

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník v platnom znení a v súlade s § 9 a) ods. 8 písm a) a písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Cíferi č. 84/8/2017 zo dňa 10.8.2017 a uzn. č. 99/11/2017 a 100/11/2017 zo dňa 24.10.2017

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Cífer

Zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer

Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer

IČO: 00312347

Bank. spojenie, IBAN: SK66 0200 0000 0000 0292 3212, VÚB, a.s. Trnava

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Alena Máriková**

Rodená:

Narodená:

Trvale bytom: Jarná 9, 919 43 Cífer

Rodné číslo:

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok II. Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Jarná, obec Cífer, okres Trnava:

parcela KN reg. „C“ č. **72/3** – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²**,
(ďalej ako „prevádzaná nehnuteľnosť 1“ – pozemok pod rodinným domom)

parcela KN reg. „C“ č. **73/2** – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²**,
(ďalej ako „prevádzaná nehnuteľnosť 2“)

(ďalej spolu aj ako „prevádzané nehnuteľnosti“)

Pozemky par. č. **72/3** a **73/2** boli na základe Geometrického plánu č. 67/2017 (vypracovaného Ing. Štefanom Richnákom – GEODET, J. Slottu 8, 917 01 Trnava dňa 4.6.2017, úradne overeného Katastrálnym odborom OÚ Trnava dňa 25.09.2017 pod číslom 1410/2017, oddlenené z pôvodných parciel reg. „C“ č. 72/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9364 m² a č. 73 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2432 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jarná, obec Cífer, okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 200, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor.

Článok III.

Prevod nehnuteľností a kúpna cena

1. Touto zmluvou predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva prevádzané nehnuteľnosti popísané v Článku II. v celosti.
2. Prevod **prevádzanej nehnuteľnosti 1** sa uskutočňuje v súlade s § 9 a) ods. 8 písm b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo obce Cífer schválilo predaj **prevádzanej nehnuteľnosti 1** uznesením č. 99/11/2017 zo dňa 24.10.2017.
3. Kúpna cena za **prevádzanú nehnuteľnosť 1** bola stanovená vo výške **10 EUR/m²**, t.j. celkovo **650 EUR** (slovom šesťstopäťdesiat eur).
4. Prevod **prevádzanej nehnuteľnosti 2** sa uskutočňuje podľa § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Obecné zastupiteľstvo obce Cífer schválilo zámer na predaj **prevádzanej nehnuteľnosti 2** uznesením č. 84/8/2017 zo dňa 10.8.2017. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo obecné zastupiteľstvo obce Cífer uznesením č. 100/11/2017 zo dňa 24.10.2017.
5. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za **prevádzanú nehnuteľnosť 2** vo výške **20 EUR/m²**, t.j. celkovo **420 EUR** (slovom štyristodvadsať eur).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu celkovú kúpnu cenu podľa ods. 3 a ods. 5 tohto článku, t.j. sumu spolu za všetky prevádzané nehnuteľnosti vo výške **1 070 EUR** (slovom jedentisíc sedemdesiat eur) poukázaním na číslo účtu 2923212/0200, vedený vo VÚB, a.s., pob. Trnava do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
7. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a vecné práva, ktoré by obmedzovali vlastníka nehnuteľností. Kupujúci stav prevádzaných nehnuteľností pozná a prijíma ho v stave v akom sa nachádzajú bez výhrad.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho prevádzané nehnuteľnosti nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
6. V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke obce Cífer, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Trnava.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
10. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa

V Cíferi, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Kupujúci
Alena Máriková

.....
Obec Cífer
zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.
starostom obce Cífer