

Z M L U V A**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2017/10**

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
právna forma: **právnická osoba – samostatný územný samosprávny
a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov**

(ďalej v texte len „budúci povinný“) **na strane jednej****2. Budúci oprávnení z vecného bremena:**

titul, meno a priezvisko: **Ing. Tomáš Országh**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: **Fraňa Kráľ'a 873/50, 966 81 Žarnovica, SR**
a manželka
titul, meno a priezvisko: **Ing. Simona Országh**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: **Kľakovská 878/8, 966 81 Žarnovica, SR**

(ďalej v texte len „budúci oprávnení“) **na strane druhej****po vzájomnej dohode uzatvárajú****t ú t o****zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788:
 - v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcely č. 1745**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, o výmere 134 m² a **parcely č. 1754/5**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, o výmere 1 534 m²,
 - a v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcely č. 550/4**, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 2 319 m²,(ďalej v texte len „zatiaľčené nehnuteľnosti“).
2. Budúci oprávnení sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 4198, v registri

„C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 1754/6, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 1 123 m².

3. Budúci oprávnení v pozícii stavebníkov a investorov majú v úmysle na zaťažených nehnuteľnostiach umiestniť – vybudovať a prevádzkovať prípojky na inžinierske siete (vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú prípojku) pre novostavbu rodinného domu, ktorá má byť umiestnená na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku, t.j. na pozemku C KN parcela č. 1754/6, v katastrálnom území Žarnovica.

Článok II.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný v budúcnosti zriadi na zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech budúcich oprávnených a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - 2.1. v práve budúcich oprávnených:
 - a) zriadiť – uložiť a prevádzkovať na zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v Článku I ods. 1 tejto zmluvy prípojky na inžinierske siete, a to konkrétne na pozemku C KN parcela č. 1754/5 pod povrchom zeme vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú prípojku a na pozemkoch C KN parcela č. 1745, č. 1754/5 a E KN parcela č. 550/4 (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na parc. č. 1741, ku ktorej list vlastníctva nie je založený) nadzemnú elektrickú prípojku vedenú vzduchom pre novostavbu rodinného domu, ktorá má byť umiestnená na pozemku C KN parc. č. 1754/6, a to podľa situácie z PD, č. výkresu: 02, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici, dňa 16.08.2017, a ktorej fotokópia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy;
 - b) vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok na inžinierske siete a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemkov sú povinní budúci oprávnení na vlastné náklady bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom,
 - c) užívať prípojky na inžinierske siete vybudované na zaťažených nehnuteľnostiach.
 - 2.2. v povinnosti budúceho povinného – vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť výkon práv budúcich oprávnených.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na podklade geometrického plánu skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma. Geometrický plán skutočného zamerania prípojok a ich ochranného pásma sú povinní zabezpečiť si na vlastné náklady budúci oprávnení (vlastníci prípojok).
4. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.
5. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bude dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 193/2017 MsZ zo dňa 12.09.2017 vo výške 3,– eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej (vedenej pod povrchom zeme alebo vzduchom) na zaťažených nehnuteľnostiach – pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného.
6. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena – zaťaženie pozemku vo vlastníctve budúceho povinného uhradia budúcemu povinnému v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú budúci oprávnení až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) budú znášať budúci oprávnení.

Článok III.

Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru na základe písomnej výzvy budúcich oprávnených, a to v lehote do troch mesiacov odo dňa doručenia výzvy budúcemu povinnému za predpokladu, že uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, najmä rozsahu a predmetu vecného bremena schváli mestské zastupiteľstvo.
2. Budúci oprávnení sú povinní písomne vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po vybudovaní prípojok na inžinierske siete na zaťažených nehnuteľnostiach, najneskôr do doby vydania kolaudačného rozhodnutia na novostavbu rodinného domu, pre ktorú budú predmetné prípojky slúžiť. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete vybudovaných na zaťažených nehnuteľnostiach a ich ochranného pásma v šiestich vyhotoveniach. Minimálne dve vyhotovenia geometrického plánu musia byť originál alebo úradne osvedčená kópia; štyri vyhotovenia geometrického plánu môžu byť farebná fotokópia.
3. Ak budúci oprávnení nevyzvu budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v ods. 2 tohto článku, povinnosť budúceho povinného uzavrieť s budúcimi oprávnenými (vlastníkmi prípojok na inžinierske siete) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaniká a budúci oprávnení sú si plne vedomí skutočnosti, že:
 - a) k zaťaženým pozemkom nebudú mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a prevádzkovať na predmetných pozemkoch prípojky na inžinierske siete – vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú prípojku,
 - b) nesú plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré im v budúcnosti môžu vzniknúť na predmetných prípojkách pri akýchkoľvek stavebných a výkopových prácach na zaťažených nehnuteľnostiach, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na týchto pozemkoch, t.j. vlastníci prípojok nebudú mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,
 - c) vlastníci zaťažených pozemkov nebude obmedzený v užívaní pozemkov a nebude povinný trpieť predmetné prípojky na inžinierske siete, t.j. má právo kedykoľvek požadovať, aby predmetné prípojky odstránili, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníkov prípojok má právo tieto odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením takýchto prípojok, má právo uplatniť si u vlastníkov prípojok.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV.

Vynútiteľnosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie prípojok na inžinierske siete – vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného.
2. Budúci povinný dňom podpisu tejto zmluvy súhlasí s užívaním zaťažených nehnuteľností budúcimi oprávnenými za účelom realizácie – vybudovania a prevádzkovania prípojok na inžinierske siete, ktoré majú právo budúci oprávnení vybudovať na zaťažených nehnuteľnostiach až na základe právoplatne vydaného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe právoplatne vydaného povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkového povolenia) u prípojok vedených pod povrchom zeme. Stavebné a výkopové práce na zaťažených nehnuteľnostiach majú právo budúci oprávnení realizovať výlučne iba v termíne uvedenom v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (v tzv. rozkopávkovom povolení).
3. Súhlas podľa ods. 2 tohto článku platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do doby uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto zmluvy, a to za predpokladu, že budúci oprávnení si splnia povinnosť dohodnutú v Článku III ods. 2 tejto zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej sú budúci oprávnení povinní vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI. Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desť eur a je splatná budúcimi oprávnenými spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici v deň uzavretia tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
3. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
5. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
6. Záväzok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
7. Budúci oprávnení vyhlasujú, že sú si plne vedomí skutočnosti, že táto zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie prípojok na inžinierske siete v zmysle príslušných

ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ani povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkové povolenie).

8. Budúci oprávnení vyhlasujú, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujú budúcemu povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na evidenčné účely a na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
10. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je uzavretá na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 193/2017 MsZ zo dňa 12.09.2017.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy zmluvy sú určené pre budúceho povinného a ďalšie dva rovnopisy zmluvy sú určené pre budúcich oprávnených.

V Žarnovici, dňa: 6.10.2017.....

Budúci povinný z vecného bremena:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Ing. Tomáš Országh

Ing. Simona Országh

V Žarnovici, 04.10.2017

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 12.09.2017

Uznesenie č. 193/2017 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavrieť s p. Ing. Tomášom Országhom, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: Fraňa Kráľa 873/50, 966 81 Žarnovica, SR, a p. Ing. Simonou Országh, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: Kl'akovská 878/8, 966 81 Žarnovica, SR, stavebníkmi a investormi novostavby rodinného domu, ktorý má byť umiestnený na pozemku C KN parc. č. 1754/6, ako budúci oprávnenými z vecného bremena, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie prípojok na inžinierske siete – vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta.

Predmetom zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude právo uložiť a prevádzkovať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žarnovica a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 1754/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1534 m², vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú prípojku prípojky vedenú pod povrchom zeme a na pozemkoch zapísaných v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parc. č. 1745, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 134 m², parc. č. 1754/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 534 m² a v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. č. 550/4, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 2 319 m² (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na parc. č. 1741, ku ktorej list vlastníctva nie je založený) nadzemnú elektrickú prípojku vedenú vzduchom pre novostavbu rodinného domu, ktorý bude umiestnený na pozemku C KN parc. č. 1754/6, a to podľa situácie z PD, č. výkresu: 02, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici, dňa 16.08.2017.

Presný rozsah pozemku dotknutého budúcim vecným bremenom bude definovaný v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete, ktorý si zabezpečia na vlastné náklady žiadateľa. Geometrický plán skutočného zamerania sú žiadatelia povinní predložiť Mestu Žarnovica za účelom schválenia uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie prípojok na inžinierske siete sa stanovuje vo výške 3,– eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej (vedenej pod povrchom zeme alebo vzduchom) na pozemku vo vlastníctve mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy

o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“, t.j. ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať na ich právnych nástupcov.

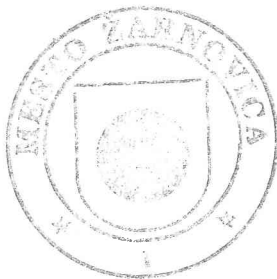
Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0



///

Kamil Danko
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: **Žarnovica**

Dátum vyhotovenia **04.10.2017**

Čas vyhotovenia: **07:22:37**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1745	134	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		643	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: **Žarnovica**

Dátum vyhotovenia **04.10.2017**

Čas vyhotovenia: **07:19:03**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1754/ 5	1534	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		641	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1

IČO:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ŽARNOVICA**

Dátum vyhotovenia **04.10.2017**

Katastrálne územie: **Žarnovica**

Čas vyhotovenia: **07:22:00**

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
550/ 4	2319	Ostatné plochy	1	1		64

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1

IČO :

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽARNOVICA

Dátum vyhotovenia 04.10.2017

Katastrálne územie: Žarnovica

Čas vyhotovenia: 07:24:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4198

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1754/ 6	1123	Ostatné plochy	36	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Országh Tomáš r. a Simona Országh r. , Ing., Fraňa
Kráľa 873/50, Žarnovica, PSČ 966 81, SR, (manželka: Kľakovská
878/8, 966 81 Žarnovica)

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 09.11.2016. V 1365/2016 zo dňa 22.11.2016 - Pvz 925/2016.

ČASŤ C: ŤARCHY

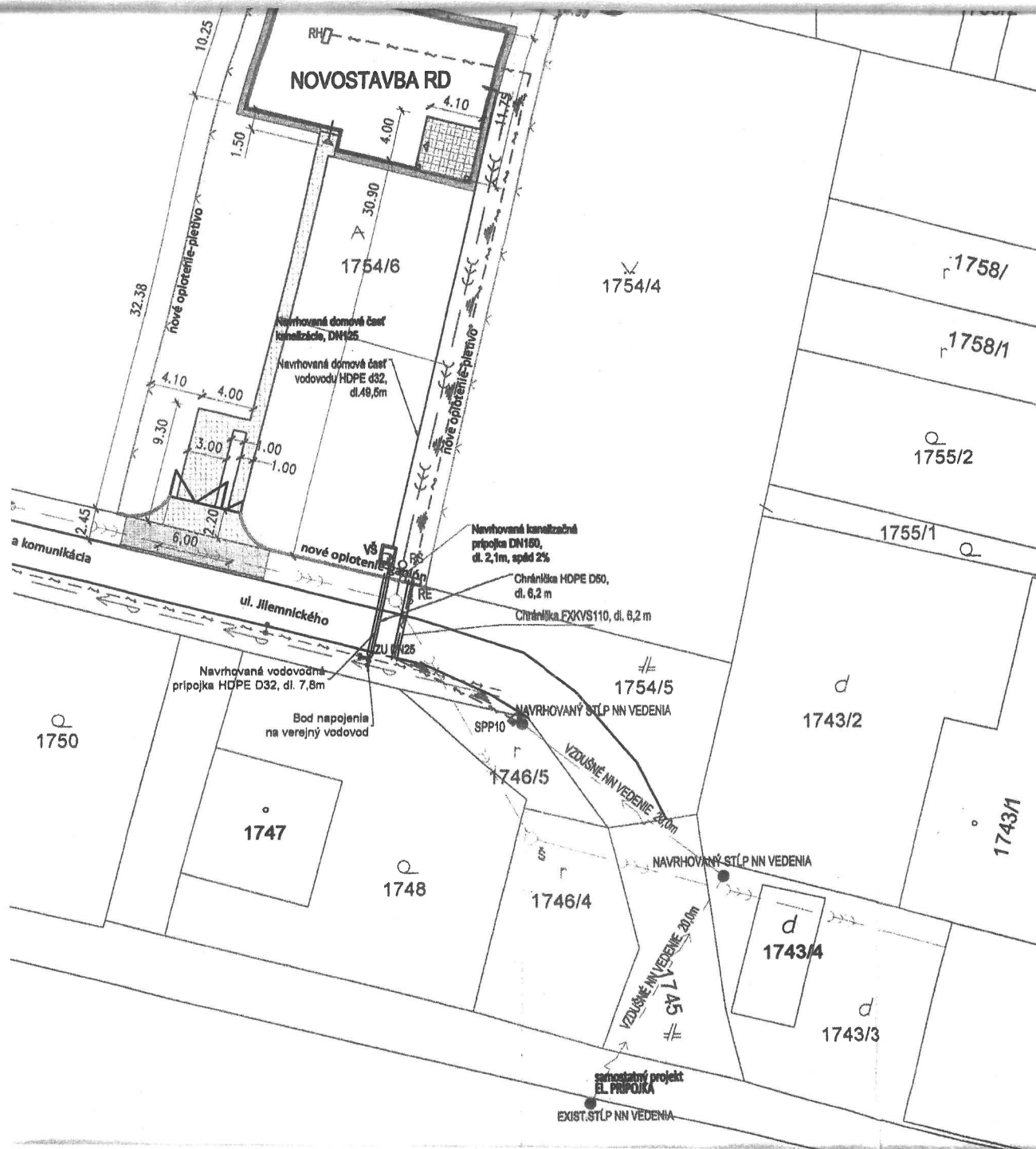
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



- LEGENDA:**
- SPEVNENÉ PLOCHY - BETÓNOVÁ DLAŽBA
 - HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
 - HRANICE PARCEL
 - OPLOTENIE
 - ODSTAVNÁ PLOCHA (PRE NAVŠTEVY)
 - ZJAZD NA POZEMOK - JESTV. ASFALTOVÝ CHODNÍK

EXISTUJÚCE SIEŤE :

- JESTVUJÚCI STĺP NN SIEŤE
- VEDENIE NN PODZEMNÉ
- TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE
- VZDUŠNÁ NN PRÍPOJKA
- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA

NOVÉ SIEŤE :

- VEDENIE NN PODZEMNÉ
- PRÍVOD VODY
- PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC-U
- RE - ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ PRE RD
- RH - ISTIACI ROZVÁDZAČ PRE RD
- VODOMERNÁ ŠACHTA S VODOMEROM
- REVÍZNIA ŠACHTA

TABUĽKA INDEXU ZASTAVANOSTI

OBJEKT	PLOCHA (m²)	INDEX (-)
RODINNÝ DOM	178,125	0,16
TRÁVNATE PLOCHY A ZELEN	819,825	0,74
SPEVNENÉ PLOCHY	107,76	0,1
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	1105,7	1

POZNÁMKY

-VONKAJŠIE KÓTY SÚ UVÁDZANÉ BEZ OBKLADOV

Poznámka:
Pred začiatkom samotných prác je nevyhnutné zabezpečiť presné vytyčenie a vyznačenie všetkých podzemných vedení na povrchu terénu (trasu inžinierskych sietí) jednotlivými organizáciami a opatril ich proti poškodeniu (plynovod, vodovod, kanalizácia, podzemné spojové a elektrické rozvody, optické siete,...).

SPRACOVATEĽ: Ing. D. Tatarovičová-IDS Ateid	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/AUTOR: Ing. D. Tatarovičová	Ing. Dana TATAROVIČOVÁ 4672-SP-12 Kancelária inžinierskych služieb	
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU: Ing. D. Tatarovičová	VYPRACOVAL: Ing. D. Tatarovičová	FORMÁT A4	PÁR 5
OBJEDNÁVATEĽ: Ing. Tomáš Országh, Praha Kráľ 873/50, 800-61 Zamořovice a manž. Ing. Simona	NÁZOV PROJEKTU: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	STUPEŇ PP ÚR, SP	DÁTUM 05/2017
MESTO STAVBY: k.ú. Zamořovice, parc. č. 1754/6	DRUH PROJEKTU: SO 01-ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE	ZÁKAZKA č.	čís. výkru 00