

Kúpna zmluva č. 18/2017

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“) medzi zmluvnými stranami :

1. **Slovenská republika**

Správca: **Rudné bane, štátny podnik**

IČO: 00 007 838 DIČ: 2020459210

so sídlom Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

v Odd. Pš, Vložka číslo: 25/S

v mene ktorého koná JUDr. Peter Vágner, riaditeľ štátneho podniku

bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

IBAN: SK43 0200 3000 0200 4312

(ďalej len „**Predávajúci**“)

1. **Mesto Kremnica**

IČO: 00 320 781 DIČ: 2020529676

so sídlom Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

v mene ktorého koná Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

I.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že dňa 18.09.2017 uzatvorili v zmysle ust. § 50a Občianskeho zákonníka zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je uzatvorenie tejto Kúpnej zmluvy k Pozemku špecifikovanom v článku I ods.2 za kúpnu cenu a platobných podmienok ktoré sú dohodnuté v článku III. Budúci predávajúci potvrdzuje, že Ministerstvo hospodárstva SR udelilo predchádzajúci súhlas s uzatvorením tejto Kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom Pozemku, ktorý sa nachádza v okrese Žiar nad Hronom, meste Kremnica a ktorý je Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálnym odborom evidovaný pre katastrálne územie Kremnica nasledovne :
 - 2.1 na LV č. 1926 ako pozemok registra "C", parc. číslo 1625/1, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria, o výmere 595m², v podiele 1/1 (slovom: jedna celá),
(Pozemok podľa tohto bodu 2.1 ďalej ako „**Pozemok**“)
3. Predaj Pozemku zo strany Predávajúceho je daný útlmom rudného baníctva a z hľadiska ďalšej činnosti štátneho podniku sa stáva neupotrebitelným majetkom a prevod podlieha predchádzajúcemu súhlasu Ministerstva hospodárstva SR v zmysle ust. § 45a Zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení. Po udelení súhlasu bude zmluva predložená príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru na vkladové konanie.

zr. 23.11.2017

z 11608

II.

Predmet zmluvy

1. *Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu a Kupujúci od neho kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (slovom: jedna celá) nadobúda Pozemok, teda :*

- *Pozemok registra "C", parcelné číslo 1625/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 595m², ktorý sa nachádza v okrese Žiar nad Hronom, meste Kremnica a ktorý je Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálnym odborom evidovaný pre katastrálne územie Kremnica na LV č. 1926.*

Kupujúci Pozemok prijíma do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa článku III Kúpnej zmluvy.

2. *K prevodu vlastníckeho práva k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho dôjde na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.*

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. *Zmluvné strany sa dohodli na prevode Pozemku za nadobúdaciú kúpnu cenu vo výške 4 620,- Eur (slovom: Štyritisícšesťstodvadsať Eur). Kúpna cena za prevod Pozemku bola určená dohodou zmluvných strán na základe rozhodnutia o odplatnom prevode vlastníctva prebytočného majetku Ministerstva hospodárstva SR č.j. 16692/2017-2063-44485 zo dňa 24.10.2017, znaleckého posudku č. 42/2017 znalca Ing.arch. Pavla Bugára.*
2. *Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená na základe predávajúcim vystaveného daňového dokladu- faktúry so 14. dňovou lehotou splatnosti, ktorá bude vystavená v deň podpisu Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho sa vykoná až po úhrade kúpnej ceny.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za návrh na vklad uhradí Kupujúci.*

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. *Predávajúci predáva Pozemok ako svoje vlastníctvo bez tiarch, vecných bremien a záväzkov tak, ako to vyplýva z aktuálneho zápisu na príslušnom liste vlastníctva a prehlasuje, že ani jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Prevádzaný Pozemok nie je zaťažovaný žiadnymi jeho právami resp. právami tretích osôb, reštitučnými nárokmi, súdnymi resp. exekučnými konaniami. Kupujúci prehlasuje, že Pozemok pozná a tento nadobúda do svojho vlastníctva v technickom a právnom stave v akom sa ku dňu podpisania zmluvy nachádza. Do držby a úžitku Pozemku vstúpi Kupujúci po podpise tejto zmluvy.*

2. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzanému Pozemku prechádza na Kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do rozhodnutia sú účastníci svojimi prejavmi viazaní. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol z akéhokoľvek dôvodu o prerušení katastrálneho konania, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť, najmä tým, že vady návrhu odstránia uzatvorením písomného dodatku k tejto Kúpnej zmluve. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol z akéhokoľvek dôvodu o zastavení katastrálneho konania s tým výsledkom, že vlastníkom Pozemku by zostal Predávajúci, obidve zmluvné strany majú právo na písomné odstúpenie od Kúpnej zmluvy. Obe zmluvné strany sú v takom prípade povinné vydať si navzájom všetko, čo už na základe Kúpnej zmluvy plnili.
3. Poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s prevodom Pozemku uhradia Zmluvné strany nasledovne: poplatok za overenie podpisov uhradí Predávajúci a správny poplatok za vkladové konanie uhradí Kupujúci.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, obsah prejavenej vôle je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, pričom prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si Kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
3. Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu.
4. Táto Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží Predávajúci, dva rovnopisy obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na účely rozhodnutia o povolení vkladu.
5. Kúpa pozemku podľa tejto Zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 116/1771 zo dňa 16. novembra 2017.

V Kremnici, dňa 20. 11. 2017
Kupujúci :

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta



V Banskej Bystrici, dňa 23. 11. 2017
Predávajúci :

JUDr. Peter Vágner, riaditeľ
Rudné bane, štátny podnik

Rudné bane, štátny podnik
Havranské 11
974 32 Banská Bystrica
-4-

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 116/1711
Zo dňa : 16. novembra 2017

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 116/1711

vo veci odkúpenia pozemku v katastrálnom území Kremnica z vlastníctva SR - Rudné bane, š.p., Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica, IČO: 00 007 838 mestom Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A/ schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parcelné číslo CKN 1625/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 595 m² v katastrálnom území Kremnica mestom Kremnica od Rudných baní, š. p., Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica, IČO: 00 007 838, za kúpnu cenu 4.620,- €, stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 42/2017, vypracovaného znalcom Ing. arch. Pavlom Bugárom,
2. uzavretie Kúpnej zmluvy č. 18/2017 medzi Rudnými baňami, š. p., Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica, IČO: 00 078 38 ako predávajúcim a mestom Kremnica ako kupujúcim podľa predloženého návrhu.

B/ u k l a d á

mestskému úradu realizovať uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa bodu A/ uznesenia
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková
termín: 30.11.2017.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMnica

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta