

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Bratislavský samosprávny kraj

Predseda: Ing. Pavol Frešo

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

IČO: 36063606

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu / IBAN:

ďalej ako „**prenajímateľ**“

Nájomca: Regionálne cesty Bratislava a.s.

Štatutárny orgán: JUDr. Milan Valašík, predseda predstavenstva, generálny riaditeľ
Ing. Ivan Roštár, podpredseda predstavenstva

so sídlom: Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava

IČO: 35 947 161

DIČ: SK2022037248

Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.

Číslo účtu:

ďalej ako „**nájomca**“

Článok 2 Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji, okr. Senec, obec Nová Dedinka, parcely registra „C“ č. 175/27 o celkovej výmere 311m², druh pozemku – orná pôda, zapísanej na LV č. 636 v podiele 1/1, vedenej na Správe katastra Senec.

Článok 3 Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výhradný vlastník pozemku uvedeného v článku 2 pozemku v katastrálnom území **Dedinka pri Dunaji**, okr. Senec, obec Nová Dedinka, parcely registra „C“ č. 175/27 o celkovej výmere 311m², zapísaného na LV č. 636 v podiele 1/1, vedenej na Správe katastra Senec.

Článok 4 Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet nájmu za účelom výstavby stavby „**Okružná križovatka na ceste III. triedy č. 1062 Nová Dedinka – autobusová zastávka**“, („ďalej len **stavba**“) . Špecifikácia stavby je obsiahnutá v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Článok 5 Doba nájmu

1. Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Doba nájmu sa uzatvára na dobu určitú t .j. do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.

2. Ukončenie nájomného vzťahu zo strany nájomcu končí protokolárnym odovzdaním prenajatého pozemku prenajímateľovi najneskôr do 20 dní odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia .

Článok 6

Cena nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 1 .- € (slovom jedno euro) za celé obdobie trvania nájmu dohodnutého v článku 5 tejto zmluvy. Odplata za celý čas trvania nájmu podľa článku 5 tejto zmluvy je splatná jednorazovo v súlade s článkom 7 tejto zmluvy.

Článok 7

Spôsob úhrady nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné dohodnuté v článku 6 tejto zmluvy do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel a to pre realizáciu uvedenej stavby. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté i pozemky v prípade, že ich bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely. Nájomca zodpovedá za škody, spôsobené na prenajatých častiach pozemku.
2. Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi pozemky, ktoré boli predmetom tejto nájomnej zmluvy v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť.
4. Uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 95/2017 zo dňa 29.09.2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy. V prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie cestného telesa sa nebude na budúcich prenajatých pozemkoch stavba realizovať, Uznesenie stráca platnosť.
5. Pre vypovedanie zmluvy platia ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
8. Prenajímateľ týmto dáva svoj súhlas so spracovaním osobných údajov podľa príslušných právnych predpisov účinných v Slovenskej republike.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu prečítali, nemajú voči nej výhrady, ani návrhy na jej doplnenie. Na znak súhlasu, vedomí si právnych dôsledkov zmluvy vlastnoručne podpísali.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z toho 3x pre prenajímateľa a 3x pre nájomcu.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave dňa.....2017

V Bratislave dňa2017

.....
Ing. Pavol Frešo
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

.....
JUDr. Milan Valašík
predseda predstavenstva
generálny riaditeľ
Regionálne cesty Bratislava a.s.

.....
Ing. Ivan Roštár
podpredseda predstavenstva



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N Í zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, konaného dňa 29.09.2017.

Návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy s Regionálnymi cestami a. s. ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 95 / 2017
zo dňa 29.09.2017

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomnej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov z dôvodu povolenia stavby „Okružná križovatka na ceste III/5037 Nová dedinka“ – autobusová zastávka, preukázanie iného práva k pozemkom podľa § 139 ods.1 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, odôvodnený v prospech potrieb širokej verejnosti na pozemky:

- pozemok, parcelné číslo 175/27 o výmere 311 m², orná pôda zapísaný na liste vlastníctva č. 636, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, nájomcovi:

Regionálne cesty a.s., Čučoviedkova č.6, 827 12 Bratislava,
za symbolickú cenu 1,- € ,

za účelom povolenia a vybudovania stavby, ktorá je súčasťou „Okružnej križovatky na ceste III/5037 – autobusová zastávka Nová dedinka“,

s podmienkami nájmu:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja, s tým, že ak v tejto lehote nájomca zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca uhradí cenu nájmu do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,
- nájom sa schvaľuje na dobu určitú t.j. do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
- nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu uvedenej stavby autobusovej zastávky,
- po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi pozemok, ktorý bol predmetom nájomnej zmluvy v stave spôsobilom na užívanie,
- nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť,

- v prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie cestného telesa sa nebude na budúcom prenájomnom pozemku stavba realizovať, uznesenia stráca platnosť.

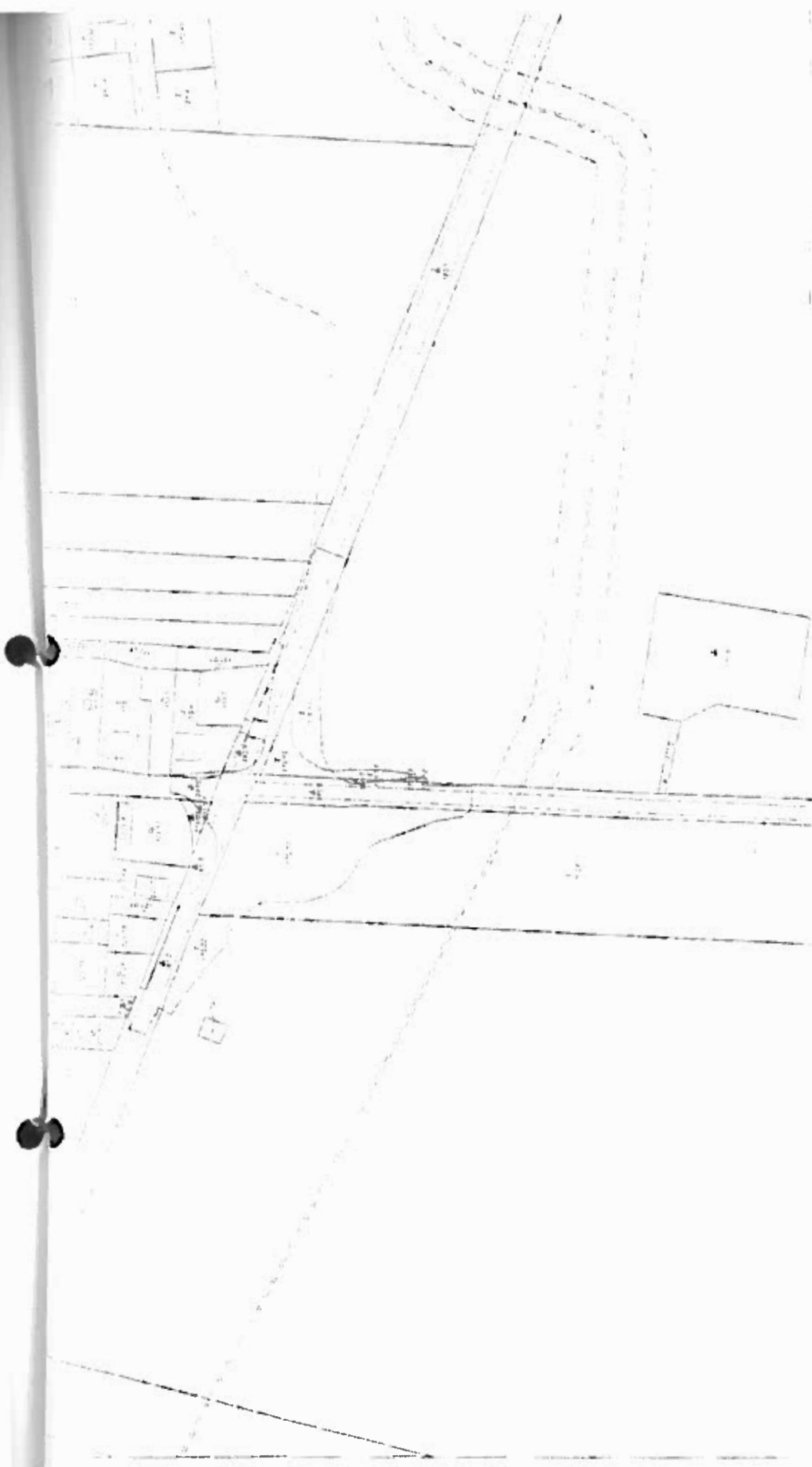
B. u k l a d á

riaditeľovi Úradu BSK zabezpečiť administratívno – technické úkony súvisiace so zabezpečením bodu A a zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy.

T: do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja

MUDr. Valerián P o t i č n ý, MPH.
riaditeľ
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave 10.10.2017



Katastrálny územný plán Senec	Senec Číslo katastrálnej mapy K1-8919/2016	Nová Dedinka Výšerová mapa	Katastrálny územný plán Dedinka pri Dunaji Mierka 1 : 2000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
09.11.2016	Kúrdňová Hl.		

