



Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve z 12.07.2017

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci : Meno a priezvisko: **Ing. Ladislav Čorňák**

Rodné priezvisko: Čorňák

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav: ženatý

a manželka

Meno a priezvisko: **Mgr. Iveta Čorňáková**

Rodné priezvisko: Baníková

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav: vydatá

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

1.2. Kupujúci:

Mesto Svätý Jur

Sídlo:

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko

Zastupuje:

Ing. Šimon Gabura, primátor

IČO:

00 304 832

Bankové spojenie:

VÚB banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu:

SK34 02000000000000624112

BIC :

SUBASKBX

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Na základe Rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru č. V-3116/2017 a dohody zmluvných strán sa Kúpna zmluva uzatvorená dňa 12.07.2017 (ďalej len Kúpna zmluva) mení a dopĺňa nasledovne:

Článok II. Zmeny a doplnky

2.1. V Kúpnej zmluve **Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností** sa zrušuje bod 2.2. a nahrádza novým znením, ktoré znie:

2.2 Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach viaznu ťarchy –vecné bremeno v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO 36361518 Bratislava v rozsahu uvedenom v časti “C” LV 3253 Ťarchy.

2.2. V Kúpnej zmluve **Článok III. Predmet Zmluvy** sa zrušuje bod 3.1. a nahrádza novým znením, ktoré znie:

3.1. Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva podľa Čl.VI bod 6.4 tejto Zmluvy nasledovné nehnuteľnosti – novovytvorené pozemky:

- parc.č. 626/5 o výmere 125 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty vytvorený geometrickým plánom č. 37/2017 overeným 5.06.2017
- parc.č. 630/4 o výmere 139 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, vytvorený geometrickým plánom č. 36/2017 overeným 05.06.2017 .

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV Zmluvy (ďalej tiež ako „Predmet kúpy“).

Článok III. Záverečné ustanovenia

3.1. Ostatné články Kúpnej zmluvy nedotknuté ustanoveniami tohto Dodatku č.1 ostávajú nezmenené.

Predávajúci podpísaním tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve z 12.07.2017 poveruje Kupujúceho, aby v jeho mene doručil tento Dodatok č.1 na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v znení tohto Dodatku č. 1 a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.

3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

- 3.4. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 3.5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia ostávajú kupujúcemu a jedno overené vyhotovenie si ponechá predávajúci. Dve overené vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vo Svätom Jure, dňa 13.10.2017

Vo Svätom Jure, dňa 12.10.2017

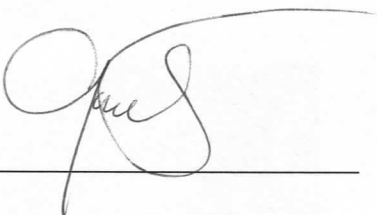
Predávajúci :

Kupujúci :


Ing. Ladislav Čorňák


Mgr. Iveta Čorňáková




Mesto Svätý Jur v.z.
Ing. Šimon Gabura
primátor mesta