

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka medzi

medzi:

Účastník zmluvy v 1. rade

Meno a priezvisko: Ladislav Morvay rod. Morvay
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: M.Sch.Trnavského 812/23, 919 43 Cífer

(ďalej len ako „**Účastník zmluvy v 1. rade**“)

Účastníci zmluvy v 2. rade

Meno a priezvisko: Ladislav Morvay rod. Morvay
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: M.Sch.Trnavského 812/23, 919 43 Cífer
a manželka
Meno a priezvisko: Ružena Morvayová rod. Kalianková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: M.Sch.Trnavského 812/23, 919 43 Cífer

(ďalej len ako „**Účastníci zmluvy v 2. rade**“)

a

Účastník zmluvy v 3. rade

Názov: Obec Cífer
Sídlo: Nám. A. Hlinku 169/31, 919 43 Cífer
V zastúpení: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starostom obce Cífer
IČO: 00 312 347
DIČ: 202 11 33 697
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Trnava
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0292 3212

(ďalej len ako „**Účastník zmluvy v 3. rade**“ a spolu s Účastníkom zmluvy v 1. rade a Účastníkom zmluvy v 2. rade ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

1. Účastník zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo výške 5/6-ín k celku nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 209, katastrálne územie Cífer, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „C“ číslo 2191/1 – záhrada vo výmere 287 m².

V časti „C-Ťarchy“ listu vlastníctva číslo 209, katastrálne územie Cífer, nie je zapísaná žiadna ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a poznámka (informatívna a obmedzujúca).

2. Účastníci zmluvy v 2. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/6-ina k celku nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 209, katastrálne územie Cífer, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „C“ číslo 2191/1 – záhrada vo výmere 287 m².

V časti „C-Ťarchy“ listu vlastníctva číslo 209, katastrálne územie Cífer, nie je zapísaná žiadna ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a poznámka (informatívna a obmedzujúca).

Geometrickým plánom číslo 55/2017, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pod číslom 657/2017 dňa 15.5.2017, bola z parcely registra „C“ číslo 2191/1, katastrálne územie Cífer, vytvorená parcela registra „C“ číslo 2191/6 – záhrada vo výmere 33 m² a parcela registra „C“ číslo 2191/7 – záhrada vo výmere 66 m².

3. Účastník zmluvy v 3. rade je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 1600, katastrálne územie Cífer, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „C“ číslo 2190 – ostatná plocha vo výmere 36 m².

V časti „C-Ľarchy“ listu vlastníctva číslo 1600, katastrálne územie Cífer, nie je zapísaná žiadna ľarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a poznámka (informatívna a obmedzujúca).

Článok II.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností popísaných v článku I. tejto zmluvy nasledovne:

- účastník zmluvy v 1. rade prevádza svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 5/6-ín k celku nehnuteľnosti, parcely registra „C“ číslo 2191/6 – záhrada vo výmere 33 m², katastrálne územie Cífer, do výlučného vlastníctva účastníkovi zmluvy v 3. rade, ktorý ho prijíma do svojho výlučného vlastníctva,
- účastníci zmluvy v 2. rade prevádzajú svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/6-ina k celku nehnuteľnosti, parcely registra „C“ číslo 2191/6 – záhrada vo výmere 33 m², katastrálne územie Cífer, do výlučného vlastníctva účastníkovi zmluvy v 3. rade, ktorý ho prijíma do svojho výlučného vlastníctva,
- účastník zmluvy v 3. rade prevádza svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 5/6-ín k celku nehnuteľnosti, parcely registra „C“ číslo 2190 – ostatná plocha vo výmere 36 m², katastrálne územie Cífer, do výlučného vlastníctva účastníkovi zmluvy v 1. rade, ktorý ho prijíma do svojho výlučného vlastníctva,
- účastník zmluvy v 3. rade prevádza svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/6-ina k celku nehnuteľnosti, parcely registra „C“ číslo 2190 – ostatná plocha vo výmere 36 m², katastrálne územie Cífer, do bezpodielového spoluvlastníctva účastníkom zmluvy v 2. rade, ktorí ho prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Zámenou sa účastník zmluvy v 1. rade stane výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo výške 5/6-ín k celku nehnuteľnosti, parcely registra „C“ číslo 2190 – ostatná plocha vo výmere 36 m², katastrálne územie Cífer, účastníci zmluvy v 2. rade sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/6-ina k celku nehnuteľnosti, parcely registra „C“ číslo 2190 – ostatná plocha vo výmere 36 m², katastrálne územie Cífer a účastník zmluvy v 3. rade sa stane výlučným vlastníkom celku ku nehnuteľnosti, parcely registra „C“ číslo 2191/6 – záhrada vo výmere 33 m².

Článok III.

Zámenná zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Cífer dňa 29.6.2017 uznesením č. 65/6/2017.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že poznajú stav vyššie popísaných nehnuteľností a za zámenu si nič nedoplácajú.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je platná dňom podpísania a právne účinky nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predmet zámeny nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po podpise tejto zmluvy, pričom bude podpísaný oboma účastníkmi zmluvy.

Účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva mohol byť povolený.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

Zmluva ako aj právny vzťah ňou založený sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každý účastník a dve vyhotovenia sú pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa 27.9.2017

.....
Ladislav Morvay
/úradne overený podpis /

.....
Obec Cífer
Mgr. Maroš Sagan, PhD.,
starosta Obce Cífer

.....
Ružena Morvayová
/úradne overený podpis /