 13,75 €

-za **odber vody a stočné** bude nájomca platiť úhradu :

ročne 25,- €

mesačne 2,10 €

-za **odber elektrickej energie** bude nájomca platiť úhradu :

ročne 40,- €

mesačne 3,30 €

celková úhrada mesačne :

nájomné : 29,60 €

služby : 19,15 €

Ročné zúčtovanie skutočných nákladov, uvedených v bode 2 bude vykonané po predložení faktúr dodávateľmi energií prenajímateľovi nasledovne :

- za **dodávku plynu** bude rozúčtovanie skutočného nákladu vykonané podľa podlahovej plochy prenajatých priestorov pomerom plochy prenajatého bytového priestoru k celkovej

ploche všetkých priestorov, ktorý v tomto prípade predstavuje 13,00 m²/409,90 m², t.j. **3,17 % z celkového skutočného nákladu za rok**

-za **odber vody a stočné** bude rozúčtovanie skutočného nákladu vykonané podľa smerných čísel spotreby vody – Príloha č.1 vyhlášky č. 397/2003 Z.z. v platnom znení upravených alikvotne v závislosti na skutočnej spotrebe v objekte pomerom spotreby vody v bytovom priestore k súčtu spotrieb vo všetkých priestoroch, ktorý v tomto prípade predstavuje 24 m³/199 m³, t.j. **12,06 % z celkového skutočného nákladu za rok.**

Spotreba **elektrickej energie** pre spoločné priestory a to pivnicu a chodbu bude rozpočítaná rovnakým dielom na všetkých reálnych nájomníkov v zúčtovacom období.

Zmluvné strany sa dohodli, že rozúčtovanie nákladov za služby, spojené s užívaním bytových priestorov spôsobom uvedeným v tomto dodatku bude uplatnené počnúc rokom 2017.

V ďalších častiach ostáva Nájomná zmluva zo dňa 31.01.2000 v platnosti.

Dodatok sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie Dodatku č.5, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.01.2000.

Vo Svätom Jure, dňa 15. 9. 2017

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

