

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka medzi:

Oprávneným z vecného bremena: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej Oprávnený z vecného bremena /

a

Povinnými z vecného bremena: Svrček Milan rod. Svrček, občan SR

**a manželka Alžbeta Svrčeková rod. Opaleková
občianka SR**

spoločne trvale bytom .

941 31 Dvory nad Žitavou

/ďalej povinní z vecného bremena/

/Povinný a oprávnení z vecného bremena sú spoločne označení ako „Zmluvné strany“/

I. Preambula

Obec Dvory nad Žitavou v rámci revitalizácie centrálnej zóny obce má zámer vybudovať verejné parkovisko na pozemku, ktorý je v BSM povinných z vecného bremena. Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 29.06.2017 Uznesením č. 316/29062017 schválilo uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena s oprávnenými z vecného bremena tak, ako je to nižšie uvedené :

II. Predmet zmluvy

Povinní z vecného bremena majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 k celku pozemok, nachádzajúci sa v k.ú. Dvory nad Žitavou, vedený v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky na LV 1414 ako C KN parc.č. 312/2 ostatné plochy o výmere 202m², ktorý je predmetom tejto zmluvy (ďalej ako „predmet zmluvy“).

III. Prejavy vôle

1.Na základe tejto zmluvy povinní z vecného bremena zriaďujú na predmete zmluvy, špecifikovanom v čl. II. v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, spočívajúce v práve vybudovania, trvalého umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iných stavebných úprav spevnenej plochy – líniovej stavby parkoviska.

2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu bodu 1. čl. III. Zmluvy prijíma a povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu strpieť a umožniť. Zároveň sa zaväzujú, že nevstúpia

s tretími osobami do žiadnych právnych vzťahov, obsahom ktorých budú rovnaké alebo obdobné práva založené medzi zmluvnými stranami touto zmluvou.

3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že počas trvania zmluvného vzťahu predmet zmluvy žiadnym spôsobom nezaťažia, najmä nezriadia k predmetnému pozemku záložné právo v prospech tretích osôb.

3. Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti, ktorej má vecné bremeno slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetnej nehnuteľnosti prechádzajú na nadobúdateľa aj všetky práva a povinnosti vyplývajúceho z vecného bremena zriadeného touto zmluvou.

4. Povinní z vecného bremena súhlasia s tým, aby Oprávnený z vecného bremena realizoval stavbu a stavebné úpravy na nehnuteľnosti, ktorá je v BSM vlastníctve Povinných z vecného bremena a je identifikovaný v čl. II. tejto Zmluvy a zároveň súhlasia s následným prevádzkovaním predmetnej stavby.

IV. Odplata a trvanie zmluvy

1. Vecné bremeno podľa dohody zmluvných strán a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 316/29062017 vo Dvoroch nad Žitavou sa zriaďuje za jednorazovú odplatu 4000.- eur (slovom štyritisíc eur), ktorú zaplatí Oprávnený z vecného bremena prevodom na účet Povinných z vecného bremena do 10 pracovných dní odo dňa zápisu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností. Číslo účtu oznámia Povinní z vecného bremena do 3 dní písomne Oprávnenému z vecného bremena.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

3. Vecné bremeno zriadené podľa tejto Zmluvy zaniká na základe písomnej dohody Zmluvných strán o zrušení vecného bremena alebo vtedy, ak sa Oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom C KN parc.č. 312/2. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno podľa tejto Zmluvy vznikne až na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

2. Všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vecného bremena hradí Oprávnený z vecného bremena.

3. V prípade prerušenia katastrálneho konania Zmluvné strany sú vzájomne povinné poskytnúť neodkladnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných väd, vytknutých katastrálnym orgánom.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy pre zápis práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Oprávnený z vecného bremena

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 11.09.2017

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce



Povinný z vecného bremena:

.....
Milan Svrček rod. Svrček

.....
Alžbeta Svrčková rod. Opaleková