

I. Nájomný byt v Žarnovici:

Byt číslo:	Byt. dom súpisné číslo:	Ulica a orientačné číslo:	Podlažie:	Podlahová plocha bytu (bez balkóna) v m ² :	Počet izieb:
14	1616	Fraňa Kráľ'a č. 66	3. (2.poschodie)	42,2 m ²	1
ktorý pozostáva z: chodby o ploche 9,30 m ² , WC o ploche 1,26 m ² , sociálneho zariadenia o ploche 3,23 m ² , kuchyne o ploche 9,15 m ² , obývacej izby 19,26 m ² + balkón 3,53 m ²					

II. Preberajúci (nájomca):

Priezvisko, meno a titul:	Izák Rudolf
Dátum narodenia:	
Terajší trvalý pobyt:	Fraňa Kráľ'a 1616/66/14, 966 81 Žarnovica
Telefonický kontakt:	

III. Vybavenie a zariadenie bytu:

a) celkový stav:

Vybavenie a zariadenie:	Popis a stav:
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, umiestnenie elektromeru atď.)	Elektrické vedenie zabudované pod omietkou. Elektromer na prízemí bytového domu.
	Chodba: jednovypínače 3 ks, jednozásuvka 1 ks,
	WC: dvojvypínače 1 ks
	Sociálne zariadenie: dvojvypínače 1 ks, jednozásuvka 2 ks,
	Kuchyňa: dvojvypínače 1 ks, dvojzásuvka 2 ks, jednozásuvka 1 ks,
	vypínač na sporák 1 ks
	Obývacia izba: vypínače 1 ks, jednozásuvka 4 ks, internetová prípojka 1 ks,
	televízna prípojka 1 ks
2. Kúrenie (všeobecný stav)	ústredné
3. Plynovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	nie je
4. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	Kúpeľňa: batérie 1 ks (umývadlo), batéria so sprchou 1 ks (vaňa)
	prívod na práčku 1 ks, prívod na odtok 1 ks
	Kuchyňa: batérie 1 ks
5. Zasklenie okien (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)	kompletne v celom byte
6. Nátery: okien dverí podláh stien	nátery zárubní
	okná plastové
	dvere vnútorné 2 ks + vchodové dvere TYP: FLAMMA + balkónové dvere
	podlahy: chodba, WC, sociálne zariadenie – keramická dlažba, kuchyňa, obývacia izba – laminátová podlahovina
	byt vymaľovaný; hygienický náter – áno / nie ¹⁾

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1626/66/14(35 BJ)	Strana 2/5
----------------------------	--	------------

7. Obklady stien (kde, ako)	chodba, WC – keramický sokel, sociálne zariadenie – keramický obklad, kuchyňa – laminátová lišta, keramický obklad za linkou, obývacia izba – laminátová lišta
8. Rolety, žalúzie (stav, počet, umiestnenie)	nie sú
9. Ostatné (zvončeky, domáci telefón a iné, stav, druh, umiestnenie, počet)	zvonček 1 ks domáci telefón 1 ks
10. Pivnica (osvetľovacie telesá, zasklenie okien, rozdelenie, dvere a iné)	nie je

b) Špecifický popis:

Vybavenie a zariadenie bytu:		Počet:	Popis a stav:
Kuchyňa	radiátory	1	
	sporák	1	elektrický MORA TYP:3514.10 + rošt 1 ks
	digestor	1	s osvetlením MORA
	umývací drez	1	
	kuchynská linka	1	pozostávajúca z 5 ks skriniek (1 zásuvka) + pracovná doska
	skriňa na potraviny	1	
	vývod na osvetľovacie telesá	1	
	podlahy		laminátová podlaha s lištou
Izba	radiátory	1	
	vývod na osvetľovacie telesá	1	
	podlahy		laminátová podlaha s lištou
Sociálne zariadenie	radiátory	1	rebríkový
	osvetľovacie telesá	1	+ vývod na osvetľovacie teleso 1 ks
	vaňa	1	akrylátová
	umývadlá	1	
	podlaha		keramická dlažba
	obklad		keramický obklad do 2/3
WC	WC zariadenie	1	
	osvetľovacie telesá	1	
	ventilátor	1	
	inštalácia šachta	1	v nej merače TV, SV a tepla
	podlaha		keramická dlažba + keramický sokel

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1626/66/14(35 BJ)	Strana 3/5
----------------------------	--	------------

Chodba	osvetľovacie telesá	2	
	radiátor	1	ano /nie 1)
	skrinka na poistky	1	
	podlaha		keramická dlažba + keramický sokel
Stav vodomeru :		Studená voda:	Teplá voda:
		Č.m.: 33863261 m ³	Č.m.: 53204628 m ³

Stav merača tepla:	Teplo		Teplo
	Č.m.: 13737726 kWh		

Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Odovzdané kľúče:

3 ks od bytu

1 ks od bytového domu

2 ks od poštovej schránky

1. Pred podpísaním tejto zápisnice bol nájomník upozornený na svoju povinnosť užívať byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomník berie na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu, jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebovanie zneužívaním. To isté platí pre vybavenie a zariadenie bytu, ktoré bude do bytu nainštalované počas doby nájmu.

V Žarnovici, dňa: 14.9. 2017

MESTO ŽARNOVICA
MESTSKÝ ÚRAD
Námestie SNP 33
966 81 ŽARNOVICA
12

poverený zástupca prenajímateľa

nájomca

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1626/66/14(35 BJ)	Strana 4/5
--------------------	---	------------

IV. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe:

V. Odovzdanie bytu pri ukončení nájmu

Nájomca odovzdal byt, jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (odsek III.) a zmenám stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe (odsek IV.) bez poškodenia, s výnimkou nižšie uvedených poškodení, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho zariadenia a vybavenia nad mieru obvyklého opotrebovania.

Zistené poškodenia:

Nájomca sa zaväzuje odstrániť tieto poškodenia do:

Stav vodomeru:

- studená voda:
- teplá voda:

Stav merača tepla:

- teplo:

Odovzdané kľúče:

- od bytu ks
- od bytového domu ks
- od poštovej schránky ks

Finančná zábezpeka:

Dole podpísaný nájomca týmto žiadam prenajímateľa – Mesto Žarnovica o vrátenie finančnej zábezpeky v zmysle zmluvy o nájme bytu /dohody o skončení nájmu bytu¹⁾

na osobný účet číslo:

vedený v peňažnom ústave:

V Žarnovici, dňa:

poverený zástupca prenajímateľa

nájomca

Nová adresa nájomcu:

.....

¹⁾ Nehodiace sa prečiarknuť