

DODATOK č. 1

k Zmluve o dielo zo dňa 04.10.2013 (ďalej len „Dodatok“)

Objednávateľ

Názov: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: **Sabinovská 16, 820 05 Bratislava**
IČO: **36063606**
DIČ: **202 160 83 69**
Bankové spojenie: **OTP Slovensko**
Číslo účtu:
IBAN:
Zastúpený: **Ing. Pavol Frešo, predseda**
(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ

Obchodné meno: **MOTION DESIGN s.r.o.**
Sídlo: **Májkova 1, Bratislava 811 07**
IČO: **36 721 336**
DIČ: **2022315537**
IČ DPH: **SK2022315537**
Číslo účtu:
IBAN:
Zastúpený: **Ing. arch. Martin Gajdoš, konateľ**
(ďalej len „Zhotoviteľ“ a spolu s Objednávateľom ako „Zmluvné strany“)

Článok I PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 04.10.2013 Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bol záväzok Zhotoviteľa vypracovať realizačný projekt pre stavebné konanie obnovy národnej kultúrnej pamiatky – prístupového mosta do kaštieľa v Stupave, ďalej záväzok vykonávať činnosti autorského dozoru a tiež záväzok zabezpečiť stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie. Zmluvným záväzkom Objednávateľa bolo zaplatiť dohodnutú odplatu.
2. Zhotoviteľ v súlade so Zmluvou vypracoval nasledovnú Projektovú dokumentáciu:
Názov stavby: **Prístupový most – Kaštieľ Stupava - rekonštrukcia**
Miesto stavby: **parc. č. 724, k. ú. Stupava, okres Malacky**
parc. č. 726/1, k. ú. Stupava, okres Malacky
Autor : **Ing. arch Martin Gajdoš, MOTION DESIGN s.r.o., Májkova**
1,
811 07 Bratislava
Zodpovedný projektant : **Ing. Zlatica Janečková, SKSI 5370*A1**
Dátum : **11/2013**
(ďalej len „Projektová dokumentácia“),
a to na základe podkladov poskytnutých Objednávateľom a obhliadky na mieste a dodal ju Objednávateľovi. Objednávateľ na základe realizačného projektu začal s rekonštrukčnými prácami na prístupovom moste. V priebehu búracích prác (prvej fázy rekonštrukcie mosta) pri rozoberaní mostového oblúka č. 2 (z východnej strany) sa zistilo, že existujúce plné pálené tehly boli poškodené do veľkej hĺbky následkom opakovaného pôsobenia zmrazovacích cyklov. Murované tvárnice sa pri rozoberaní rozpadávali, nakoľko boli krehké a porušené systémom trhlín do veľkej hĺbky. Pri rozoberaní ďalších mostových oblúkov sa po odstránení cementových

omietok opäť zistilo značné poškodenie tehál následkom opakovaného pôsobenia zmrazovacích cyklov v kombinácii s existenciou parotesnej cementovej vrstvy. V uspokojivom stave sa nachádzal len mostový oblúk č. 1 (z východnej strany).

3. Vzhľadom k uvedenému sa zúčastnení zástupcovia Objednávateľa, Zhotoviteľa, dodávateľa stavby a Krajského pamiatkového úradu Bratislava dohodli na okamžitom zastavení ďalších rekonštrukčných prác s tým, že v prácach bude možné pokračovať až na základe aktualizovanej Projektovej dokumentácie (ďalej len „APD“). APD zohľadní nový skutkový stav, pričom bude rešpektovať postup prác dohodnutý zástupcami Objednávateľa, Zhotoviteľa, dodávateľa stavby a Krajského pamiatkového úradu Bratislava, písomne zaznamenaný v zápise z kontrolného dňa z 20.07.2017.
4. Vzhľadom k tomu, že
 - Zhotoviteľ je držiteľom autorských práv k Projektovej dokumentácii,
 - Zhotoviteľ je oboznámený so skutkovým stavom obnovy dotknutej národnej kultúrnej pamiatky,
 - Objednávateľ má zmluvnú povinnosť v určenom čase dodať APD dodávateľovi stavby,
 - je žiaduce, aby činnosti autorského dozoru vykonával jeden subjekt a
 - z dôvodu právnej istoty Objednávateľa je potrebné, aby záruku na dielo poskytoval jeden subjekt,dohodli sa Zmluvné strany na uzavretí tohto dodatku za nižšie špecifikovaných podmienok.

Článok II PREDMET DODATKU

1. Predmetom Dodatku je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s vypracovaním APD a s tým súvisiacim vykonávaním činností autorského dozoru.
2. Vzhľadom k navýšeniu rozsahu poskytovaných služieb je predmetom tohto Dodatku tiež úprava zmluvnej ceny.
3. Na základe tohto Dodatku sa zaväzuje Zhotoviteľ vypracovať a dodať Objednávateľovi APD, vypracovať položkový rozpočet a vykonávať činnosti autorského dozoru, a to za podmienok uvedených v tomto Dodatku.
4. Objednávateľ sa na základe tohto Dodatku zaväzuje od Zhotoviteľa riadne a včas zhotovenú APD prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú zmluvnú cenu.

Článok III PODMIENKY PRE VYKONANIE DIELA

1. Nad rámec podkladov pre vykonanie Projektovej dokumentácie bude APD vychádzať z:
 - nového skutkového stavu obnovovanej národnej kultúrnej pamiatky – prístupového mosta do kaštieľa v Stupave zisteného pri búracích prácach,
 - Zápisu z KD – Obnova murovaného mosta pred objektom – dňa 20.7.2017, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Dodatku
 - cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 07.08.2017.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať APD do sídla Objednávateľa v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku.

3. Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi APD v tlačenej podobe v počte 6 kusov a v elektronickej podobe na CD/DVD v počte 6 kusov.
4. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, zhotovené podľa Zmluvy (v znení Dodatku) pre účel, vyplývajúci zo Zmluvy (v znení Dodatku) v súlade s Prílohou č. 2 tohto Dodatku, ktorý obsahuje špecifikáciu Autorských práv. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tretím osobám, a to aj bez jeho predošlého písomného súhlasu. Objednávateľ je taktiež oprávnený použiť zhotovené dielo ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavby a podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať autorský dozor podľa APD odsúhlasenej Objednávateľom a Krajským pamiatkovým úradom Bratislava v rozsahu podľa prílohy č. 4 UNIKA 2016.
6. Zhotoviteľ sa spolu s APD zaväzuje dodať Objednávateľovi aktualizovaný položkový rozpočet (výkaz výmer) pre vykonanie rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky – prístupového mosta do kaštieľa v Stupave na základe APD.
7. V ostatnom rozsahu platia pre vykonanie diela práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy, vrátane záručnej doby a zodpovednosti za vady.

Článok IV CENA

1. Cena za dielo a služby podľa Článku II bod 3. tohto Dodatku a odmena za poskytnutie licencie podľa Článku III bod 4. tohto Dodatku bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške 33.100,- EUR bez DPH. O túto cenu sa navýši celková cena za predmet Zmluvy obsiahnutá v čl. 3 bod 1 Zmluvy, nakoľko ide o dodanie APD a vykonanie autorského dozoru nad rozsah dohodnutý v Zmluve.
2. K dohodnutej cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ môže poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť zálohovú platbu až do výšky 50% ceny diela dohodnutej v zmysle bodu 1. tohto článku Dodatku, a to na základe zálohovej faktúry Zhotoviteľa, vystavenej najneskôr do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku. Na zálohovú faktúru sa primerane použijú ostatné ustanovenia Článku 3 Zmluvy. Prípadnú poskytnutú zálohu Zhotoviteľ odpočíta od celkovej ceny diela v zúčtovacej faktúre.

Článok V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ustanovenia Zmluvy nezmenené týmto Dodatkom ostávajú nadalej v platnosti.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) sú určené pre Objednávateľa a dve (2) pre Zhotoviteľa.
4. Neoddeliteľnými prílohami tohto Dodatku sú

- Príloha č. 1 - Zápis z KD – Obnova murovaného mosta pred objektom – dňa 20.7.2017
- Príloha č. 2 – Špecifikácia autorských práv

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ho podpisujú.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zmluva sa uzatvára s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tohto dodatku, vrátane jeho všetkých príloh a to v plnom rozsahu /obsah, náležitosti, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje/, na internetovej stránke objednávateľa za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

V Bratislave dňa 26. OKT. 2017

V Bratislave dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Ing. Pavol Frešo
predseda



Ing. arch. Martin Gajdoš
konateľ

**Zápis z KD – Obnova murovaného mosta pred objektom - dňa
20.7.2017**

Účastníci :

p. Šenkirik – BSK

p. Petrovaj – DSS Kaštieľ

p. Hladký - statik

p. Gajdoš, -projektant

p. Mezei - BSK

p. Augustín - KPU

p. Prášek -KPU

p. Macko – DSS Kaštieľ

Vizuálnou obhliadkou na predchádzajúcom KD (6.7.2017) ako aj počas stavebných prác predchádzajúcich KD bolo zistené nasledovné

A) Pri rozoberaní oblúka č. 2 pod dozorom statika (z východnej strany) boli existujúce plné pálené tehly poškodené do veľkej hĺbky následkom opakovaného pôsobenia zmrazovacích cyklov. Murovacie tvárnice sa rozpadávali pri rozoberaní – boli krehké a porušené systémom trhlin do veľkej hĺbky- bola zhotovená fotodokumentácia a videodokumentácia. Postupne sa rozobral celý oblúk

B) Následne sa odstraňovali zo spodnej časti zostávajúcich oblúkov cementové omietky, pričom pri ich postupnom odstraňovaní sa zistilo, že licové časti tehál sú opäť následkom

opakovaného pôsobenia zmrazovacích cyklov (v kombinácii s existenciou parotesnej cementovej vrstvy) poškodené – lícové časti boli oddelené a vysýpali sa spoza odstraňovanej cementovej omietky. Následkom tohto odstraňovania vznikali v klenbových oblúkoch nové kaverny. V uspokojivom stave sa nachádza len oblúk č. 1 (z východnej strany).

Z uvedených opisov vyplýva, že sa jedná o havarijný stav.

Zistené poškodenia potvrdzujú oprávnenosť zastavenia prác, a opodstatnenosť prehodnotenia ďalšieho postupu obnovy.

Ďalší postup prác :

- 1) Harmonogram pôvodných prác sa mení, pretože je potrebné oproti pôvodnej PD rozobrať všetky klenbové pásy (s výnimkou klenby č. 1 – od objektu). Klenbové pásy je potrebné rozobrať po kompaktné časti nábehov klenby.
- 2) Pri rozoberaní klenbových pásov je potrebné v maximálnej možnej miere použiť pôvodný materiál – vytriediť rozoberané murivo klenbových pásov a použiť opätovne
- 3) Vzhľadom na zistený nový skutkový stav prítomní odporúčajú prehodnotiť pôvodne schválený rozsah a postup prác s tým, že ako prioritu je potrebné vykonať stavebno- sanačné práce na rekonštrukcii mosta a oddeliť ich od reštaurátorských a umelecko- remeselných prác, ktoré je možné vykonať osve.
- 4) Stavebno-sanačné práce sa vykonajú po úroveň mostovky a bezprostredne na tieto naviažu práce umelecko-remeselné a reštaurátorské, ktoré sú pevne spojené s konštrukciou mosta

– sú to : kamenné chrliče a kamenná rímsa (mimo prvkov balustrády)

- 5) Objavená historická kanalizácia bude zakonzervovaná v jestvujúcom stave. Prvky balustrády budú chránené pred poškodením mimo realizovaných stavebno-sanačných prác mosta.
- 6) Na základe doposiaľ vykonaných prác je potrebné aktualizovať inventarizáciu prvkov na reštaurovanie z dôvodu nepredvídaných nálezov počas prác.
- 7) Z vyššie uvedeného vyplýva, že nie je možné dodržať pôvodnú projektovú dokumentáciu (práce boli zastavené aj pre nesúlad pôvodnej PD so skutkovým stavom) a nastala potreba aktualizácie projektovej dokumentácie, ako aj prehodnotenia finančných nákladov na realizáciu obnovy. Projektová dokumentácia sa bude v rozpracovanosti prerokovávať s KPÚ.
- 8) Statik vypracuje elaborát, v ktorom sa zdôvodní nevyhnutnosť odstránenia pôvodných murovaných klenieb - vyššie uvedeným postupom - na základe zisteného skutkového stavu. Predloží sa KPÚ

Zápisnica bola prítomným nahlas prečítaná a na znak súhlasu bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Stupave dňa 20.7.2017

ŠPECIFIKÁCIA AUTORSKÝCH PRÁV

1. Autorské práva sa riadia zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „AZ“).
2. Akékoľvek architektonické diela zriadené podľa tejto zmluvy, najmä autorské návrhy, projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, dokumentácia pre realizáciu stavby, ako aj ďalšie podklady vypracované v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, ktoré napĺňajú znaky architektonického diela alebo iného diela v zmysle AZ sa ďalej v texte označuje jednotne ako „dielo“.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú a vecne, časovo a teritoriálne neobmedzenú licenciu na použitie diela zhotoveného podľa tejto zmluvy, na základe ktorej je objednávateľ oprávnený použiť dielo pre dosiahnutie účelu zhotovenia diela – t. j. vydania právoplatného územného rozhodnutia, vydania právoplatného stavebného povolenia a zrealizovania ním investovanej stavby.
4. Podpisom tejto zmluvy o dielo zhotoviteľ vyjadruje súhlas s tým, že objednávateľ je oprávnený používať dielo a jeho časti v zmysle tejto zmluvy o dielo a v súlade s ustanovením § 19 a nasl. AZ v neobmedzenom rozsahu najmä, nie však výlučne niektorým z nasledovných spôsobov:
 - spracovanie diela alebo jeho častí,
 - spojenie diela s iným dielom,
 - zaradenie diela do databázy,
 - vyhotovenie rozmnoženín diela alebo jeho častí,
 - verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženín diela alebo jeho častí,
 - uvedenie diela alebo jeho častí na verejnosti,
 - verejné vykonanie diela alebo jeho častí vrátane realizácie stavebných prác (stavby) podľa diela alebo jeho častí,
 - odstránenie väd diela alebo jeho častí,
 - použitie diela alebo jeho častí ako podklad na spracovanie iného diela,
 - použitie zhotoveného diela ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavby v zmysle § 42 a § 43 zákona o verejnom obstarávaní a na podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov,
 - akýkoľvek iný spôsob použitia diela v súlade s jeho účelom a účelom tejto zmluvy.
5. Odplata za udelenie licencie je zahrnutá v odplate podľa čl. IV. Dodatku. Pri takomto použití diela ostávajú osobnostné autorské práva nedotknuté.
6. Zhotoviteľ ďalej udeľuje objednávateľovi licenciu pre použitie rozpracovanej časti diela v prípade, že k ukončeniu zmluvy došlo z dôvodu oprávneného odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy o dielo a za predpokladu, že rozpracovaná časť diela bude použitá výlučne spôsobom a v rozsahu smerujúcom k ukončeniu resp. kompletizácii projektovej dokumentácie a následne k realizácii stavebného diela. Odplata za udelenie takejto

licencie je taktiež zahrnutá v odplate podľa čl. IV. Dodatku. Osobnostné autorské práva ostávajú aj v tomto prípade zachované.

7. Licencie uvedené v tejto prílohe vstupujú do účinnosti v momente, keď jednotlivé diela zaradené pod pojem „dielo“ sú podľa Zmluvy uhradené.
8. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tretím osobám, ako aj s udelením sublicencie, a to aj bez jeho predošlého písomného súhlasu. Odmena za udelenie sublicencie, ako aj za poskytnutie diela alebo jeho častí tretím osobám, je zahrnutá v dohodnutej cene za dielo.
9. Autori vyhlasujú že autorské architektonické diela podľa tejto zmluvy, neporušujú autorské práva tretích osôb. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá porušením autorských práv tretích osôb vznikne.
10. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy, tretím osobám len pre účely, vyplývajúci z tejto zmluvy, a to najmä:
 - a. pre potreby konaní súvisiacich s povolením stavby
 - b. potreby výberových konaní na zhotoviteľov stavby
 - c. pre potreby zabezpečenia finančných zdrojov na realizáciu stavby
11. Iné použitie diela objednávatelom je podmienené súhlasom autorov, pričom autori majú nárok na primeranú odmenu, ktorú objednávateľ týmto použitím získa.
12. Poskytnutie diela objednávatelom tretím osobám na iné účely ako je stanovené v tejto prílohe, ako sú napríklad reklamné účely dodávateľských firiem, propagácia použitých výrobkov a zariadení v stavebnom diele tretími subjektami a pod., je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa a to za odplatu podľa osobitnej dohody.
13. Zánikom objednávatela licencia prechádza na právneho nástupcu objednávatela spolu s vlastníctvom diela v súlade s ustanoveniami stavebného zákona v platnom znení.