

50/B-I/2017

Kúpna zmluva
č. predávajúceho: 1 10 002 17

**uzatvorená podľa §588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami**

predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.
číslo účtu : IBAN SK637500000000025826423

Variabilný symbol : 1 10 002 17
IČO : 603 481

za ktoré koná správca:

Mestská časť Bratislava - Devín
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava
zastúpená Ing. Ľubicou Kolkovou, starostkou

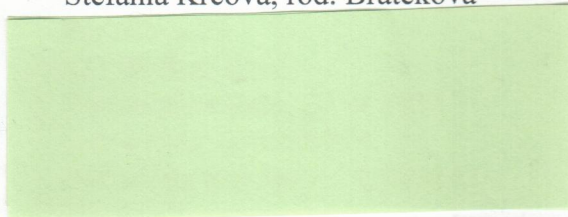
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu : IBAN SK5409000000005028001112
IČO : 00603422
DIČ : 2020919142

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Štefánia Krčová, rod. Brateková



(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok 1

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Devín, ktoré vznikli odčlenením od pozemku parc. č. 1241/30 – záhrady vo výmere 252 m², zapísaného na liste vlastníctva pred THM č. 1 a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1503/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² a pozemku parc. č. 1503/6 – záhrada o výmere

25 m², podľa Geometrického plánu č. 167/2014, úradne overeného pod. č. 225/2016 dňa 16.2.2016.

Pozemky boli protokolom č. 46/91 zverené do správy MČ Bratislava – Devín.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Devín, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 1503/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² a parc. č. 1503/6 – záhrady o výmere 25 m² vytvorené geometrickým plánom č. 167/2014.**

Článok 2

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu 155,00 €/m², čo pri výmere spolu 30 m² predstavuje sumu celkom 4.650,00 € (slovom: štyritisícšesťdesiat EUR).
2. Prevod nehnuteľností schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín dňa 18.04.2016 uznesením č. 65/2016 a dňa 18.09.2017 uznesením č. 134/2017 po predchádzajúcom súhlase primátora č. 11 01 0057 16, list č.j. MAGS OGC 51 191/2016 zo dňa 1.12.2016, ktorým zároveň splnomocnil starostku MČ Bratislava – Devín k podpisu tejto kúpnej zmluvy za Hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci je povinný dohodnutú kúpnu cenu 4.650,00 € uhradiť nasledovne:
 - 40% z 4.650,00 €, čo predstavuje sumu 1.860,00 € (slovom tisícosemstošesťdesiat EUR) uhradí kupujúci na účet predávajúceho, Hlavného mesta SR Bratislavy, číslo účtu IBAN SK637500000000025826423, zriadený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 1 10 002 17, naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami,
 - 60 % z 4.650,00 €, čo predstavuje sumu 2.790,00 € (slovom: dvetisícšesťdesiat EUR), uhradí kupujúci na účet správcu, Mestskej časti Bratislava – Devín, číslo účtu IBAN SK5409000000005028001112, vedený v Slovenskej sporiteľni, variabilný symbol 1 10 002 17, naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa čl. 2 ods. 3 kúpnej zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu a správcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Rovnako je kupujúci povinný v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas zaplatiť predávajúcemu a správcovi spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok 3

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený reštitučný nárok na vrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok 4

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 5

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Prevod nehnuteľností schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín na svojom zasadnutí konanom dňa 18.04.2016 uznesením č. 65/2016 a dňa 18.09.2017 uznesením č. 134/2017, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 6

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v čl. 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny, za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho a správcu. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú však účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

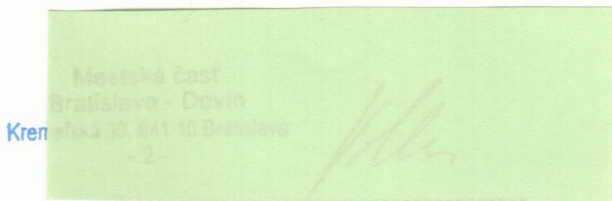
Článok 7

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží do desiatich (10) pracovných dní po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Hlavné mesto SR Bratislava obdrží 3 rovnopisy zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 23.10.2014

PREDÁVAJÚCI

Mestská časť Bratislava - Devín



Ing. Ľubica Kolková
Starostka MČ Bratislava – Devín

splnomocnená k podpisu za
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa 23.10.2014

KUPUJÚCI

Štefánia Krčová

