

Zmluva o prevode projektovej dokumentácie
a
o prechode práv a povinností stavebníka
a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania
a
Dohoda o spolupráci
uzatvorené podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Združenie obcí JURAVA

sídlo Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
v zastúpení Ing. Mariana Fiamová, konateľ
Ing. Mário Schwab, konateľ
IČO 42170168
DIČ 2022826256
bank. spoj.
právna forma združenie obcí podľa § 20b Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, registrované Obvodným úradom Bratislava, odborom všeobecnej vnútornej správy dňa 18.05.2009 pod č. OVVS 15789/2009
(ďalej aj „združenie“ alebo „prevodca“)

a

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
v zastúpení Ing. Bc. Pavol Frešo, predseda
IČO 36063606
DIČ 2021608369
bank. spoj.
právna forma samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
(ďalej aj „BSK“ alebo „nadbúdateľ“)

Združenie obcí JURAVA a Bratislavský samosprávny kraj,
ďalej tiež označovaní ako „zmluvné strany“,
uzatvárajú túto
Zmluvu o prevode projektovej dokumentácie
a o prechode práv a povinností stavebníka
a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania
(ďalej aj „zmluva“)
a
Dohodu o spolupráci (ďalej aj „dohoda“):

Preambula

Jednou z priorit Bratislavského samosprávneho kraja v oblasti cyklodopravy a cykloturizmu je vybudovanie východného obchvatu bratislavského kraja. Na základe tejto priority Bratislavský samosprávny kraj dlhodobo spolupracuje so subjektmi rozvíjajúcimi cyklodopravu na území Bratislavského samosprávneho kraja. Vybudovaním cyklolávky ponad Šúrsky kanál bude vyriešené bezpečné napojenie cyklotrasy vedenej mestskou časťou Vajnory na cyklotrasu Jurava II.

Táto Zmluva o prevode projektovej dokumentácie a o prechode práv a povinností stavebníka a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania a Dohoda o spolupráci sa uzatvára za účelom dohodnutia práv a povinností Združenia obcí JURAVA a Bratislavského samosprávneho kraja v rámci zabezpečenia výstavby stavby cyklolávky cez Šúrsky kanál.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Mesto Svätý Jur ako špeciálny stavebný úrad na návrh stavebníka Združenie obcí JURAVA vo veci rozhodnutia o povolení stavby „Cyklolávka cez Šúrsky kanál“ rozhodnutím č. j.: Dopř./2001/2015/39/2016-Po zo dňa 10.08.2016, právoplatným dňa 02.09.2016 (ďalej aj „stavebné povolenie“), povolilo na pozemkoch parcelné čísla 6778/1, 6777 a 6776 v k. ú. Svätý Jur stavbu „Cyklolávka cez Šúrsky kanál“ v objektovej skladbe SO 01 Spodná stavba, SO 02 Horná stavba-ocelové konštrukcie, SO 03 Nájazdové rampy (ďalej aj „stavba“).
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval INPROP-inžinierske a projektové práce, Ing. Peter Pokrivčák v 01/2016 (ďalej aj „dokumentácia“); overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu obdržaného prevodcom. Prípadné zmeny dokumentácie nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Svätý Jur.
3. Realizácia stavebných prác je podmienená uzatvorením zmluvného vzťahu, v ktorom budú upravené podmienky prevádzkovania cyklolávky vo vzťahu k Slovenskému vodohospodárskemu podniku, štátnemu podniku, OZ Bratislava.
4. Závazné podmienky pre uskutočnenie stavby sú určené v stavebnom povolení.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prevodca má, na základe stavebného povolenia, povolené uskutočniť stavbu.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k dokumentácii, prechod práv a povinností stavebníka vyplývajúcich zo stavebného povolenia a potvrdenie právneho nástupníctva účastníka stavebného konania vedenom na Meste Svätý Jur vo veci rozhodnutia o povolení stavby.
3. Prevodca je vlastníkom dokumentácie vypracovanej INPROP-inžinierske a projektové práce, Ing. Peter Pokrivčák v 01/2016 a overenej v stavebnom konaní vedenom na Meste Svätý Jur vo veci rozhodnutia o povolení stavby.

4. Prevodca ako stavebník prevádza na nadobúdateľa vlastnícke právo k dokumentácii uvedenej v bode 3. tohto článku a všetky práva prevodcu k tejto dokumentácii. Zmluvné strany deklarujú podpisom tejto zmluvy a dohody svoju vôľu previesť vlastnícke právo k dokumentácii uvedenej v bode 3. tohto článku z prevodcu na nadobúdateľa.
5. Prevodca prevádza na nadobúdateľa všetky práva, záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho k stavbe zo stavebného povolenia uvedeného v bode 1. Článku I. tejto zmluvy a dohody a zo všetkých rozhodnutí, listín a iných dokumentov s ním súvisiacich, vrátane práva uskutočniť stavbu vyplývajúcu zo stavebného povolenia. Nadobúdateľ súhlasí s postúpením práv k stavbe, tieto prijíma a prevádzané práva, záväzky a povinnosti k stavbe vyplývajúce zo stavebného povolenia a zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s ním súvisiacich od prevodcu preberá. Zmluvné strany deklarujú podpisom tejto zmluvy a dohody svoju vôľu previesť právo uskutočniť stavbu vyplývajúcu zo stavebného povolenia z prevodcu na nadobúdateľa.
6. Fotokópia stavebného povolenia vrátane overenej projektovej dokumentácie tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a dohody ako jej nedeliteľná súčasť.
7. Uzatvorením tejto zmluvy a dohody dochádza k prechodu práv a povinností stavebníka vyplývajúcich zo stavebného povolenia. Uzavretím tejto dohody vstupuje nadobúdateľ do práv a povinností prevodcu vo vzťahu k stavbe vyplývajúcej zo stavebného povolenia a zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s ním súvisiacich.
8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy a dohody potvrdzujú právne nástupníctva Bratislavského samosprávneho kraja ako účastníka stavebného konania vedeného na Meste Svätý Jur vo veci rozhodnutia o povolení stavby.
9. Nadobúdateľ berie na vedomie, že nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania v zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia.
10. Stavebné povolenie a dokumentáciu prevodca prevádza na nadobúdateľa s tým, aby nadobúdateľ ako nový stavebník zabezpečil realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v stavebnom povolení do vlastníctva nadobúdateľa.
11. Prevodca prehlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka pre prevod jeho práv, záväzkov a povinností uvedených v tomto článku na nadobúdateľa.

Článok III.

Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prevod vlastníckych práv k dokumentácii uvedenej v bode 3. Článku II. tejto zmluvy a dohody a prechod všetkých práv, záväzkov a povinností k stavbe vyplývajúcich zo stavebného povolenia uvedeného v bode 1. Článku I. tejto zmluvy a dohody a zo všetkých rozhodnutí, listín a iných dokumentov s ním súvisiacich vrátane práva uskutočniť stavbu vyplývajúcu zo stavebného povolenia vo výške 1,- € (slovom jedno euro).
2. Nadobúdateľ uhradí dohodnutú odplatu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) na bankový účet prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy a dohody do 30-ich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a dohody.

Článok IV. Oznámenie postúpenia

1. Prevodca sa zaväzuje písomne oznámiť všetkým osobám, ktoré určuje právny poriadok Slovenskej republiky alebo ktoré sú predmetom tejto zmluvy a dohody dotknuté, postúpenie práv a povinností a prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a dohody a zmenu stavebníka bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy a dohody spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.
2. Prevodca sa zaväzuje oznámenia podľa bodu 1. tohto článku spolu s dokladom o ich doručení adresátovi odstúpiť nadobúdateľovi ihneď po ich doručení adresátovi.

Článok V. Spolupráca a súčinnosť zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálnu súčinnosť pri zmluvnej úprave užívacieho práva nadobúdateľa k pozemkom dotknutým stavbou a podmienok prevádzkovania stavby vo vzťahu k Slovenskému vodohospodárskemu podniku, štátnemu podniku, OZ Bratislava.

Článok VI. Doručovanie

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú a/alebo vyplynú z tejto zmluvy a dohody sa zmluvné strany zaväzujú doručovať prednostne osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a dohody, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy a dohody, aj prostredníctvom e – mailu. Písomnosť doručená prostredníctvom e – mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa bodu 1. tohto článku.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto zmluvy a dohody nemajú voči sebe žiadne záväzky a že prevodom vlastníckeho práva k dokumentácii a práv, záväzkov a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia a zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s ním súvisiacich zanikajú všetky práva a povinnosti prevodcu k stavbe.
2. Nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy a dohody potvrdzuje, že prevzal od prevodcu dokumentáciu a stavebné povolenie.
3. Nadobúdateľ je povinný do troch (3) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy a dohody zabezpečiť začatie stavby; dátum začatia stavby sa predĺži o dobu trvania objektívnych prekážok z dôvodu vyššej moci, ktorými sa na účely tejto zmluvy rozumejú okolnosti, ktoré nastanú nezávisle na vôli povinnej zmluvnej strany spočívajúce v prírodných

- udalostiach (napr. zemetrasenie, povodeň, požiar apod.) a/alebo vo faktickom chovaní ľudí, za ktoré povinná zmluvná strana nenesie a ani nemôže niesť zodpovednosť (napr. vojny, štrajky, občianske nepokoje apod.).
4. Záväzok nadobúdateľa uvedený v bode 3. tohto článku považujú zmluvné strany za podmienku, ktorej nesplnenie má za následok zánik tejto zmluvy a dohody (ďalej aj „roztvzovacia podmienka“).
 5. Nadobúdateľ je povinný informovať prevodcu:
 - a) o nesplnení záväzku uvedeného v bode 3. tohto článku, a to bezodkladne a písomne,
 - b) že nastala objektívna prekážka z dôvodu vyššej moci, čas kedy nastala, jej predpokladanú dĺžku trvania a zánik objektívnej prekážky, a to bezodkladne a písomne po tom, čo objektívna prekážka nastala alebo zanikla a aj keď sa zmenila predpokladaná dĺžka jej trvania,
 - c) o aktuálnom stave procesu realizácie stavby, a to najmenej každých 30 dní.
 6. V dôsledku roztvovacej podmienky prechádza vlastnícke právo k dokumentácii a práva, záväzky a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia a zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s ním súvisiacich späť na prevodcu. Prevodca do 30-tich dní odo dňa, kedy nastala roztvovacia podmienka, poukáže na účet nadobúdateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a dohody nadobúdateľom podľa Článku III. uhradenú odplatu.
 7. Ak to bude pre akékoľvek účely potrebné, zmluvné strany sú povinné písomne deklarovať skutočnosť, že roztvovacia podmienka nastala.

Článok VIII.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy a dohody a že sú im známe všetky práva a povinnosti, ktoré z tejto zmluvy a dohody vyplývajú.
2. Prevodca výslovne prehlasuje, že je oprávnený s dokumentáciou a postavením stavebníka nakladať. Prevodca výslovne vyhlasuje, že uzatvorenie tejto zmluvy a dohody, splnenie práv a povinností v nej uvedených a konanie zmluvných strán v súlade s touto zmluvou a dohodou neznamena porušenie alebo spôsobenie neplatnosti alebo neplnenie podľa akýchkoľvek zmlúv, dohôd, právnych úkonov alebo záväzkov, ktorých je prevodca účastníkom a/alebo predmetom ktorých je prevodca a/alebo jeho majetok a/alebo ktorými je prevodca viazaný.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a dohoda predstavuje dohovor a dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a dohody a deklaruje predchádzajúce dojednania a dohovory zmluvných strán.
2. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité, jasné a zrozumiteľné a že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že uzatvárajú túto zmluvu a dohodu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Táto zmluva a dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy a dohody a jej dodatky je možné konať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
5. Vzťahy touto zmluvou a dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcimi predmetnú problematiku.
6. Táto zmluva a dohoda je záväzná i pre právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Táto zmluva a dohoda je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu; prevodca obdrží dve (2) vyhotovenia, nadobúdateľ tri (3) vyhotovenia, jedno (1) vyhotovenie je pre potreby príslušného stavebného úradu a jedno (1) vyhotovenie pre potreby Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku.

V Svätom Jure dňa 17.3.14

V Bratislave dňa 24.4.2014



Ing. Mária Fiamová
konateľ

konateľ

Združenie obcí JURAVA
prevodca



Ing. Bc. Pavol Frešo
predseda

Bratislavský samosprávny kraj
nadobúdateľ

Príloha:

- 1 Stavebné povolenie Mesta Svätý Jur č. j.: Dopr./2001/2015/39/2016-Po zo dňa 10.08.2016, právoplatné dňa 02.09.2016 - vo f-co