

Z M L U V A**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2017/15**

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte len „budúci povinný“) **na strane jednej****2. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

názov: **REMESLO stav, s.r.o.**
sídlo: **Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, SR**
IČO: **36 057 088**
štatutárny orgán: **Ing. Peter Glezgo, konateľ spoločnosti**
bankové spojenie: **VUB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom**
číslo účtu / IBAN: **SK08 0200 0000 0016 7897 7653**
právna forma: **spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8021/S – právnická osoba**

(ďalej v texte len „budúci oprávnený“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú
t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - **parcela č. 2251/2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 660 m²,
 - **parcela č. 2251/226**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 896 m²,
 - **parcela č. 2251/335**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 756 m²,(ďalej v texte len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).
2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 4219, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 2251/339**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 582 m².
3. Budúci oprávnený v pozícii stavebníka a investora má v úmysle na zaťažených nehnuteľnostiach umiestniť – vybudovať a prevádzkovať prípojky na inžinierske siete – elektrickú prípojku NN

(SO.06 Rozšírenie siete NN), vodovodnú prípojku, elektrickú prípojku pre verejné osvetlenie a prípojku teplovodu pre stavbu: „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV – 27 BJ, ŽARNOVICA“, ktorá má byť umiestená na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku, t.j. na pozemku C KN parcela č. 2251/339, v katastrálnom území Žarnovica.

Článok II.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný v budúcnosti zriadi na zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech budúceho oprávneného a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - 2.1. v práve budúceho oprávneného:
 - a) zriadiť – uložiť a prevádzkovať na zaťažných nehnuteľnostiach špecifikovaných v Článku I ods. 1 tejto zmluvy prípojky na inžinierske siete, a to konkrétne na pozemku C KN parcela č. 2251/2 – elektrickú prípojku NN (SO.06 Rozšírenie siete NN), vodovodnú prípojku a elektrickú prípojku pre verejné osvetlenie, na pozemku C KN parc. č. 2251/226 – elektrickú prípojku NN (SO.06 Rozšírenie siete NN) a na pozemku C KN parc. č. 2251/335 – prípojku teplovodu pre stavbu: „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV – 27 BJ, ŽARNOVICA“, ktorá bude umiestená na pozemku C KN parcela č. 2251/339, všetko v katastrálnom území Žarnovica, podľa koordinačnej situácie z projektovej dokumentácie uvedenej stavby, č. výkresu: „C“, ktorej zmenšená kópia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy;
 - b) vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok na inžinierske siete a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemkov je povinný budúci oprávnený na vlastné náklady bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom,
 - c) užívať prípojky na inžinierske siete vybudované na zaťažených nehnuteľnostiach.
 - 2.2. v povinnosti budúceho povinného – vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť výkon práv budúceho oprávneného.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na podklade geometrického plánu skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma. Geometrický plán skutočného zamerania prípojok a ich ochranného pásma je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady budúci oprávnený (vlastník prípojok).
4. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.
5. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bude dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 187/2017 MsZ zo dňa 12.09.2017 vo výške 3,– eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej na zaťažených nehnuteľnostiach – pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena – zaťaženie pozemkov – parciel vo vlastníctve budúceho povinného uhradí budúcemu povinnému v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

8. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) bude znášať budúci oprávnený.

Článok III.

Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného, a to v lehote do troch mesiacov odo dňa doručenia výzvy budúcemu povinnému za predpokladu, že uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, najmä rozsahu a predmetu vecného bremena schváli mestské zastupiteľstvo.
2. Budúci oprávnený je povinný písomne vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po vybudovaní prípojok na inžinierske siete na zaťažených nehnuteľnostiach, najneskôr však do doby podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV – 27 BJ, ŽARNOVICA“, pre ktorú budú predmetné prípojky slúžiť. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete vybudovaných na zaťažených nehnuteľnostiach a ich ochranného pásma v šiestich vyhotoveniach. Minimálne dve vyhotovenia geometrického plánu musia byť originál alebo úradne osvedčená kópia; štyri vyhotovenia geometrického plánu môžu byť farebná fotokópia.
3. Ak budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v ods. 2 tohto článku, povinnosť budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným (vlastníkom prípojok na inžinierske siete) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaniká a budúci oprávnený si je plne vedomý skutočnosti, že:
 - a) k zaťaženým pozemkom nebude mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a prevádzkovať na predmetných pozemkoch prípojku na inžinierske siete – elektrickú prípojku NN (SO.06 Rozšírenie siete NN), vodovodnú prípojku, elektrickú prípojku pre verejné osvetlenie a prípojku teplovodu pre stavbu: „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV – 27 BJ, ŽARNOVICA“,
 - b) nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré mu v budúcnosti môžu vzniknúť na predmetných prípojkách pri akýchkoľvek stavebných a výkopových prácach na zaťažených nehnuteľnostiach, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na týchto pozemkoch, t.j. vlastník prípojok nebude mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,
 - c) vlastník zaťažených pozemkov nebude obmedzený v užívaní pozemkov a nebude povinný trpieť predmetné prípojky na inžinierske siete, t.j. má právo kedykoľvek požadovať, aby predmetné prípojky odstránil, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníka prípojok má právo tieto odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením takýchto prípojok, má právo uplatniť si u vlastníka prípojok.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV.

Vynútitelnosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie prípojok na inžinierske siete – elektrickej prípojky NN (SO.06 Rozšírenie siete NN), vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky pre verejné osvetlenie a prípojky teplovodu pre stavbu: „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV – 27 BJ, ŽARNOVICA“ na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného.
2. Budúci povinný dňom podpisu tejto zmluvy súhlasí s užívaním zaťažených nehnuteľností budúcimi oprávneným za účelom realizácie – vybudovania a prevádzkovania prípojok na inžinierske siete, ktoré má právo budúci oprávnený vybudovať na zaťažených nehnuteľnostiach až na základe právoplatne vydaného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe právoplatne vydaného povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkového povolenia). Stavebné a výkopové práce na zaťažených nehnuteľnostiach má právo budúci oprávnený realizovať výlučne iba v termíne uvedenom v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (v tzv. rozkopávkovom povolení).
3. Súhlas podľa ods. 2 tohto článku platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do doby uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto zmluvy, a to za predpokladu, že budúci oprávnený si splní povinnosť dohodnutú v Článku III ods. 2 tejto zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej je budúci oprávnený povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k zmene investora a stavebníka elektrickej prípojky NN – SO.06 Rozšírenie siete NN, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného, t.j., ak by stavebný objekt realizovala Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. (ďalej len „SSE-D“) vo vlastnej réžii, budúci oprávnený má právo písomne (zmluvne) postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na investora stavebného objektu s tým, že jedno vyhotovenie zmluvy o postúpení práv a povinností je povinný doručiť bezodkladne (do 10 pracovných dní) budúcemu povinnému.

Článok VI. Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desť eur a je splatná budúcim oprávneným v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici v deň uzavretia tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
3. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.

5. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
6. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
7. Budúci oprávnený vyhlasuje, že si je plne vedomý skutočnosti, že táto zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie prípojok na inžinierske siete v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ani povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkové povolenie).
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
9. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je uzavretá na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 187/2017 MsZ zo dňa 12.09.2017.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy zmluvy sú určené pre budúceho povinného a ďalšie dva rovnopisy zmluvy sú určené pre budúceho oprávneného.

V Žarnovici, dňa: 23. 10. 2017

Budúci povinný z vecného bremena:



[Redacted signature]

Kamil Danko
primátor mesta

Budúci oprávnený z vecného bremena:

REMESLO stav, s.r.o.
Príemyselná 12
985 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 057 089, IČ DPH: SK02200683

[Redacted signature]

Ing. Peter Glezgo
konateľ spoločnosti REMESLO stav, s.r.o.

V Žarnovici, 19.10.2017

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 12.09.2017

Uznesenie č. 187/2017 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavrieť so spoločnosťou REMESLO stav, s.r.o., Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, SR, IČO: 36 057 088 – investorom a stavebníkom stavby: „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV – 27 BJ, ŽARNOVICA“ na pozemku C KN parc. č. 2251/339 v k. ú. Žarnovica, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie elektrickej prípojky NN, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky pre verejné osvetlenie a prípojky teplovodu na pozemku vo vlastníctve mesta.

Predmetom zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude právo uložiť pod povrchom zeme a prevádzkovať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žarnovica a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:

- parcela č. 2251/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 660 m²,
- parcela č. 2251/226, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 896 m²,
- parcela č. 2251/335, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 756 m²,

prípojky na inžinierske siete – elektrickú prípojku NN, vodovodnú prípojku, elektrickú prípojku pre verejné osvetlenie a prípojku teplovodu pre stavbu: „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV – 27 BJ, ŽARNOVICA“, ktorá bude umiestnená na pozemku C KN parc. č. 2251/339, v k. ú. Žarnovica, a to podľa koordinačnej situácie z PD, č. výkresu: C.

Presný rozsah pozemku dotknutého budúcim vecným bremenom bude definovaný v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete, ktorý si zabezpečí na vlastné náklady stavebník a investor stavby. Geometrický plán skutočného zamerania je stavebník povinný predložiť Mestu Žarnovica za účelom schválenia uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie prípojok na inžinierske siete sa stanovuje vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“, t.j. ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať na ich právnych nástupcov.

Poznámka: Prípojky splaškovej kanalizácie, jednotnej kanalizácie a dažďovej kanalizácie sú navrhnuté na pozemku C KN parc. č. 2251/339, t.j. na pozemku, ktorý je vo vlastníctve investora stavby.

Všetkých poslancov: 13
Prítomných poslancov: 10
Za: 10
Proti: 0
Zdržali sa: 0



Kamil Danko
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**
Katastrálne územie: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **19.10.2017**
Čas vyhotovenia: **13:22:59**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
2251/ 2	1660	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		714	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ŽARNOVICA**

Dátum vyhotovenia **19.10.2017**

Katastrálne územie: **Žarnovica**

Čas vyhotovenia: **13:24:38**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
2251/226	1896	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		714	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: **Žarnovica**

Dátum vyhotovenia **19.10.2017**

Čas vyhotovenia: **13:26:48**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
2251/335	1756	Zastavané plochy a nádvia	25	1		714	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1

IČO :

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽARNOVICA

Dátum vyhotovenia 19.10.2017

Katastrálne územie: Žarnovica

Čas vyhotovenia: 13:29:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4219

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2251/339	2582	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 REMESLO stav, s.r.o., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 2017/05 a zmluva o zriadení predkupného práva zo dňa 06.07.2017. V 893/2017 zo dňa 08.08.2017 - Pvz 737/2017.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Predávajúci - Mesto Žarnovica si vyhradzuje predkupné právo na odkúpenie nehnuteľnosti - Pozemok registra CKN parc. č. 2251/339, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2582 m2, v katastrálnom území Žarnovica za pôvodnú kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve, ak by kupujúci, ktorý je súčasne povinný z predkupného práva - spoločnosť REMESLO stav, s.r.o., chcel v budúcnosti Pozemok registra CKN parcelné číslo 2251/339, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2582 m2, predat', zameniť alebo darovať, je povinný ponúknuť ho prednostne na predaj Mestu Žarnovica, ako oprávnenému z predkupného práva - podľa V-893/2017 - Pvz 737/2017.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

