

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a

Kupujúcou: Gondžalová Marta rod. Mandáková rod.č.

Trvale bytom , 940 01 Nové Zámky, občianka SR

/ďalej ako kupujúci/

I.Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 26.09.2017 svojim Uznesením č. 347/26092017 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a Uznesením č. 348/26092017 samotný prevod v prospech kupujúceho tak, ako je to nižšie uvedené :

II. Predmet zmluvy

1.Predávajúci je v zmysle ods. 1 § 2 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Dvory nad Žitavou a vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálneho odboru na LV 5457 ako E KN parc.č. 1439/202 ostatné plochy s výmerou 20 m² vo výlučnom vlastníctve Obce dvory nad Žitavou. Na LV č. 5457, k parc.č. 1439/202 je vyznačená aj PK vložka 2883. Z predmetnej parcely bol Geometrickým plánom č. 60/2017 geodetickej kancelárie AAA Geodet s.r.o. úradne overeným 19.07.2017 vytvorená C KN parc.č. 1442/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20m².

2. Kupujúca je výlučnou vlastníčkou pozemku v k.ú. Dvory nad Žitavou vedeného na LV č. 5347 ako parc.č. C KN 1442/1 zast.plochy a nádvoria o výmere 367m², dokúpením C KN parc.č. 1442/2 dochádza k sceleniu pozemku kupujúcej a k zarovnaniu uličnej čiary.

III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva v čl. II „Predmet zmluvy“ špecifikovanú nehnuteľnosť, tvoriace jeho výlučné vlastníctvo v podiele 1/1 k celku, a to Geometrickým plánom č. 60/2017 vytvorenú C KN parc.č. 1442/2 o výmere 20m² do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani ďalšie právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

Kúpna cena predmetu zmluvy je stanovená v zmysle platnej cenovej mapy pre obecné pozemky sumou 5.-eur/m² / cena pozemkov do 100m² /, ktorú zaplatí kupujúca predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Dvory nad Žitavou pri podpise tejto zmluvy. Kúpna cena takto predstavuje 100.- eur (slovom sto eur).

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá predávajúci do 3 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 27.9.2017

Predávajúci:

Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce



Kupujúci:

Marta Gondžalová