



ZMLUVA o nájme pozemku

Uzavretá medzi stranami :

Prenajímateľ :

Mesto Svätý Jur

zastúpené primátorom **Ing. Šimonom Gaburom**

sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

bankové spojenie : VÚB, a.s. Pezinok

číslo účtu : 624112/0200

IBAN: SK 34 0200 0000 0000 0062 4112

IČO: 00304 832

(ďalej „prenajímateľ“)

Nájomca :

Karol Balog

[redacted]

Alena Balogová

1 [redacted]
2 [redacted]
3 [redacted]

(ďalej „nájomca“)

za týchto
podmienok :

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV 8053, evidovanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur v registri „C“ ako pozemok parc. č. 6339/27 v k. ú. Svätý Jur vo výmere 582 m², v registri „E“ ako časť pozemku parc. č. 6339/1, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, vo vlastníctve Mesta Svätý Jur.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu je pozemok parc. č. 6339/27 v k. ú. Svätý Jur vo výmere 582 m² v osade Panónsky Háj.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť opísanú v bode 1. tohto článku odplatne za podmienok stanovených touto zmluvou. Prenajímateľ sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy a platiť nájom.

3. Nájomca berie na vedomie, že nehnuteľnosť sa nachádza v ochrannom pásme Národnej prírodnej rezervácie ŠÚR a užívanie tejto nehnuteľnosti podlieha režimu stanovenému zákonným predpisom.

III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva nehnuteľnosť opísanú v čl. II, bod 1 tejto zmluvy do odplatného nájmu nájomcovi na rekreačné účely.

IV. Cena nájmu a platobné podmienky

1. V súlade s uznesením MsZ 2017/4-14 zo dňa 27. 06. 2017 sa stanovuje výška nájmu 0,166 €/m²/rok).

parc.č. 6339/27 – vo výmere 582 m²

582 m² x 0,166 €/ m²/rok = 96,61 €

Ročný nájom celkom : 96,62 €

Polročný nájom: 48,31 €

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť cenu nájmu dodatkom k tejto zmluve, ak sa zmenia cenové predpisy počas doby trvania nájmu alebo v súlade s uznesením MsZ vo Svätom Jure pre každý hospodársky rok.

Nájomné za následné obdobie za I. polrok je splatné vždy do 01.04. príslušného roka.

Nájomné za následné obdobie za II. polrok je splatné vždy do 01.09. príslušného roka.

Nájomca môže nájom zaplatiť aj naraz v termíne do 01.04. príslušného roka.

Nájom platí nájomca na účet prenajímateľa uvedenom v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomné za obdobie od 01. 11. 2017 do 31.12.2017 sa stanovuje vo výške 16,10 € a je splatné do 30. 11. 2017.

Ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu, je povinný platiť za každý omeškaný deň zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny ročného nájmu.

Za deň uhradenia nájmu sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa.

V. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od **01. 11. 2017**.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom uzavretý na dobu neurčitú skončí :
- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán

- b) vo výpovednej dvojmesačnej lehote, a to v prípadoch
 - ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu čl. IV o viac ako 30 dní
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť dá do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
 - c) výpoveďou v 6 – mesačnej výpovednej lehote každou zo strán, bez uvedenia výpovedného dôvodu
- 2. Výpovedná doba začne plynúť prvým dňom v mesiaci po jej doručení druhej strane. Výpoveď musí byť písomná, po písomne doručenej výpovedi druhej strane.
 - 3. Počas plynutia výpovednej doby je nájomca povinný riadne platiť nájomné a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.

VII.

Práva a povinnosti strán

Nájomca je povinný :

- dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov, zákona č.364/2004 o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky č.83/1993 o štátnych prírodných rezerváciách v znení neskorších predpisov
- udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave, alebo v takom stave, aký bol dohodnutý
- nájomca neprenechá pozemok do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe
- právnym nástupcom nájomcu je dedič podľa právoplatne predloženého dedičského rozhodnutia
- nevykonávať bez vopred udeleného písomného súhlasu úpravu nehnuteľnosti, chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením alebo zničením
- Upovedomovať bezodkladne prenajímateľa o všetkých skutočnostiach spojených s nájmom podľa potreby poistiť majetok na prenajatých nehnuteľnostiach

Prenajímateľ je povinný :

- oznámiť nájom príslušnému katastrálnemu odboru
- sledovať účel nájmu
- upozorniť nájomcu na porušovanie zmluvy
- vyjadrovať sa k požiadavkám nájomcu.

VIII.

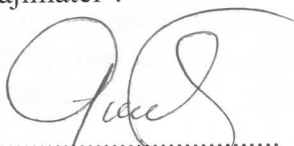
Ostatné ustanovenia

- 1. Táto zmluva sa počas doby platnosti vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované.
- 3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve sa riadia príslušnými všeobecne záväznými predpismi.

4. Akékoľvek spory, ktoré vyplynú z tejto dohody, budú zmluvné strany riešiť vzájomnými konzultáciami. V prípade neúspechu konzultácií sa zmluvné strany dohodli, že na riešenie sporu bude príslušný slovenský súd a to v súlade s príslušnými všeobecne záväznými predpismi slovenského právneho poriadku.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 5- tich rovnopisoch, pričom každá strana dostane 2 rovnopisy a 1 rovnopis je pre katastrálny odbor.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Svätý Jur, v súlade s § 47a odst.1 Občianskeho zákonníka a § 5a odst. 5 zákona o slobode informácií.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je výrazom skutočne slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojim podpisom.

Vo Svätom Jure 26.10.2017

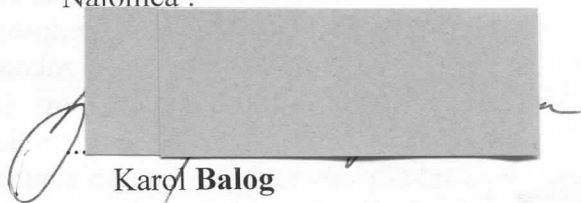
Prenajímateľ :



Ing. Šimon Gabura
primátor

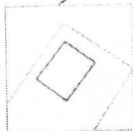


Nájomca :



Karol Balog
Alena Balogová

C 6339/35



k.ú. Svätý Jur (822884)
okres Pezinok
Výmera: 87 m²

✕ Zavrieť okno

🌐 Zobrazit' na mape

🏠 Stavby
6339/1

List vlastníctva:

3215

Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová
budova označená súpisným číslom

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného
územia obce

Vlastníci

1. Balog Karol r. Balog a Alena Balogová
Kriglerová, Cintorínska, 258/31, Ivanka
pri Dunaji, 90028, SK
Podiel: 1/1

Platnosť údajov k 15.5.2017

k.ú. Svätý Jur (822884), pC 6339/35



🔍
<http://map/Help>

Územno-správne členenie, Katastrálna mapa

MAPKA

16. 5. 2017 15:21