

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle §588 a nasl. a §151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Cífer

Zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer

Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer

IČO: 00312347

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Trnava

Číslo účtu: SK66 0200 0000 0000 0292 3212, VÚB, a.s. Trnava

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: **MPZ GROUP, spol. s.r.o.**

Sídlo: Klincová 35, 821 08 Bratislava

Štatutárny zástupca: Zdenko Štefunko, konateľ

IČO: 50 913 999

Zápis do OR: Okresný súd Bratislava I, vl. č. 120131/B

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosti:

- **stavebný pozemok č. 3 - parc. KN reg. „C“ č. 558/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 546 m²,**
- **stavebný pozemok č. 5 - parc. KN reg. „C“ č. 558/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m²,**

nachádzajúce sa v k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísané na LV 1600, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,

vlastní predávajúci v celosti (podiel 1/1).

2. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy. Kupujúci tieto nehnuteľnosti za podmienok stanovených v tejto zmluve od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže:
 - **88,00 EUR / m²** (slovom osemdesiatosem eur za meter štvorcový) – pri stavebnom pozemku č. 3 - parc. KN reg. „C“ č. 558/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 546 m²,
 - **93,00 EUR / m²** (slovom deväťdesiatri eur za meter štvorcový) – pri stavebnom pozemku č. 5 - parc. KN reg. „C“ č. 558/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m²,t.j. za **celkovú sumu 92 781,00 EUR** (slovom deväťdesiatdvatisíc sedemstoosemdesiatjeden eur).
2. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške najneskôr do **10 dní** od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. Trnava: IBAN SK66 0200 0000 0000 0292 3212. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 EUR.

Článok V.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy prehliadol, oboznámil sa s technickým stavom nehnuteľnosti, jeho stav mu je známy, oboznámil sa s listom vlastníctva č. 1600, k.ú. Cífer a prehlasuje, že predmet zmluvy bez výhrad prijíma.
2. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že predmet zmluvy je v zmysle schváleného Územného plánu obce Cífer určený výlučne na individuálnu bytovú výstavbu, t.j. na výstavbu rodinného domu a účel tohto pozemku nebude menený.
3. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že výstavba rodinného domu bude v súlade s urbanistickou štúdiou schválenou Obecným zastupiteľstvom obce Cífer dňa 29.6.2017 uznesením č. 61/6/2017.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že s výstavbou rodinného domu začne najneskôr do 5 rokov od podpísania tejto zmluvy.
5. Po nesplnení podmienok uvedených v bodoch 2., 3., a 4. má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že spôsob prevodu predmetu zmluvy v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a) a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Cífer uznesením č. 61/6/2017 zo dňa 29.6.2017.

2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho predmet zmluvy nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
6. V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke obce Cífer, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Trnava.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
10. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa 11.10.2017

V Cíferi, dňa 11.10.2017

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
MPZ GROUP, spol. s r.o.
Zdenko Štefunko, konateľ

.....
Obec Cífer
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce Cífer