

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

názov: Bratislavský samosprávny kraj
sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
štatutárny zástupca: Ing. Pavol Frešo, predseda samosprávneho kraja
IČO: 36063606
DIČ: 2021608369
IČ DPH: SK2021608369
IBAN:
(ďalej len ako „Povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnení z vecného bremena:

1. **Jozef Hustý, rod. Hustý**, nar., r.č....., trv. bytom Nerudova 3917/14, 821 04 Bratislava;
2. **Zlatica Kurpiaková, rod. Kurpiaková**, nar., r.č., trv. bytom Nerudova 3917/1414, 821 04 Bratislava;
3. **Ing. František Topoľský r. Topoľský**, nar., r.č. a **Ing. Eva Topoľská, r. Bánska**, nar., r.č., obaja trv. bytom Nerudova 3917/14, 821 04 Bratislava;
4. **Ladislav Gyurik, rod. Gyurik**, nar., r.č., trv. bytom Nerudova 14, 821 04 Bratislava;
5. **Ing. Matej Kaušitz r. Kaušitz**, nar., r.č..... a **Andrea Kaušitz Topoľská r. Topoľská**, nar., r.č....., obaja trv. bytom Nerudova 3917/14, 821 04 Bratislava;
6. **Ing. Štefan Priam, CSc., rod. Priam**, nar....., r.č., trv. bytom Nerudova 3917/14, 821 04 Bratislava

(ďalej ako „Oprávnený 1“ „Oprávnený 2“, „Oprávnení 3“, „Oprávnený 4“, „Oprávnení 5“, „Oprávnený 6“ alebo spoločne ako „Oprávnení“ v príslušnom gramatickom tvare).

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra C „KN“ vedeného na LV č. 2863 Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, okres Bratislava II, obec: BA-m.č. RUŽINOV, k.ú. Trnávka, a to pozemku parc. č. 14959/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m² a parc. č. 14959/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9452 m², vytvorených Geometrickým plánom č. 24/2017 vyhotoviteľom TRIGON ALFA, spol. s r.o., Zememeračská kancelária, Karloveská 1/F, 841 04 Bratislava

zo dňa 22.02.2017, úradne overeným Ing. Monikou Vlčkovou dňa 09.03.2017 pod č. 438/2017.

2. Oprávnení sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku parcely registra C „KN“, parc. č. 14959/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m², zapísaného na LV č. 3745 vedeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, okres Bratislava II, obec: BA-m.č. RUŽINOV, k.ú. Trnávka (ďalej len „Pozemok1“), vo výške spoluvlastníckych podielov nasledovne:
Oprávnený 1 vo výške spoluvlastníckeho podielu 3515/38240 na Pozemku1;
Oprávnený 2 vo výške spoluvlastníckeho podielu 4030/38240 na Pozemku1;
Oprávnený 3 vo výške spoluvlastníckeho podielu 9840/38240 na Pozemku1;
Oprávnený 4 vo výške spoluvlastníckeho podielu 4780/38240 na Pozemku1;
Oprávnený 5 vo výške spoluvlastníckeho podielu 12370/38240 na Pozemku1;
Oprávnený 6 vo výške spoluvlastníckeho podielu 3705/38240 na Pozemku1.
3. Oprávnení sú zároveň vlastníkmi bytov č. 1 až 6 v bytovom dome – NERUDOVA 14, súp. číslo 3917, postavenom na Pozemku1 parc. č. 14959/3, registra C „KN“, zapísanom na LV č. 3151, vedeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, okres Bratislava II, obec: BA-m.č. RUŽINOV, k.ú. Trnávka (ďalej len „bytový dom“), a to nasledovne.
 - a) byt č. 1 na 1. posch., ktorého vlastníkom je Oprávnený 1, Jozef Hustý, Nerudova 14, 821 04 Bratislava v podiele 1/1;
 - b) byt č. 2 na 1. posch., ktorého vlastníkom je Oprávnený 2, Zlatica Kurpiaková, Nerudova 14, 821 04 Bratislava v podiele 1/1;
 - c) byt č. 3 na 1. posch., ktorého vlastníkom sú Oprávnení 3, Eva Topoľská r. Bánska a František Topoľský r. Topoľský, Nerudova 14, 821 04 Bratislava v podiele 1/1;
 - d) byt č. 4 na 2. posch., ktorého vlastníkom je Oprávnený 4, Ladislav Gyurik, Nerudova 14, 821 04 Bratislava, v podiele 1/1;
 - e) byt č. 5 na 2. posch., ktorého vlastníkom sú Oprávnení, Matej Kaušitz r. Kaušitz a Andrea Kaušitz Topoľská, r. Topoľská, Nerudova 14, Bratislava v podiele 1/1;
 - f) byt č. 6 na 3. posch., ktorého vlastníkom je Oprávnený 6, Štefan Priam, Nerudova 14, Bratislava, v podiele 1/1.
4. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja svojím Uznesením č. 86/2017 zo dňa 23.06.2017 schválilo návrh na zriadenie odplatného vecného bremena „in rem“ na pozemkoch registra C „KN“, vedených na LV č. 2863 Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, okres Bratislava II, obec: BA-m.č. RUŽINOV, k.ú. Trnávka a to:
 - a) vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu na parcele č. 14959/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m² vytvorenej Geometrickým plánom č. 24/2017 vyhotoviteľom TRIGON ALFA, spol. s r.o., Zememeračská kancelária, Karloveská 1/F, 841 04 Bratislava zo dňa 22.02.2017, úradne overeným Ing. Monikou Vlčkovou dňa 09.03.2017 pod č. 438/2017 a
 - b) vecné bremeno spočívajúce v uložení inžinierskych sietí (prípojka elektriny, plynu, vody, kanalizácie, telefónu) a vstupu za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí na parcele č. 14959/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9452 m² vytvorenej Geometrickým plánom č. 24/2017 vyhotoviteľom TRIGON ALFA, spol. s r.o., Zememeračská kancelária, Karloveská 1/F, 841 04 Bratislava zo dňa 22.02.2017, úradne overeným Ing. Monikou Vlčkovou dňa 09.03.2017 pod č. 438/2017

(ďalej spolu pozemky v písm. a) a b) vyššie len „Pozemky“)

v prospech **oprávnených vlastníkov bytov č. 1 – 6** v bytovom dome súp. číslo 3917, na parc. č. 14959/3, registra C“KN, zapísanom na LV č. 3151, vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, okres Bratislava II, obec: BA-m.č. RUŽINOV, k.ú. Trnávka, na Nerudovej ulici 14, 821 04 Bratislava ako oprávnených z vecného bremena s podmienkami uvedenými v uznesení.

Čl. II. Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy Povinný zriaďuje v prospech Oprávnených uvedených v Čl. I ods. 3 tejto Zmluvy ako **oprávnených vlastníkov bytov č. 1 – 6** v bytovom dome súp. číslo 3917, postavenom na parc. č. 14959/3, registra C“KN, zapísanom na LV č. 3151, vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, okres Bratislava II, obec: BA-m.č. RUŽINOV, k.ú. Trnávka, na Nerudovej ulici 14, 821 04 Bratislava vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu na parcele č. 14959/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m² vytvorenej Geometrickým plánom č. 24/2017 vyhotoviteľom TRIGON ALFA, spol. s r.o., Zememeračská kancelária, Karloveská 1/F, 841 04 Bratislava zo dňa 22.02.2017, úradne overeným Ing. Monikou Vlčkovou dňa 09.03.2017 pod č. 438/2017 a vecné bremeno spočívajúce v uložení inžinierskych sietí (prípojka elektriny, plynu, vody, kanalizácie, telefónu) a vstupu za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí na parcele č. 14959/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9452 m² vytvorenej Geometrickým plánom č. 24/2017 vyhotoviteľom TRIGON ALFA, spol. s r.o., Zememeračská kancelária, Karloveská 1/F, 841 04 Bratislava zo dňa 22.02.2017, úradne overeným Ing. Monikou Vlčkovou dňa 09.03.2017 pod č. 438/2017.
2. Vecné bremeno špecifikované v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje „in rem“ a vzťahuje sa aj na všetkých právnych nástupcov Oprávnených (ďalej len „Vecné bremeno“).
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na neurčitú dobu.
4. Oprávnení týmto prijímajú práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadenému v tomto článku Zmluvy, a to v rozsahu a za podmienok ustanovených v Zmluve, a zaväzujú sa ich vykonávať v súlade s touto Zmluvou.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnení uhradia Povinnému jednorazovú odplatu za zriadenie Vecného bremena vo výške spolu 2.805,- Eur, (slovom Dvetisícosemstopäť Eur) na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto Zmluvy (ďalej len „Odplata“). Oprávnení sú pri úhrade Odplaty voči Povinnému spoločnými a nerozdielnymi dlžníkmi.
6. Oprávnení sú povinní uhradiť cenu Vecného bremena do 30 dní od podpísania zmluvy o vecnom bremene všetkými zmluvnými stranami; ak v tejto lehote Oprávnení z vecného bremena neuhradia Odplatu Vecného bremena, je to dôvod na odstúpenie od zmluvy. Odplata Vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania celkovej sumy na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že súhlasí so zriadením Vecného bremena a zaväzuje sa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu a umožniť ich nerušený a neobmedzený výkon a zaväzuje sa poskytnúť Oprávneným všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto Zmluvy.
2. Povinný sa zároveň zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi umožní výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Oprávneným, jeho právnym nástupcom, ako aj tretím osobám povereným Oprávnenými na činnosti, ktoré budú priamo a/alebo nepriamo vo vzťahu k výkonu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu.

Čl. IV. Nadobudnutie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu

1. Oprávnení nadobudnú práva zodpovedajúce Vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá Povinný až po uhradení odplaty v zmysle čl. II ods. 5. a 6. tejto zmluvy, a to v lehote 15 pracovných dní od úhrady odplaty pričom Oprávnení týmto výslovne poverujú Povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Náklady na podanie vkladu znášajú oprávnení.
3. Pokiaľ bude pre platnosť a/alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu doplniť alebo zmeniť, najmä z dôvodu výzvy príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu, alebo z dôvodu zamietnutia návrhu na zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností (ďalej len „prekážka zápisu“), Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu odstrániť prekážku zápisu a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy, t.j. zriadenie a vznik Vecného bremena medzi Povinným a Oprávneným in rem. Za účelom odstránenia prekážky zápisu Povinný bezodkladne, najneskôr však do 15 pracovných dní od doručenia predmetného podania príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu vyzve Oprávnených na poskytnutie súčinnosti a spolupôsobenia a Oprávnení bezodkladne, najneskôr však do 15 pracovných dní od doručenia žiadosti Povinného, sa zaväzujú poskytnúť Povinnému potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie, najmä podpísaním dodatku

k Zmluve alebo novej zmluvy v znení, aby bol zabezpečený zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností a doručiť takúto listinu na adresu Povinného.

4. Ak z tejto Zmluvy nevyplýva inak, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávnených vlastníkov Pozemku nezriadi, či už priamo alebo nepriamo a bez ohľadu na právny titul zriadenia alebo vzniku, akékoľvek právo (vrátane budúceho alebo podmieneného práva) tretej osoby k Pozemku, ktoré by znemožnilo alebo podstatným spôsobom obmedzilo alebo mohlo znemožniť alebo podstatným spôsobom obmedziť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu zriadenému v tomto článku v súlade s touto Zmluvou.
5. Ak dôjde k rozdeleniu Pozemkov definovaných v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy, Povinný sa zaväzuje zachovať vecné bremeno na pozemkoch, ktoré vznikli rozdelením v takom rozsahu v akom ustanovuje táto zmluva.
6. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie Povinného alebo Oprávnených ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce a v prípade porušenia povinnosti niektorou zo zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto Zmluvy oprávňujúce druhú zmluvnú stranu jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy ako aj oprávňujúce požadovať od zmluvnej strany, ktorá spôsobila zánik zmluvy náhradu nákladov a škody, ktoré mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením a porušením príslušnej povinnosti vznikli.

Čl. V. Oznamovanie

1. Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:
 - a) v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, a
 - b) v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť.
2. Zmluvná strana môže oznámiť ostatným Zmluvným stranám inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa uvedená záhlaví tejto Zmluvy, a to doručením oznámenia takejto zmeny adresy ostatným Zmluvným stranám v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku Zmluvy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v celom rozsahu oprávnené uzatvoriť túto Zmluvu a Povinný osobitne vyhlasuje, že je oprávnený zriadiť Vecné bremeno v rozsahu, v akom je uvedený v tejto Zmluve.
2. Každá zmena, doplnenie tejto Zmluvy vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú do vzniku Vecného bremena zdržať akéhokoľvek úkonu, ktorý by bol v rozpore s účelom mieneným touto Zmluvou.
4. Otázky výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným.
7. Zmluva je vyhotovená v 13 (slovom: trinástich) rovnopisoch, pričom Povinný obdrží po podpise zmluvy po 3 (slovom: troch) rovnopisoch, oprávnení obdržia po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Práva zodpovedajúce vecným bremenám vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa zápisu Zmluvy do katastra nehnuteľností sa zdržia akýchkoľvek úkonov, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto Zmluvy, alebo by mohli byť prekážkou pre zápis tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany uzatvorili túto Zmluvu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju Zmluvné strany podpisujú.
10. Prílohami Zmluvy sú:
 - kópia Geometrického plánu;
 - Výpis z uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 86/2017 zo dňa 23.06.2017.

V Bratislave, dňa

.....

Ing. Pavol Frešo

V Bratislave, dňa

.....

Jozef Hustý

V Bratislave, dňa

.....

Zlatica Kurpiaková

V Bratislave, dňa

.....

Ing. František Topol'ský

V Bratislave, dňa

.....

Ing. Eva Topol'ská

V Bratislave, dňa

.....

Ladislav Gyurik

V Bratislave, dňa

.....

Ing. Matej Kaušitz

V Bratislave, dňa

.....

Andrea Kaušitz Topol'ská

V Bratislave, dňa

.....

Ing. Štefan Priam, CSc.

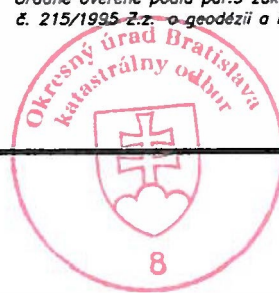


Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ TRIGON ALFA, spol. s r.o. Zememeračská kancelária Karloveská 1/F 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:35734311 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava – m.č. Ružinov	
		Kat. územie Trnávka	Číslo plánu 24/2017	Mapový list č. Pezinok 7–9/14	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 14959/23 a zriadenie vecného bremena na pozemky parc.č. 14959/1 a 14959/23			
Vyhoviteľ: Ing. Ondrej Paulík		Autorizačne overil Ing. Viera Froncová		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 22.2.2017	Meno: Ing. Ondrej Paulík	Dňa: 22.2.2017	Meno: Ing. Viera Froncová	Dňa: 9. MAR 2017	Číslo: 438/2017
Nové hranice boli v prírode označené roxormi a farbou, inžinierskymi sieťami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4458 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	

t.č.6.50–1997



V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ind opráv.osoba, adresa,(sídlo))
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
2863		14959/1		9639	zast.pl.						14959/1	9452	zast.pl. 18		Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16, B D e t t o
											14959/23	187	zast.pl. 18		
3745		14959/3		288	zast.pl.						14959/3	288	zast.pl. 15 9		Ing. Štefan Prian Nerudova 14, B a spol.
Spolu :				9927									9927		

Poznámka: Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 14959/3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3151.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu peši a prejazdu autom cez pozemok parc.č. 14959/23 v celom rozsahu v prospech vlastníkov stavby na pozemku parc.č. 14959/3.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (prípojky elektriky) a práva vstupu za účelo opravy a údržby inžinierskych sietí cez pozemky parc. č.14959/1, 14959/23 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov stavby na pozemku parc.č. 14959/3.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (prípojky plynu) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí cez pozemok parc. č.14959/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov stavby na pozemku parc.č. 14959/3.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (prípojky vody) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí cez pozemok parc. č.14959/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov stavby na pozemku parc.č. 14959/3.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (prípojky kanalizácie) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí cez pozemok parc. č.14959/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov stavby na pozemku parc.č. 14959/3.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (prípojky telefónu) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí cez pozemok parc. č.14959/23 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov stavby na pozemku parc.č. 14959/3.

Legenda: kód spôsobu využívania 15 – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18 – pozemok, na ktorom je dvor
kód druhu stavby 9 – bytový dom



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N Í zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, konaného dňa 23.06.2017.

Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníkov bytovky na parc. č. 14959/3, súp. číslo 3917, v k.ú. Trnávka na ulici Nerudova 14, Bratislava, spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu, uloženia, údržby a opravy inžinierskych sietí na majetku BSK

UZNESENIE č. 86 / 2017

zo dňa 23.06.2017

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ŕ u j e

návrh na zriadenie odplatného vecného bremena „in rem“ na pozemkoch registra C „KN“ vedených na LV č. 2863 Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, okres Bratislava II, obec: BA-m.č. RUŽINOV, k.ú. Trnávka a to:

- **vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu na parcele č. 14959/23 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m² vytvorenej Geometrickým plánom č. 24/2017 vyhotoviteľom TRIGON ALFA, spol. s r.o., Zememeračská kancelária, Karloveská 1/F, 841 04 Bratislava zo dňa 22.02.2017, úradne overeným Ing. Monikou Vlčkovou dňa 09.03.2017 pod č. 438/2017.**
- **vecné bremeno spočívajúce uloženia inžinierskych sietí (prípojka elektriky, plynu, vody, kanalizácie, telefónu) a vstupu za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí na parcele č. 14959/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9452 m² vytvorenej Geometrickým plánom č. 24/2017 vyhotoviteľom TRIGON ALFA, spol. s r.o., Zememeračská kancelária, Karloveská 1/F, 841 04 Bratislava zo dňa 22.02.2017, úradne overeným Ing. Monikou Vlčkovou dňa 09.03.2017 o pod č. 438/2017**

v prospech oprávnených vlastníkov bytov č. 1 – 6 v bytovom dome súp. číslo 3917, na parc. č. 14959/3, registra C“KN, zapísanom na LV č. 3151, vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, okres Bratislava II, obec: BA-m.č. RUŽINOV, k.ú. Trnávka, na Nerudovej ulici 14, 821 04 Bratislava, a to:

- byt č. 1 na 1 posch., ktorého vlastníkom t.č. je Jozef Hustý, Nerudova 14, 821 04 Bratislava v podiele 1/1;
- byt č. 2 na 1 posch., ktorého vlastníkom t.č. je Zlatica Kurpiaková, Nerudova 14, 821 04 Bratislava v podiele 1/1;
- byt č. 3 na 1 posch., ktorého vlastníkom t.č. je Eva Topoľská r. Bánska a František Topoľský rod. Topoľský, Nerudova 14, 821 04 Bratislava v podiele 1/1;
- byt č. 4 na 2 posch., ktorého vlastníkom t.č. je Ladislav Gyurik, Nerudova 14, 821 04 Bratislava, v podiele 1/1;

- byt č. 5 na 2 posch., ktorého vlastníkom t.č. je Matej Kaušitz rod. Kaušitz a Andrea Kaušitz Topoľská, rodená Topoľská, Nerudova 14, Bratislava v podiele 1/1;
byt č. 6 na 3 posch., ktorého vlastníkom t.č. je Štefan Priam, Nerudova 14, Bratislava, v podiele 1/1,

s podmienkami:

- a) jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je **2.805,- €** (Dvetisícosemstopäť Eur)
- b) oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvu o vecnom bremene do 90 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnení z vecného bremena nepodpíšu zmluvu o vecnom bremene, toto uznesenie stráca platnosť,
- c) oprávnení z vecného bremena uhradia cenu vecného bremena do 30 dní od podpísania zmluvy o vecnom bremene všetkými zmluvnými stranami, ak v tejto lehote oprávnení z vecného bremena neuhradia cenu vecného bremena, je to dôvod na odstúpenie zo zmluvy.

MUDr. Valerián P o t i č n ý, MPH.
riaditeľ
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave 18.09.2017