

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

prenajímateľ:

názov: **RMT trade s. r. o.**
sídlo: Žarnovická Huta 42, 966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Roman Bielik, konateľ – štatutárny orgán
IČO: 50 338 218
DIČ: 2120291184
telefonický kontakt: 0905 381 118
e-mail: info@deltacom.sk
bankové spojenie: SLSP, a.s.
číslo účtu / IBAN: SK84 0900 0000 0051 1466 8132
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 29990/S – právnická osoba

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

a

nájomca:

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta - štatutárny orgán
telefonický kontakt: 045/6830011 - ústredňa
fax: 045/6812152
e-mail: podatelna@zarnovica.eu
info@zarnovica.eu
IČO: 00 321 117
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 14824422
právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto
zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby: „PUB u RAKA“, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta, v liste vlastníctva č. 1525, ako stavba súpisné číslo: 42, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: predajňa, ktorá sa nachádza na pozemku, ktorý je evidovaný v registri „C“ parciel

evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 191/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 348 m².

2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí stavby popísanej v ods. 1 tohto článku, a to konkrétne miestnosť o úžitkovej ploche 3,5 m x 3,5 m, t.j. 12,25 m², ktorá má samostatný vstup z ulice, sociálne zariadenie (samostatné WC) a príslušnú chodbu o úžitkovej ploche 2 m x 0,90 m, t.j. 1,8 m², za účelom zabezpečenia priebehu volieb do orgánov Banskobystrického samosprávneho kraja, ktoré sa budú konať dňa 04. novembra 2017 (v sobotu), a to konkrétne za účelom zriadenia volebnej miestnosti pre volebný okrsk č. 8, v prímestskej časti Žarnovická Huta.

Článok II.

Doba trvania nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu určitú**, a to konkrétne **od 03.11.2017 do 06.11.2017 vrátane**, t.j. 4 dni (príprava volebnej miestnosti, priebeh volieb a odvoz materiálu).

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného a nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu (ďalej len „nájomné“) za užívanie nebytových priestorov v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške 150,- eur, slovom: Jednostopäťdesiat eur. Táto cena je konečná. V dohodnutom nájomnom sú zahrnuté náklady za plnenia – služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu. Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa považuje: dodávka tepla (vykurovanie predmetu nájmu), dodávka elektrickej energie, dodávka vody (vodné, stočné), odvoz komunálneho odpadu, upratovanie nebytových priestorov a úprava priestranstva pred vstupom do volebnej miestnosti.
2. Úhradu dohodnutého nájomného vykoná nájomca na základe tejto zmluvy prevodným príkazom na účet prenajímateľa vedený v SLSP, a.s., číslo účtu / IBAN: SK84 0900 0000 0051 1466 8132, variabilný symbol: 2017001, v lehote do 5 dní odo dňa uzavretia zmluvy.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil pred uzavretím tejto zmluvy a nebytové priestory sú v stave zodpovedajúcom na dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať – sprístupniť predmet nájmu nájomcovi dňa 03.11.2017 najneskôr o 9:00 hodine.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s Článkom I. ods. 2 tejto zmluvy o nájme a na vlastné náklady zabezpečiť potrebné vybavenie volebnej miestnosti v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj ostatných právnych predpisov súvisiacich s využívaním predmetu nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonať na premete nájmu žiadne zmeny alebo stavebné úpravy.

6. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať (vrátiť) prenajímateľovi dňa 06.11.2017 do 12:00 hodiny v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie (§ 682 Občianskeho zákonníka). Prípadné škody na predmete nájmu odstráni nájomca na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu, alebo škodu vyrovná finančne.
7. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom.
8. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú poskytnúť si primeranú súčinnosť, ktorú možno od každej z nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia účelu tejto zmluvy o nájme.
9. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatné právne predpisy platné na území SR.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
2. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy o nájme sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
3. Každá zmena tejto zmluvy sa môže vykonať iba prostredníctvom písomného dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky k tejto zmluve musia byť očíslované.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Žarnovica.
5. Účastníci zmluvy – zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpísali.
6. Zmluva o nájme je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

27. 10. 2017

V Žarnovici, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

RMT trade s.r.o.
Žarnovická Huta 42

.....
RMT trade s.r.o.,
v zastúpení Roman Bielík,
konateľ



11/1
.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽARNOVICA

Dátum vyhotovenia 25.10.2017

Katastrálne územie: Žarnovická Huta

Čas vyhotovenia: 15:22:25

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1525

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
191/ 1	348	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
42	191/ 1	14	predajna		1

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 RMT trade s.r.o., Žarnovická Huta 42, Žarnovica, PSČ 966 81, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 20.6.2016 - V 744/2016 z 30.6.2016 - VZ 25/16

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 5118057435 zo dňa 29.9.2016 na nehnuteľnosti (CKN parc.č. 191/1, 191/2, 191/3, 192, 193/2 a predajňa č.s. 42 postavená na CKN parc.č. 191/1 a sklad bez súpisného čísla postavený na CKN parc.č. 191/3 a sklad bez súpisného čísla postavený na CKN parc.č. 193/2) - podľa V 1218/2016 z 10.10.2016 - VZ 39/16

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

