

ZMLUVA NA POSKYTNUTIE SLUŽBY – ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
Projektové práce pre investičné projekty: Deinštitucionalizácia DSS a ZPB MEREMA
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** **Domov sociálnych služieb a zariadenia podporovaného bývania MEREMA**
Sídlo: Pri starom mlyne 1, 900 01 Modra
V zastúpení: Mgr. Ján Duban, riaditeľ
IČO: 00 654 795
DIČ: 2020685667
bankové spojenie: Štátna pokladňa
Číslo účtu v tvare IBAN:
Tel: 033 / 647 601
Web: www.merema.sk
Osoby oprávnené rokovať o zmluvných podmienkach: Mgr. Ján Duban, riaditeľ
Osoby Oprávnené rokovať vo veciach technických: Mgr. Ján Duban, riaditeľ
(ďalej len „objednávateľ“)
2. **Zhotoviteľ:** **A33 s.r.o.**
Sídlo: Nejedlého 29, Bratislava, 84102
V zastúpení: Ing. Roman Rosina, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: IBAN:
IČO: 47577665
DIČ: 2023975404
IČ DPH: nie je platcom DPH
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 95220, oddiel: B
Osoby oprávnené rokovať o zmluvných podmienkach: Ing. Roman Rosina
Osoby Oprávnené rokovať vo veciach technických: Ing. Roman Rosina
Osoby zodpovedné za plnenie predmetu zmluvy: Ing. Roman Rosina
Koordínácia plnenia predmetu zmluvy za časť projektových prác a vecí stavebno – technických: Ing. Roman Rosina
Hlavný projektant: Ing. arch. Gabriel Drobníak
Hlavný inžinier: Ing. Roman Rosina
Koordínácia plnenia predmetu zmluvy za inžiniering: Ing. Roman Rosina
(ďalej len „zhotoviteľ“)
3. **Vlastník:** **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
Zastúpený: Ing. Pavol Frešo, predseda BSK
IČO: 36063606
DIČ: 2021608369
IČ DPH: SK2021608369
Osoby oprávnené rokovať o zmluvných podmienkach: Ing. Jozef Chynoranský
(ďalej len „vlastník“ a spolu s objednávateľom a zhotoviteľom „zmluvné strany“)

Článok I.

Preambula

- 1.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania nadlimitnej zákazky verejnou súťažou podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „zákon“), vyhlásenej v Ú.v. EÚ z 07.06.2017 číslo 2017/S 107-215265 a vo Vestníku č. 113/2017 z 08.06.2017, značka: 8062 – MSS.
- 1.2. Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorá súčasne obsahuje aj atribúty v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zákazky sú výkony pozostávajúce zo zamerania a vyhotovenia dokumentácie skutočného stavu, vypracovania a dodania projektovej dokumentácie pre účely územného a stavebného konania, vypracovania a dodania realizačnej projektovej dokumentácie, projekt interiérovej štúdie, výkony autorského dozoru po dobu realizácie stavby, výkony inžinierskej činnosti súvisiacej s povolením a realizáciou stavebných činností, ako sú činnosti smerujúce k povoleniu realizácie stavebných prác a povoleniu užívania stavby pre investičné projekty: „Projektové práce pre investičné projekty: Deinštitucionalizácia DSS a ZPB MEREMA“, ktoré budú realizované na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Modra zapísaných v LV č. 3730 a LV č. 5479 a ďalších nehnuteľnostiach v okrese Pezinok v súlade so špecifikáciami pre rozsah poskytovaných služieb a zadávacími podmienkami pre projektové práce uvedenými v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy je tiež záväzok vlastníka poskytnúť súčinnosť a vykonať činnosti v rozsahu podľa bodu 7.19. tejto zmluvy.

- 2.2. Pokiaľ táto zmluva ďalej pojednáva o akýchkoľvek výkonoch a povinnostiach zmluvných strán, má sa za to, že tieto výkony a povinnosti sa viažu výlučne k predmetu zmluvy. V prípade, ak by výkony, alebo povinnosti nemali priamo súvisieť so stavebnými objektami alebo s pozemkami, na ktorých sa objekty nachádzajú, resp. príslušnými pozemkami, musí táto skutočnosť vyplývať priamo z obsahu osobitného písomného dojednania zmluvných strán.
- 2.3. Predmet zmluvy bude členený na jednotlivé **výkonové fázy**, v rozsahu podľa bodov 2.4. až 2.16. tohto článku, ktoré sa budú realizovať podľa pokynov objednávateľa.
- 2.4. **Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavieb / ďalej len pasport/**

2.4.1. Podklady

- kópia z katastrálnej mapy,
- výpis z listu vlastníctva,
- PD a sprievodné dokumenty, ktoré sa zachovali,
- pokyny objednávateľa pred začatím prác

2.4.2. Rozsah dokumentácie a výkonov

- zameranie skutkového stavu objektov,
- výkresová a textová časť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky č. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon,
- zabezpečenie overenia spracovanej PD stavebným úradom a vydania rozhodnutia o užívaní stavby (§ 104 v spojení s § 79 stavebného zákona), ak to bude požadované

2.4.3. Prerokovanie a schválenie dokumentácie

- s objednávateľom počas a v závere prác,
- schválenie objednávateľom po ukončení prác, ako záväzný podklad pre ďalšie spracovanie podľa predmetu zmluvy,
- zabezpečenie prerokovania dokumentácie vrátane zastupovania objednávateľa v priebehu konania so schvaľujúcimi orgánmi činnými v stavebnom a kolaudačnom konaní

2.5. Dokumentácia pre územné rozhodnutie /ďalej len DÚR/

- 2.5.1. Podklady
 - Zadávacie podmienky vydané objednávatel'om,
 - Pokyny objednávatel'a pred začatím prác
- 2.5.2. Rozsah dokumentácie
 - spracovanie dokumentácie v rozsahu podľa stavebného zákona a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.,
 - vypracovanie stavebného zámeru v súlade s § 9 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a Vyhláškou č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach
 - v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predovšetkým jej štvrtou časťou,
 - podľa prílohy č.1 a č. 2 UNIKA 2016,
 - podľa pripomienok zo schvaľovacieho procesu,
 - v rozsahu nevyhnutnom pre vydanie ÚR, vrátane zákresu do aktuálnej katastrálnej mapy v čase pred podaním žiadosti o vydanie ÚR
- 2.5.3. Prerokovanie a schválenie DÚR
 - s objednávatel'om počas prác

2.6. Územné rozhodnutie /ďalej len ÚR/ – inžinierska činnosť

- 2.6.1. Podklady
 - dokumentácia pre územné konanie DÚR schválená objednávatel'om
- 2.6.2. Rozsah výkonov
 - prerokovanie DÚR s dotknutými orgánmi štátnej správy,
 - prerokovanie DÚR s dotknutými orgánmi samosprávy,
 - vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby,
 - zabezpečenie vydania právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa stavebného zákona

2.7. Stavebný zámer a štátna expertíza

- 2.7.1. Podklady
 - schválená PD skutočného vyhotovenia stavby (pasport),
 - pokyny objednávatel'a pred začatím prác,
 - podklady pre vypracovanie projektového zámeru
- 2.7.2. Rozsah dokumentácie a výkonov
 - vypracovanie stavebného zámeru v súlade s § 9 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a Vyhláškou č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach
 - zabezpečenie všetkých právnych a skutkových úkonov spojených s vykonaním štátnej expertízy stavebného zámeru v súlade s § 10 a nasl. zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach
- 2.7.3. Prerokovanie a schválenie
 - s objednávatel'om počas a v závere prác

2.8. Projekt pre stavebné povolenie / ďalej len PSP

- 2.8.1. Podklady
 - schválená PD skutočného vyhotovenia stavby (pasport),
 - pokyny objednávatel'a pred začatím prác,
 - podklady pre vypracovanie projektového zámeru
- 2.8.2. Rozsah dokumentácie a výkonov
 - v rozsahu podľa stavebného zákona a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.,
 - podľa prílohy č. 2 UNIKA 2016,

- v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predovšetkým jej štvrtou časťou,
 - presný rozsah častí projektovej dokumentácie PSP bude špecifikovaný po ukončení prvej výkonnej fázy podľa bodu 2.4. (minimálne musí obsahovať všetky časti projektovej dokumentácie požadované miestnym stavebným úradom (napr. energeticky, svetlotechnický posudok a iné),
 - orientačný návrh stavebných cien,
 - predpokladaný časový harmonogram výstavby,
 - návrh projektu podľa katalógu adaptačných opatrení
- 2.8.3. Prerokovanie a schválenie
- s objednávatelom počas a v závere prác

2.9. Aproximatívny rozpočet a popisy prác /ďalej len AR/

- 2.9.1. Podklady
- pasport a projekt pre stavebné povolenie schválený objednávatelom,
 - schválené stavebné štandardy objednávatelom v PSP
- 2.9.2. Rozsah dokumentácie a výkonov
- podrobnosť podľa PSP
 - tabuľkové časti stavebných prvkov a technológie,
 - popisy štandardov navrhovaných materiálov výrobkov a zariadení,
 - výkazy výmer a zoznamy strojov a zariadení, nábytku,
 - podrobný položkový výkaz výmer a rozpočet stavebných objektov v súlade s harmonogramom rekonštrukcie a výstavby

2.10. Realizačný projekt / ďalej len RP

- 2.10.1. Podklady
- schválená PD (projekt na stavebné povolenie),
 - pokyny objednávatel'a pred začatím prác,
 - podklady pre vypracovanie projektového zámeru
- 2.10.2. Rozsah dokumentácie a výkonov
- v rozsahu podľa stavebného zákona a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
 - v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predovšetkým jej štvrtou časťou,
 - presný rozsah častí projektovej dokumentácie RP bude špecifikovaný po ukončení prvej výkonnej fázy podľa bodu 2.8.,
 - vypracovanie projektu pre realizáciu stavby /ďalej len RP/,
 - podľa prílohy č. 3 UNIKA 2016,
 - presná definícia stavebných cien, technológia,
 - predpokladaný časový harmonogram výstavby
- 2.10.3. Prerokovanie a schválenie
- s objednávatelom počas a v závere prác

2.11. Stavebné povolenie /ďalej len SP/ – inžinierska činnosť

- 2.11.1. Podklady
- projekt pre stavebné povolenie,
 - záväzné stanovisko objednávatel'a k projektu pre stavebné povolenie
- 2.11.2. Rozsah výkonov a dokumentácie
- zabezpečenie prerokovania PSP počas projektových prác,
 - prerokovanie PSP s dotknutými orgánmi štátnej správy,

- prerokovanie PSP a ďalšími dotknutými subjektami,
- vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, prípadne iných potrebných povolení,
- zabezpečenie právoplatnosti všetkých povolení
- vypracovanie žiadosti na posudzovanie vplyvov na životného prostredie EIA,
- vypracovanie žiadosti Natura 2000 sústava chránených území členských krajín Európskej únie

2.12. Autorský dozor /ďalej len AD/

- 2.12.1. Podklady
 - právoplatné stavebné povolenie
 - projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní
 - realizačný projekt spracovaný zhotoviteľom
 - zhotoviteľom odsúhlasená výrobná a dielenská dokumentácia stavebných dodávateľov
- 2.12.2. Rozsah výkonov
 - podľa prílohy č. 4 UNIKA 2016
- 2.12.3. Výkony AD budú zabezpečované osobami, ktoré určí zhotoviteľ, a to najmä zodpovedným projektantom stavby a zodpovednými projektantami jednotlivých profesií.
- 2.12.4. Účasť zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby bude priebežná ako súčasť výkonov AD, v termínoch určených objednávateľom v rozsahu cca 1x týždenne.
- 2.12.5. Zhotoviteľ je povinný na zápisy v stavebnom denníku, alebo v knihe autorských dozorov reagovať lehote do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu zo strany objednávateľa technického dozoru investora, alebo zhotoviteľa stavby.
- 2.12.6. Objednávateľ je rovnako povinný v lehote do 3 pracovných dní poskytnúť odborné stanovisko, o ktoré požiada zhotoviteľ v súvislosti s výkonom AD.
- 2.12.7. Súčasťou výkonov AD nie sú:
 - výkony technického dozoru investora,
 - spracovávanie kontrolných rozpočtov, kontrola čerpania nákladov na stavebnú realizáciu a záverečné zostavovanie nákladov,
 - činnosť zodpovedného geodeta stavby,
 - preberanie stavebných a technologických dodávok.

2.13. Projekt skutočného vyhotovenia stavby /ďalej len PSV/

- 2.13.1. Podklady
 - projekt stavby overený v stavebnom konaní,
 - doklady povoľujúce odchýlky od schváleného RP,
 - projekty skutočného vyhotovenia stavby dodané zhotoviteľmi stavby,
 - stavebný denník
- 2.13.2. Rozsah dokumentácie a výkonov
 - sumarizácia podkladov,
 - kompletizácia dokumentácie,
 - overenie dokumentácie projektantom,
 - vyhotovenie PSV,
 - zabezpečenie a vypracovanie geodetického zamerania a inej súvisiacej dokumentácie a ich zaevidovanie do digitálnych máp a katastra nehnuteľností.

2.14. Projektová dokumentácia interiéru

- 2.14.1. Podklady
 - projekt pre stavebné povolenie schválený objednávateľom,
 - schválené stavebné štandardy objednávateľom v PSP,
 - projekt interiérovej štúdie
- 2.14.2. Rozsah dokumentácie a výkonov

Prípravná fáza:

 - analýza vstupných údajov a požiadaviek

- analýza podkladov
- syntéza vstupných údajov a priestorových daností
- Výtvarno – architektonický návrh**
- podrobné domeranie a riešenie priestorov a doplnenie podkladov
- vypracovanie konceptu riešenia interiéru, rozmiestnenie nábytku, svetidiel, grafické vyjadrenie materiálov
- vypracovanie výtvarno - technického návrhu tvarov atypických prvkov zariadenia a úprav plôch vo vymedzenom priestore
- Projekt interiéru:**
- obstaranie podkladov od výrobcov typových prvkov a ich zapracovanie do projektu
- označenie typových a atypických prvkov vrátane svetidiel
- zapracovanie požiadaviek odborných profesií
- farebné riešenie
- doplnenie a upresnenie rozmerov atypických prvkov nábytku a riešených plôch
- konštrukčné a materiálové riešenie atypických prvkov a úprav plôch
- dohľad architekta nad dodržiavaním architektonickej koncepcie
- Realizačná časť:**
- vypracovanie súhrnnej špecifikácie prvkov podľa druhov a typov

2.14. Projektová dokumentácia exteriéru

- 2.14.1. Podklady
 - zadávacie podmienky objednávateľa pre projektové práce
- 2.14.2. Rozsah dokumentácie a výkonov

Prípravná fáza:

- Výtvarno-architektonický návrh,
- Projekt exteriéru,
- Realizačná časť**

2.15. Kolaudácia stavby/d'alej len KS – inžinierska činnosť

- 2.15.1. Podklady zabezpečené zhotoviteľom
 - stavebné povolenie,
 - projekt stavby overený v stavebnom konaní,
 - dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby podľa prílohy č. 8 UNIKA 2016
- 2.15.2. Rozsah výkonov
 - príprava podkladov projektanta pre kolaudáciu stavby,
 - zabezpečenie podkladov pre kompletizáciu projektu skutočného vyhotovenia stavby,
 - účasť na kolaudácii stavby

2.16. Technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby a manuál užívania budov

- 2.16.1. Podklady
 - ceny zrealizovaných stavebných prác podľa schváleného rozpočtu,
 - projekt skutočného vyhotovenia stavby,
 - popis technického riešenia objektu a zoznam zariadení a technológií
- 2.16.2. Rozsah výkonov a dokumentácie
 - spracovanie dokumentácie dokončenej stavby primerane podľa ustanovení zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a podľa vyhlášky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach,
 - Manuál užívania budov
 - pravidlá užívania budov (pre stavebnú časť a technické a technologické zariadenia),
 - pravidlá technických prehliadok
 - pravidlá údržby a opráv budovy (pre stavebnú časť a technické a technologické zariadenia).
 - Príprava podkladov projektanta pre facility manažéra, ktorý bude zodpovedný za kvalitu užívania a údržbu budovy.

Článok III **Čas plnenia**

3.1. Predmet zmluvy, resp. jeho jednotlivé výkonové fázy, uvedené v čl. II tejto zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a finančnými možnosťami objednávateľa, a to v nasledujúcich lehotách odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3.2. Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavieb / pasport

- Začiatok prác po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo
- Ukončenie prác do 6 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy

3.3. Dokumentácia pre územné rozhodnutie

- Začiatok prác po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo
- Ukončenie prác do 10 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy

3.4. Územné rozhodnutie – inžinierska činnosť

- Začiatok prác do 1 týždňa po ukončení DÚR
- Ukončenie prác do 8 týždňov od podania žiadosti na príslušný stavebný úrad

3.5. Stavebný zámer a štátna expertíza

- Začiatok prác po vyhotovení dokumentácie skutočného vyhotovenia stavieb
- Ukončenie prác stavebný zámer do 4 týždňov od začiatku prác podanie žiadosti o vykonanie štátnej expertízy bezodkladne po vyhotovení stavebného zámeru

3.6. Projekt pre stavebné povolenie / ďalej len PSP – projektová činnosť

- Začiatok prác po ukončení DÚR
- Ukončenie prác do 4 týždňov po ukončení DÚR

3.7. Realizačný projekt / ďalej len RP – projektová činnosť

- Začiatok prác po ukončení dokumentácie PSP
- Ukončenie prác do 4 týždňov po ukončení dokumentácie PSP

3.8. Aproximatívny rozpočet a popisy prác /ďalej len PP/

- Začiatok prác po ukončení PSP
- Ukončenie prác do 2 týždňov po ukončení PSP

3.9. Stavebné povolenie /ďalej len SP/ – inžinierska činnosť

- Podanie žiadosti o vydanie SP do 1 týždňa po ukončení PSP
- Získanie právoplatného SP do 12 týždňov od podania žiadosti

3.10. Autorský dozor – inžinierska činnosť

- Začiatok prác od termínu začatia výstavby
- Ukončenie prác do termínu začatia preberacieho konania

3.11. Projekt skutočného vyhotovenia stavby

- Začiatok prác od termínu začatia výstavby
- Ukončenie prác do termínu začatia preberacieho konania

3.12. Projektová dokumentácia interiéru / MTV

- Začiatok prác na základe písomného pokynu objednávateľa
- Ukončenie prác do 4 týždňov od začatia prác na tejto výkonovej fáze

3.13. Projektová dokumentácia exteriéru

- Začiatok prác na základe písomného pokynu objednávateľa
- Ukončenie prác do 3 týždňov od začiatku prác

3.14. Kolaudácii stavby /ďalej len KS – inžinierska činnosť

- Začiatok prác od začatia preberacieho konania
- Ukončenie prác do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

3.15. Technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby /TEH/

- Začiatok prác od začatia preberacieho konania
- Ukončenie prác do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

- 3.16. Ak posledný deň lehoty padne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.17. Predmet zmluvy, resp. jeho časť podľa čl. II tejto zmluvy, sa považuje za splnený protokolárnym prevzatím predmetu zmluvy, resp. jeho časti objednávateľom.
- 3.18. Ak vzniknú počas plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok (napr. v prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní dokumentácie vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií tretích strán, najmä zo strany schvaľujúcich orgánov, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.)
- 3.19. Termín zhotovenia sa predlži v prípade, ak zhotoviteľ nemôže pokračovať v zhotovovaní diela v dôsledku toho, že mu objednávateľ nedal písomný pokyn na začatie plnenia ďalšej výkonnej fázy po odsúhlasení a prevzatí predchádzajúcej výkonnej fázy, ktoré sú označené ako projektová činnosť. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa na prekážku, pre ktorú nie je schopný pokračovať v zhotovovaní diela a dohodnúť primeraný spôsob jej odstránenia.
- 3.20. AD v prípade predĺženia lehoty výstavby nad rámec podľa časového plánu v schválenom POV bude vykonávaný nad rámec dohodnutý v tejto zmluve o dielo podľa pokynu objednávateľa.
- 3.21. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok.

Článok IV

Podklady

4.1. Podklady dodané objednávateľom pred podpisom zmluvy:

4.1.1. Súťažné podklady vrátane:

- a. návrhu zmluvy o dielo
- b. zadávacích podmienok (Príloha č. 2 zmluvy)

Článok V

Cena diela

- 5.1. Cena za vyhotovenie a zabezpečenie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 a § 6 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna. Maximálna je celková cena za výkonné fázy.

5.2. Celková cena za vyhotovenie diela podľa predmetu zmluvy vrátane 5 % rezervy je

Cena bez DPH	218 600,- EUR
DPH 20%	0,- EUR

Cena spolu s DPH 218 600,- EUR

v členení podľa ods. 5.3 až 5.15, v zmysle výkonných fáz podľa čl. II.

5.3. Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavieb

Cena bez DPH	17 806,- EUR
DPH 20%	0,- EUR

Cena spolu s DPH	17 806,- EUR
------------------	--------------

5.4. Dokumentácia pre územné rozhodnutie

Cena bez DPH	33 894,- EUR
DPH 20%	0,- EUR

Cena spolu s DPH	33 894,- EUR
------------------	--------------

5.5. Územné rozhodnutie – inžinierska činnosť

Cena bez DPH	4 550,- EUR
DPH 20%	0,- EUR

Cena spolu s DPH	4 550,- EUR
------------------	-------------

5.6. Stavebný zámer a štátna expertíza

Cena bez DPH	2 100,- EUR
DPH 20%	0,- EUR

Cena spolu s DPH	2 100,- EUR
------------------	-------------

5.7. Projekt pre stavebné povolenie / PSP

Cena bez DPH	50 778,- EUR
DPH 20%	0,- EUR

Cena spolu s DPH	50 778,- EUR
------------------	--------------

5.8. Realizačný projekt / RP

Cena bez DPH	57 036,- EUR
DPH 20%	0,- EUR

Cena spolu s DPH	57 036,- EUR
------------------	--------------

5.9. Aproximatívny rozpočet a popisy prác

Cena bez DPH	4 788,- EUR
DPH 20%	0,- EUR

Cena spolu s DPH	4 788,- EUR
------------------	-------------

5.10. Stavebné povolenie – inžinierska činnosť

Cena bez DPH	3 960,- EUR
DPH 20%	0,- EUR

Cena spolu s DPH	3 960,- EUR
------------------	-------------

5.11. Autorský dozor

Cena bez DPH	6 615,- EUR
DPH 20%	0,- EUR

Cena spolu s DPH	6 615,- EUR
------------------	-------------

5.12. Projekt skutočného vyhotovenia stavby

Cena bez DPH	5 640,- EUR
DPH 20%	0,- EUR

Cena spolu s DPH	5 640,- EUR
------------------	-------------

5.13. Projektová dokumentácia interiéru / MTV

Cena bez DPH	13 104,- EUR
DPH 20%	0,- EUR

Cena spolu s DPH	13 104,- EUR
------------------	--------------

5.14. Projektová dokumentácia exteriéru

Cena bez DPH	3 120,- EUR
DPH 20%	0,- EUR

Cena spolu s DPH	3 120,- EUR
------------------	-------------

5.15. Kolaudácia stavby – inžinierska činnosť

Cena bez DPH	2 420,- EUR
DPH 20%	0,- EUR

Cena spolu s DPH	2 420,- EUR
------------------	-------------

5.16. Technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby

Cena bez DPH	2 380,- EUR
DPH 20%	0,- EUR

Cena spolu s DPH	2 380,- EUR
------------------	-------------

5.17. Rezerva 5%

Cena bez DPH	10 410,- EUR
DPH 20%	0,- EUR

Cena spolu s DPH	10 410,- EUR
------------------	--------------

5.18. V cene diela je počet vyhotovení projektovej dokumentácie v takom množstve, ktoré bude potrebné pre schvaľovacie procesy a 7 vyhotovenia na CD.

5.19. Uvedené ceny zahŕňajú aj odmeny za udelené licencie za dielo a jeho časti v zmysle prílohy č. 3, ako aj za prípadné udelenie sublicencií a sprístupnenie diela alebo jeho častí tretím osobám. Cena zahŕňa aj zmeny, alebo doplnky, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacieho procesu z dôvodu väd diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy.

- 5.20. Zhotoviteľ predloží do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy podrobný rozpočet kalkulovanej ceny na výkonové fázy pre všetky požadované objekty, rozpis podľa etáp a stavebných objektov spracovaný podľa pokynov v súťažných podkladoch.

Článok VI.

Platobné podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ bude po ukončení každej výkonovej fázy alebo jej časti určenej objednávatel'om, podľa čl. II vystaviť objednávatel'ovi faktúru za každú výkonovú fázu alebo jej časť osobitne podľa predmetu plnenia uvedenú v článku II. bodoch 2.4. až 2.16. tejto zmluvy.
- 6.2. Prílohou každej faktúry musí byť obidvoma zmluvnými stranami podpísaný protokol z odovzdania a prevzatia príslušnej výkonovej fázy alebo jej časti.
- 6.3. Objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť ceny podľa ods. 5.3 až 5.15 na základe čiastkových faktúr zhotoviteľa a konečnej faktúry zhotoviteľa, na základe záverečných protokolov z odovzdania a prevzatia príslušnej časti predmetu zmluvy pri zohľadnení ustanovenia o zádržnom za projektovú činnosť v článku č. IX bod. 9.17.
- 6.4. Zhotoviteľom vystavené faktúry, ako doklady o dodaní služby, musia byť vyhotovené v súlade s ustanovením § 71 a § 75 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. V prípade, že faktúra nezodpovedá vo vecnej a formálnej stránke, objednávatel' má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na zmenu a doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávatel'ovi.
- 6.5. Fakturácia výkonov autorských dozorov bude realizovaná v pravidelných mesačných platbách, vždy do piateho dňa v nasledujúcom mesiaci.
- 6.6. Výška platby autorských dozorov bude dohodnutá pred začatím stavebnej realizácie a môže byť dohodnutá ako pravidelná mesačná platba, ktorej výška bude určená ako podiel ceny za výkon autorského dozoru v zmysle čl. 5 tejto zmluvy a počtu kalendárnych mesiacov určených na dobu výstavby objednávatel'om pred začatím stavebnej realizácie alebo ako podiel ceny za výkon autorského dozoru v zmysle čl. 5 tejto zmluvy a maximálneho počtu dní podľa predpokladaných dní, v ktorých sa bude výkon AD na stavbe realizovať.
- 6.7. Fakturácia výkonov za Projekt skutočného vyhotovenia stavby a Kolaudáciu stavby v zmysle príslušných bodov čl. 5 tejto zmluvy bude realizovaná po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 6.8. Rezerva na plnenie zmluvy 5 % môže byť použitá len na úhradu výkonov v prípade, ak sa budú týkať výkonov neuvedených a nepredpokladaných v podrobnom rozpočte, ktoré sú však nevyhnutné na dosiahnutie cieľa. Čiastková fakturácia v priebehu jednotlivých výkonových fáz môže byť dohodnutá dodatkom k tejto zmluve, v ktorom sa upresnia ďalšie podmienky.
- 6.9. Splatnosť všetkých faktúr je do 30 dní odo dňa prevzatia faktúry objednávatel'om. Peňažný záväzok objednávatel'a je splnený pripísaním fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.

Článok VII.

Súčinnosť zmluvných strán

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy osobne, resp. v spolupráci s osobami, oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe podľa § 45 stavebného zákona v platnom znení a nezadať subdodávateľom vykonanie celého predmetu zmluvy.
- 7.2. Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy, ako aj súčinnosť požadovanú ktoroukoľvek stranou druhou stranou.

- 7.3. Každá zmluvná strana je oprávnená odmietnuť požadovanú súčinnosť len v prípade, ak táto nesúvisí s plnením podľa tejto zmluvy, alebo ak je s prihliadnutím na všetky okolnosti nespravodlivé požadovať od zmluvnej strany takéto plnenie, najmä v prípade, ak by poskytnutie takejto súčinnosti zmluvnú stranu výrazne finančne, či inak zaťažilo a je zrejmé, že požadovanie takejto súčinnosti sa v čase uzavretia tejto zmluvy nemohlo predpokladať a pri tom nevznikla žiadna objektívna skutočnosť oproti momentu podpisu tejto zmluvy, ktorá by požadovanie takejto súčinnosti opodstatnila.
- 7.4. Objednávateľ je oprávnený pokynmi usmerňovať realizáciu výkonových fáz a plnenie povinností zhotoviteľa v zmysle zmluvy, pričom také pokyny objednávateľa nesmú ísť nad rámec zmluvy, dopĺňať ju, ani ju meniť. V prípade ak zhotoviteľ o to objednávateľa požiada, objednávateľ je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto bodu písomne a doručiť ho zhotoviteľovi. Pokyny objednávateľa v zmysle tohto bodu a vyhotovené v súlade s týmto bodom sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých zhotoviteľom od objednávateľa na účely plnenia predmetu zmluvy, ak takú nevhodnosť zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu zmluvy. Zhotoviteľ, ak poruší svoju povinnosť v zmysle tohto bodu, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí objednávateľa alebo nevhodných pokynov objednávateľa.
- 7.6. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti. Môže sa uskutočniť aj elektronickou poštou.
- 7.7. Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručenej elektronickou formou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej poštovou zásielkou.
- 7.8. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť trvalú súčinnosť najmä v etapách spracovávania projektov – PSP a RP a to najmä pripomienkovať a odsúhlasovať rozpracovanú projektovú dokumentáciu v režime, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú pred začatím projektových prác na každej výkonnej fáze. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi minimálne v rozsahu:
- i. výrobných výborov, ktoré budú objednávateľovi oznámené písomne vopred najneskôr 5 pracovných dní,
 - ii. operatívnych rokovaní, v nevyhnutnom rozsahu, ktoré budú objednávateľovi oznámené telefonicky vopred minimálne 3 pracovné dni,
- 7.9. Osobitnú lehotu dohodnú zmluvné strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.
- 7.10. Zhotoviteľ zvolá v priebehu plnenia aktuálnej výkonnej fázy minimálne 3 výrobné výbory, a to, vstupný výrobný výbor, výrobný výbor v 60 % rozpracovanosti a záverečné prerokovanie, ktoré sa budú konať v mieste podľa dohody s objednávateľom, prípadne aj v sídle zhotoviteľa. Záznam z výrobných výborov vyhotoví zhotoviteľ. Záznam bude podpísaný kompetentnými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.11. Účastníkmi pracovných porád budú najmä, zhotoviteľ a ním poverení zodpovední projektanti a zástupcovia objednávateľa, kompetentní rozhodovať na mieste vo veciach architektonických, stavebných technológií, technických zariadení budov, POV, a pod. s plným právom pripomienkovať a definitívne odsúhlasovať navrhované riešenia priamo na mieste.
- 7.12. Pri plnení jednotlivých častí predmetu zmluvy bude zhotoviteľ poskytovať objednávateľovi pravidelné písomné informácie o stave plnenia príslušnej časti predmetu zmluvy maximálne v 14-dňových intervaloch. Lehota prvých 14 kalendárnych dní začne plynúť dňom účinnosťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že odpoveď na doručенú písomnosť oznámia druhej strane do 4 dní od jej prevzatia.

- 7.13. Zhotoviteľ zvolá vždy na 7. kalendárny deň (ak deň padne na deň pracovného pokoja tak na prvý pracovný deň po poslednom dni pracovného pokoja) pred uplynutím lehoty na plnenie príslušnej výkonnej fázy predmetu zmluvy záverečné prerokovanie pred rozmnožením prác plnenie príslušnej výkonnej fázy, na ktorom poskytne objednávateľovi podrobnú informáciu o stave jej plnenia a prípravy, všetky grafické a textové výstupy v takej forme, aby objednávateľ získal ucelený obraz o forme a spôsobe adjustácie príslušnej časti predmetu zmluvy.
- 7.14. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť schváliť výsledok jednotlivých fáz výkonu diela podľa tejto zmluvy v prípade, ak výsledok činnosti zhotoviteľa zodpovedá právnym a technickým normám platným na území SR, požiadavkám objednávateľa prezentovaným v písomnej forme a obsahu tejto zmluvy. V prípade, ak v rozpore s týmto ustanovením odmietne objednávateľ schváliť výsledok jednotlivých výkonových fáz podľa čl. II tejto zmluvy, považujú sa takto ukončené výkony za riadne schválené. Osobitne je objednávateľ oprávnený odmietnuť schváliť výsledok fáz výkonu diela podľa bodov 2.5., 2.7. a 2.9. tejto zmluvy (DÚR, PSP, RP) v prípade, ak príslušná výkonová fáza bude v rozpore so záväzným pokynom objednávateľa podľa bodu 7.4. tejto zmluvy.
- 7.15. Zápis o odovzdaní a prevzatí (preberací protokol) objednávateľ potvrdí po kontrole diela (kvalita, kompletnosť odovzdávaného projektu, súlad s pokynmi objednávateľa) najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia projektu, resp. podkladov, tvoriacich príslušnú ucelenú časť plnenia predmetu zmluvy. Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zároveň je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5000,- EUR. Objednávateľ má právo, prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 2000,-EUR za každý nedostatok alebo vadu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných vád v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo vád, najneskôr však do 5 dní po písomnom vyzvaní objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ môže voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 5000,-EUR za každý deň, o ktorý zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.
- 7.16. Predmetom záverečného rokovania je schválenie jednotlivých diel, predstavujúcich výsledok jednotlivých výkonových fáz podľa čl. II tejto zmluvy. O výsledku záverečného rokovania sa spisuje zápisnica, ktorú podpíšu obe zmluvné strany. Podpis zápisu zo záverečného rokovania sa pokladá za schválenie výsledku predloženej výkonnej fázy podľa čl. II tejto zmluvy.
- 7.17. Za Objednávateľa sa budú zúčastňovať rokovaní osoby oprávnené rokovať vo veciach technických a o zmluvných podmienkach, uvedené v čl. I tejto zmluvy, prípadne iné osoby poverené objednávateľom.
- 7.18. Zhotoviteľ má povinnosť strpieť výkon prípadnej kontroly/auditu súvisiaceho so službami kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy, a to zo strany subjektu poskytujúceho účelovú dotáciu na financovanie predmetu tejto zmluvy.
- 7.19. Vlastník sa osobitne vo vzťahu k pozemkom, ktoré zabezpečí na účely výstavby novostavieb dvojdomov alebo/a dvojpodlažných domov s dvoma bytovými jednotkami, ako aj k bytom, ktoré zabezpečí na účely ich rekonštrukcie podľa tejto zmluvy, zaväzuje poskytnúť objednávateľovi a zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na úspešnú realizáciu diela, najmä udeliť objednávateľovi plnú

moc na zastupovanie vlastníka v územnom konaní, stavebnom konaní, vydať potrebné súhlasy a pod.

7.20. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi maximálnu súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby. Najmä, nie však výlučne, je zhotoviteľ povinný:

- poskytnúť súčinnosť pri stanovení aktuálnej ceny stavby;
- poskytnúť súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer;
- opraviť zistené chyby v projektovej dokumentácii a výkaze výmer;
- poskytnúť súčinnosť pri vypracovaní odpovedí k žiadostiam o nápravu a k vyjadreniam k námietkam;
- zúčastniť sa na obhliadke predmetu zákazky v termíne určenom objednávateľom v rámci zadávania postupu verejného obstarávania;
- spolupracovať s komisiou na otváraaní a vyhodnotení ponúk.

Súčinnosť musí byť poskytnutá bezodkladne alebo v primeraných lehotách určených objednávateľom, a to buď písomne, e-mailom alebo telefonicky podľa potrieb objednávateľa. Neposkytnutie súčinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

7.21. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť maximálnu súčinnosť stavebníkovi pri vypracovávaní

- kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce (podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach), realizovanej na základe projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom tejto zmluvy (ďalej len „verejná práca“),
- plánu užívania verejnej práce tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu; plán užívania obsahuje pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv.

7.22. Keďže:

- I. predmetom tejto zmluvy je okrem iného záväzok zhotoviteľa vytvoriť komplexnú projektovú dokumentáciu pre stavbu typizovaného dvojdomu alebo/a dvojpodlažného domu s dvoma bytovými jednotkami
- II. pričom táto projektová dokumentácia bude vypracovaná len na základe zadávacích podmienok objednávateľa, bez znalosti pozemkov, na ktorých majú byť jednotlivé novostavby dvojdomov alebo/a dvojpodlažných domov s dvoma bytovými jednotkami v budúcnosti postavené a
- III. pozemky pod stavbu typizovaných dvojdomov alebo/a dvojpodlažných domov s dvoma bytovými jednotkami bude objednávateľ (prípadne Bratislavský samosprávny kraj) zaobstarávať až po podpise tejto zmluvy,

zaväzuje sa zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa poskytnúť mu na účely kúpy vhodných pozemkov pod stavbu dvojdomov alebo/a dvojpodlažných domov s dvoma bytovými jednotkami súčinnosť, ktorej obsahom sú konzultácie smerujúce k nadobudnutiu pozemku objednávateľom (prípade Bratislavským samosprávnym krajom), na ktorom bude možné následne postaviť novostavbu dvojdomu alebo/a dvojpodlažného domu s dvoma bytovými jednotkami. Zhotoviteľ je povinný sa najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa zúčastniť fyzickej obhliadky potenciálneho pozemku pod budúcu stavbu dvojdomov alebo/a dvojpodlažných domov s dvoma bytovými jednotkami.

Článok VIII.

Prechod vlastníckych práv

- 8.1. Vlastníctvo k vyhotovenému dielu podľa predmetu tejto zmluvy podľa článku II., projektová dokumentácia, prechádza na objednávateľa po odovzdaní a prebratí jednotlivých výkonových fáz, a zároveň po pripísaní dohodnutých cien príslušných výkonových fáz podľa čl. V na konto zhotoviteľa.
- 8.2. Prebratie dokumentácie sa uskutoční po jej kladnom záverečnom prerokovaní podľa čl. VII, kedy zhotoviteľ dokumentáciu rozmnoží a odovzdá objednávateľovi v jeho sídle podľa čl. I.
- 8.3. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela – „Preberací protokol“ – objednávateľ potvrdí pri prebratí dokumentácie.

- 8.4. Preberací protokol, sa považuje za podpísaný aj v prípade, ak bolo záverečné prerokovanie podľa čl. VII zo strany objednávateľa kladné, podmienky zmluvy boli splnené a niektorá zo zmluvných strán preberací protokol nepodpísali bez písomného zdôvodnenia, alebo i v prípade, ak objednávateľ neopodstatnene odmietne zaujať kladné stanovisko v rámci záverečného odsúhlasenia.
- 8.5. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nepodpíše preberací protokol po rozmnožení dokumentácie, z dôvodov, ktoré majú oporu v tejto zmluve, oznámi písomne a bezodkladne túto skutočnosť druhej zmluvnej strane.
- 8.6. Východiskové podklady okrem tých, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 8.7. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania posledného predmetu tejto zmluvy, vráti objednávateľovi.
- 8.8. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy pre účel, vyplývajúci z tejto zmluvy v súlade s Prílohou č. 3, v ktorá obsahuje špecifikáciu autorských práv. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tretím osobám, a to aj bez jeho predošlého písomného súhlasu. Objednávateľ je taktiež oprávnený použiť zhotovené dielo ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavby a podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov.
- 8.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu tejto zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady, záruky a sankcie

- 9.1. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním diela, alebo jeho časti podľa čl. III tejto zmluvy o dielo, bez dôvodu na strane objednávateľa, má právo objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej výkonovej fázy, alebo jej časti, za každý deň omeškania. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní viac než 15 kalendárnych dní so zahájením prác na jednotlivých výkonových fázach podľa čl. III. tejto zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov v zmysle čl. V tejto zmluvy o dielo, má právo požadovať zhotoviteľ od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy vrátane DPH a to za každý deň omeškania.
- 9.3. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť pravidelne v 14 dňových intervaloch informovať objednávateľa stave rozpracovanosti predmetu zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,-eur (slovom päťsto eur) za každé nesplnenie tejto povinnosti, alebo zmluvnú pokutu vo výške 50,-eur (slovom: päťdesiat eur) za každý deň omeškania až do dodatočného predloženia písomnej informácie o stave plnenia príslušnej časti predmetu zmluvy. Ak zhotoviteľ je bez dôvodu na strane objednávateľa v omeškaní troch správ o stave plnenia jednej príslušnej fázy a k odstráneniu tohto stavu nedôjde ani v náhradnej primeranej (minimálne 15-dňovej) lehote poskytnutej zhotoviteľovi objednávateľom v písomnej výzve na odstránenie omeškania, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie objednávateľa od tejto zmluvy nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu.
- 9.4. Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práva objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 9.5. V prípade, že objednávateľ zruší alebo odstúpi od zmluvy z dôvodov, neležiacich na strane zhotoviteľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dnu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať

objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania predmetu zmluvy s preukázaním nákladov, s následným odovzdaním rozpracovanej časti diela v jednom vyhotovení. Nárok na náhradu škody zostáva zachovaný.

- 9.6. Pri odstúpení sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami § 344-351 Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy, jeho projektované stavebno – technické parametre a iné súvisiace parametre budú vypracované podľa predpisov platných v Slovenskej republike a budú mať vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike.
- 9.8. Záručná doba výkonových fáz, uvedených v čl. II ods. 2.4., 2.5., 2.7., 2.9., 2.12. a 2.13. tejto zmluvy je päť rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania príslušnej výkonovej fázy objednávatel'ovi.
- 9.9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela pokiaľ ich pôvod bude vo vadnej projektovej dokumentácii vypracovanej podľa tejto zmluvy. Táto skutočnosť nijako nezbavuje dodávateľov stavby zodpovednosti:
- za riadne preštudovanie projektovej dokumentácie pred začatím prác a včasné reklamovanie zistených vád a nedostatkov v projektovej dokumentácii,
 - za okamžité zastavenie ním realizovaných stavebných a montážnych prác v prípade pochybností, alebo nejasností v projektovej dokumentácii,
 - za dodržiavanie všeobecne platných technických noriem a právnych predpisov,
 - za vyhotovenie výrobnjej prípravy v podobe výrobnjej alebo technickej dokumentácie, ktorú pred začatím prác predloží zhotoviteľovi,
 - za dodržiavanie predpísaných technických a technologických postupov stanovených výrobcami použitých výrobkov a materiálov,
 - za dodržiavanie požadovaných parametrov stavby ako celku, najmä v oblasti spolupôsobenia použitých stavebných prvkov a materiálov, v oblasti stability stavby, stavebno-fyzikálnych parametrov stavby, v kvalite použitých materiálov a výrobkov a pod.
- 9.10. Bez súhlasu zhotoviteľa, nie je prípustné, aby ktokoľvek vykonával v odovzdanej PD akékoľvek úpravy. Každá navrhovaná zmena zo strany objednávateľa, alebo zhotoviteľa stavby musí byť ešte pred začatím stavebnej realizácie odsúhlasená so zhotoviteľom. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na odstraňovanie vlastných vád PD, resp. reklamovaných vád PD zhotoviteľom.
- 9.11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavebného diela alebo jednotlivých jeho častiach vyvolané vadnou projektovou dokumentáciou vypracovanou podľa tejto zmluvy najmä v týchto, prípadoch:
- ak boli použité podklady prevzaté od objednávateľa, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval,
 - ak zhotoviteľ stavby zmení stavebnú realizáciu oproti schválenej projektovej dokumentácii bez súhlasu zhotoviteľa,
 - ak v priebehu stavebnej realizácie neboli dodržané stavebno-technologické postupy, ktoré majú viesť k dosiahnutiu projektovanej kvality stavby a k dosiahnutiu navrhnutých stavebných štandardov,
 - ak neboli dodržané parametre stavby v PD, všeobecne platné technické normy, ak neboli použité potrebné akosti zabudovaných hmôt, materiálov a výrobkov, dodávaných zhotoviteľmi stavby,
 - ak následne po odovzdaní diela do užívania sa objavili skryté vady stavebného diela ktorých pôvodcom je zhotoviteľ stavby,
 - ak následne po uvedení stavby do užívania vznikli vady, ktoré boli spôsobené neodborným zásahom užívateľa do stavby, alebo do zabudovaných technických a technologických zariadení.
- 9.12. Pri závažných nedostatkoch v stave ohrozenia majetku, alebo životov má zhotoviteľ právo požadovať zastavenie, alebo nepovolenie začatia stavebných prác. V ostatných prípadoch dáva investorovi odporúčania na zastavenie, resp. nepokračovanie prác.

- 9.13. Pre reklamáciu vady diela, v zmysle tejto zmluvy, platia ustanovenia §§ 560-565 Obchodného zákonníka.
- 9.14. Reklamáciu vady diela je objednávatel' povinný po jej zistení bezodkladne písomne oznámiť zástupcovi zhotoviteľa uvedeného v čl. I tejto zmluvy.
- 9.15. Oprávnenú reklamáciu vady predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť na základe písomnej reklamácie doručenej do rúk zástupcu zhotoviteľa, začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu a vzniknutú vadu odstrániť v lehote do 14 dní od uplatnenia reklamácie. Ak tak neurobí, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 5000,-EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr.
- 9.16. Odstránením reklamovanej vady diela nezaniká objednávatel'ovi nárok na náhradu škody, ak mu takáto preukázateľne vznikla.
- 9.17. Objednávatel' zadrží zhotoviteľ'ovi 10% z ceny projektových prác za výkonové fázy v zmysle Čl. II Projekt pre stavebné povolenie a Realizačný projekt (ďalej len PSP a RP) do doby ukončenia stavby. V prípade, že stavba nebude začatá do jedného roka od dodania projektu, objednávatel' zadržanú čiastku uvoľní. Najneskôr objednávatel' uvoľní zadržanú čiastku, resp. jej časť nepoužitú na účely podľa tohto bodu zmluvy, do 3 rokov odo dňa dodania projektu. V prípade preukázateľnej vady projektu (znalcom z oblasti stavebníctva) a nemožnosti vymôcť škodu z povinnej poisťky autora (zhotoviteľa), objednávatel' zadržané finančné prostriedky použije na úhradu vzniknutých prác navyše a škôd.
- 9.18. Zhotoviteľ' je počas trvania zmluvy povinný mať uzavretú poisťnú zmluvu na škody spôsobené z jeho podnikateľskej činnosti do výšky poistného plnenia 500.000,- Eur (päťstotisíc Eur). Zhotoviteľ' nesie voči objednávatel'ovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľ'ov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení je povinný predložiť objednávatel'ovi k podpisu ZoD a opätovne kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 dní, pokiaľ o to objednávatel' požiada; v prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5000,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Ak zmluvné strany uzatvoria túto zmluvu a zhotoviteľ' ani do siedmich dní po termíne jej účinnosti nepredloží objednávatel'ovi doklady o poistení podľa tohto bodu, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávatel' je oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávatel' právo uplatniť si voči zhotoviteľ'ovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.
- 9.19. Zhotoviteľ' je na žiadosť objednávatel'a povinný k podpisu tejto zmluvy zložiť na bankový účet objednávatel'a peňažnú zábezpeku vo výške 15% z ceny diela s DPH. Túto zábezpeku použije objednávatel' na úhradu prípadných zmluvných pokút a škôd, na zaplatenie ktorých mu vznikne právo z titulu tejto zmluvy. Pokiaľ sa zhotoviteľ' s povinnosťou zloženia zábezpeky dostane do omeškania dlhšieho ako tri pracovné dni od účinnosti tejto zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávatel' je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávatel' právo uplatniť si voči zhotoviteľ'ovi zmluvnú pokutu jednorazovo vo výške 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. Zábezpeku, resp. jej zostávajúcu časť vráti objednávatel' (spolu s úrokmi, ak mu ich banka alebo pobočka zahraničnej banky poskytla) zhotoviteľ'ovi na základe písomnej žiadosti, so splatnosťou ku dňu, v ktorom objednávatel' vykoná v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy úplnú úhradu ceny diela. Objednávatel' je oprávnený celkom alebo sčasti jednostranne započítať svoju pohľadávku voči zhotoviteľ'ovi na zloženie zábezpeky podľa tohto bodu zmluvy s pohľadávkou zhotoviteľa na vrátenie zábezpeky podľa ustanovenia § 46 zákona, ak bola zložená.
- 9.20. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávatel' dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľ'ovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať. Objednávatel' môže uplatniť zmluvnú pokutu dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľ'ovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo.

Článok X. Ostatné dohody

10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a. písomne oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa Zákona o konkurze a reštrukturalizácii;
- b. ak zhotoviteľ bude predmet plnenia realizovať sám, priloží čestné vyhlásenie, v ktorom vyhlási, že bude predmet plnenia realizovať bez participácie subdodávateľov na realizácii predmetu plnenia.
- c. zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 4. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa.
- d. každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ, vybraný zhotoviteľom spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 zákona zápisom v zozname hospodárskych subjektov, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazal aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona. Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u príslušného subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.
- e. každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- f. ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona.
- g. každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako poskytovateľ.
- h. v prípade, že subdodávateľ - v zhotoviteľovom subdodávateľskom reťazci na ktorejkoľvek pozícii - oznámi objednávateľovi, že mu nebola zaplatená dohodnutá cena v rozpore so zmluvným vzťahom, na základe ktorého sa na uskutočňovaní predmetu zákazky podieľa (ďalej len „žiadosť o priamu platbu“), zhotoviteľ je povinný v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa predložiť objednávateľovi zmluvné vzťahy subdodávateľov celého reťazca na kontrolu spolu s písomným vyjadrením ku žiadosti subdodávateľa o priamu platbu. Ak má zhotoviteľ námietky proti skutočnostiam uvedeným v žiadosti o priamu platbu, je povinný ich vo svojom vyjadrení uviesť a pravdivosť svojich tvrdení relevantným spôsobom preukázať. Ak sa zhotoviteľ k žiadosti o priamu platbu nevyjadrí, platí, že s vykonaním priamej platby súhlasí. Zmluvnými vzťahmi sa myslia úplné písomné dokumenty (právne akty) osvedčujúce presný a úplný obsah právnych vzťahov vrátane finančných vzťahov a plnení v tom konkrétnom subdodávateľskom reťazci, ktorého je oznamujúci subdodávateľ účastníkom. K zabezpečeniu tejto možnej povinnosti zhotoviteľ

svojich subdodávateľov zaviazhe. Pokiaľ objednávateľ zistí, že oznamujúcemu subdodávateľovi skutočne nebola zaplatená dohodnutá cena v rozpore so zmluvným vzťahom (na základe ktorého sa na uskutočňovaní predmetu zákazky podieľa), môže zaplatiť tomuto subdodávateľovi priamo a o túto zaplatenú sumu krátiť úhradu faktúry zhotoviteľa, alebo požadovať vrátenie zaplatenej sumy vo výške rovnajúcej sa výške úhrady vykonanej priamo subdodávateľovi. Takéto porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy a bude viesť u objednávateľa ku zníženiu hodnotiacej známky referencie podľa § 12 zákona. V prípade vážnejšieho alebo opakovaného porušenia tejto povinnosti môže objednávateľ navyše odstúpiť od tejto zmluvy a/alebo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť predložiť objednávateľovi dokumentáciu týkajúcu sa zmluvných vzťahov so subdodávateľmi na kontrolu v zmysle tohto bodu, je povinný, v prípade ak ho na to objednávateľ písomne vyzve, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve

- i. písomne predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa (spolu s uvedením údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia), ktorý by mal realizovať pre dodávateľa časť plnenia podľa zmluvy a bez udelenia súhlasu objednávateľa takého subdodávateľa nepoužiť na poskytnutie žiadnej časti plnenia. Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť bez zbytočného odkladu od obdržania písomnej žiadosti zhotoviteľa či s použitím subdodávateľa súhlasí alebo nie. Objednávateľ nesmie súhlas s použitím subdodávateľa bezdôvodne odmietnuť. Ak sa objednávateľ k žiadosti zhotoviteľa nevyjadrí do troch pracovných dní, má sa za to, že objednávateľ s použitím subdodávateľa súhlasí. Ak zhotoviteľ použije na poskytnutie plnenia alebo jeho časti akúkoľvek tretiu osobu, zodpovedá voči objednávateľovi v celom rozsahu tak, ako keby dané plnenie poskytoval sám. Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona, pričom zhotoviteľ osobitne overí, že každý ním vybraný subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona a podá o tom objednávateľovi dôkaz. K rovnakej povinnosti písomne zaviazhe aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávateľia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona. Zhotoviteľ ďalej osobitne overí, že u príslušného subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona a má v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod podľa § 11 a § 159 zákona. V prípade, že k výmene alebo zazmluvneniu subdodávateľa dôjde bez súhlasu objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve. Zoznam subdodávateľov, ak sú známi, tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy.

- 10.2. Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v tejto zmluve.

Článok XI.

Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy

- 11.1. Zmena záväzku je možná len po dohode zmluvných strán.
- 11.2. Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:
 - ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať základné odborné-kvalitatívne požiadavky kladené na výkon projektových činností, resp. ak zhotovuje dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
 - ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať termínové plnenie v zmysle tejto zmluvy,
 - ak to je uvedené v tejto zmluve,

- z dôvodu podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje porušenie, ktoré je za také označené v tejto zmluve, alebo aj opakované menej závažné porušenie povinností podľa tejto zmluvy o dielo alebo povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu druhej zmluvnej strany s uvedením, že v prípade akéhokoľvek ďalšieho porušenia oprávnená zmluvná strana odstúpi od zmluvy.

11.3. Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:

- ak je objednávatel' v omeškaní s úhradou ceny za prebraté dielo viac ako 90 dní,
- ak to je uvedené v tejto zmluve.

11.4. Ak niektorá zo zmluvných strán hodlá od tejto zmluvy o dielo odstúpiť je povinná písomne túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane a poskytnúť jej 30 dňovú lehotu na odstránenie dôvodov, ktoré sú príčinou návrhu na odstúpenie od tejto zmluvy.

11.5. V prípade nepĺnenia dohodnutých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou má druhá zmluvná strana právo, za účelom riadneho splnenia prijatých záväzkov, požadovať primerané zabezpečenie, a až do jeho poskytnutia odložiť svoje vlastné plnenie. Ak sa zabezpečenie neposkytne v lehote do 10 dní, zmluvná strana, ktorá ho požaduje, má právo odstúpiť od zmluvy o dielo.

11.6. Deň odstúpenia od zmluvy, je deň, kedy ktorákoľvek zmluvná strana obdržala písomné oznámenie o oprávnenom odstúpení od tejto zmluvy o dielo.

11.7. Zmluvná strana, ktorá odstúpila od zmluvy z dôvodov na druhej zmluvnej strane má nárok na náhradu škody.

11.8. V prípade, že dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, zhotoviteľ bude rozpracované práce ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy fakturovať objednávatel'ovi vo výške úmernej percentu rozpracovanosti a rozsahu preukázateľných nákladov zodpovedajúcich rozsahu vykonaných prác. Cena rozpracovanosti bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode o cene do 15 pracovných dní, cena bude určená súdnym znalcom.

11.9. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zostávajú každej dotknutej strane zachované práva na náhradu škody, zmluvnú pokutu resp. úrok z omeškania.

11.10. Vysporiadanie majetkových sankcií, škôd, väd, pokiaľ nie je stanovené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

11.11. Objekt Harmónia, Pri starom mlyne 1, 900 01 Modra – Harmónia, evidovaný na LV č. 3730 pre k.ú. Modra (ďalej len „objekt Harmónia“), ku ktorému sa čiastočne vzťahuje táto zmluva, je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja („BSK“), pričom objednávatel' je jeho správcom podľa ustanovenia § 6 a nasl. zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov. Nakoľko sa pred splnením predmetu zmluvy môže stať objekt Harmónia pre objednávatel'a nadbytočným, môže v budúcnosti dôjsť k jeho vyňatiu zo správy objednávatel'a (disponovať ním bude BSK), zmene správcu objektu Harmónia (disponovať ním bude iný správca), prípadne zmene vlastníctva objektu Harmónia v dôsledku jeho predaja (disponovať ním bude nový vlastník) (BSK, iný správca a nový vlastník podľa tejto vety spolu ďalej ako „Nový subjekt“ v príslušnom gramatickom tvare). V takom prípade dôjde medzi objednávatel'om a Novým subjektom k uzavretiu zmluvy o postúpení práv a povinností z tejto zmluvy o dielo, ktorej predmetom bude postúpenie všetkých práv a povinností objednávatel'a z tejto zmluvy o dielo vzťahujúcich sa k objektu Harmónia na Nový subjekt. Zhotoviteľ týmto udeľuje bezpodmienečný a neodvolateľný súhlas s budúcim postúpením práv a povinností z tejto zmluvy o dielo z objednávatel'a na Nový subjekt. Prevod práv podľa tohto bodu z objednávatel'a na Nový subjekt oznámi písomne zhotoviteľovi buď BSK alebo objednávatel', pričom po doručení tohto oznámenia sa zhotoviteľ zaväzuje plniť všetky svoje povinnosti z tejto zmluvy o dielo v rozsahu týkajúcom sa objektu Harmónia voči Novému subjektu.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
- a. Príloha č. 1 – formulár ponuky vrátane podrobného rozpočtu a návrhu ceny
 - b. Príloha č. 2 – Zadávacie podmienky objednávateľa
 - c. Príloha č. 3 – Špecifikácia autorských práv
 - d. Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov
 - e. Príloha č. 5 – Zoznam osôb /členov projektového tímu
- 12.2. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 12.3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami a to dodatkom v písomnej forme.
- 12.4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 12.5. Zmluva nadobudne účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa, nie však skôr ako dňom, kedy doručí objednávateľ zhotoviteľovi písomné vyhlásenie o finančnom krytí zákazky, čo zároveň pre zhotoviteľa predstavuje primeraný dôkaz o tom, že objednávateľ vytvoril a udržiava dostatočné finančné krytie pre zaplatenie zmluvnej ceny.
- 12.6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že uzatvára túto zmluvu s objednávateľom ako orgánom spravujúcim majetok Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinností uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, ...), na internetovej stránke objednávateľa za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
- 12.7. Táto zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 3 exempláre obdrží objednávateľ, 2 exempláre obdrží zhotoviteľ a 2 exempláre obdrží vlastník.
- 12.8. Štatutárni zástupcovia zmluvných strán svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne.

V Bratislave dňa

Doprav. sociálnych služieb
a zariadenie podporovaného bývania
MEREMA ③
Pri starom mlyne, 900 01 Modra

19. 09. 2017

Objednávateľ

19. 09. 2017

Zhotoviteľ

19. 09. 2017

Vlastník



Návrh na plnenie kritérií

1. Základné údaje uchádzača:

Obchodné meno: A33 s.r.o.

Adresa sídla: Nejedlého 29, 841 02 Bratislava

Štatutárny orgán: Konateľ:

Ing. Roman Rosina, Ing.arch.Mgr:art. Liana Rosinová

IČO:47577665

DIČ:2023975404

IČ DPH:nie je platca dph

Bankové spojenie

Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka

Číslo účtu:IBAN

Tel./fax:+421 918 799 275

Zapísaný v OR SR(ŽR SR a pod.): Okresného súdu

Bratislava I, vložka č. 95220/B

Kontaktná osoba uchádzača

Meno a priezvisko:

Ing. Roman Rosina

Funkcia: konateľ

Zákazka:

Projektové práce pre investičné projekty: Deinštitucionalizácia DSS a ZPB MEREMA

	KRITÉRIÁ NA HODNOTENIE PONÚK	Návrh na plnenie kritéria
č. 1	Cena – celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH	
	celková cena v EUR s DPH	218 600 ,- EUR
č. 2	Kvalita služieb – garancia kvality za služby – projektové práce	
	počet realizovaných projektov zodpovedného / hlavného projektanta – v kategórii pozemné stavby, stavby pre sociálne služby spadajúce do KS 1264	1

Meno a priezvisko, titul: <i>Vložiť elektronický podpis</i>	Roman Rosina, Ing.
Funkcia:	Konateľ
Dátum a miesto:	10.07.2017 Bratislava

Verejný obstarávateľ: Domov sociálnych služieb a zariadenia podporovaného bývania MEREMA

Zákazka: Projektové práce pre investičné projekty: Deinštitucionalizácia DSS a ZPB MEREMA

Špecifikácia ceny PČ, IČ - Príloha č.1a

	Výkonová fáza	Merná jednotka	Množstvo (max. navrhované)	Jednot. cena (Eur)	Cena celkom (maximálna)	POZNÁMKA
1.	2.4 Zameranie skutkového stavu objektov a spracovanie dokumentácie skutočného	hod.	307	58 €	17 806 €	
2.	2.5 Vyhodenie dokumentácie pre územné rozhodnutie DUR – PČ	hod.	807	42 €	33 894 €	
3.	2.6 Územné rozhodnutie – IČ	hod.	65	70 €	4 550 €	
4.	2.7 Stavebný zámer a štátna expertíza	hod.	100	21 €	2 100 €	
5.	2.8 Vyhodenie projektu pre stavebné povolenie – PSP – PČ	hod.	1209	42 €	50 778 €	
6.	2.9 Vyhodenie Aproximatívneho rozpočtu a popisy prác – PČ	hod.	114	42 €	4 788 €	
7.	2.10 Vyhodenie realizačnej projektovej dokumentácie – PČ	hod.	1358	42 €	57 036 €	
8.	2.11 Stavebné povolenie – IČ	hod.	99	40 €	3 960 €	
9.	2.12 Autorský dozor	hod.	189	35 €	6 615 €	
10.	2.13 Vyhodenie projektu skutočného vyhotovenia stavieb – PSV – PČ	hod.	141	40 €	5 640 €	
11.	2.14 Vyhodenie projektovej dokumentácie interiéru – PČ	hod.	312	42 €	13 104 €	
12.	2.15 Vyhodenie projektovej dokumentácie exteriéru – PČ	hod.	52	60 €	3 120 €	
13.	2.16 Kolaudácia stavby	hod.	44	55 €	2 420 €	
14.	2.17 Technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby a manuál užívania budov	hod.	35	68 €	2 380 €	
15.	Rezerva 5 %				10 410 €	
16.	Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ bez DPH (maximálna)				218 600 €	
17.	DPH				0 €	
18.	Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ vrátane DPH (maximálna)				218 600 €	

Verejný obstarávateľ: Domov sociálnych služieb a zariadenia podporovaného bývania MEREMA									
Zákazka: Projektové práce pre investičné projekty: Deinštitucionalizácia DSS a ZPB MEREMA									
Špecifikácia ceny PČ, IČ - Príloha č.1b									
	Výkonová fáza	Výkony celkové	Výkony zabezpečené vlastnými kapacitami uchádzača		Výkony zabezpečené v subdodávke		POZNÁMKA		
		%	%		%				
1.	2.4	100	90	16 025 €	10	1 781 €			
2.	2.5	100	60	20 336 €	40	13 558 €			
3.	2.6	100	90	4 095 €	10	455 €			
4.	2.7	100	20	420 €	80	1 680 €			
5.	2.8	100	60	30 467 €	40	20 311 €			
6.	2.9	100	100	4 788 €	0	0 €			
7.	2.10	100	60	34 222 €	40	22 814 €			
8.	2.11	100	90	3 564 €	10	396 €			
9.	2.12	100	60	3 969 €	40	2 646 €			
10.	2.13	100	90	5 076 €	10	564 €			
11.	2.14	100	100	13 104 €	0	0 €			
12.	2.15	100	60	1 872 €	40	1 248 €			

13.	2.16	Kolaudácia stavby	100	100	2 420 €	0	0 €	
14.	2.17	Technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby a manuál užívania	100	90	2 142 €	10	238 €	
15.		Rezerva 5 %			7 125 €		3 285 €	
16.		Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ bez DPH (maximálna)			149 625 €		68 976 €	
17.		DPH			0 €		0 €	
18.		Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ vrátane DPH (maximálna)			149 625 €		68 976 €	

Príloha č. 2 zmluvy

ŠPECIFIKÁCIE PRE ROZSAH POSKYTOVANÝCH SLUŽIEB A ZADÁVACIE PODMIENKY PRE PROJEKTOVÉ PRÁCE

VÝCHODISKOVÝ STAV

Sociálne služby sa v DSS a ZPB MEREMA poskytujú v objekte Modra – Kráľová (Partizánska 57, Modra) a v objekte Modra – Harmónia (Pri starom mlyne I, Modra).

V objekte Modra – Harmónia sa poskytuje sociálna služba 28 prijímateľom sociálnej služby celoročnou pobytovou formou a časť objektu je využívaná ako administratívno-prevádzkové centrum celého zariadenia.

V objekte Modra – Kráľová sa sociálna služba poskytuje 24 prijímateľom sociálnej služby celoročnou pobytovou formou a časť objektu je využívaná na poskytovanie doplnkových terapeutických činností.

ŠPECIFIKÁCIE PRE ROZSAH POSKYTOVANÝCH SLUŽIEB

CIELE

Cieľom deinštitucionalizácie DSS a ZPB MEREMA je zabezpečenia bytov a výstavby rodinných dvojdomov, alebo/a dvojpodlažných domov s dvoma bytovými jednotkami je vytvorenie fyzického prostredia pre poskytovanie sociálnych služieb v rámci procesu deinštitucionalizácie a transformácie DSS a ZPB MEREMA (rekonštrukcia objektov Modra – Kráľová, výstavba rodinných dvojdomov, alebo/a dvojpodlažných domov s dvoma bytovými jednotkami a rekonštrukcia bytov).

POŽIADAVKY

Rozsah výkonových fáz projektových a inžinierskych činností, ktoré budú predmetom plnenia (zákazky) bude verejný obstarávateľ bližšie špecifikovať podľa podmienok zmluvy a finančného krytia na základe písomných pokynov 1. krát pred začatím plnenia a následne po ukončení plnenia ku každému stavebnému objektu a každej výkonovej fázy. Rozsah dokumentácie sa vyžaduje, ako v prípade úplnej a komplexnej obnovy stavebných objektov.

Projektové práce pre všetky objekty DSS a ZPB MEREMA navrhovať podľa platných legislatívnych noriem a požiadaviek vo vzťahu k poskytovanej sociálnej službe v objekte a vo vzťahu k princípom univerzálneho navrhovania ([https://www.ia.gov.sk/data/files/np_di/publikacie/Univerzalne navrhovanie objektov komunitnych sociálnych služieb.pdf](https://www.ia.gov.sk/data/files/np_di/publikacie/Univerzalne_navrhovanie_objektov_komunitnych_sociálnych_sluzieb.pdf)) a katalógu adaptačných opatrení (<http://www.region-bsk.sk/koncepcne-materialy.aspx>) v primeranom rozsahu aplikovateľnom na jednotlivých stavebných objektoch.

ROZSAH DOKUMENTÁCIE A VÝKONOV PRE I. VÝKONOVÚ FÁZU

Dokumentácia skutočného realizovania stavby a zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby (pasport stavby) (k § 104 zákona). Pasport je doklad o budove s popisom technického vyhotovenia stavebných konštrukcií a technického zariadenia budov, napojenia na inžinierske siete a médiá a záznamom o opravách, zmenách a revíziách vykonaných na predmetnom objekte. Predmetom evidencie technického vyhotovenia sú tie stavebné konštrukcie resp. prvky, ktoré majú vplyv na životnosť a ovplyvňujú bezpečnosť prevádzky objektu.

Dokumentácia obsahuje najmä:

- a/ údaje o druhu, účele a mieste stavby, meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vlastníka stavby, parcelné čísla stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv a údaje o rozhodnutiach o stavbe, ak sa rozhodnutia nezachovali, aspoň približný rok dokončenia stavby,

- b/ situačný výkres súčasného stavu územia v mierke katastrálnej mapy so zakreslením polohy stavby a s vyznačením väzieb na okolie, najmä odstupov od hraníc susedného pozemku a od susedných stavieb, a pripojenia na pozemné komunikácie a siete technického vybavenia; v odôvodnených prípadoch aj v podrobnejšej mierke,
- c/ výsledný operatívny merania a zobrazenia skutočného vyhotovenia stavby
- d/ stavebné výkresy vypracované podľa skutočného realizovania stavby (najmä pôdorysy, rezy, pohľady) s opisom všetkých priestorov a miestností podľa súčasného spôsobu užívania a s vyznačením ich rozmerov a plošných výmer,
- e/ technický opis stavby a jej vybavenia, základné údaje o technických parametroch technologických a ekologických zariadení,
- f/ zabezpečovanie alebo vypracovanie hlukových, svetlotechnických, emisných a iných overovacích štúdií technického a ekonomického obsahu a návrhov rozmiestnenia výstavnej plochy,
- g/ polohopisné a výškopisné zameriavanie pozemkov, (geodetické práce),
- h/ vykonávanie prieskumov, napríklad architektonicko-historického, stavebnokonštrukčného, krajinoekologického, geodetického, dopravného, dendrologického, (a iných prieskumov).

ROZSAH DOKUMENTÁCIE PRE PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU INTERÉRU

Štúdia technického riešenia voľného a vstavaného nábytku, úpravy stien a stropov a osvetlenia v budovách. Podrobnosť spracovania dokumentácie je taká aby boli jasné všetky technické súvislosti, určenie materiálu, farby a základné rozmery riešených interiérových prvkov v mierke 1:50.

Projektová dokumentácia interiéru

Podklady

- projekt pre stavebné povolenie schválený objednávateľom
- schválené stavebné štandardy objednávateľom v PSP

Rozsah dokumentácie a výkonov

Prípravná fáza:

- analýza vstupných údajov a požiadaviek
- analýza podkladov
- syntéza vstupných údajov a priestorových daností

Výtvarno – architektonický návrh

- podrobné domeranie a riešenie priestorov a doplnenie podkladov
- vypracovanie konceptu riešenia interiéru, rozmiestnenie nábytku, svietidiel, grafické vyjadrenie materiálov
- vypracovanie výtvarno - technického návrhu tvarov atypických prvkov zariadenia a úprav plôch vo vymedzenom priestore

Projekt interiéru:

- obstaranie minimálne troch podkladov (vrátane cenovej kalkulácie) od výrobcov typových prvkov, materiálno - technického vybavenia a ich zapracovanie do projektu
- označenie typových a atypických prvkov vrátane svietidiel
- zapracovanie požiadaviek odborných profesií
- farebné riešenie
- doplnenie a upresnenie rozmerov atypických prvkov nábytku a riešených plôch
- konštrukčné a materiálové riešenie atypických prvkov a úprav plôch
- dohľad architekta nad dodržiavaním architektonickej koncepcie

Realizačná časť:

- vypracovanie súhrnnej špecifikácie prvkov podľa druhov a typov

Projektové práce rekonštrukcií objektov zahŕňajú aj pasport a podrobnú obhliadku objektov a stavieb ako aj ich technického a technologického vybavenia v súčasnosti, ktoré zabezpečujú prevádzku budov. Pri projektových prácach sa uvažuje aj s výmenou konštrukcií a prvkov, ktoré už dosiahli koniec svojej životnosti, ale aj tých, ktorým životnosť skončí v blízkej dobe (časový horizont max 10 rokov). Jedná

sa o prvky krátkodobej životnosti – prvky pri ktorých sa predpokladá najmenej jedna výmena počas doby životnosti stavby.

Medzi PKŽ patria:

- Krytina strechy 40 – 80 rokov,
- Klampiarske konštrukcie 30 – 60 rokov,
- Úpravy vonkajších povrchov 30 – 60 rokov,
- Vnútorné keramické obklady 30 – 50 rokov,
- Dvere, okná, 50 – 80 rokov,
- Elektroinštalácia 25 – 50 rokov,
- Vnútorný vodovod, plynovod 20 – 50 rokov,
- Vnútorná kanalizácia 30 – 60 rokov,
- Maľby a nátery 5 – 15 rokov,
- Povrchy podláh 5 – 80 rokov,
- Dodatočná tepelná izolácia obvodového plášťa 15 – 20 rokov.

Projekčné riešenie musí obsahovať návrhy konštrukčných riešení, opatrenia a detaily, ktoré počas zostatkovej životnosti stavby budú plniť svoj účel a pokiaľ je to možné, predĺžia životnosť stavby. Stavba podľa zákona 50/1976 Zb. musí počas celej svojej životnosti vyhovovať základným požiadavkám kladeným na stavby.

Medzi základné požiadavky na stavby patria:

- Mechanická odolnosť a stabilita stavby,
- Požiarna bezpečnosť stavby,
- Hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia,
- Bezpečnosť stavby pri jej užívaní,
- Ochrana pred hlukom a vibráciami,
- Energetická úspornosť a tepelná ochrana stavby

Rozsah dokumentácie, ktorá bude poskytnutá pre účely súťaže na zhotoviteľa stavby/stavebných prác sa stanoví pri plnení zmluvy – v tomto prípade v zadávacích pokynoch k výkonnej fáze podľa zmluvy, bod 2.7 Projekt pre stavebné povolenie, bod 2.7.1, druhá odrážka a bod 2.8 Aproximatívny rozpočet a popis prác, bod 2.8.1, druhá odrážka a bod 2.9 realizačný projekt.

ZADÁVACIE PODMIENKY PRE PROJEKTOVÉ PRÁCE:

PODROBNÝ OPIS PREDMETU ZÁKAZKY A TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA

Objekt Modra – HARMÓNIA

V súčasnosti sa v objekte poskytuje sociálna služba 28 prijímateľom sociálnej služby celoročnou pobytovou formou a časť objektu je využívaná ako administratívno-prevádzkové centrum celého zariadenia. Objekt sa neplánuje naďalej využívať za týmto účelom, avšak pasport objektu je rovnakou súčasťou zadávacích podmienok ako ostatné stavebné objekty. Bližšia špecifikácia pasportu a rozsah vyžadovanej dokumentácie sa uvádza v Príloha č.1 - Požiadavky na obstarávanie, bod 1.4 Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavieb.

Technický stav objektu z roku 2006 je zaznamenaný v Stavebno – Technickom prieskume vypracovanom Ing. Oldřichom Skybom z júla 2006.

Poruchy sú popísané v pasporte v jednotlivých kapitolách:

- sadanie základov a následný vznik trhlin na stenách,
- vlhkosť na stenách I.NP,
- potreba opravy kanalizácie vnútornej aj vonkajšej,
- opadané omietky okolo komínov, potreba vyvložkovania komínov,
- zatekanie okolo vikierov, poškodené oplechovanie,
- nefunkčné tesnenia vonkajších dverí a parapetov - zatečenie vody,
- fasádna omietka lokálne opadaná, oplechovanie narušené,
- uzavieracie ventily vodovodu v havarijnom stave, potreba opravy rozvodov.

- potreba opravy kanalizačných rozvodov

Stavebný objekt KRÁĽOVÁ

V rekonštruovanom objekte Modra - Kráľová bude poskytovaná sociálna služba celoročnou pobytovou formou pre 12 prijímateľov sociálnej služby v 2 bytových jednotkách (domácnostiach - prostredí, čo najviac podobnom prirodzenému prostrediu) so samostatným vchodom, každá pre 6 prijímateľov, časť objektu bude slúžiť ako administratívno-prevádzkové centrum DSS a ZPB MEREMA a v objekte sa bude nachádzať aj kuchyňa.

Projekčné riešenie musí obsahovať návrhy konštrukčných riešení, opatrenia a detaily, ktoré počas zostatkovej životnosti stavby budú plniť svoj účel a pokiaľ je to možné, predĺžia životnosť stavby.

Stavba podľa zákona 50/1976 Zb. musí počas celej svojej životnosti vyhovovať základným požiadavkám kladeným na stavby.

Minimálne požiadavky na administratívnu a kuchynskú časť:

- kuchyňa s kapacitou prípravy stravy pre 50-70 stravníkov, vrátane skladovacích a hygienických priestorov a priestoru na chladničky a mraziaci box,
- miestnosť na prezliekanie a šatňa zamestnancov,
- 2x WC samostatné + 1x WC so sprchovým kútom,
- otvorený kancelársky priestor (pre 10-15 zamestnancov), ktorý je možné jednoduchými úpravami zmeniť na 4 kancelárie,
- kancelária riaditeľa a malá rokovacia miestnosť,
- otvorená spoločná časť na stravovanie zamestnancov (nie klasická jedáleň),
- administratívny skladový priestor,
- snoczelen miestnosť 2x,
- miestnosť pre poskytovanie liečebnej rehabilitácie, vybavená stropným závesným systémom a vaňou
- väčšia miestnosť na vzdelávanie a podporné aktivity, rozdeliteľná pohyblivými stenami na menšie, na sebe nezávislé časti

Objekt bude bezbariérový a bude rekonštruovaný v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania.

Stavebný objekt VONKAJŠIA KANALIZÁCIA

Objekty Kráľová sú v súčasnosti bez napojenia na verejnú kanalizačnú sieť. Odvedenie splaškov je riešené pomocou čističky odpadovej vody umiestnenej na pozemku. Objekty Kráľová je potrebné kanalizačnou prípojkou a kanalizačným potrubím napojiť na verejnú kanalizačnú sieť, ktorá je v súčasnosti vedená popri hlavnej komunikácii vo vzdialenosti približne 80 metrov od objektu. Pri napojení na verejnú kanalizáciu je potrebné prekonať negatívny sklon od objektu.

Stavebný objekt KOTOLŇA

Navrhovaný účel objektu kotolňa bude slúžiť pre zabezpečenie sociálneho zázemia mobilného zdravotníckeho personálu spolu s vybavením. Pri návrhu je potrebné uvažovať s asanáciou komína, realizáciou dvojgaráže a zabezpečením požadovaného materiálne - technologického vybavenia.

Projekčné riešenie musí obsahovať návrhy konštrukčných riešení, opatrenia a detaily, ktoré počas zostatkovej životnosti stavby budú plniť svoj účel a pokiaľ je to možné, predĺžia životnosť stavby.

Stavba podľa zákona 50/1976 Zb. musí počas celej svojej životnosti vyhovovať základným požiadavkám kladeným na stavby.

ĎALŠIE KONKRÉTNE POŽIADAVKY BUDÚ ŠPECIFIKOVANÉ NA PRVOM STRETNUTÍ VÝROBNÉHO VÝBORU.

Stavebný objekt (DVOJDOM alebo/a DVOJPODLAŽNÝ DOM S DVOMA BYTOVÝMI JEDNOTKAMI)

V rodinných dvojdomoch alebo/a dvojpodlažných domoch s dvoma bytovými jednotkami bude poskytovaná sociálna služba celoročnou pobytovou formou s maximálnou kapacitou 12 prijímateľov sociálnej služby v 2 bytových jednotkách (domácnostiach - prostredí, čo najviac podobnom prirodzenému prostrediu) so samostatným vchodom, každá pre maximálne 6 prijímateľov.

Objekty budú bezbariérové a budú vybudované v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania.

ĎALŠIE KONKRÉTNE POŽIADAVKY BUDÚ ŠPECIFIKOVANÉ NA PRVOM STRETNUTÍ VÝROBNÉHO VÝBORU.

Stavebný objekt 2 ŠTVORIZBOVÉ BYTY – PROJEKT INTERIÉRU

V bytoch bude poskytovaná sociálna služba celoročnou pobytovou formou pre maximálne 6 prijímateľov v jednom byte.

Byty budú bezbariérové a budú rekonštruované v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania.

ĎALŠIE KONKRÉTNE POŽIADAVKY BUDÚ ŠPECIFIKOVANÉ NA PRVOM STRETNUTÍ VÝROBNÉHO VÝBORU.

Základné princípy Univerzálneho navrhovania komunitných sociálnych služieb:

Pri tvorbe projektovej dokumentácie sa musia zohľadňovať nároky osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Univerzálne prístupné musia byť všetky prevádzkové časti objektu:

- vstup do budovy musí byť bezbariérový prístupný, vstup do budovy musí byť vnímateľný aj pre osoby zrakovým postihnutím v zmysle platnej legislatívy,
- priestory vstupu musia byť zabezpečené priehľadnou strešnou konštrukciou,
- v komunikačných priestoroch musia byť vytvorené informačné a orientačné systémy sprostredkované rôznymi spôsobmi zmyslového vnímania, ktoré uľahčia orientáciu osôb so zmyslovým a mentálnym postihnutím (kombinácia taktilných a vizuálnych prvkov),
- všetky interiérové dvere musia byť bezprahové a farba dverí musí byť kontrastná voči stene,
- vedľa dverí musí byť umiestnený informačný štítok o účele/číslu miestnosti prevedený v reliéfnom a Braillovom písme, osadený vo výške 1200 mm od podlahy, informačný štítok musí mať kontrastnú farbu voči stene,
- priechodná šírka medzi zariadenými predmetmi musí byť najmenej 900 mm,
- všetky hygienické kabíny musia spĺňať požiadavky bezbariérovej prístupnosti v zmysle platnej legislatívy (okrem hygienickej kabíny pre zamestnancov),
- všetky ovládacie prvky (zásuvky, vypínače, ovládacie mechanizmy okien, vešiaky na zavesenie šatstva...) musia byť umiestnené v dosahovej výške sediacej osoby, t. j. vo výške 400 mm - 1200 mm od podlahy,
- všetky materiály v exteriéri a interiéri musia byť použité s ohľadom na bezpečnosť užívateľov (povrchy s protišmykovou úpravou, držiadlá po oboch stranách schodísk a rámp, zasklené steny musia byť označené kontrastnými symbolmi vo výške 1200 mm a pod.),
- objekt musí mať vypracovaný požiaro-evakuačný plán s ohľadom na potreby osôb so zdravotným postihnutím,
- všetky dvere (exteriérové aj interiérové) musia byť bezprahové, široké najmenej 900 mm a farba dverí musí byť kontrastná voči stene; exteriérové dvere môžu mať dverný prah vysoký najviac 20 mm, vhodné je použitie bezbariérových magnetických prahov,
- dvere do bezbariérových hygienických kabín musia byť bezprahové, so svetlou šírkou najmenej 900 mm a musia sa otvárať smerom von z priestoru,
- priechodná šírka chodieb musí byť najmenej 1 500 mm.

ĎALŠIE KONKRÉTNE POŽIADAVKY BUDÚ ŠPECIFIKOVANÉ NA PRVOM STRETNUTÍ VÝROBNÉHO VÝBORU.

Minimálne špecifické požiadavky pre novostavby a ostatné objekty:

- dvere na terasu musia mať realizovaný bezbariérový prechod, priechodná šírka dverí musí byť najmenej 900 mm (optimálne realizovať veľkoplošné okná so zdvižno-posuvným mechanizmom), prah môže byť vysoký najviac 20 mm,
- deliace priečky medzi izbami / spálňami klientov musia byť realizované formou suchej montáže tak, aby mohli byť v prípade potreby odstránené; v odstrániteľnej stene nesmú byť zabudované žiadne elektrické inštalácie; odstrániteľná stena sa osadí až po realizácii podlahovej krytiny,

- terasa pred izbami sa musí dať užívať aj v nepriaznivom počasi a v zimnom období (vhodné aspoň čiastočné zastrešenie terasy).

Minimálne špecifické požiadavky pre objekt Kráľová (rekonštrukcia):

- vstup do budovy musí byť bezbariérový prístupný, výškový rozdiel pred vstupom sa musí prekonať pomocou rampy; vstup do budovy musí byť vnímateľný aj pre osoby zrakovým postihnutím v zmysle platnej legislatívy,
- rampa pred vstupom musí byť realizovaná a vybavená v zmysle platnej legislatívy.

Minimálne špecifické požiadavky na záhradné úpravy pre objekt Kráľová:

- záhrada musí spĺňať požiadavky bezbariérovej prístupnosti,
- chodník v záhrade musí mať spevnený povrch a musí byť najmenej 1500 mm široký (má tvoriť okruh na prechádzky).
- pri chodníku musia byť umiestnené 2 lavice na oddych (s opierkami na chrbát a ruky), lavice nesmú zasahovať do priechodnej šírky chodníka, vedľa lavíc musí byť vytvorená spevnená plocha na zasunutie osoby na vozíku tak, aby tento priestor nezasahoval do komunikačného priestoru chodníka,
- v záhrade sa musia vytvoriť zvýšené záhony na pestovanie rastlín, priechodná šírka medzi záhonmi musí byť najmenej 900 mm, chodník medzi záhonmi musí byť prejazdný kolesami vozíka,
- v záhrade je umiestnený prístrešok, ktorý musí byť upravený tak, aby bol bezbariérový prístupný,
- v záhrade musí byť umiestnený sklad náradia, ktorý musí byť bezbariérový prístupný aj pre osoby na vozíku.

ĎALŠIE KONKRÉTNE POŽIADAVKY BUDÚ ŠPECIFIKOVANÉ NA PRVOM STRETNUTÍ VÝROBNÉHO VÝBORU.

Príloha č. 3 zmluvy

ŠPECIFIKÁCIA AUTORSKÝCH PRÁV

1. Autorské práva sa riadia zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „AZ“).
2. Akékoľvek architektonické diela zriadené podľa tejto zmluvy, najmä autorské návrhy, projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, dokumentácia pre realizáciu stavby, ako aj ďalšie podklady vypracované v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, ktoré napĺňajú znaky architektonického diela alebo iného diela v zmysle AZ sa ďalej v texte označuje jednotne ako „dielo“.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú a vecne, časovo a teritoriálne neobmedzenú licenciu na použitie diela zhotoveného podľa tejto zmluvy, na základe ktorej je objednávateľ oprávnený použiť dielo pre dosiahnutie účelu zhotovenia diela – t. j. vydania právoplatného územného rozhodnutia, vydania právoplatného stavebného povolenia a zrealizovania ním investovanej stavby.
4. Podpisom tejto zmluvy o dielo zhotoviteľ vyjadruje súhlas s tým, že objednávateľ je oprávnený používať dielo a jeho časti v zmysle tejto zmluvy o dielo a v súlade s ustanovením § 19 a nasl. AZ v neobmedzenom rozsahu najmä, nie však výlučne niektorým z nasledovných spôsobov:
 - spracovanie diela alebo jeho častí,
 - spojenie diela s iným dielom,
 - zaradenie diela do databázy,
 - vyhotovenie rozmnoženín diela alebo jeho častí,
 - verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženín diela alebo jeho častí,
 - uvedenie diela alebo jeho častí na verejnosti,
 - verejné vykonanie diela alebo jeho častí vrátane realizácie stavebných prác (stavby) podľa diela alebo jeho častí,
 - odstránenie väd diela alebo jeho častí,
 - použitie diela alebo jeho častí ako podklad na spracovanie iného diela,
 - použitie zhotoveného diela ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavby v zmysle § 42 a § 43 zákona o verejnom obstarávaní a na podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov,
 - akýkoľvek iný spôsob použitia diela v súlade s jeho účelom a účelom tejto zmluvy.
5. Odplata za udelenie licencie je zahrnutá v odplate podľa čl. V. zmluvy. Pri takomto použití diela ostávajú osobnostné autorské práva nedotknuté.
6. Zhotoviteľ ďalej udeľuje objednávateľovi licenciu pre použitie rozpracovanej časti diela v prípade, že k ukončeniu zmluvy došlo z dôvodu oprávneného odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy o dielo a za predpokladu, že rozpracovaná časť diela bude použitá výlučne spôsobom a v rozsahu smerujúcom k ukončeniu resp. kompletizácii projektovej dokumentácie a následne k realizácii stavebného diela. Odplata za udelenie takejto licencie je taktiež zahrnutá v odplate podľa čl. V. zmluvy. Osobnostné autorské práva ostávajú aj v tomto prípade zachované.

7. Licencie uvedené v tejto prílohe vstupujú do účinnosti v momente, keď jednotlivé diela zaradené pod pojem „dielo“ sú v zmysle čl. V a čl. VI uhradené.
8. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tretím osobám, ako aj s udelením sublicencie, a to aj bez jeho predošlého písomného súhlasu. Odmena za udelenie sublicencie, ako aj za poskytnutie diela alebo jeho časti tretím osobám, je zahrnutá v dohodnutej cene za dielo.
9. Autori vyhlasujú že autorské architektonické diela podľa tejto zmluvy, neporušujú autorské práva tretích osôb. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá porušením autorských práv tretích osôb vznikne.
10. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy, tretím osobám len pre účely, vyplývajúci z tejto zmluvy, a to najmä:
 - a. pre potreby konaní súvisiacich s povolením stavby
 - b. potreby výberových konaní na zhotoviteľov stavby
 - c. pre potreby zabezpečenia finančných zdrojov na realizáciu stavby
11. Iné použitie diela objednávatel'om je podmienené súhlasom autorov, pričom autori majú nárok na primeranú odmenu, ktorú objednávateľ týmto použitím získa.
12. Poskytnutie diela objednávatel'om tretím osobám na iné účely ako je stanovené v tejto prílohe, ako sú napríklad reklamné účely dodávateľských firiem, propagácia použitých výrobkov a zariadení v stavebnom diele tretími subjektami a pod., je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľ'a a to za odplatu podľa osobitnej dohody.
13. Zánikom objednávatel'a licencia prechádza na právneho nástupcu objednávatel'a spolu s vlastníctvom diela v súlade s ustanoveniami stavebného zákona v platnom znení.

ZOZNAM ČLENOV PROJEKTOVÉHO TÍMU

Kód Profesie	Projektový tím	Meno, priezvisko, titl.:	Číslo oprávnenia
E2.1 E2.2	Architektúra, statika	Roman Rosina, Ing., Martin Ihring, Ing. expert.č.2 Drobníak,	5867*I1 4559*I3 1241*AA
E2.3	Zdravotechnika	Ľuboš Rodenák, Ing.	5594*I4
E2.4	Vykurovanie	Marek Bukoviansky, Ing. PhD.	6173*I4
E2.5	Elektroinštalácie	Juraj Gall, Ing.	5536*I4
E2.7	Rozvod plynu	Ľuboš Rodenák, Ing.	5594*I4
E2.8	Vzduchotechnika	Jaroslav Kovář, Ing.	1807*5-2

A33 s.r.o.

Nejedlého 29. 84102 Bratislava
e-mail: rosina@a33.sk tel. : +421 918 799 275

Vec : Čestné vyhlásenie

Podpisani Ing. Roman Rosina a Ing. arch. Mgr. art. Liana Rosinová, konatelia spoločnosti
A33 s.r.o., IČO: 47 577 665, DIČ: 2023975404

čestne vyhlasujeme, že spoločnosť **A33 s.r.o.** vrátane konateľov spoločnosti:

- nemajú evidované nedoplatky na daniach, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
- nemajú evidované nedoplatky na sociálnom poistení, ani na príspevkoch na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
- nemajú evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
- nemajú uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu tak ako to definuje zákon č. 343/2015 Z. z..
- na spoločnosť A33 s.r.o. nebol vyhlásený konkurz, ani nebolo proti nej zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku
- ako spoločnosť nie sme v procese reštrukturalizácie
- spoločnosť A33 s.r.o. nie je v likvidácii
- majú k dispozícii originály dokumentov požadované podľa § 39 ZoVO a viem ich predložiť po oznámení prijatia úspešnej ponuky
- spoločnosť A33 s.r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Slovenskej republiky
- spoločnosť A33 s.r.o. nemá záznam v registri trestov právnických osôb
- konatelia nemajú záznam v registri trestov fyzických osôb
- nemajú evidované nedoplatky v komore stavebných inžinierov ani v Poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie autorizovaného stavebného inžinier
- predložia originály v prípade úspešnej ponuky, spôsobom určeným verejným obstarávateľom
- predložia overenú kópiu autorizačných osvedčení
- cena je konečná aj po vzniku platenia DPH, či zákonnou alebo dobrovoľnou formou, bude sa odpočítavať od cien výkonových fáz bez navýšenia

Ing. Roman Rosina

Ing. arch. Mgr. art. Liana Rosinová

V Bratislave, 10. 07. 2017

VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k: 07.09.2017

Číslo vložky: 3372

I. Partner verejného sektora

Obchodné meno : Ing. arch. Gabriel Drobníak

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Korunská

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 4283/5

c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Devín

d) **Psč:** 84110

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO: 22640584

Právna forma: Slobodné povolanie-fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského zákona

Platnosť : od: 11.07.2017

Obchodné meno : Ing. arch. Gabriel Drobníak

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Devín

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 4283

c) **Názov obce:** Bratislava

d) **Psč:** 84110

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO: 22640584

Právna forma:

Platnosť : 01.02.2017 - 10.07.2017

II. Oprávnená osoba

Obchodné meno : JUDr. Peter Kövesi

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Medená

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 12

c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto

d) **Psč:** 81102

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO : 35613513

Platnosť : od: 11.07.2017

III. Koneční užívatelia výhod

Meno : Ing. arch. Gabriel Drobníak

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Korunská

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 4283/5

c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Devín

d) **Psč:** 84110

e) **Štát:** Slovenská republika

Dátum narodenia : 12.09.1960

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Verejný funkcionár : Nie

Platnosť : od: 11.07.2017

Meno : Ing. arch. Gabriel Drobníak

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Devín

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 4283

c) **Názov obce:** Bratislava

d) **Psč:** 84110

e) **Štát:** Slovenská republika

Dátum narodenia : ..

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Verejný funkcionár : Nie

Platnosť : 01.02.2017 - 10.07.2017

IV. Verejní funkcionári

Bez záznamov.

VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k: 07.09.2017

Číslo vložky: 2739

I. Partner verejného sektora

Obchodné meno : A33 s. r. o.

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Nejedlého

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 1907/29

c) **Názov obce:** Bratislava - Dúbravka

d) **Psč:** 84102

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO: 47577665

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť : od: 01.02.2017

II. Oprávnená osoba

Obchodné meno : JUDr. Peter Kövesi

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Medená

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 12

c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto

d) **Psč:** 81102

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO : 35613513

Platnosť : od: 20.07.2017

III. Koneční užívatelia výhod

Meno : Ing. Roman Rosina

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Nejedlého

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 1907/29

c) **Názov obce:** Bratislava - Dúbravka

d) **Psč:** 84102

e) **Štát:** Slovenská republika

Dátum narodenia : 17.12.1980

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Verejný funkcionár : Nie

Platnosť : od: 20.07.2017

Meno : Mgr. art. Ing. arch. Liana Rosinová

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Nejedlého

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 1907/29

c) **Názov obce:** Bratislava - Dúbravka

d) **Psč:** 84102

e) **Štát:** Slovenská republika

Dátum narodenia : 23.12.1984

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Verejný funkcionár : Nie

Platnosť : od: 20.07.2017

Meno : Ing. Roman Rosina

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Nejedlého

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 1907/29

c) **Názov obce:** Bratislava - Dúbravka

d) **Psč:** 84102

e) **Štát:** Slovenská republika

Dátum narodenia : ..

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Verejný funkcionár : Nie

Platnosť : 01.02.2017 - 19.07.2017

IV. Verejní funkcionári

Bez záznamov.
