

# Z Á M E N N Á   Z M L U V A

uzatvorená na základe ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

- 1. Obec Cífer**  
**Zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer**  
**Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer**  
IČO: 00312347  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Trnava  
Číslo účtu: IBAN: SK66 0200 0000 0000 0292 3212 vo VÚB Bratislava

ďalej ako „**Účastník 1**“ na strane jednej

a medzi:

- 2. Meno a priezvisko: Emerencia Cajová, rod.**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: Hviezdoslavova 36, 919 43 Cífer

ďalej ako „**Účastník 2**“ na strane druhej

Účastník 1 a Účastník 2 spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

## Článok I.

### 1. **Prevádzaná nehnuteľnosť 1:**

parc. KN reg. „E“ parc. č. 913/1 – orná pôda o výmere 1054 m<sup>2</sup>, v k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísané na LV 922 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, a je vo vlastníctve **Účastníka 2** (ďalej ako „Prevádzaná nehnuteľnosť 1“).

### 2. **Prevádzaná nehnuteľnosť 2:**

parc. KN reg. „E“ parc. č. 1654 – orná pôda o výmere 223 m<sup>2</sup>, v k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísané na LV 922 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, a je vo vlastníctve **Účastníka 2** (ďalej ako „Prevádzaná nehnuteľnosť 2“).

### 3. **Prevádzaná nehnuteľnosť 3:**

parc. KN reg. „E“ parc. č. 11726/5 – ostatné plochy o výmere 186 m<sup>2</sup> (parcela 11726/5 vznikla z parcely parc. č. 1320 – orná pôda o výmere 10139 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 71/2017 vyhotoveným Ing. Štefanom Richnákom – GEODET dňa 2.6.2017, úradne overeným dňa 7.6.2017 pod č. 808/2017), v k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísané na LV 922 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, a je vo vlastníctve **Účastníka 2** (ďalej ako „Prevádzaná nehnuteľnosť 3“).

### 4. **Prevádzaná nehnuteľnosť 4:**

parc. KN reg. „E“ č. 130 – orná pôda o výmere 4638 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pác, obec Cífer, okres Trnava, zapísaná na LV č. 300 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, a je vo vlastníctve **Účastníka 1** (ďalej ako „Prevádzaná nehnuteľnosť 4“).

## 5. **Prevádzaná nehnuteľnosť 5:**

parc. reg. „E“ č. 2606/2 – orná pôda o výmere 2435 m<sup>2</sup>, v k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísaná na **LV č. 2728** vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, a je vo vlastníctve **Účastníka 1** (ďalej ako „Prevádzaná nehnuteľnosť 5“).

## **Článok II.**

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom „Prevádzanej nehnuteľnosti 4“ a „Prevádzanej nehnuteľnosti 5“.
2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom „Prevádzanej nehnuteľnosti 1“, „Prevádzanej nehnuteľnosti 2“ a „Prevádzanej nehnuteľnosti 3“.
3. Zmluvné strany majú záujem uskutočniť zámenu Prevádzaných nehnuteľností – zameniť „Prevádzanú nehnuteľnosť 1“, „Prevádzanú nehnuteľnosť 2“ a „Prevádzanú nehnuteľnosť 3“ za „Prevádzanú nehnuteľnosť 4“ a „Prevádzanú nehnuteľnosť 5“ bez doplatku.

## **Článok III.**

Účastník 1 touto zmluvou prevádza na Účastníka 2 Prevádzanú nehnuteľnosť 4 a Prevádzanú nehnuteľnosť 5, zámenu za Prevádzanú nehnuteľnosť 1, Prevádzanú nehnuteľnosť 2 a Prevádzanú nehnuteľnosť 3.

Účastník 2 touto zmluvou prevádza na Účastníka 1 Prevádzanú nehnuteľnosť 1, Prevádzanú nehnuteľnosť 2 a Prevádzanú nehnuteľnosť 3 zámenu za Prevádzanú nehnuteľnosť 4 a Prevádzanú nehnuteľnosť 5.

Na základe tejto zámennej zmluvy Účastník 2 nadobudne do svojho vlastníctva Prevádzanú nehnuteľnosť č. 4 a č. 5. Účastník 1 nadobudne do svojho vlastníctva Prevádzanú nehnuteľnosť č. 1, č. 2 a č. 3.

## **Článok IV.**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti, s výnimkou zapísaných v katastri nehnuteľností.
2. Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľností v čase odovzdávania a v tomto stave ich bez podmienok prijímajú.

## **Článok V.**

1. Zámer zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a), ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Cífer dňa uznesením č. 64/6/2017 zo dňa 29.6.2017.
2. Zámer zámeny bol zverejnený od 30.6.2017 do 24.10.2017 na úradnej tabuli obce Cífer.
3. Zámena majetku obce bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Cífer uznesením č. 98/11/2017 zo dňa 24.10.2017, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## Článok VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Účastník 1 do 10 dní od podpisu zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva mohol byť povolený.
5. V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke obce Cífer, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov 5, z toho Účastník 1 obdrží 2 rovnopisy, Účastník 2 obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
9. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa .....

V Cíferi, dňa .....

.....  
**Emerencia Cajová**

.....  
**Obec Cífer**  
zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.  
starostom obce Cífer